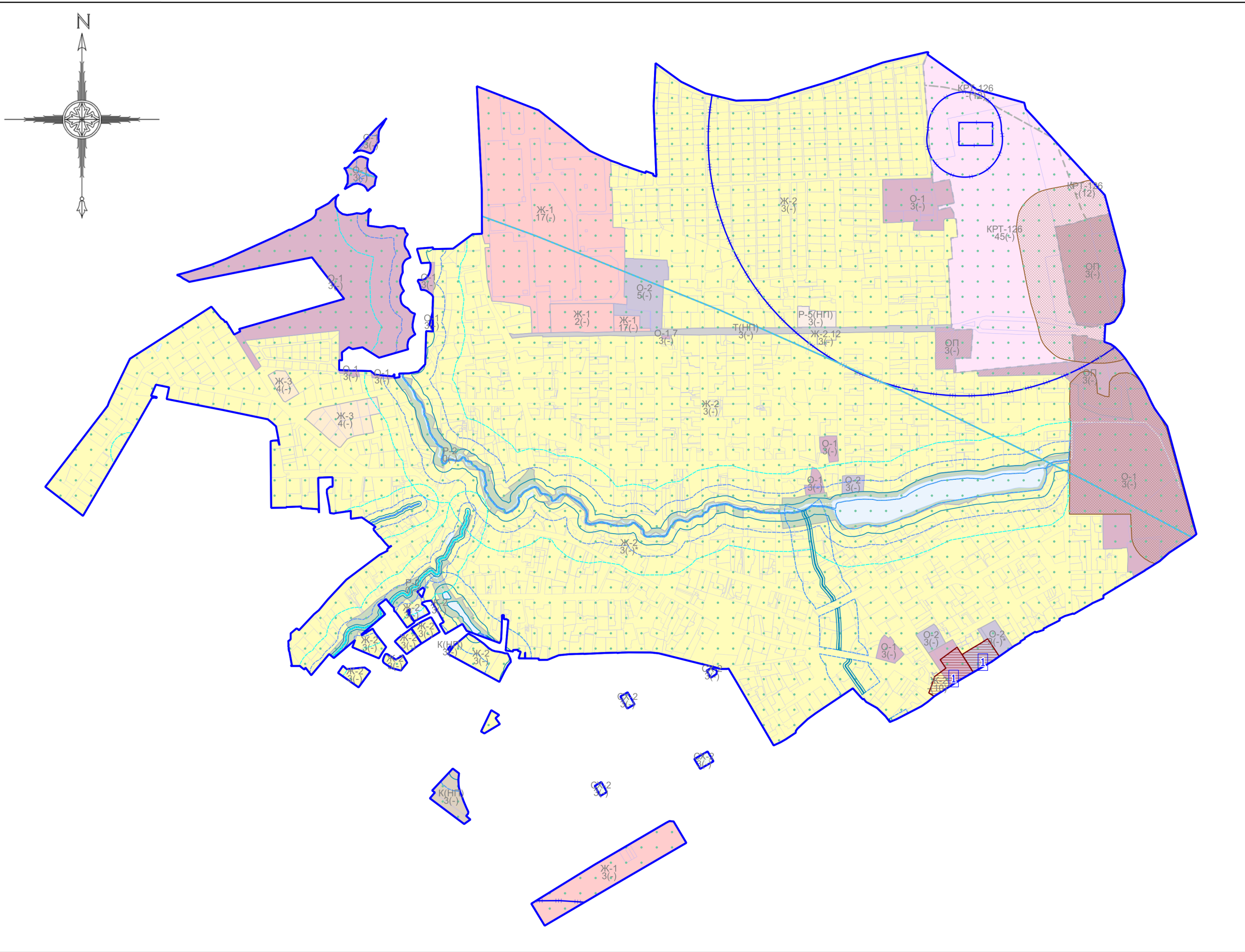


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО НЕМЧИНОВКА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж-2.12 - Зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.7 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ОП - Общественно-производственная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
- Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Третья подзона приаэродромной территории аэропорта Шереметьево с учетом комплекса ВПП-3 (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) от 17.04.2020 № 395-П)
- Третья подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П)
- Пятая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П)
- Шестая подзона аэродрома Москва (Внуково) (в соответствии с Приказом об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) от 17.04.2020 № 394-П)
- Приаэродромная территория

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Береговая полоса

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	ЗРЗ-2	Правительство Московской области	614-ПП	05.06.2025

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 17.03.2025 № 071-2025-Э		
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка		
ГПИП отд. №1 МГП	Д.А. Косенко					
ГПИП отд. №1 МГП	А.В. Скларова					
ГПИП отд. №1 МГП	Е.С. Головенкова					
Вед. инж. отд. №3 МГП	Г.Г. Юрин			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка		
				Стадия	Лист	Листов
				ГД	2.1	5
				НИИПИ градостроительства		
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Д.М. Пападопулос			Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границы зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО)		
				Масштаб 1:10000		