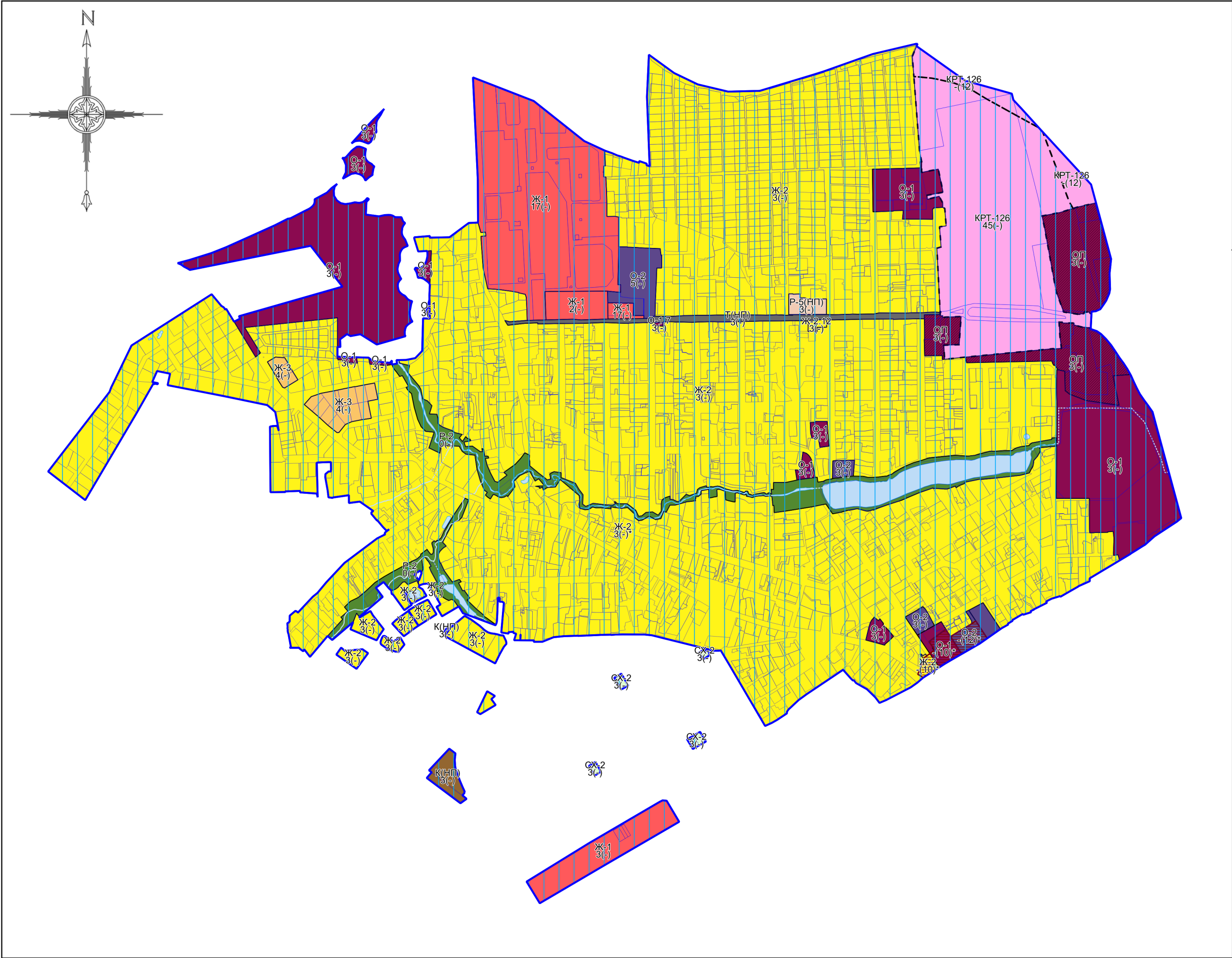


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО НЕМЧИНОВКА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Примечание:

- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьями 11 настоящих Правил. Предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с частью 9.1 статьи 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

- Условные обозначения:**
- Границы**
- Населённого пункта
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
 - Подзон
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-2.12 - Зона застройки блокированными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.7 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - ОП - Общественно-производственная зона
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 17.03.2025 № 071-2025-Э		
Зам. нач. отд. №1 МП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка		
ГМП отд. №1 МП	Д.А. Косенко					
ГМП отд. №1 МП	А.В. Скларова					
ГМП отд. №1 МП	Е.С. Головинова					
Вед. инж. отд. №3 МП	Г.Г. Юрин			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка		
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Масштаб 1:10000		
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИИПИ градостроительства ГАО МО «НИИПИ градостроительства»		