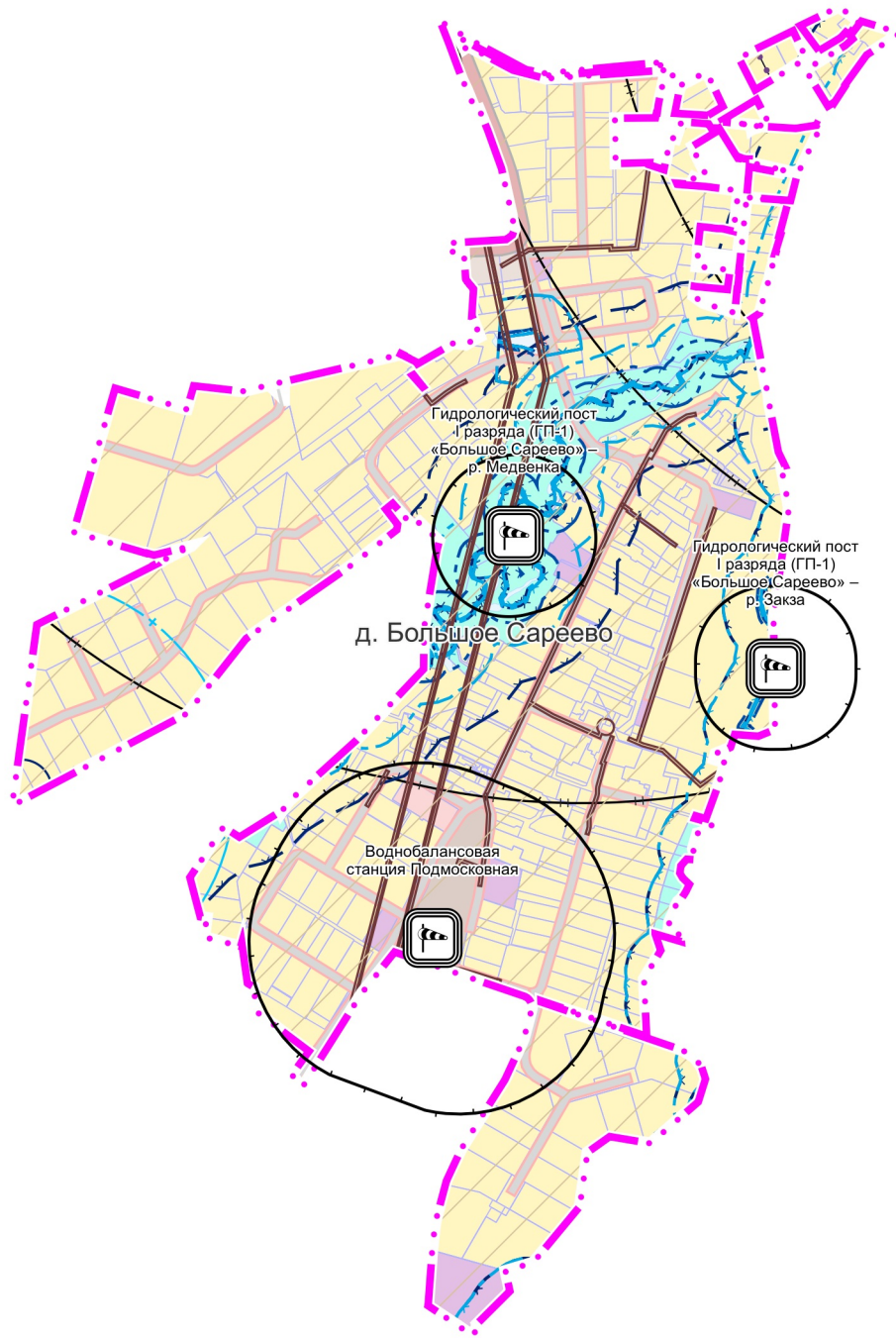


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. БОЛЬШОЕ САРЕЕВО

КАРТА ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. БОЛЬШОЕ САРЕЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- населенного пункта д. Большое Сареево (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональные общественно-деловые
- Производственные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Озелененные (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Объектов физической культуры и массового спорта

Поверхностные водные объекты *

- Земли, покрытые поверхностными водами

* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона **
- Прибрежная защитная полоса **
- Береговая полоса **
- Зона охраняемого объекта
- Придорожная полоса
- Приаэродромная территория

** В соответствии со сведениями ИСОГД МО



Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (федерального значения)

Градостроительное развитие территории в границах д. Большое Сареево следует осуществлять: в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы с учетом Решения Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02. Достоверные сведения о наличии вблизи территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области. Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно-эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (<http://fp.crc.ru/>) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Во втором поясе ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 068-2025-Э от 17.02.2025			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, Одинцовский городской округ			
Зам. нач. отд. № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
ГИП отд. № 3 МГП	А.В. Макаров						
				Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области применительно к населенному пункту д. Большое Сареево	Стадия	Лист	Листов
						4	6
Проверил	Н.В. Макаров			Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Большое Сареево	НИИПИ градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
				Масштаб 1:10000			