

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

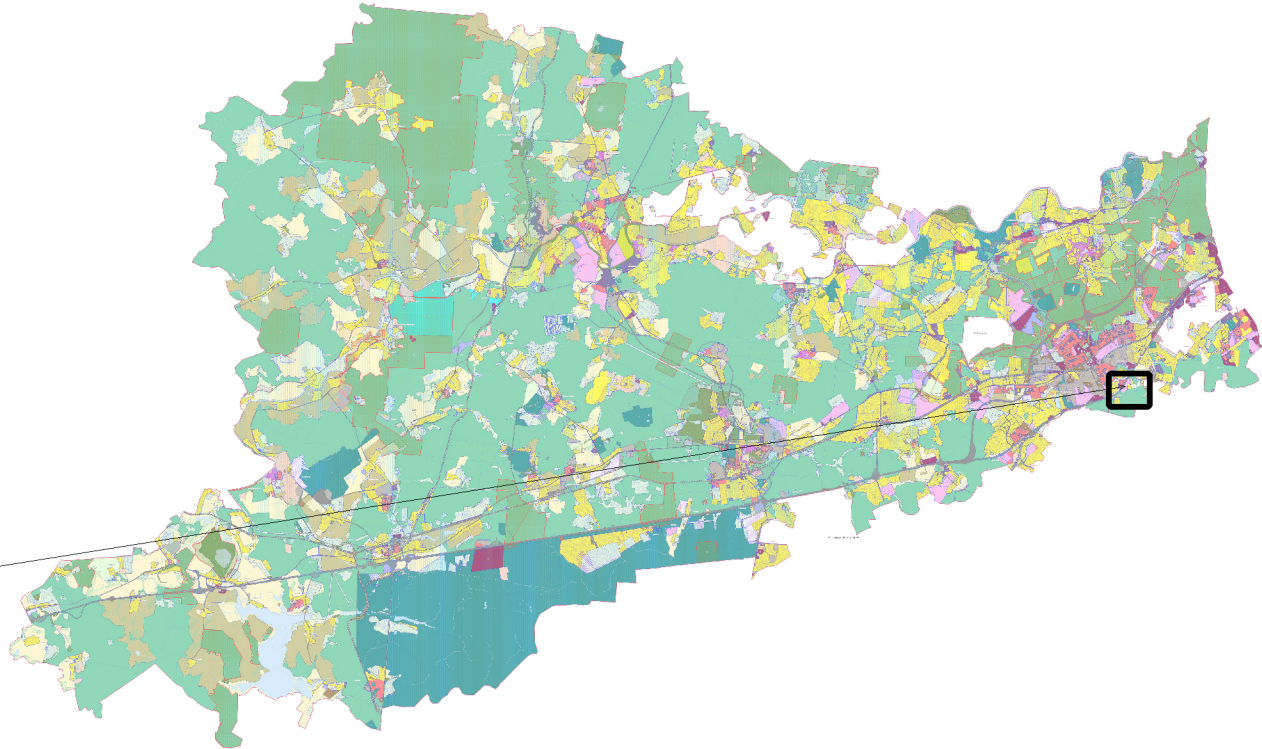
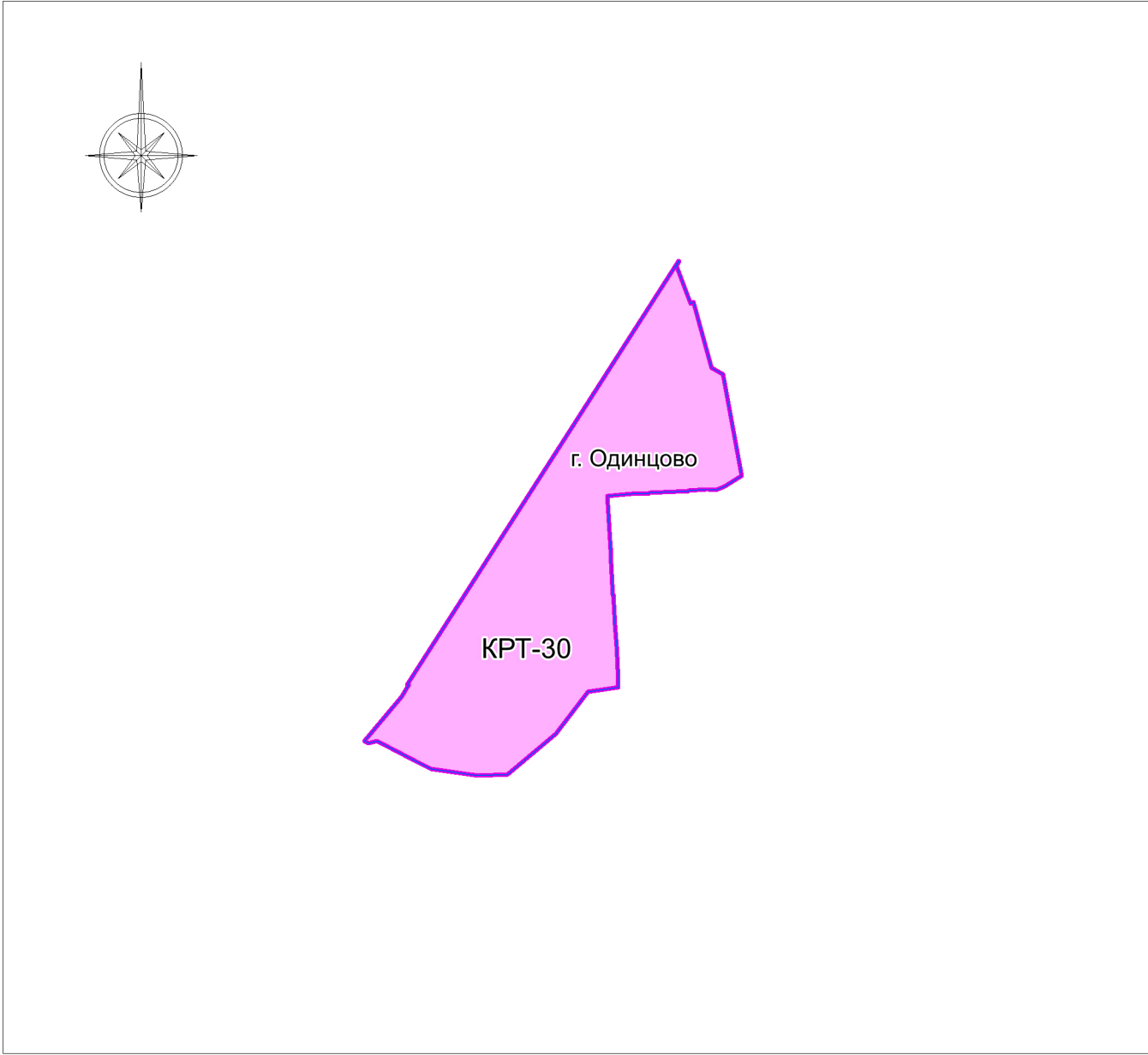
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ	264
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)	265
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)	266
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	267
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	267
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.06.2020 № 28ВХ-28247 ДСП, ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 № 28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)	268

Карта градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения не представлена в части II. проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0020321:3348» в связи с отсутствием зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020321:3348.

Карта градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 № 28Вх-28247 ДСП, по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) приведена в отдельном томе, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:20:0020321:3348

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Примечания:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа);
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Градостроительный регламент территориальных зон должен применяться с учетом требований Решения Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП. Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Условные обозначения:

Границы

- Разработки
- Населенных пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)

Территориальные зоны

- КРТ - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории

Подписи территориальных зон

- КРТ-30 Виды территориальных зон

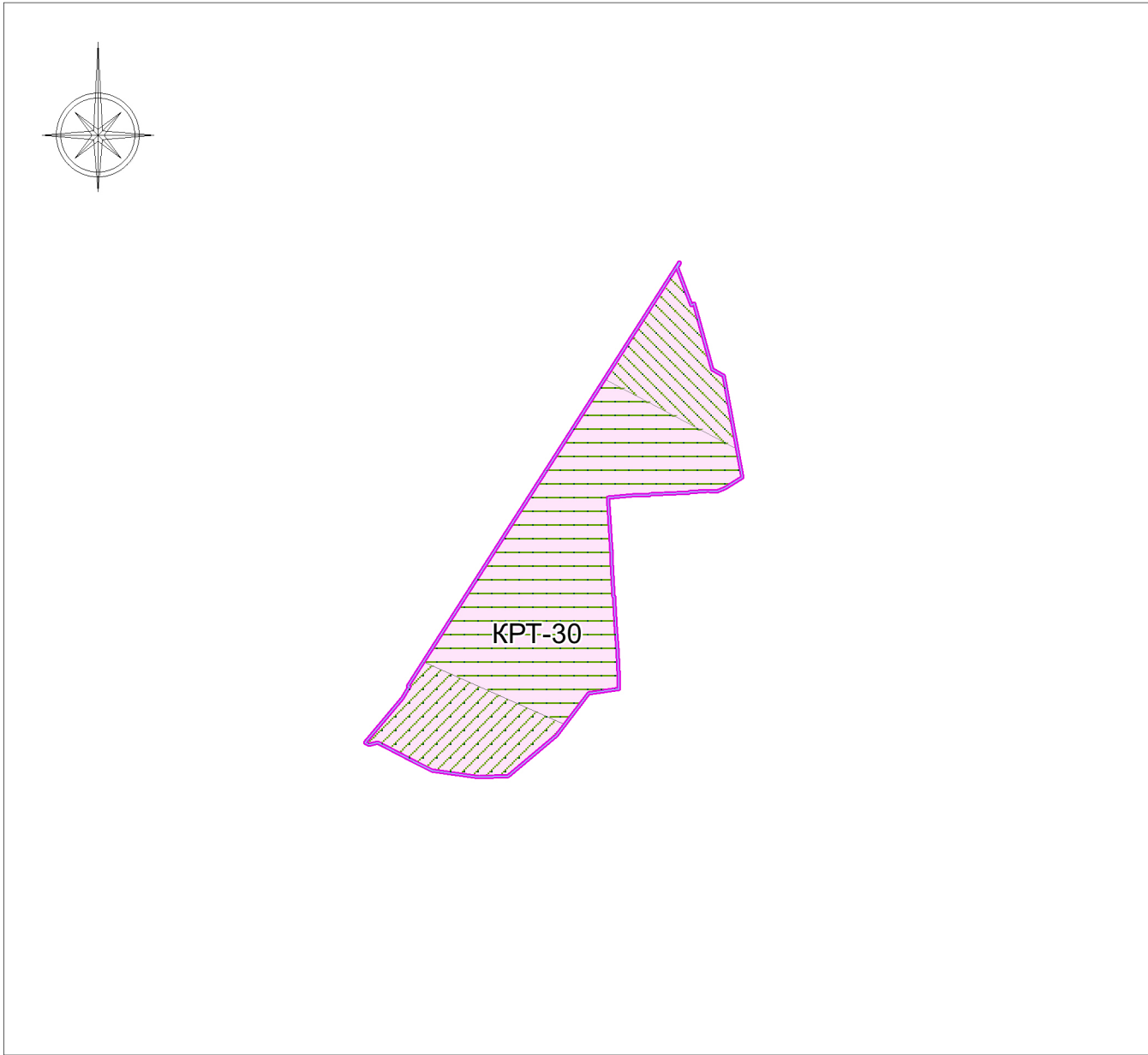
Договор от 25.11.2025 № 276-25/6

Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0020321:3348	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М.				ПЗЗ	1	4
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Разработано в М 1:10000	 Основан в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:20:0020321:3348

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



Условные обозначения:

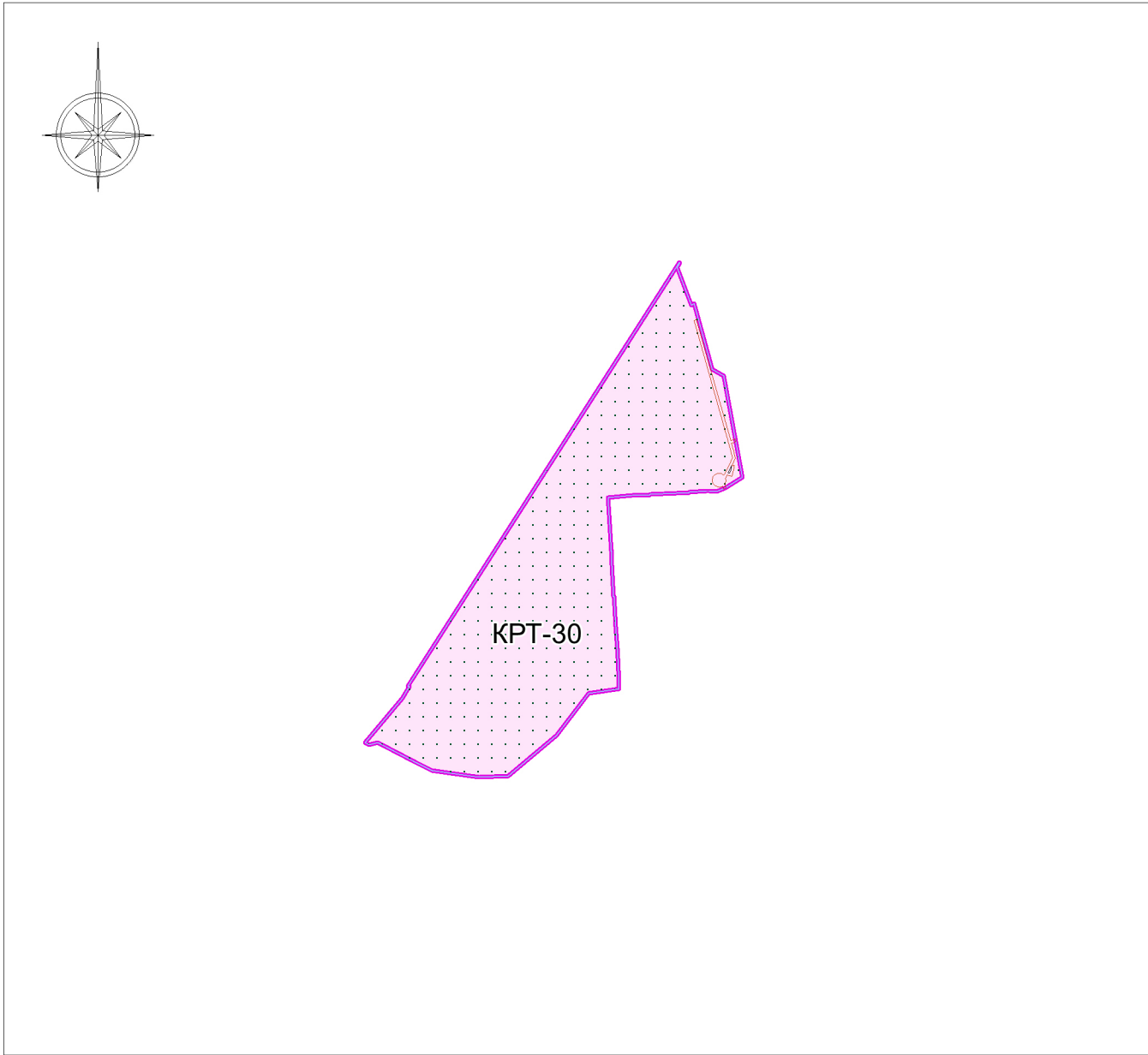
- Границы
- Разработки
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальные зоны
- КРТ - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Приаэродромная территория*
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), сектор 3.4.76
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), сектор 3.4.79
 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), сектор 3.4.73
 - Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)*
 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)*
- Подписи территориальных зон
- КРТ-30
 - Виды территориальных зон

Примечание - * Рассматриваемая территория полностью находится в границах зон с особыми условиями использования территорий.

				Договор от 25.11.2025 № 276-25/6			
				Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0020321:3348	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М.				ПЗ3	2	4
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО). Разработано в М 1:10000	 Основан в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:20:0020321:3348







КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



Условные обозначения:

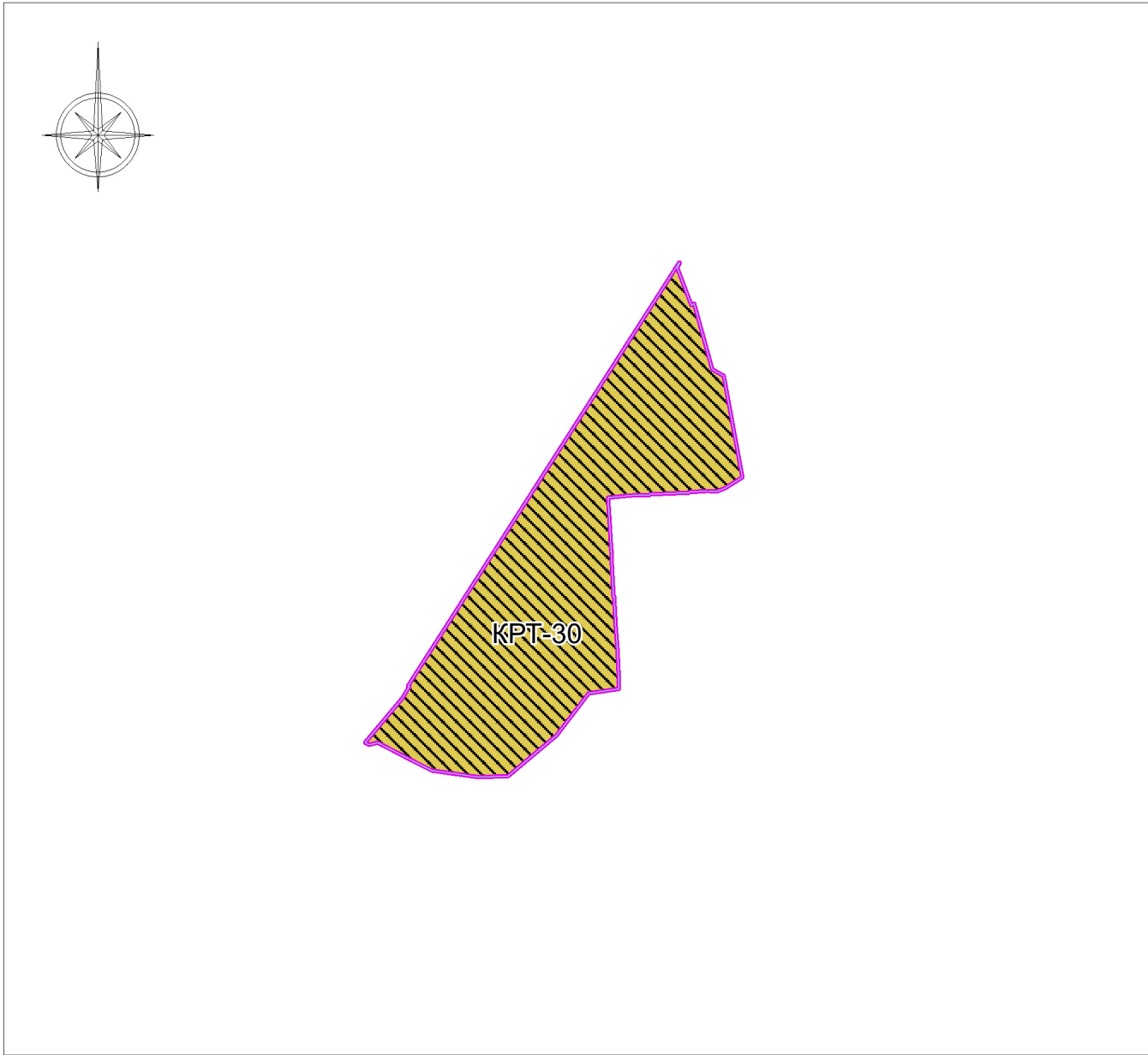
- Границы
- Разработки
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальные зоны
- КРТ - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Приаэродромная территория
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
- Подписи территориальных зон
- КРТ-30 Виды территориальных зон

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв.№ подл.			

				Договор от 25.11.2025 № 276-25/6			
				Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0020321:3348	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М.				ПЗЗ	3	4
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН). Разработано в М 1:10000	<div> МОСОБЛГЕОТРЕСТ</div> <div> Основан в 1971 </div>		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:20:0020321:3348

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

- Границы
- Разработки
 - Населенных пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства*
- Тип 2
- Подписи территориальных зон
- КРТ-30 Виды территориальных зон

Примечание - * Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью ли частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

				Договор от 25.11.2025 № 276-25/6			
				Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0020321:3348	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Кондрушина Ю.М.				ПЗЗ	4	4
Нач. управ.	Смирнов А.С.			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Разработано в М 1:10 000	 Основан в 1971		
Нач. мастер.	Меньшова Л.В.						