

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. НЕМЧИНОВКА**

**Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения Одинцовского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту с. Немчиновка.**

Книга 1



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 236-2025-Э от 17.04.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. НЕМЧИНОВКА**

Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов
местного значения Одинцовского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту с. Немчиновка.
Книга 1

Руководитель МГП

Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом	

Состав Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1.	Текстовая часть
1.1	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа
2	Графические материалы
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа
	Материалы по обоснованию
3.	Текстовая часть
3.1	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка. Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа

Оглавление

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения	5
1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения	6
1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения	7

Утверждена
постановлением Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области

от _____ 20__ г. № _____

Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнено ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 03.04.2025 № 33РВ-368.

Карта подготовлена на основании Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка (далее – генеральный план).

В карте выделяются этапы реализации - первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год).

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Количество, местоположение, сроки реализации планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения

Номер объекта на карте	Местоположение	Наименование объектов	Единица измерения	Емкость	Очередность
1	с. Немчиновка, ЖК "Рублевский"	Дошкольная образовательная организация	мест	75	Первая очередь
2	с. Немчиновка	Дошкольная образовательная организация	мест	115	Расчетный срок
3	с. Немчиновка, ул. Московская	Дошкольная образовательная организация	мест	505	Первая очередь
1	с. Немчиновка, ЖК "Рублевский"	Общеобразовательная организация	мест	100	Первая очередь
2	с. Немчиновка, ул. Московская	Общеобразовательная организация	мест	1025	Первая очередь
-	с. Немчиновка	Спортивные сооружения (плоскостные) ¹	тыс. кв. м	10,46	Первая очередь
				6,93	Расчетный срок
1	с. Немчиновка, ул. Московская	ФОК с бассейном ¹	спортивные залы	тыс. кв. м	Расчетный срок
			бассейн	кв. м	

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенного пункта местного значения

№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, в границах населенного пункта, км	Категория дорог и улиц****	Этап реализации
1	пр-т Советский*	с. Немчиновка	46241ОПМГ0300, окс 50:20:0010209:1291	Р	0,9	УДМЗ	Первая очередь
2	15 просек*	с. Немчиновка	46241ОПМГ0256, окс 50:20:0000000:46636	Р	0,3	УДМЗ	Первая очередь
3	пр-т Революции*	с. Немчиновка	46241ОПМГ0240, окс 50:20:0010211:1352	Р	1,3	УДМЗ	Первая очередь
4	ул. Центральная (уч-2)*	с. Немчиновка	46241ОПМГ0314, зу 50:20:0000000:313995, 50:20:0010215:459	Р	0,56	УДМЗ	Первая очередь
5	ул. Полевая*	с. Немчиновка	46241ОПМГ0287, окс 50:20:0010211:1519	Р	0,1	УДМЗ	Первая очередь
6	проектируемый проезд 2 (от ул. Центральной до ул. Советский проспект)*	с. Немчиновка	-	С	0,24	ОУ	Первая очередь
7	ул. Московская*	с. Немчиновка	46241ОПМГ0313, зу 50:20:0000000:309951, окс 50:20:0010211:1309	Р	0,87	ОУ	Первая очередь
8	ул. Московская (основной ход) **	с. Немчиновка	-	С	0,36	ОУ	Первая очередь
9	ул. Московская (уч-к северный) **	с. Немчиновка	46241ОПМГ0313, зу 50:20:0000000:313887	Р	0,38	УДМЗ	Первая очередь
10	ул. Московская (уч-к южный) **	с. Немчиновка	46241ОПМГ0313, зу 50:	Р	0,37	УДМЗ	Первая очередь
11	ул. Московская на участке от примыкания планируемой жилой застройки до ул. 1-ая Запрудня**	с. Немчиновка	46241ОПМГ0313, зу 50:20:0000000:309951, окс 50:20:0010211:1309	Р	0,3	ОУ	Первая очередь
12	пр-т. Советский (уч-к дамбы на р. Чаченка) **	с. Немчиновка	46241ОПМГ0300, окс 50:20:0000000:295232	Р	0,09	УДМЗ	Первая очередь
13	проектируемый проезд 3 (с разворотной петлей в одном уровне на пересечении с ул. Московская)**	с. Немчиновка	-	С	0,65	УДМЗ	Первая очередь
14	проектируемый проезд 4**	с. Немчиновка	-	С	0,7	УДМЗ	Первая очередь
15	проектируемый проезд 5**	с. Немчиновка	-	С	0,2	УДМЗ	Первая очередь

№ п/п	Название автомобильной дороги	Местоположение	РГН	Строительство (С) /Реконструкция (Р)	Протяженность, в границах населенного пункта, км	Категория дорог и улиц****	Этап реализации
16	пр-т Советский****	с. Немчиновка	46241ОПМГ0300, окс 50:20:0010209:1291	Р	1,37	УДМЗ	Первая очередь
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог местного значения, в том числе <u>магистральная</u>				Р	<u>6,54</u> 1,17	<u>6,54</u> 1,17	Первая очередь
						<u>0,0</u> 0,0	Расчетный срок
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог местного значения, в том числе <u>магистральная</u>				С	<u>2,15</u> 0,6	<u>2,15</u> 0,6	Первая очередь
						<u>0,0</u> 0,0	Расчетный срок

Примечание:

* мероприятия приведены с учетом Схемы транспортного обслуживания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, в районе д. Ромашково (№ Р001-9699625681-34127813);

** мероприятия приведены с учетом Схемы транспортного обслуживания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу местоположения объекта: 143025, Московская обл., Одинцовский г.о., Немчиновка с., Московская ул., д. 61, кадастровые номера земельных участков: 50:20:0010215:552, 50:20:0010215:582, 50:20:0010215:553, 50:20:0000000:1936 и Градостроительной концепции развития территории жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка

*** в соответствии с письмом Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 23.04.2025 № 136-01исх-11329П

**** в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Классификация улично-дорожной сети: ОУ – основная улица, УДМЗ – улицы и дороги местные, обеспечивающие связь жилой застройки.

Трассировка, протяженность, классификация, поперечные профили улично-дорожной сети населенного пункта уточняются на дальнейших стадиях проектирования с учетом сложившейся градостроительной ситуации и в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки.

Организация пешеходного и велосипедного движения

В схеме транспортного обслуживания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу местоположения объекта: 143025, Московская обл., Одинцовский г.о., Немчиновка с., Московская ул., д. 61, кадастровые номера земельных участков: 50:20:0010215:552, 50:20:0010215:582, 50:20:0010215:553, 50:20:0000000:1936 и Градостроительной концепции развития территории жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка предусмотрены мероприятия по организации пешеходного пространства и строительству велосипедных дорожек:

- строительство велосипедных дорожек на территории планируемой многоквартирной застройки, протяженностью – 1,45 км.

- строительство велопешеходной дорожки к ТПУ Немчиновка МЦД-1, протяженностью – 1,2 км.

1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Данный раздел приведен в Книге 2 утверждаемой части Карты планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка.