

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
ДЕРЕВНЯ ЖУКОВКА**

**Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения
объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту деревня Жуковка.**

Книга 1

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 450-2025-Э от 23.09.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНРИУМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНITЕЛЬНО К НАСЕЛЕННому ПУНКТУ
ДЕРЕВНЯ ЖУКОВКА**

**Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения
объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области
применительно к населенному пункту деревня Жуковка.**

Книга 1

Руководитель МГП

Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

| | | | |
|---------------|---------------------|---------------|--|
| Архив. № подл | ФИО, подпись и дата | Взамен Арх..№ | ФИО, подпись и дата визирования Техотделом |
| | | | |

2025

Состав Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка

| № | Наименование документа |
|----------|--|
| | Утверждаемая часть |
| 1. | Текстовая часть |
| 1.1 | Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка. Книга 1 |
| 1.2 | Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа |
| 2 | Графические материалы |
| 2.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения |
| 2.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения - сведения ограниченного доступа |
| | Материалы по обоснованию |
| 3. | Текстовая часть |
| 3.1 | Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка». Книга 1 |
| 3.2 | Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка. Книга 2 - сведения ограниченного доступа |

| | |
|---|----|
| Оглавление | |
| Введение | 4 |
| 1. Планируемое социально-экономическое развитие | 13 |
| 1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения | 13 |
| 1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения..... | 13 |
| 1.2.1. Образование и дошкольное воспитание..... | 16 |
| 1.2.2. Объекты физической культуры и спорта | 16 |
| 1.2.3. Учреждения культуры..... | 17 |
| 1.2.4. Места погребения и захоронения..... | 17 |
| 2. Развитие транспортной инфраструктуры..... | 17 |
| 2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов | 17 |
| 2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения..... | 17 |
| 2.1.2. Искусственные сооружения | 22 |
| 2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения | 22 |
| 2.1.4. Автомобильный транспорт | 23 |
| 2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки) | 23 |
| 2.2 Общественный пассажирский транспорт..... | 24 |
| 3. Развитие инженерной инфраструктуры | 25 |
| 4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов | 25 |
| 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории | 30 |
| Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры | 33 |
| Приложение 2. Технико-экономические показатели. Проектные предложения | 34 |

Введение

Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнено ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2025 № 33РВ-976 на основании Договора № 450-2025-Э от 23.09.2025.

Изменения в карту вносятся в соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.09.2025 № 136-01исх-26841П с целью включения в карту мероприятия по размещению объекта транспортной инфраструктуры местного значения – строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка.

В карте выделяются этапы реализации – первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год).

Карта разработана в соответствии со следующими документами (в актуальных редакциях на момент направления карты на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения

противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанный 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;
- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35»О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;
- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025 – 2030 годы»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@»;
- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.10.2024 № 7@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@»;

- приказ министра энергетики Московской области от 09.12.2024 № 120 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2025 – 2029 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 07.07.2025 № 784-ПП «О внесение изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р «Об утверждении Генеральной утверждении схемы размещения объектов электроэнергетики до 2041 года».

1. Планируемое социально-экономическое развитие

1.1. Характеристика демографической ситуации и прогноз численности населения

Численность постоянного населения д. Жуковка составляет суммарно 0,71 тыс. человек.

Численность населения на первую очередь составит 0,71 тыс. чел., на расчетный срок – 3,43 тыс. человек.

1.2. Характеристика объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения запланированы с учетом потребностей в учреждениях каждого типа, определенных в генеральном плане (таблица 1.2.1).

Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться вне границ населенного пункта на территории Одинцовского городского округа.

Расчет планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 1.2.1

| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
|--|--|------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|----------------|---|
| | | | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 1. Объекты образования | | | | | | | |
| 1.1. | Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (далее общеобразовательные организации) | мест | 135 | 0 | 96 | 96 | 463 |
| 1.2. | Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (далее дошкольные образовательные организации) | мест | 65 | 0 | 46 | 46 | 223 |
| 2. Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 5 | 50 | 4 | 4 | 17 |
| 2.2. | Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (далее ДШИ) | мест | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 0 | 12 | 12 | 58 |
| 3. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв. м | 0,9483 | 1,26 | 0,67 | 0,67 | 3,25 |
| 3.2. | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 1,008 | 0,08 | 0,08 | 0,36 |
| 3.3. | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) | кв.м зеркала воды | 9,96 | 300 | 7 | 7 | 34 |

| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
|----------------------------|---|-------------------|---|-------------------------------------|------------------------|----------------|---|
| | | | | | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок (включая первую очередь) |
| 3.4. | Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (далее ДЮСШ) | мест | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 10 | 10 | 46 |
| 4. Места погребения | | | | | | | |
| 4.1. | Кладбища | га | 0,24 | 0,00 | 0,17 | 0,17 | 0,82 |

1.2.1. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

На территории д. Жуковка дошкольные образовательные организации отсутствуют.

В соответствии с данными Администрации Одинцовского городского округа Московской области территории д. Жуковка закреплена за следующими дошкольными образовательными организациями (таблица 1.2.1.1):

Таблица 1.2.1.1

| Наименование организации | Адрес | Проектная мощность, мест |
|--|-------------------------|--------------------------|
| МБОУ Барвихинская СОШ дошкольное отделение - детский сад №31 | поселок Барвиха, дом 19 | 250 |
| МБОУ Успенская СОШ дошкольное отделение - детский сад №32 | поселок Горки-2, д. 19 | 100 |

Нормативная потребность населения в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок составляет 223 места.

Картой не предусматривается размещение дошкольных образовательных организаций.

Общеобразовательные организации

На территории д. Жуковка общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с данными Администрации Одинцовского городского округа Московской области территории д. Жуковка закреплена за следующими общеобразовательными организациями (таблица 1.2.1.1):

Таблица 1.2.1.2

| Наименование организации | Адрес | Проектная мощность, мест |
|---|------------------------|--------------------------|
| Общеобразовательное отделение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Барвихинской средней общеобразовательной школы | поселок Барвиха, д. 41 | 1266 |

Нормативная потребность населения в общеобразовательных организациях на расчетный срок составляет 463 места.

Картой не предусматривается размещение общеобразовательных организаций.

1.2.2. Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в объектах физической культуры и спорта каждого типа на расчетный срок составляет:

- спортивные залы – 0,36 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные сооружения – 3,25 тыс. кв. м.;
- плавательные бассейны – 34 кв. м зеркала воды;
- ДЮСШ – 46 мест.

Картой предусматривается размещение объектов спортивного назначения (таблица 1.2.2.1).

Таблица 1.2.2.1

| Местоположение | Наименование объектов | Единица измерения | Емкость | Очередность |
|----------------|--|-------------------|---------|----------------|
| д. Жуковка | Спортивные сооружения (плоскостные) ¹ | тыс. кв. м | 1,99 | Расчетный срок |

1.2.3. Учреждения культуры

Нормативная потребность населения в учреждениях культуры каждого типа на расчетный срок составляет:

- Культурно-досуговые учреждения – 17 мест;
- Организации дополнительного образования – 58 мест.

Картой не предусматривается размещение учреждений культуры.

1.2.4. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на рассматриваемой территории места погребения и захоронения отсутствуют.

Нормативная потребность населения в местах захоронения на расчетный срок составляет 0,82 га.

Картой размещение мест захоронения не предусматривается. Места захоронения расположены на территории Одинцовского городского округа.

2. Развитие транспортной инфраструктуры

2.1. Развитие транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов

Транспортная инфраструктура Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Жуковка представлена Смоленским направлением МЖД, автомобильными дорогами общего пользования федерального и местного значения².

¹ Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

² В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257 -ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри населенного пункта, так и в системе расселения городского округа.

Опорная сеть автомобильных дорог и железнодорожная магистраль обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации. Автомобильные дороги общего пользования регионального значения обеспечивают транспортные связи городского округа с другими муниципальными образованиями и между населенными пунктами.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

2.1.1 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть населенных пунктов местного значения

Существующее положение

В настоящее время улично-дорожная сеть д. Жуковка находится в удовлетворительном состоянии.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет **23,33 км**, в том числе:

- автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи – 1,24 км;
- обслуживающих территорию населенных пунктов (улично-дорожная сеть) – 22,09 км.

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1

| № п.п. | Наименование автодороги | Местоположение | РГН*: | Протяженность, км | Категория дорог** |
|--------|--|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | подъездная дорога к ресторану Причал, окс 50:20:0010516:4346 | д. Жуковка | 46241ОПМР1508 | 0,56 | ДМЗ |
| 2 | Лит.Д1 (ул. Школьная) | д. Жуковка | нет данных учета | 0,59 | УМЗ |
| 3 | Лит.Д1, зу 50:20:0010403:139 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,45 | УМЗ |
| 4 | Лит.Д | д. Жуковка | нет данных учета | 0,37 | УМЗ |
| 5 | Лит.Д2, окс 50:20:0010301:105 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,11 | УМЗ |
| 6 | Лит.Д2, зу 50:20:0010403:1148 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,26 | УМЗ |
| 7 | Лит.Д2 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,12 | УМЗ |
| 8 | Лит.Д3, окс 50:20:0010301:132 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,74 | УМЗ |
| 9 | Лит.Д3 (ул. Берёзовая), окс 50:20:0010301:139 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,85 | УМЗ |
| 10 | Лит.Д4, зу 50:20:0010409:5391 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,68 | ДМЗ |
| 11 | Лит.4 (ул. Школьная) | д. Жуковка | нет данных учета | 0,35 | УМЗ |
| 12 | Лит.Д5, зу 50:20:0010409:5001 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,35 | УМЗ |
| 13 | Лит.Д5, зу 50:20:0000000:301060 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,28 | УМЗ |
| 14 | Лит.Д5 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,17 | УМЗ |
| 15 | Лит.Д7, зу 50:20:0000000:301098 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,72 | УМЗ |
| 16 | Лит.Д8, зу 50:20:0000000:301057 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,12 | УМЗ |
| 17 | Лит.Д9, зу 50:20:0010520:118 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,1 | УМЗ |
| 18 | Лит.Д10 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,22 | УМЗ |
| 19 | Лит.Д11, зу 50:20:0000000:301100 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,29 | УМЗ |

| № п.п. | Наименование автодороги | Местоположение | РГН*: | Протяженность, км | Категория дороги** |
|---|--|--|------------------|-------------------|--------------------|
| 20 | Лит.Д12, окс 50:20:0010301:141 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,27 | УМЗ |
| 21 | Лит.Д13 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,04 | УМЗ |
| 22 | Лит.Д14 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,74 | УМЗ |
| 23 | Лит.Д15, зу 50:20:0010512:507 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,21 | УМЗ |
| 24 | Лит.Д16, ОКС 50:20:0010301:144 | д. Жуковка | нет данных учета | 1,31 | УМЗ |
| 25 | Лит.Д17, окс 50:20:0010301:145 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,08 | УМЗ |
| 26 | Лит.Д19, зу 50:20:0010511:414 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,22 | УМЗ |
| 27 | Лит.Д20, ОКС 50:20:0010301:138 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,21 | УМЗ |
| 28 | Лит.Д23, зу 50:20:0000000:301100 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,11 | УМЗ |
| 29 | Лит.Д24 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,09 | УМЗ |
| 30 | Лит.Д25, зу 50:20:0010511:417 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,14 | УМЗ |
| 31 | пр-д, зу 50:20:0010403:462 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,14 | УМЗ |
| 32 | пр-д, окс 50:20:0000000:309428 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,9 | УМЗ |
| 33 | пр-д | д. Жуковка | нет данных учета | 0,14 | УМЗ |
| 34 | пр-д | д. Жуковка | нет данных учета | 0,11 | УМЗ |
| 35 | пр-д, зу 50:20:0010403:139 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,51 | УМЗ |
| 36 | подъезд группе КП, зу 50:20:0010516:1515, 50:20:0010516:301, 50:20:0010516:209 | д. Жуковка | нет данных учета | 0,69 | УМЗ |
| 37 | пр-д, зу 50:20:0010516:1409, 50:20:0010516:1415 | д. Жуковка, д. п. Ильинское | нет данных учета | 0,11 | УМЗ |
| 38 | улица, ЗУ 50:20:0010420:133 | д. Жуковка, ЗАО "Ландшафт" | нет данных учета | 0,13 | УМЗ |
| 39 | ул. 2-я Академическая, окс 50:20:0010410:1872 | д. Жуковка, КП "Жуковка Академическая" | нет данных учета | 0,82 | УМЗ |
| 40 | пр-д, окс 50:20:0010410:1324 | д. Жуковка, КП "Жуковка-3" | нет данных учета | 2,99 | УМЗ |
| 41 | Лит.Д8 (ул. Тенистая) | д. Жуковка, КП «Жуковка-4» (Жуковка) | нет данных учета | 0,51 | УМЗ |
| 42 | пр-ды, окс:50:20:0010516:2985, 50:20:0010516:2131 | д. Жуковка, КП «ParkVille Жуковка» | нет данных учета | 4,65 | УМЗ |
| 43 | пр-ды, зу 50:20:0010505:66, 50:20:0010505:61, 50:20:0010505:62, 50:20:0010505:249, 50:20:0010505:253 | д. Жуковка, КП Царское Село | нет данных учета | 0,88 | УМЗ |
| Протяженность автомобильных дорог местного значения, в том числе | | | | 23,33 | УДМЗ |
| - автомобильных дорог, обеспечивающих внешние связи | | | | 1,24 | ДМЗ |
| - улично-дорожной сети (УДС), в том числе: | | | | 22,09 | УМЗ |
| магистральной | | | | 0,0 | ОУ |

Примечание: * в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>),

**Классификация улично-дорожной сети населенных пунктов принята в соответствии с табл. 11.3, 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*: ДМЗ – местные дороги, УМЗ – местные улицы, улицы в жилой застройке, проезды

Проектные предложения

В основу развития транспортной инфраструктуры местного значения положены изменения и дополнения к существующей транспортной инфраструктуре в соответствии с мероприятиями, предусмотренными в схемах территориального развития, документации и проектах планировки территорий и градостроительных концепций развития территорий.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры местного значения городского округа направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной удовлетворить потребности населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов, обеспечить надежность транспортных связей внутри населенных пунктов и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Технические решения при строительстве и реконструкции улично-дорожной сети должны обеспечивать:

- нормативную скорость, пропускную способность и безопасность движения ожидаемых потоков транспортных средств и пешеходов;
- экономичность эксплуатации транспорта и снижение уровня его отрицательного воздействия на окружающую среду;
- защиту прилегающей застройки от транспортного шума и загазованности;
- комплексность решений вертикальной планировки, систем водоотвода и природоохранных мероприятий.

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Мероприятия по развитию улично-дорожной д. Жуковка планируются с учетом Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2029 годы, утвержденных проектов планировки территории.

Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023–2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 (ред. 22.08.2025), предусмотрено:

- Реконструкция проезда в д. Жуковка в Одинцовском городском округе Московской области (строка 1.1, п. 6.3.8. Распределение иных межбюджетных трансфертов и адресный перечень объектов муниципальной собственности, имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения муниципальных образований Московской области, на которые предоставляется иной межбюджетный трансферт из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области, либо финансирование которых осуществляется за счет средств муниципальных образований Московской области, предусмотренный мероприятием 02.03 подпрограммы 2 "Дороги Подмосковья".

- Строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО "Школа "Президент" в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области (строка 21, п. 6.5.1. Адресного перечня объектов строительства (реконструкции) муниципальной собственности, финансирование которых предусмотрено мероприятием 02.04 подпрограммы 2 «Дороги Подмосковья»).

В соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка, утвержденной распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 25.12.2024 № УДПТ/ГСН-0267-2024, предусмотрены мероприятия (рис. 2.1.1.1):

- реконструкция улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010409:5391 протяженностью 0,83 км с организацией плоскостных стоянок на 212 машино-мест (159 в северной части и 53 в южной части), срок реализации – первая очередь.

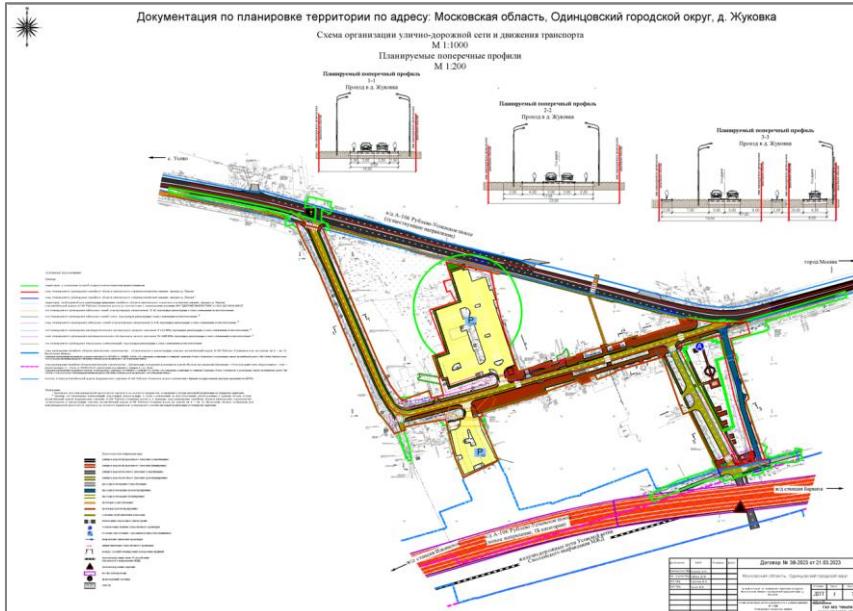


Рисунок 2.1.1.1. Фрагмент документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка

В соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.09.2025 № 136-01исх-26841П о включении в карту мероприятия по размещению объекта транспортной инфраструктуры местного значения - строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области» предусмотрены мероприятия (рис. 2.1.1.2):

- реконструкция местной улицы (проезд к Школе «Президент») протяженностью 0,28 км, с организацией плоскостных стоянок на 48 машино-мест, срок реализации – первая очередь;

- строительство местной улицы (проектируемый проезд (Школа «Президент»)) протяженностью 0,37 км, с организацией плоскостных стоянок на 89 машино-мест, срок реализации – первая очередь.



Предусмотренные мероприятия:

- Вдоль школы «Президент» устраивается остановочная полоса вмещающая 20 м/м для посадки/высадки учащихся;
- Участок дороги имеет одностороннее движение с заездами к школе, детскому саду и КП Парк Вилл, а также устраиваются примыкания для въезда в фитнес центр;
- На Ильинском проезде организовывается единый светофорный объект;
- Для обеспечения транспортной доступности маршрутных транспортных средств устраиваются остановочные пункты на ул. Ильинский подъезд.

Рисунок 2.1.1.2. Схема размещению объекта транспортной инфраструктуры местного значения – строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка

В соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2025 № 136-01исх-2381ОП о включении в состав карты информации о строительстве дороги в д. Жуковка с организацией парковок в соответствии с прилагаемой схемой предусмотрены мероприятия (рис. 2.1.1.3):

- строительство местной улицы (проектируемый проезд) протяженностью 0,43 км, с организацией плоскостных стоянок и остановочного пункта общественного транспорта, срок реализации – первая очередь.

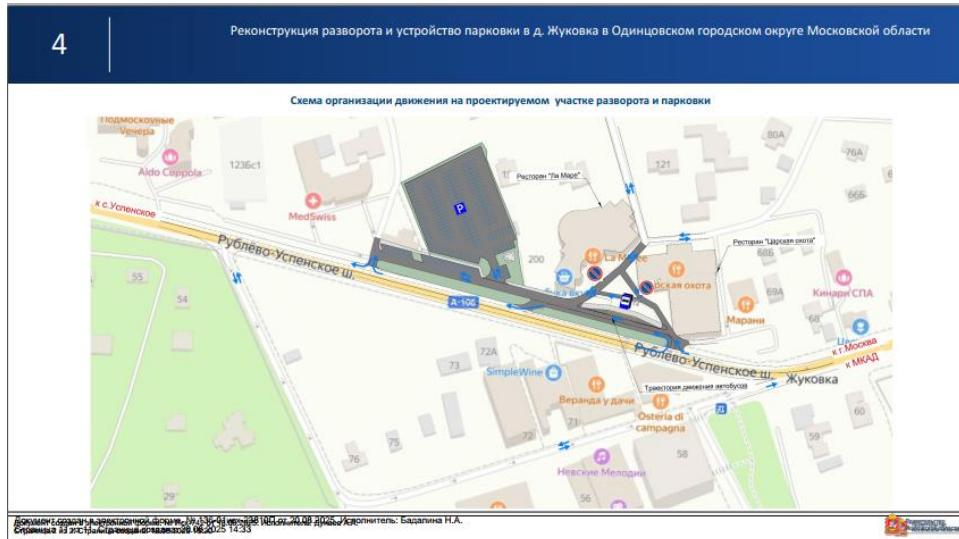


Рисунок 2.1.1.3. Схема по размещению объекта транспортной инфраструктуры местного значения – строительство местной улицы в д. Жуковка

Протяженность улично-дорожной сети населенного пункта д. Жуковка составит 24,13 км ($23,33+0,8$), в том числе новое строительство - 0,8 км.

Классификация, параметры, трассировка улично-дорожной сети и плоскостных стоянок уточняются на стадии разработки проекта планировки территории.

Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки территории.

2.1.2. Искусственные сооружения

Существующее положение

В настоящее время на территории д. Жуковка транспортные инженерные сооружения отсутствуют.

Проектные предложения

Мероприятия по организации строительства инженерных транспортных сооружений местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

2.1.3. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на рассматриваемой территории проходят по взаимоувязанной системе улиц в жилой застройке и направлены к местам проживания жителей, приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха населенных пунктов. В настоящее время в

д. Жуковка внеуличные пешеходные переходы через железнодорожные пути Московской железной дороги и автомобильные дороги, веломаршруты отсутствуют.

Проектные предложения

В соответствии с РНГП МО размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований и количества жителей д. Жуковка расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

2.1.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Согласно нормативному уровню автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП, и числа жителей д. Жуковка (0,71 тыс. чел.), количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 253 автомобиля.

Проектные предложения

Расчет количества легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной жилой застройки представлен в таблице 2.1.4.1.

Таблица 2.1.4.1

| Наименование | Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | |
|--------------|--|----------------|----------------|---|----------------|----------------|--|
| | Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок | Существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок | |
| д. Жуковка | 0,17 | 0,17 | 2,78 | 356 на 1000 жителей | | | |
| | | | | 60 | 60 | 990 | |

2.1.5. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

К сооружениям для постоянного хранения личного автомобильного транспорта относятся боксовые и многоэтажные гаражи, плоскостные стоянки, многоэтажные паркинги.

Существующее положение

В настоящее время 24 % населения рассматриваемой территории проживает в многоквартирной жилой застройке (0,17 тыс. чел.), остальная часть населения – это жители индивидуальной жилой застройки (0,54 тыс. чел.).

Для постоянного хранения личного автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам многоквартирной застройки, организованы плоскостные стоянки в пешеходной доступности от многоквартирной застройки.

Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке, личный автомобильный транспорт хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

Проектные предложения

В соответствии с РНГП общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчетная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного

транспорта составляет 100%. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Необходимое количество машино-мест постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 2.1.5.1. Таблица 2.1.5.1

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед. | | | Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП) | | |
|--------------|---|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| | существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок | существую щее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
| д. Жуковка | 60 | 60 | 990 | 54 | 54 | 891 |

Открытые стоянки для временного хранения автотранспорта следует предусматривать на придомовых территориях, на стоянках при общественных центрах, при объектах обслуживания различного назначения. Их вместимость (количество машино-мест) определяется на стадии проекта планировки в зависимости от соответствующей расчетной единицы.

2.2 Общественный пассажирский транспорт³

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживаются АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

Пассажирские перевозки обслуживаются муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Маршруты регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие территорию д. Жуковка приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

| № | № маршрута | Конечные пункты | Организация-перевозчик | Маршрут |
|---|------------------------------|--|--|------------------|
| 1 | 36 (Одинцово - Уборы) | Станция МЦД Одинцово - Уборы | АО "Мострансавто" МАП №6 г. Одинцово | межмуниципальный |
| 2 | 37 (Одинцово - Усово-Тупик) | Станция МЦД Одинцово - Усово-Тупик | АО "Мострансавто" МАП №6 г. Одинцово | муниципальный |
| 3 | 121 (Дунино - Москва) | Лесные дали - Москва (Метро "Молодежная") | АО "Мострансавто" МАП №6 г. Одинцово | межсубъектный |
| 4 | 121 (Дунино - Москва) | м. Молодежная – Лесные Дали | ОАО "Группа Автолайн" (ООО "КрасЛайн") | межсубъектный |
| 5 | 150 (Москва - Николина Гора) | м.Молодежная – Оздоровительный комплекс «Соны» | ОАО «Группа Автолайн» | межсубъектный |
| 6 | 536 (Москва - Дунино) | Москва (Метро "Молодежная") - Солослово | ОАО "Группа Автолайн" (ООО "КрасЛайн") | межсубъектный |
| 7 | 1290к (пос. Истра - Москва) | 62-я городская больница - Метро "Крылатское" | ООО "ТО-Автомобильная Компания" | межсубъектный |

3 Раздел приводится для обеспечения информационной целостности документа, мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта носят рекомендательный характер и не являются предметом утверждения.

На маршрутах общественного транспорта остановки оборудованы павильонами для ожидания пассажиров и заездными карманами, организованы наземные пешеходные переходы с указательными знаками.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал, что нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта для жителей д. Жуковка на части населенного пункта не обеспечена

Проектные предложения

Пассажирские перевозки планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо развивать с учетом развития территорий городского округа и градостроительных проектных решений.

Планируемые маршруты общественного транспорта будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать не менее 500 м. В районах с индивидуальной усадебной застройкой дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта 800 м.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

3. Развитие инженерной инфраструктуры

Данный раздел приведен в Книге 2 материалов по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка.

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заилиения водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территории, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территории, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранная зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэроромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

- 20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранная зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранная зона тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Санитарно-защитные зон предприятияй, сооружений и иных объектов:

- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок, и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений механической и биологической очистки, а также иловых площадок и (или) сооружений для механической и биологической очистки с термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м;
 - от насосных станции до 0,2 тыс. м³/сутки – 15 м;
 - от насосных станции более 0,2 тыс. м³/сутки до 50,0 тыс. м³/сутки – 20 м;
 - от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс. м³/сутки до 5,0 тыс. м³/сутки - 200 м;
 - от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
 - от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающих на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный) – ориентировочный размер зоны 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидким и газообразном топливе – ориентировочный размер зоны 100 м.
- Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного

пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ-500 кВ – 30 метров;
- для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ-35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ-10 кВ – 10 метров;
- для ВЛ-6 кВ – 10 метров;

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжением, соответствующим высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Госгортехнадзором РФ от 22.04.1992. Для трубопроводов и неотъемлемых их частей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны объектов связи устанавливаются «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются «Правилами теплоснабжения в Московской области», утвержденными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для линейных объектов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Для площадных объектов (перекачивающих и наливных насосных станций, компрессорных и газораспределительных станций (в том числе контрольно-распределительных пунктов) зона минимальных расстояний устанавливается в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения устанавливаются в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водовода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Санитарно-защитная полоса от водоводов принимается в соответствии с требованиями СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»:

– территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

Реализация мероприятий по развитию объектов местного значения осуществляется:

– во втором поясе зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

– в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы, в том числе в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого водоснабжения города Москвы, где не допускается размещение очистных сооружений, согласно п. 4.4.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

– в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

– в границах зон затопления и подтопления согласно ч.3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;

– при условии организации водоотведения очищенных сточных вод в водный объект или подключения к существующим сетям водоотведения с планируемой автомобильной дороги.

В соответствии с пунктом 6 статьи 60 Водного кодекса Российской Федерации запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах или технологических нормативов, установленных в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения направлен на обеспечение реализации полномочий городского округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического

развития. Реализация запланированных мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение:

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры:

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 2.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с

соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от автомобильных дорог, проходящих вблизи жилой застройки, рекомендуется устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения:

Расчетные показатели планируемых объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Приложение 1. Финансово-экономическое обоснование стоимости строительства и реконструкции объектов местного значения социальной инфраструктуры

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

Приложение 2. Технико-экономические показатели. Проектные предложения*

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|---|--------------------|------------------------|----------------|----------------|
| Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,71 | 0,71 | 3,43 |
| Объекты местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания) | | | | |
| Здания (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (дошкольные образовательные организации) | мест | 0 | 0 | 0 |
| | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Здания (комплекс зданий) общеобразовательной организации (общеобразовательные организации) | мест | 0 | 0 | 0 |
| | единиц | 0 | 0 | 0 |
| Культурно-досуговое учреждение | мест/кв. м | 50 | 50 | 50 |
| Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детские школы искусств (ДШИ) | мест | 0 | 0 | 0 |
| Плоскостные спортивные сооружения | тыс. кв.м | 1,26 | 1,26 | 3,25 |
| Спортивные залы | тыс. кв.м | 1,008 | 1,008 | 1,008 |
| Плавательные бассейны | кв. м зеркала воды | 300 | 300 | 300 |
| Здания (комплекс зданий) организаций дополнительного образования - детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | мест | 0 | 0 | 0 |
| Кладбища, площадь | га | 0 | 0 | 0 |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Протяженность автомобильных дорог (улично-дорожной сети) | км | 23,33 | 24,13 | 24,13 |
| Протяженность велосипедных дорожек | км | 0 | 0 | 0 |
| Инженерная инфраструктура | | | | |
| Водоснабжение | | | | |
| -расчетное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сутки | н/д | 0,3 | 1,0 |
| Водоотведение | | | | |
| -объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сутки | н/д | 0,27 | 0,97 |
| -объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/сутки | н/д | 0,39 | 0,39 |
| Теплоснабжение | | | | |
| Расход тепла, всего | Гкал/час | 1,16 | 1,16 | 8,85 |
| Газоснабжение | | | | |
| - потребление газа | тыс.куб.м/год | н/д | 2509 | 2509 |

* Основные планируемые показатели развития территории являются прогнозными оценками и приводятся в информационно справочных целях

| Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая очередь | Расчетный срок |
|--|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Электроснабжение | | | | |
| - Расчетный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП | МВт | н/д | 0 | 1,0 |