

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО ЮДИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 81-2024 от 23.04.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО ЮДИНО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП

Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа
Московской области, за исключением территории бывшего городского округа
Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту село Юдино

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта применительно к населенному пункту село Юдино
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту село Юдино
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон

	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту село Юдино
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Совета народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 - сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту село Юдино
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	6
1.ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	15
1.1.Краткая климатическая характеристика	15
1.2.Ландшафтные особенности и рельеф	18
1.3.Геологическое строение.....	19
1.4.Гидрогеологические условия	21
1.5.Инженерно-геологические условия	21
1.6.Полезные ископаемые.....	23
1.7.Поверхностные водные объекты.....	23
1.8.Почвы.....	24
1.9.Растительность.....	24
1.10.Особо охраняемые природные территории	25
2.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	28
2.1.Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды	28
2.2.Состояние атмосферного воздуха.....	28
2.3.Акустический режим.....	31
2.4.Санитарно-защитные зоны	36
2.5.Состояние поверхностных вод.....	38
2.6.Состояние подземных вод	42
2.7.Обращение с отходами.....	45
2.8.Формирование системы озелененных территорий	49
3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	51
3.1.Приаэродромные территории.....	51
3.2.Охранные зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	51
3.3.Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	52
3.4.Водоохранная зона, прибрежные защитные полосы	52
3.5.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	52
3.6.Зоны затопления и подтопления	53
3.7.Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов.....	53
3.8.Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	53
3.9.Зоны ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства.....	53
4.ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	54
5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СООТВЕТСТВИИ	

С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17 АПРЕЛЯ 1980 Г. № 500- 1143	56
5.1. Общая часть	56
5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП	56
5.3. Описание границ зон санитарной охраны.....	57

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту село Юдино (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-971 от 24.09.2024 на основании Договора № 274-2024-Э от 03.10.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта село Юдино территории неразграниченной государственной собственности площадью 47441 кв. м и установления на указанной территории функциональной зоны Р5 «Зона объектов отдыха и туризма».

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;

- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;

- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;

- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»).

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Краткая климатическая характеристика

Климат территории Одинцовского городского округа, как и всей Московской области, умеренно-континентальный, характеризующийся теплым летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Типичной особенностью климата Московской области является чередование жарких и сухих лет с более дождливыми, мягких зим с очень холодными и малоснежными.

Для климатической характеристики рассматриваемой территории Одинцовского городского округа использованы данные метеостанции «Подмосковная» за период с 2001 по 2010 год.

Важнейшими элементами климата, влияющими на рассеивание вредных веществ в атмосфере, являются температура воздуха, туманы, скорость и направление ветра, приподнятые и приземные инверсии (таблицы 1.1.1 – 1.1.4).

Температура воздуха (°C)

Таблица 1.1.1

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)												
-7,0	-7,9	-1,4	6,2	12,9	15,8	19,7	17,1	11,5	5,3	0,1	-5,4	5,6
Абсолютный минимум температур												
-33,7	-34,1	-22,9	-11,4	-4,7	-0,8	3,7	1,7	-2,8	-14,3	-22,9	-30,5	-34,1
2006	2006	2006	2004	2008	2008	2009	2010	2001	2003	2004	2002	2006
Абсолютный максимум температур												
8,3	6,3	18,0	25,3	34,6	32,4	37,6	37,2	28,7	22,7	13,9	9,9	37,6
2007	2002	2007	2009	2001	2010	2010	2010	2002	2007	2010	2008	2010

Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 5,6⁰C. Наиболее жарким месяцем в году является июль (+19,7⁰), наиболее холодным – февраль со средней температурой минус 7,9⁰. Максимальная температура воздуха за отдельные сутки за период с 2001 по 2010 г. наблюдалась летом в июле 2010 г. (+37,6⁰). Теплые дни с положительной температурой наблюдаются во все месяцы года, и даже в феврале она поднимается до 6,3⁰. Наиболее низкие температуры за тот же период достигали отметки минус 34,1⁰ в феврале 2006 года. Отрицательные температуры в летние месяцы за рассматриваемый период наблюдалась в июне 2008 года.

За период с 1946 по 2010 год абсолютная максимальная температура воздуха составляла плюс 37,6⁰, абсолютная минимальная – минус 44⁰, средняя температура наиболее жаркого месяца – плюс 25,7⁰, наиболее холодного периода – минус 10,5⁰.

Большое влияние на перемешивание примесей в атмосфере оказывает ветер, его скорость и направление. Среднемесячная скорость ветра колеблется от 2,2 м/с зимой до

1,5 м/с летом. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,1 м/с. В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8 – 12 м/с. Скорость ветра 5%-ой обеспеченности – 6 м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Таблица 1.1.2

Месяцы												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,1	2,0	2,2	2,0	2,1	2,0	1,5	1,6	1,6	2,0	2,2	2,1	2,0

Преобладающими в году являются ветры юго-западного сектора (З, ЮЗ, Ю), повторяемость их составляет 52 %. Эти же ветры обладают наибольшей скоростью, особенно в зимний период. Наименьшей повторяемостью обладают ветры СВ направления (5 %). В летние месяцы наблюдается максимальное количество штилей.

Повторяемость направления ветра и штилей (%)

Таблица 1.1.3

Месяцы года	Направления ветра								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год	12	5	7	12	24	16	12	12	27
I	9	2	6	13	27	22	11	10	23
II	12	3	7	20	22	15	9	12	22
III	10	2	4	13	28	19	12	12	18
IV	15	8	9	14	21	14	8	11	24
V	17	6	5	12	22	13	13	13	27
VI	18	7	6	9	17	12	14	16	30
VII	14	11	11	11	14	10	13	16	40
VIII	14	7	9	10	19	14	12	15	40
IX	14	6	9	12	20	14	14	11	36
X	8	4	7	9	30	16	13	13	25
XI	5	4	6	11	32	20	15	7	17
XII	12	5	7	12	24	16	12	12	27

Расчетная скорость ветра по направлениям (м/с)

Таблица 1.1.4

Месяцы	Направления ветра							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	2,8	2,7	2,4	2,4	2,9	2,7	2,1	2,1
Июль	2,9	2,5	2,4	2,6	2,5	2,5	2,4	2,5

Годовая сумма осадков по многолетним данным равна 630 мм. За теплый период года, с апреля по октябрь, их выпадает до 70 % от годовой суммы и только 30 % осадков выпадает за холодный период – с декабря по март. Наибольшее месячное количество осадков в преобладающее число лет бывает в июле и по средним данным составляет 81 мм. Количество дней с осадками за год в среднем равно 140. Наименьшее число дней с осадками наблюдается в весенний период. Снег лежит с ноября до середины апреля. Высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Глубина промерзания почвы может достигать 120 – 140 см. Число дней с гололедом – 10, с изморосью – 16.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в течение всего года держится значительной, от 74 до 84 %.

Процесс накопления или рассеивания вредных примесей зависит от сочетания метеорологических параметров – ветрового режима, температурных инверсий, величин осадков и частоты туманов, и определяется показателем потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА). К основным метеорологическим параметрам, способствующим накоплению загрязняющих веществ в атмосфере, можно отнести слабые скорости ветра и туманы. Главным же фактором, определяющим удаление примесей, являются осадки, которые обеспечивают вымывание примесей, а их интенсивность и количество определяет скорость и эффективность этого процесса. Высокий ПЗА свидетельствует о предрасположенности территории к сильному загрязнению. Но реализация этого потенциала зависит от наличия источников загрязнения, то есть зона высокой повторяемости метеоусловий, интенсифицирующих процессы загрязнения воздушной среды, не всегда является самой загрязненной.

Рассматриваемая территория Одинцовского городского округа в среднем за год характеризуется значением РПЗА менее 10 (по шкале от «менее 10» до «более 50»), что говорит о хороших возможностях для рассеивания примесей вредных веществ («Климат, погода, экология Москвы», С-П., Гидрометеиздат, 1995 г.). Здесь явно преобладают метеоусловия, способствующие меньшему накоплению и эффективному удалению из атмосферы попавших в нее примесей.

Для строительно-климатической характеристики рассматриваемой территории использованы, в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климатические параметры Новомосковского административного округа г. Москвы как наиболее репрезентативные.

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,8,0°C. Многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца (января) – минус 8,8°C. В отдельные дни января температура может понижаться до минус 42°C (абсолютный минимум).

Многолетняя среднемесячная температура наиболее теплого месяца (июля) составляет 18,0°C, средняя максимальная температура воздуха – 23,9°C. В отдельные дни дневная температура поднимается до 39°C (абсолютный максимум).

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура	-9,1	-8,0	-2,7	5,5	12,7	16,0	18,5	16,3	10,8	4,6	-1,1	-5,4	4,9

Средние и максимальные суточные амплитуды температуры наружного воздуха в течение года представлены в таблице 1.1.6¹.

Таблица 1.1.6

Месяцы		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Амплитуда температуры воздуха, °C	Средняя	5,6	6,5	7,3	9,0	10,8	10,3	9,9	9,5	8,3	5,9	4,4	4,7
	Максимальная	24,0	24,5	19,8	20,4	20,3	19,0	18,9	19,9	20,7	18,2	17,0	26,3

¹ В связи с отсутствием данных по Новомосковскому административному округу приводятся данные для г. Москвы.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 84%.

Количество осадков за ноябрь – март составляет 187 мм, за апрель – октябрь – 443 мм. Суточный максимум осадков в теплое время года составляет 63 мм.

Средняя скорость ветра в холодный период года (со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$) составляет 2,5 м/с, максимальная из средних скоростей ветра в январе – 3,2 м/с. Летом преобладают ветры южного направления.

Климатические параметры для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования составляют:

для холодного периода года:

температура воздуха обеспеченностью 94 % – минус 14°C ;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – $6,6^{\circ}\text{C}$;

скорость ветра – 3,2 м/с;

для теплого периода года:

барометрическое давление – 995 гПа;

температура воздуха обеспеченностью 95% – плюс $24,0^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 98% – плюс $27,0^{\circ}\text{C}$;

средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – $11,8^{\circ}\text{C}$;

скорость ветра – 1,0 м/с.

В соответствии с картой строительно-климатического районирования (СП 131.13330.2020, Приложение А, рис. 1) рассматриваемая территория относится к подрайону II-B (таблица 1.1.7):

Таблица 1.1.7

Среднемесячная температура воздуха в январе, $^{\circ}\text{C}$	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, $^{\circ}\text{C}$	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
от – 4 до –14	–	от +12 до +21	75 и более

Характерными особенностями температурного режима являются:

– превышение верхней границы комфортных значений температур (перегрев воздуха) летом в условиях устойчивого антициклона;

– продолжительный холодный период с температурой ниже границы комфорта;

– большие суточные амплитуды температуры воздуха, превышающие бытовые пороги ощущения, неблагоприятно воздействующие как на самочувствие человека, так и на здания.

1.2. Ландшафтные особенности и рельеф

Территория с. Юдино Одинцовского городского округа расположена в пределах Москворецко-Окской физико-географической провинции подзоны смешанных лесов лесной зоны. Ведущая роль в формировании ландшафтов провинции принадлежала аккумулятивной деятельности днепровского и московского ледников, а также талых ледниковых вод.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и западного склона Теплостанской возвышенности. Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину московской стадии оледенения, с плоскими, местами заболоченными водоразделами, расчлененную эрозионной сетью, с хорошо разработанными речными долинами, балками, ложбинами стока и оврагами.

Территория с. Юдино относится к Апрелевско-Кунцевскому ландшафту, обособившемуся на приподнятом цоколе коренных пород, представленных верхнеюрскими глинами с прослоями песков, нижнемеловыми песками, реже – неогеновыми песками с прослоями глин.

В ландшафтном отношении рассматриваемая территории неоднородна: большая часть территории села относится к местности моренной равнины с абсолютными высотами 190-210 м. Северо-западная часть территории села относится к местности водноледниковой равнины с абсолютными высотами 160-180 м.

В пределах местности моренной равнины кровля коренных пород представлена песками нижнего мела. В местности выделяются два вида доминантных урочищ. Первый представляет собой выровненные моренные равнины, сложенные с поверхности покровными суглинками (1-3 м), подстилаемыми основной мореной. Здесь развиты дерново-среднеподзолистые, нередко слабogleеватые почвы. Территория в сильной степени застроена и распаханна, с участками мелколиственных с елью и дубом широколиственных лесов. Ко второму виду урочищ относятся слабовыпуклые моренные холмы, часто образующие конечно-моренные гряды, высотой 5-20 м. Они сложены валунными сильно опесчаненными суглинками, иногда – с небольшими гляциодислокациями, и приурочены к локальным повышением (10-20 м) дочетвертичного рельефа. Здесь преобладают дерново-слабоподзолистые почвы под мелколиственными с примесью хвойных и широколиственных пород лесами и липо-дубравами паркового типа.

Субдоминантные урочища представлены камнями (в пределах конечно-моренных гряд), а также сырыми и влажными ложбинами стока, балками, долинами ручьев, заболоченными западинами.

Местность водноледниковой равнины имеет слабоволнистый рельеф, сложена с поверхности покровными суглинками незначительной мощности, подстилаемыми толщей песчано-суглинистых водноледниковых отложений. Почвы дерново-подзолистые, оглеенные по понижениям, распаханые или под мелколиственными лесами. Эрозионное расчленение среднее. Эрозионные формы представлены балками, ложбинами стока, реже – оврагами. Встречаются камы, моренные холмы, заболоченные западины.

Долины малых рек представляют собой субдоминантные урочища в составе ландшафтных местностей. Они неглубоко врезаны, сложены современными аллювиальными отложениями. Поймы сырые, местами заболоченные, под влажнотравно-щучковыми лугами, закустаренные.

1.3. Геологическое строение

В геологическом строении территории с. Юдино, рассматриваемом на глубину активного антропогенного вмешательства, принимают участие отложения каменноугольной, юрской, меловой и четвертичной систем.

Четвертичные отложения

Четвертичные отложения покрывают территорию сплошным чехлом. Они представлены (сверху вниз):

- современными аллювиальными и делювиальными отложениями;
- покровными верхнечетвертичными отложениями;
- водноледниковыми надморенными, межморенными и подморенными среднечетвертичными отложениями;
- ледниковыми отложениями среднечетвертичного возраста (московской и днепровской моренами).

Современные аллювиальные и делювиальные отложения развиты в поймах рек, долинах ручьев, днищах и бортах балок и оврагов. Они представлены переслаиванием разнозернистых песков, супесей, суглинков, глин, заиленных и заторфованных грунтов. Мощность современного аллювия рек составляет 2-6 м, овражно-балочного – не превышает 2-2,5 м.

Покровные отложения (суглинки) незначительной мощности (1-2 м) распространены повсеместно на междуречной территории.

Водноледниковые надморенные (позднемосковские отложения) распространены в северо-западной части территории села. Они представлены переслаиванием суглинков от мягкопластичных до тугопластичных и твердых, супесей и песков, общей мощностью от 1 до 5-7 м.

Ледниковые отложения (московская и днепровская и морены) распространены повсеместно. Московская морена представлена преимущественно красно-бурыми, часто песчаными глинами с валунами, днепровская морена – глинами плотными, серыми, с гравием. На междуречной территории мощность моренных отложений достигает 38 метров, уменьшаясь к долине р. Ликовы до 10-15 м.

Водноледниковые межморенные и подморенные отложения на рассматриваемой территории выражены спорадически, в виде песчаных линз и прослоек небольшой мощности.

Коренные породы

Кровля коренных пород на рассматриваемой территории залегает на абсолютных отметках 150-160 м. Она представлена на повышениях коренного рельефа песками аптского яруса нижнего мела, на остальном пространстве – алевроитами, песками и глинами готеривского яруса нижнего мела. Общая мощность меловых отложений составляет 20-28 м.

Они подстилаются на повышениях коренного рельефа песками волжского яруса верхней юры мощностью до 10 м, на остальной территории – глинами келловейского и оксфордского ярусов верхней юры общей мощностью более 20 м.

Ниже залегают отложения каменноугольной системы, представленные преимущественно карбонатным комплексом среднего карбона (подольским и каширским горизонтами московского яруса).

Отложения подольского горизонта представлены известняками, известняками глинистыми и глинами с прослоями известняка общей мощностью около 30 м.

Отложения каширского горизонта представлены известняками, известняками глинистыми и мергелями, общей мощностью более 40 м.

В основании отложений среднего карбона залегают красные и пестроцветные глины верейского горизонта, являющиеся региональным водоупором.

1.4. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории городского округа характеризуются наличием двух водоносных комплексов – мезо-кайнозойского и каменноугольного.

Мезо-кайнозойский водоносный комплекс включает воды надморенных, межморенных, подморенных водноледниковых отложений, а также воды, заключенные в меловых и верхнеюрских песках (основной надъярский горизонт).

Надморенный водоносный горизонт имеет ограниченное распространение (в пределах водноледниковой равнины, где он является горизонтом грунтовых вод). Водовмещающими породами являются пески и супеси верхнемосковского возраста.

Межморенный водоносный горизонт распространен на междуречной территории и в долинах рек и приурочен к водноледниковым пескам днепровско-московского возраста. Глубина залегания его колеблется от 1,5-3,0 м в речных долинах до 10-15 м на водоразделах, где он обладает слабо выраженным напором (до 5 м). Воды горизонта используются местным населением в деревнях для хозяйственно-бытовых целей путем водоотбора из шахтных колодцев.

Основной надъярский водоносный горизонт приурочен к подморенным водноледниковым, нижнемеловым и верхнеюрским пескам. Глубина залегания горизонта – более 20 м. Горизонт напорный (до 10,0 м). Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из вышележащих водоносных горизонтов по ослабленным зонам, разгрузка происходит в долину р. Москвы. Водоносный горизонт используется местным населением для хозяйственно-бытовых целей.

Грунтовые воды залегают на междуречной территории преимущественно на глубине более 5 м, в речных долинах – на глубине 1-3 м, в поймах рек и ручьев – на глубине 0,1-1,5 м.

Грунтовые воды типа «верховодки» образуются на локальных участках, в основном в пределах плоских междуречий, сложенных с поверхности слабопроницаемыми грунтами, в периоды затяжных дождей и снеготаяния. Она приурочена к песчаным прослоям и линзам в верхней части толщи глинистых грунтов. Возникновение верховодки связано также с техногенными факторами – нарушением поверхностного и грунтового стока при строительстве и утечками из водонесущих коммуникаций.

Водоносный комплекс каменноугольных отложений представлен артезианскими водами подольско-мячковского, каширского и окско-протвинского водоносных горизонтов, залегающими в известняках и доломитах с прослоями мергелей и глин среднего и нижнего карбона.

По составу подземные воды каменноугольных отложений гидрокарбонатные кальциевые, кальциево-магниевого или магниево-кальциевого с повышенным содержанием фтора и железа.

1.5. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

В соответствии с картой изменений геологической среды ПГО «Центргеология» (1986 г.) рассматриваемая территория Одинцовского городского округа обладает средней устойчивостью геологической среды (рис. 1.5.1).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№ на карте	Степень устойчивости геологической среды	Геоморфологическая характеристика	Главные факторы, определяющие устойчивость геологической среды	Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории	Рекомендации по рациональному использованию
3	Средняя	Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы	Песчаный состав аллювиальных отложений, грунтовые воды залегают на глубине 0,1-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории	Подтопление городских территорий, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций	При городском и дорожном строительстве – инженерная защита территории от подтопления
7	Средняя	Пологоволнистые, слабо расчлененные моренные равнины	Выклинивание московских моренных суглинков; мощность четвертичных отложений 10-20 м; повсеместное распространение покровных суглинков; выровненный, слабо расчлененный рельеф; заболоченность территории	Подтопление городских территорий, локальное заболачивание территорий; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков	Благоприятны для всех видов наземного строительства при условии защиты от подтопления

В пределах моренных равнин (7) это связано с распространением слабопроницаемых суглинистых отложений, способствующих развитию подтопления и локального заболачивания на слабо расчлененных приводораздельных участках и в депрессиях рельефа, а также за счет нарушения поверхностного стока при строительстве и утечек из водонесущих коммуникаций. В долинах рек (3) помимо подтопления возможно развитие суффозии вдоль трасс подземных коммуникаций в грунтах легкого мехсостава.

В целом территория благоприятна для всех видов наземного строительства, при условии применения мероприятий по защите от подтопления.

Неблагоприятны для строительства являются долины малых рек, ручьев и поймы р. Ликовы с высоким (0,1-1,5 м) уровнем залегания грунтовых вод, сезонно затопляемые, подтопленные, где грунты обладают слабыми несущими свойствами.

Эрозионные процессы в целом нехарактерны для рассматриваемой территории. Овражная эрозия может развиваться на отдельных участках склонов речных долин, не закрепленных растительностью.

При строительстве в пределах моренных равнин необходимо учитывать склонность покровных суглинков к морозному пучению.

Таким образом, к инженерно-геологическим мероприятиям, необходимым при строительстве на территории с. Юдино относятся:

- организация поверхностного стока (вертикальная планировка, устройство дренажей) с целью предотвращения развития подтопления и локального заболачивания на междуречной территории и активизации эрозионных процессов на придолинных склонах;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- гидроизоляция фундаментов зданий и сооружений;
- укрепление грунтов на покатых и крутых участках склонов речных долин;
- исключение строительства капитальных объектов в поймах рек и ручьев.

1.6. Полезные ископаемые

В границах с. Юдино и земельного участка, планируемого для размещения рекреационной зоны Р5 (объектов отдыха и туризма), а также на прилегающей к ним территории месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области и федеральным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

1.7. Поверхностные водные объекты

Село Юдино Одинцовского городского округа расположено в бассейне р. Москвы, на междуречье малых рек Закзы и Ликовы.

Река Закза является правым притоком р. Медвенки и притоком второго порядка р. Москвы. Она дренирует северную часть территории с. Юдино. Длина реки – 7 км, площадь водосборного бассейна – 17,5 кв. км. Исток реки расположен в районе ул. Миля. На реке создан небольшой русловой пруд длиной 45 м, шириной – 25-30 м. У д. Малое Сареево р. Закза впадает в р. Медвенку.

На территории с. Юдино в р. Закзу впадает левый приток – безымянный ручей длиной 0,88 км, протекающий вдоль ул. Пролетарской. На ручье создан русловой пруд длиной 130 м, шириной от 15 до 50 м.

В северо-западной части с. Юдино берет начало безымянный ручей – правый приток р. Медвенки длиной 1,4 км.

Южная часть села относится к бассейну р. Ликовы, протекающей в широтном направлении вдоль юго-восточной границы населенного пункта. На территории с. Юдино в р. Ликову впадает ее левый приток – безымянный ручей длиной 1,04 км. На ручье создан русловой пруд (Юдинский) длиной 0,56 км, шириной 40-120 м. Река Ликова является левым притоком р. Незнайки и притоком второго порядка р. Десны. Она берет начало.

Река Ликова является левым притоком р. Незнайки и притоком р. Десны второго порядка. Ликова берет начало к северу от ст. Толстопальцево Киевского направления МЖД, впадает в р. Незнайку ниже п. Марьино в Новомосковском административном округе г. Москвы. Длина реки 21 км, площадь водосборного бассейна – 63,4 кв. км.

Все реки относятся к Окскому бассейному округу. Они представляют собой типичные малые равнинные реки, относятся к восточноевропейскому типу внутригодового распределения стока, характеризующиеся неравномерностью стока в течение года – высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком в осенний период. От 50 до 90 % годового стока проходит весной в период снеготаяния. Доля летне-осеннего стока в годовом стоке составляет 25-30 %. Зимний сток меньше летне-осеннего и составляет 4-15 % годового.

Минимальные расходы воды наблюдаются в периоды, когда питание рек осуществляется в основном за счет притока подземных вод.

1.8. Почвы

В соответствии с почвенно-географическим районированием территория Одинцовского городского округа относится к Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых глинистых и суглинистых почв.

Почвообразующими породами на рассматриваемой территории являются: в пределах моренных и водноледниковых равнин – верхнечетвертичные покровные суглинки, подстилаемые ледниковыми и водноледниковыми отложениями, в долинах малых рек – аллювиально-делювиальные, преимущественно суглинистые современные отложения.

На междуречной территории распространены дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистые среднесуглинистые почвы. На вершинной поверхности в депрессиях рельефа они могут быть глееватыми из-за застоя вод на моренном водоупоре.

Дерново-подзолистые почвы в целом характеризуются невысоким плодородием. Облик и свойства почв варьируют в зависимости от характера почвообразующих пород, условий увлажнения, мероприятий по их окультуриванию. На рассматриваемой территории преобладающими являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются средней кислотностью ($pH = 5,6$), содержанием гумуса – 2,2-2,3%, подвижного фосфора – 162-219 мг/кг, обменного калия – 139-161 мг/кг.

В поймах малых рек распространены пойменные дерновые, дерново-луговые, а при близком залегании суглинистых прослоек в аллювии – лугово-болотные почвы.

1.9. Растительность

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» территория Одинцовского городского округа относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ.

Леса примыкают к территории села Юдино с запада, северо-запада и севера. Они относятся к Пионерскому участковому лесничеству Звенигородского лесничества МО. По категории защитности они относятся к лесам первого и второго поясов ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Основу лесов составляют спелые и средневозрастные смешанные насаждения, которые наиболее хорошо сохранились на территории ООПТ местного значения «Дубковский лес». Они представлены разнообразными сочетаниями: дубово-елово-осиновыми, березово-дубовыми, осиново-березово-еловыми с участием дуба и ели, дубово-еловыми, сосново-елово-березовыми лесами, а также посадками сосны и ели. Отдельными небольшими участками встречаются еловые, сосново-еловые, сосново-еловые с дубом и липой и сероольховые леса. Меньшие площади занимают таежные хвойные леса и лесные болота.

В границах с. Юдино отсутствуют леса, расположенные на землях лесного фонда. Распоряжением правительства Московской области от 02.04.2021 № 200-РП в рамках внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа применительно к н.п. село Юдино в границы населенного пункта включен лесной поселок, располагавшийся на землях лесного фонда, относящихся к выделам 12, 14, 20, 21 квартала 113 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества ГКУ МО «Мособллес».

На территории с. Юдино естественная растительность сохранилась лишь в долинах рек и ручьев, где она представлена разнообразным травостоем с преобладанием различных рудеральных видов – полыни, чертополоха, пижмы, крапивы. Травянистая растительность поймы представлена влажнотравно-осоково-щучковыми лугами и зарослями ивы и ольхи.

Искусственное озеленение в с. Юдино представлено в основном древесно-кустарниковой растительностью приусадебных участков – плодовыми и декоративными деревьями и кустарниками, а также редким озеленением вдоль улиц.

Участок, включаемый в границу с. Юдино для создания зоны объектов отдыха и туризма (Р5), в настоящее время представляет собой преимущественно залесенную территорию, занятую березово-сосновым лесом с примесью ели и относящуюся к функциональной зоне лесов (Р3).

1.10. Особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5) на рассматриваемой территории Одинцовского городского округа отсутствуют утвержденные и планируемые особо охраняемые природные территории федерального и областного значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33, в границах рассматриваемой территории планируемые природные экологические и природно-исторические территории отсутствуют.

В окрестностях с. Юдино расположена особо охраняемая природная территория местного (городского округа) значения – природный рекреационный комплекс «Дубковский лес» (рис. 1.10.1).

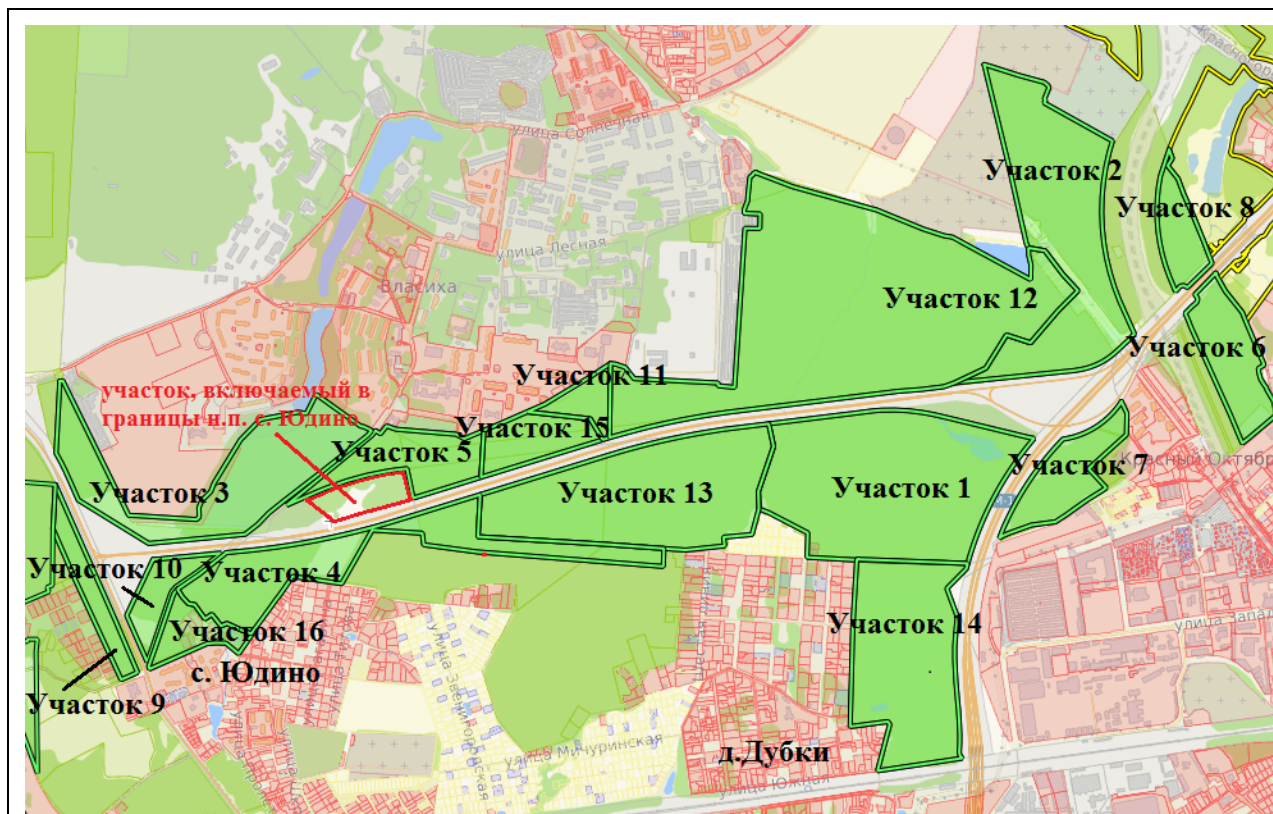


Рис.1.10.1. Схема особо охраняемой природной территории местного значения Природно-рекреационный комплекс «Дубковский лес»

Паспорт ООПТ утвержден Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 23.11.2023 № 3/51 «О реорганизации особо охраняемой природной территории местного значения – природный рекреационный комплекс «Дубковский лес и утверждении паспорта в новой редакции».

На территории ПРК «Дубковский лес» зарегистрировано более 200 видов сосудистых растений, 4 вида занесены в «Список редких и уязвимых таксонов, не включенных в Красную книгу Московской области, но нуждающихся на территории области в постоянном контроле и наблюдении»: любка двулистная, пальчатокоренник Фукса, купальница европейская и ландыш майский. Один вид - подлесник европейский, занесен в Красную книгу Московской области.

Территория комплекса представляет собой ценное местообитание большого количества лесных видов животных и важную транзитную экологическую территорию, служащую коридором сезонных и биологических миграций многих животных.

Животный мир территории отличается высоким разнообразием и репрезентативностью для зональных еловых и хвойно-широколиственных лесов. Здесь отмечено обитание свыше 75 видов позвоночных животных, в том числе 4 вида рыб, 6 видов земноводных, 1 вид рептилий, 47 видов птиц и 17 видов млекопитающих.

ООПТ Природно-рекреационный комплекс «Дубковский лес» состоит из 16 участков, относящихся к трем зонам по степени охрannого режима:

Зона жестких ограничений хозяйственного использования занимает участки 12-15 и включает территории кварталов 103, 108 и 116 полностью и части территорий кварталов 107, 109, 110 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества.

Зона умеренных ограничений хозяйственного (рекреационного) использования занимает участки 1-11, включает части территорий кварталов 104, 106, 107, 111, 112, 113, 114, 115 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества.

Вспомогательная зона расположена на участке 16, включает лесные выделы 13, 14, 20, 21 квартала 113 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества.

Часть участка 16, занимаемая лесным поселком в кв. 113 Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества, включена в границы с. Юдино на основании распоряжения Правительства Московской области от 02.04.2021 № 200-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта село Юдино Одинцовского городского округа Московской области, образуемых из лесного поселка».

Для земельных участков в границах Участка 16, определяются следующие виды разрешенного использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы; **для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.**

Участок, включаемый в границы с. Юдино под планируемую рекреационную зону (Р5) в настоящее время не входит в территорию ООПТ, а также не относится к землям лесного фонда. Северная граница участка примыкает к участку № 5 ООПТ «Дубковский лес», относящемуся к зоне умеренных ограничений хозяйственного (рекреационного) использования.

Для земельных участков в границах Участка 5 определяются следующие виды разрешенного использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы; разрешенное использование не установлено.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Полномочия городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.05.2023 № 27-П) к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся (ст. 16):

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха регламентируется требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Существующее положение

В Одинцовском городском округе значительное воздействие на атмосферный воздух оказывают производственные объекты (промышленные предприятия,

производственно-логистические комплексы, сельскохозяйственные предприятия), а также автомобильный транспорт.

Основные стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха сконцентрированы в г. Одинцово. Значительным объемом выбросов характеризуются также крупные сельскохозяйственные предприятия (АО «Агрокомплекс Горки-2»).

Вблизи с. Юдино отсутствуют крупные стационарные источники загрязнения воздуха.

В Одинцовском городском округе отсутствуют стационарные посты государственной наблюдательной сети за загрязнением атмосферного воздуха. На рассматриваемой территории городского округа не проводятся наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ. В соответствии с РД 52.04.186-89, М., 1991 г. и Временными рекомендациями «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на период 2024-2028 гг.», С.-Пб., 2023 г., фоновые концентрации можно принять в соответствии с представленными в таблице 2.2.1 значениями.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ, мг/куб.м в населенных пунктах с численностью населения 10 тыс. чел. и менее

Таблица 2.2.1

Загрязняющее вещество	ПДК, мг/куб. м	Фоновая концентрация	
		мг/куб. м	Доля ПДКм.р.
Взвешенные вещества	0,5	0,192	0,38
Диоксид серы	0,5	0,02	0,04
Диоксид азота	0,2	0,043	0,22
Оксид азота	0,4	0,027	0,07
Оксид углерода	5	1,2	0,24

На территории с. Юдино основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автозаправочных комплекс (АЗС, ТО, автомойка) ООО «ПСК» и многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Глобус» ООО «Гиперглобус», расположенные в юго-западной части села, а также автотранспорт, движущийся по основным автомагистралям.

Заправка автомобилей топливом, приемка и хранение автомобильного топлива в подземных резервуарах сопровождается поступлением в атмосферный воздух углеводородов предельных, амиленов, бензола, толуола, этилбензола, сероводорода.

В составе МТК «Глобус» присутствуют объекты тепло- и электроснабжения, технологическое оборудование (холодильные установки и др.), цеха производства пищевой продукции (хлебопекарный, мясной, рыбный), предприятия общественного питания (рестораны, фуд-корты), от которых в атмосферный воздух поступают диоксид серы, оксид углерода, взвешенные вещества, аммиак, фенол, этиловый спирт, уксусная кислота, мучная пыль, пропаналь и другие вещества. Загрязняющие вещества также поступают от грузового и легкового транспорта в процессе погрузо-разгрузочных работ, парковки посетителей.

Из передвижных источников заметный вклад в загрязнение воздуха вносят автомобильные дороги федерального и регионального значения, проходящие вблизи с. Юдино и по его территории: М-1 «Беларусь», А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское) (1-ое Успенское шоссе), Минское шоссе, от которых формируются зоны загазованности.

Наибольшие зоны загрязнения от автотранспорта (до 100 м) формируются вдоль автомобильной дороги М-1 «Беларусь» (северный обход Одинцово), проходящей по южной окраине села. В настоящее время зона загазованности от дороги не распространяются на жилую застройку.

Проектные предложения

Генеральным планом планируется формирование зоны объектов отдыха и туризма (Р5).

Из объектов капитального строительства, размещаемых в планируемой функциональной зоне, потенциальными источниками воздушного загрязнения являются объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (котельные, очистные сооружения хозяйственно-бытовых и поверхностных стоков, стоянки легкового транспорта).

Строительству объектов, являющихся источником негативного воздействия на воздушный бассейн, должна предшествовать разработка и утверждение проекта организации санитарно-защитной зоны, составной частью которого является оценка влияния объекта на воздушный бассейн.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

- в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

- на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

На расчетный срок планируется развитие улично-дорожной сети Одинцовского городского округа с увеличением интенсивности движения автотранспорта, что приведет к росту фоновых концентраций по всем примесям.

Планируемая зона объектов отдыха и туризма располагается в непосредственной близости от трассы М-1 «Беларусь» (подъезд к 1-му Успенскому шоссе), что требует проведения воздухозащитных мероприятий, а именно:

- сохранение полосы лесной растительности максимально возможной ширины на территории рекреационной зоны со стороны автомагистрали;

– установка экрана вдоль автомагистрали на всем протяжении рекреационной зоны.

В целом по населенному пункту с.Юдино к мероприятиям по снижению загрязнения атмосферного воздуха выбросами автотранспорта относятся:

– создание буферных зон между автодорогами и нормируемыми по качеству атмосферного воздуха территориями, размещение в этих зонах экологически нейтральных объектов (административно-деловых и офисных зданий, торгово-бытовых объектов и т.д.);

– максимальное использование примагистральных территорий для развития озеленения. При этом следует учитывать способность определенных видов растений: противостоять чрезмерным газопылевым выбросам, создавать придорожный ландшафт, положительно действующий на восприятие водителем изменения дорожной обстановки, обеспечивать максимальную пылезащиту, снижение концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе.

В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.) снижение концентраций загрязнений за защитными сооружениями может составить следующие величины (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Поз.	Мероприятия	Снижение концентрации, %%
1	Один ряд деревьев с кустарником высотой до 1,5 м на полосе газона 3 – 4 м	10
2	Два ряда деревьев без кустарника на газоне 8 – 10 м	15
3	Два ряда деревьев с кустарником на газоне 10 – 12 м	30
4	Три ряда деревьев с двумя рядами кустарника на полосе газона 15 – 20 м	40
5	Четыре ряда деревьев с кустарником высотой 1,5 м на полосе газона 25 – 30 м	50
6	Сплошные экраны, стены зданий высотой более 5 м от уровня проезжей части	70
7	Земляные насыпи, откосы при прокладывании дороги в выемке при разности отметок от 2 до 3 м	50
8	То же, 3 – 5 м	60
9	То же, более 5 м	70

Снижение концентраций загрязняющих веществ может достигать от 10 до 50% за зелеными насаждениями (в летнее время) и до 70% за экранами.

2.3. Акустический режим

Защита от шума – одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека – является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции городов.

Оценка акустического состояния на территории Одинцовского городского округа в районе с. Юдино выполнена в соответствии с требованиями:

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

– СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень звука, $L_{\text{Аэкв}}$, дБА	Максимальный уровень звука, $L_{\text{Амах}}$, дБА
Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, школам, дошкольным учреждениям	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Существующее положение

Основными источниками шума на территории с. Юдино являются автомобильный и авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт

По территории с. Юдино и в непосредственной близости от нее и земельного участка, включаемого в границы населенного пункта для формирования рекреационной зоны (Р5) проходят автомобильные дороги федерального и регионального значения: 1-ое Успенское шоссе, Минское шоссе, М-1 «Беларусь» (северный обход Одинцово), М-1 «Беларусь» (подъезд к 1-му Успенскому шоссе).

На основании СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь самые общие ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией улицы (дороги) (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
Магистральные дороги скоростного движения	8	83	28	1190
	6	82	27	1080
	4	81	26	970
Магистральные дороги	6	78	23	700

² Рассчитано авторами

³ Рассчитано авторами

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ²	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ³
регулируемого движения	4	75	20	450
	2	73	18	325
Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	8	80	25	870
	6	79	24	800
	4	78	23	700
Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	8	78	23	700
	6	77	22	600
	4	76	21	520
Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	4	75	20	450
	2	73	18	325
Улицы и дороги местного значения	4	74	19	385
	2	72	17	280

Ориентировочная ширина зоны санитарного разрыва по фактору шума от автомобильных дорог в соответствии с таблицей 2.3.2 составляет для автомобильной дороги М-1 «Беларусь» (северный обход Одинцово) – 970 м, Можайского шоссе – 450 м, 1-го Успенского шоссе и М-1 «Беларусь» (подъезд к 1-му Успенскому шоссе) – 325 м, для улиц местного значения – 280 м и менее.

В зонах сверхнормативного шумового воздействия от Можайского и 1-го Успенского шоссе, а также магистральных улиц села (Пролетарской, Школьной, Железнодорожной) располагается часть жилой застройки с. Юдино, что требует разработки и проведения шумозащитных мероприятий.

Авиационный транспорт

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория. Этим же актом на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом негативного физического воздействия, под которым понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (в соответствии с пп.7 п.3).

Территория с. Юдино расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Территория с. Юдино расположена вне границ седьмой подзоны.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

В рамках расчетного срока генерального плана на рассматриваемой территории Одинцовского городского округа планируются мероприятия федерального и регионального значения по строительству и реконструкции автомобильных дорог, затрагивающие территорию с. Юдино, а именно:

- реконструкция автомобильной дороги федерального значения А-106 Рублево-Успенское шоссе, в т.ч. строительство и реконструкция подъездов к с. Барвиха, г. Одинцово и с. Успенское. Территория с. Юдино частично расположена в зоне

планируемого размещения автомобильной дороги федерального значения 2-е Успенское шоссе.

Реконструкция дороги и в целом рост интенсивности движения в пределах расчетного срока генплана приведут к увеличению шумовой нагрузки на прилегающие к трассе территории. Для защиты от шума индивидуальной жилой застройки рекомендуется глухое ограждение участков со стороны автомобильной дороги. На свободных от инженерных коммуникаций участках, прилегающих к дорогам, рекомендуется формировать полосы шумозащитных зеленых насаждений. При значительных превышениях уровня шума (более 10-15 дБА), а также для защиты от сверхнормативного шума среднеэтажной застройки следует применять шумозащитное остекление фасадов домов, обращенных в сторону магистрали.

В таблице 2.3.3 приведены основные направления борьбы с шумом от автомобильного транспорта и их возможная эффективность при реализации.

Таблица 2.3.3

Основные методы борьбы с шумом	Направления решения проблемы	Мероприятия
Конструктивно-строительные методы	Повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций зданий и сооружений	Использование шумозащитных окон с клапанным проветриванием помещений эффективностью до 40 дБА
		Увеличение звукоизоляции ограждающих конструкций зданий эффективностью до 50 дБА
Борьба с шумом на пути его распространения	Применение в градостроительном проектировании элементов городской среды, способствующих снижению шума	Размещение в первом эшелоне застройки (от источника шума) жилых зданий в шумозащитном варианте или общественных зданий (эффективность мероприятия – 24 и более дБА)
		Установка акустических экранов эффективностью до 24 дБА
		Посадка плотных полос зеленых насаждений (эффективность мероприятия – от 0,08 дБА на 1 м и более в зависимости от породного состава)
Мероприятия для снижения транспортного шума	Применение малошумного покрытия проезжей части по сравнению с плотным асфальтобетонным покрытием	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Создание в населенных пунктах зон с ограничением скорости движения транспортного потока	Мероприятие эффективностью до 3 дБА
	Замена светофорного регулирования пересечений на кольцевые пересечения	Мероприятие эффективностью до 4 дБА
	Запрещение движения грузовых автомобилей и мотоциклетных потоков в ночное время	Мероприятие эффективностью до 7 дБА (в зависимости от состава транспортного потока и скорости движения)

Конкретные мероприятия по снижению уровня звука на территориях и в жилых помещениях, позволяющие обеспечить требования СанПиН 1.2.3685-21, должны разрабатываться на следующих стадиях проектирования.

Авиационный транспорт

Максимально допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов, а также на территориях жилой застройки вокруг вновь проектируемых аэропортов регламентируются ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» и не должны превышать значений, указанных в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4.

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L_A , дБА
День (с 7.00 до 23.00)	55	75
Ночь (с 23.00 до 7.00)	45	65

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территории жилой застройки не должна ухудшаться.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ). По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов устанавливают санитарные правила СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

На территории с. Юдино объекты, от которых требуется организация санитарно-защитных зон, представлены в основном предприятиями торговли и транспортного обслуживания, расположенными в юго-западной части села. Данные объекты относятся к III-V классам опасности с размерами СЗЗ 300-50 м соответственно. В настоящее время они имеют установленные санитарно-защитные зоны, не распространяющиеся на жилую застройку (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Поз.	Местоположение, земельный участок	Предприятие, вид деятельности	Класс опасности	Утверждающий документ; /Размер СЗЗ, м
1	с. Юдино, 50:20:0070227:10414	ООО «Гиперглобус»; МТК «Глобус»	III	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 14.05.2021 № 142-04/ От границ земельного участка: к северу – 110-172 м; к северо-востоку – 172-193 м; к востоку – 193-170 м; к юго-востоку – 170-93 м; к югу – 93-

Поз.	Местоположение, земельный участок	Предприятие, вид деятельности	Класс опасности	Утверждающий документ; /Размер СЗЗ, м
				21 м; к юго-западу – 21-12 м; к западу – 12-15 м; к северо-западу – 15-110
2	с. Юдино, 50:20:0070227:4868	ООО «Блу Хаус»; Спортивный магазин	V	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 03.12.2018 № 37/От границ земельного участка 50:20:0070227:4868 во всех направлениях – 50 м
3	с. Юдино, 50:20:0070106:123	ООО «ПСК»; АЗК (АЗС, ТО на 3 поста, автомойка на 4 поста, магазин сопутствующих товаров)	IV	Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.12.2019 № 380/От границ земельного участка 50:20:0070106:123: с севера, северо-востока и востока – 0 м (по границе з.у., с учетом установки шумозащитного экрана); с юго-востока и юга – 5 м (по границе участка Можайского шоссе и з.у. 50:20:0000000:299849); с юго-запада – 100, 83 и 70 м (до з.у. 50:20:0070101:157, 50:20:0070101:51, 50:20:0070101:52); с запада – от 74 до 78 м (по границе з.у. 50:20:0070101:46); с северо-запада – 0 м (по границе з.у.)

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается формирование зоны объектов отдыха и туризма (Р5).

Функциональная зона Р5 предназначена для размещения объектов организованного отдыха (в том числе спортивных, тематических, детских лагерей) с возможностью временного проживания, участков курортной и санаторной деятельности и объектов, обеспечивающих их функционирование.

Таким образом, в составе функциональной зоны Р5 возможно наличие объектов, требующих организации СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, связанных с размещением объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры (котельные, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции и проч.).

Количество и местоположение объектов, требующих организации от них СЗЗ, будет определяться в Карте планируемого размещения объектов местного значения и уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

В дальнейшем необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ для всех размещаемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, внести сведения о них в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 106, п. 24; постановление Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222, п. 25).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов, должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Река Закза относится к категории наиболее загрязненных рек Московской области, причем эта ситуация носит устойчивый характер на протяжении многих лет.

Наблюдение за качеством вод реки Закзы осуществляет ФГБУ «Центральное УГМС» в створе Большое Сареево, расположенном по течению ниже городского округа Власиха, в деревне Большое Сареево Одинцовского городского округа.

По данным Бюллетеня загрязнения окружающей среды Московского региона за 2023 г. (ФГБУ «Центральное УГМС», 2024) река Закза по удельному комбинаторному индексу загрязненности воды характеризовалась четвертым классом разряда «В» и «Г» (очень грязные воды) (рис. 2.5.1, створ 26).

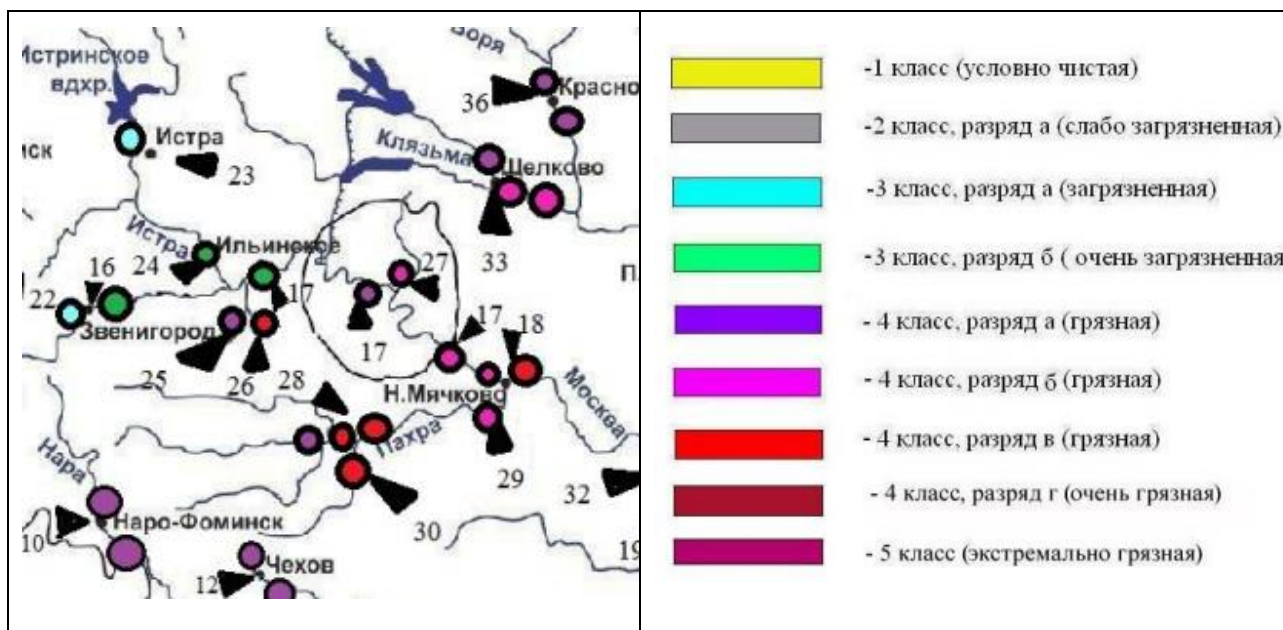


Рис. 2.5.1. Фрагмент Карты-схемы качества поверхностных вод за 2023 г. по данным наблюдений ФГБУ «Центральное УГМС»

Основными загрязняющими веществами поверхностных вод являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, АПАВ и тяжелые металлы.

Основным источником загрязнения воды в реке Закзе являются очистные сооружения городского округа Власиха. Согласно бюллетеню загрязнения окружающей среды Московского региона в течение 2023 г. в воде р. Закзы фиксировались случаи высокого загрязнения аммонийным азотом, нитритным азотом, легкоокисляемыми органическими веществами (по БПК₅).

Качество воды р. Закзы и безымянных ручьев в с. Юдино несколько лучше, однако на него влияют:

- сбросы бытовых сточных вод от неканализованной жилой застройки, дач, садоводческих товариществ;
- поступление неочищенных поверхностных (дождевых и талых) вод с территории населенных пунктов, предприятий, мостов, автомобильных дорог.
- интенсивная жилая застройка берегов рек.

На территорию с. Юдино распространяются планировочные ограничения в виде водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов. Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Закзы с притоком, безымянным ручьем (в северной части села), безымянного притока р. Медвенки (в северо-западной части села) и безымянного ручья-притока р. Ликовы и Юдинского пруда на нем (в южной части села) составляют 50 м.

Размер водоохраной зоны р. Ликовы длиной 21 км составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 50 м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно-допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод),

обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют также ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования определяется в зависимости от протяженности водного объекта.

Размеры береговых полос водных объектов общего пользования на рассматриваемой территории Одинцовского округа составляют для:

– реки Закзы, русловых прудов, образованных на водотоках⁴ – 20 м,

⁴ В соответствии с сопроводительными письмами к нормативно-правовым актам, устанавливающим береговую полосу русловых прудов на водных объектах протяженностью менее 10 км.

– безымянных ручьев – притоков р. Закзы и р. Ликовы – 5 м.

На участке, планируемом к включению в границы с. Юдино для под размещение банно-оздоровительного комплекса (функциональная зона Р5) поверхностные водные объекты отсутствуют, он не обременен водоохранными зонами и прибрежными защитными полосами водотоков и водоемов.

Проектные предложения

Реализация генерального плана приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения для обеспечения планируемой жилой застройки и зоны объектов отдыха и туризма. Это может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Основными направлениями улучшения качества водных объектов на территории с. Юдино являются:

– ликвидация источников загрязнения: недостаточно очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод, участков несанкционированного складирования отходов;

– организация системы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации на территории всех планируемых зон размещения капитальных объектов с устройством очистных сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), либо передача стоков в ближайшую действующую централизованную систему хозяйственно-бытового водоотведения Одинцовского городского округа (выбор типа сооружений водоотведения, определение их местоположения и проектной производительности будут определяться на следующих стадиях проектирования);

– очистка поверхностного стока загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей перед сбросом в водные объекты;

– соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос при осуществлении нового строительства, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

– улучшение экологического состояния, благоустройство и озеленение водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Для питьевого водоснабжения Одинцовского городского округа используются водоносный комплекс карбона (подольско-мячковский, каширский и алексинско-протвинский горизонты). Подземные воды на рассматриваемой территории относятся к участкам недр «Юдинский» и «Перхушковский» Среднемоскворецкого месторождения подземных вод, основным эксплуатируемым горизонтом которого является подольско-мячковский. Кровля водоносного горизонта на рассматриваемой территории городского округа залегает на глубине более 100 м. Удельные дебиты горизонта составляют 25- 40 куб. м/час.

Горизонт надежно защищен от поверхностного загрязнения толщей четвертичных моренных (до 30 м) и верхнеюрских (до 20 м) глин.

Воды подольско-мячковского водоносного горизонта по физико-химическому составу и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», за исключением повышенного содержания железа.

Каширский водоносный горизонт среднего карбона характеризуется, как правило, небольшой водоносностью. Удельные дебиты скважин составляют 2-3 куб. м/час. В верхних слоях горизонта содержание фтора составляет 0,5 мг/л, сухого остатка – не более 300 мг/л. В нижних слоях содержание фтора повышается до 3 мг/л, сухого остатка – до 500 мг/л. Водоносный горизонт нижнего карбона более водообилен. Удельные дебиты здесь достигают 5 - 7 куб. м/час.

Алексинско-протвинский водоносный горизонт нижнего карбона, залегающий на глубине 240 м, характеризуется повышенным содержанием фтора.

В границах д. Юдино и на прилегающей территории в радиусе 1,5 км имеются два действующих ВЗУ, используемых для хозяйственного и питьевого водоснабжения.

Таблица 2.6.1

№	Состав ВЗУ	Наименование недропользователя	Лицензия	Срок действия
1	Скв. № 1	Предприятие «ПФК»	МСК 05608 ВЭ	30.10.2014- 01.11.2034
2	Скв. № 1	СНТ «40 лет Октября»	МСК 91401 ВЭ	10.04.2020- 01.04.2045
3	Скв. № 1, № 2	СНТ «Здравница»	МСК 90914 ВЭ	22.10.2019- 10.10.2044
4	Скв. № 1	Некоммерческое партнерство по строительству и эксплуатации инфраструктуры «Здравница»	МСК 91647 ВР	27.08.2020- 25.08.2045
5	Скв. № 1, № 2, № 3	АО «Одинцовская теплосеть»	МСК 91927 ВЭ	07.06.2021- 01.06.2035
6	Скв. № 1, № 2	ООО «КРЕАТИВКОМ»	МСК 000681 ВП ⁵	04.03.2022- 01.03.2027
			МСК 021088 ВЭ	18.01.2024- 03.02.2048

Для некоторых артезианских скважин утверждены ЗСО в составе трех поясов (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2

Наименование ВЗУ	Размер поясов ЗСО, м			Утверждающий документ
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
СНТ «Здравница», скв. № 1 (рабочая), № 2 (резервная) (подольско- мячковский горизонт)	35,0x25,0. Минимальное расстояние от скважины № 1 до ограждения – 10,4 м, от скважины « 2 – 11,65 м	Скв. № 1 – радиусом 119,0 м, скв. № 2 – радиусом 116,0 м	Скв. № 1 – радиусом 806,0 м, скв. № 2 – радиусом 785,0 м	Распоряжение министерства экологии и природопользования Московской области от 28.12.2023 № 2776-РМ
ООО «КРЕАТИВКОМ»,	38,2x15,0x3,0x25,0x 41,2x40,0	Овальной формы	Овальной формы	Распоряжение министерства экологии

⁵ Действие лицензии прекращено по инициативе ООО «КРЕАТИВКОМ» в связи с получением новой лицензии.

Наименование ВЗУ	Размер поясов ЗСО, м			Утверждающий документ
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
скв. № 1, № 2 (подольско-мячковский горизонт)		размером 168х158 м	размером 1122х1116 м	и природопользования Московской области от 10.10.2023 № 2420-РМ

Рассматриваемая территория расположена вне утвержденных ЗСО артезианских скважин.

Проектные предложения

Водоснабжение объектов строительства, планируемых в составе зоны объектов отдыха и туризма, а также иных планируемых функциональных зон (жилой, многофункциональной общественно-деловой, зоны специализированной общественной застройки) в с. Юдино возможно организовать от собственных ВЗУ, или посредством подключения к имеющимся поблизости системам централизованного водоснабжения по техническим условиям владельцев сооружений и сетей водоснабжения.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения местного значения должны определяться и уточняться на следующих стадиях проектирования.

Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение для оценки подземных вод на представленном участке недр, утвердить запасы подземных вод.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

С целью исключения загрязнения водоносных горизонтов для всех водозаборных узлов, независимо от форм собственности, требуется организация зон санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- не менее 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 м от устья артезианских скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
- не менее 10 м от стволов водонапорных башен.

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного сооружения и должны быть огорожены сплошным забором, озеленены и благоустроены. Следует проводить охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений. Обеспечить асфальтированные подъезды к водозаборным узлам. Устья артезианских

скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток. В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами. На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются и утверждаются самостоятельными проектами.

Таким образом, в целях предотвращения загрязнения подземных вод предусматривается комплекс мероприятий, основным из которых является сокращение поступления в поверхностные водоемы и непосредственно на рельеф загрязненных стоков:

- организация зон санитарной охраны на всех планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- вынос из II пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

- строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

- централизованное водоотведение хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод с планируемых территорий;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей, полива территории и зеленых насаждений.

2.7. Обращение с отходами

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (ст. 16) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке,

утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к вопросам местного значения городского округа.

В Одинцовском городском округе действует планово-регулярная двухконтейнерная система сбора и временного хранения ТКО с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием (серый и синий контейнеры). Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

В Территориальной схеме обращения с отходами Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47, ред. от 15.12.2023 № 1240-ПП (далее Схема ТКО МО), Одинцовский городской округ отнесен к Рузской зоне деятельности регионального оператора, где деятельность по вывозу ТКО осуществляет ООО «Рузский РО».

Источниками образования твердых коммунальных отходов (ТКО) в с. Юдино являются:

- жилой фонд индивидуальной застройки, сезонное население садоводческих товариществ;
- деятельность хозяйствующих субъектов, расположенных в его границах (административных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, объектов социальной инфраструктуры и прочих нежилых объектов);
- смет от уборки твердых покрытий существующих улиц и дорог.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся от постоянного населения с. Юдино, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности существующего населения 1180 человек составляет 2,07 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счет чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

На территории Одинцовского городского округа отсутствуют объекты размещения ТКО.

Вывоз ТКО в настоящее время производится на комплекс по переработке отходов (КПО) «Храброво» в Можайском городском округе, у д. Храброво. Деятельность по размещению ТКО на КПО «Храброво» осуществляет ООО «Можайский МПК». Проектная мощность КПО – 500 тыс. тонн/год).

Проектные предложения

Планируемая численность постоянного населения с. Юдино на I очередь не изменится, а на расчетный срок составит 1740 человек.

На расчетный срок сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных

герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

Оценка объемов образования ТКО по срокам реализации генерального плана проводится с использованием удельных показателей СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Удельный норматив составляет в среднем 1,5 куб. м/чел (с учетом общественных зданий). Согласно справочным данным, ежегодный прирост нормы накопления отходов составляет порядка 2 – 3%.

Результаты расчетов объемов образования бытовых отходов на территории с. Юдино Одинцовского городского округа отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Планируемая численность постоянного населения, чел.		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования, тыс. куб. м/год		
			ТКО	КГО ⁶	Всего
первая очередь	1180	1,86	2,09	0,11	2,20
расчетный срок	1740	2,51	4,15	0,22	4,37

Ориентировочное число контейнеров, которые потребуются для временного хранения ТКО, образующихся на территории планируемой жилой застройки, рассчитывается по формуле (справочник «Санитарная очистка и уборка территорий», АКХ им. К.Д. Памфилова, М., 2005):

$$B_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} * K_1 * K_2 / (365 * V),$$

где:

$\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление ТКО в куб. м;

K_1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25);

K_2 – коэффициент, учитывающий необходимость резерва (принимается равным 1,05)

V – вместимость контейнера, куб. м (принимается равным 1,1 куб. м).

Ориентировочное количество емкостей для сбора твердых коммунальных отходов от постоянного населения с. Юдино (при условии ежедневного вывоза ТКО и вывоза КГО 1 раз в неделю), требуемое на расчетные этапы генплана, представлено в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Количество емкостей для сбора ТКО, ед.			
Первая очередь		Расчетный срок	
Контейнеры, 1,1 м ³	Бункеры, 8,0 куб.м	Контейнеры, 1,1 куб.м	Бункеры, 8,0 куб.м
7	1	14	1

⁶ Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» принята в размере 5% в составе твердых коммунальных отходов.

С целью сокращения объемов захоронения отходов, использования их в качестве вторичного сырья, а также повышения экологической культуры населения в сфере обращения с отходами необходимо развивать отдельный сбор ТКО.

Минимальный стандарт системы отдельного накопления отходов – действующая в настоящее время двухконтейнерная система. Она заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (чистые и сухие полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) поступают в синий контейнер, а прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов) – в серый контейнер.

В случае заинтересованности и при наличии возможностей сбор утильных фракций отходов может осуществляться путем использования большего количества контейнеров для отдельного накопления различных видов вторсырья: стекла, пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система).

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки (для накопления крупногабаритных отходов) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров.

В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 10 метров.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для отдельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае отдельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путем сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путем производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

При выполнении строительных и ремонтных работ предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

На расчетный срок вывоз ТКО из Одинцовского городского округа будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе.

2.8. Формирование системы озелененных территорий

Существующее положение

Озелененные территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

На существующее положение в границах с. Юдино озелененные территории площадью 2,68 га представлены луговой и древесно-кустарниковой прибрежной растительностью вокруг двух прудов, расположенных вблизи ул. Циолковского и ул. Прудной, а также формируемой зоной Р1 в южной части села, обрамляющей планируемую multifunctional общественно-деловую зону.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 19.09.2024) минимально необходимый показатель обеспеченности населения

озелененными территориями общего пользования варьирует в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для с. Юдино Одинцовского городского округа с существующей численностью населения 1,18 тыс. человек, норматив озеленения составляет 14,97 кв. м/чел. (таблица № 25 Нормативов). В соответствии с нормативами площадь озелененных территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 1,77 га.

Таким образом, в с. Юдино на существующее положение (с учетом формируемой озелененной территории Р1) отсутствует дефицит озелененных территорий.

Проектные предложения

В пределах первой очереди генерального плана Одинцовского городского округа численность постоянного населения с. Юдино не изменится, а к расчетному сроку незначительно увеличится – до 1,74 тыс. чел.

На первую очередь минимальная потребность жителей поселка в озелененных территориях общего пользования составит 1,77 га, а к расчетному сроку увеличится до 2,6 га.

Реализация мероприятия по формированию предусмотренной генеральным планом Одинцовского городского округа применительно к населенному пункту с. Юдино зоны Р1 позволит обеспечить требуемую площадь зеленых насаждений пользования (2,68 га).

Помимо озелененных территорий (скверов, садов, парков, бульваров, аллей) в границах населенного пункта в обязательном порядке должны присутствовать озелененные территории общего пользования вблизи административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов и т.д.

Формирование озелененных территорий общего пользования должно проводиться на основании проекта и утверждаться в составе документации по планировке территорий.

При проектировании озелененных территорий в проектах планировки следует стремиться к созданию непрерывной системы зеленых насаждений в увязке с природным окружением.

С целью сохранения площади формируемых озелененных территорий общего пользования населенного пункта сведения о них следует внести в ЕГРН с соответствующим видом разрешенного использования.

В соответствии со ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об охране окружающей среды» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023), охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации приводится ниже.

3.1. Приаэродромные территории

Территория с. Юдино расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Территория с. Юдино расположена вне границ седьмой подзоны.

3.2. Охранные зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

В окрестностях с. Юдино расположена особо охраняемая природная территория местного (городского округа) значения – природный рекреационный комплекс «Дубковский лес». Паспорт ООПТ утвержден Решением Совета депутатов Одинцовского

городского округа Московской области от 23.11.2023 № 3/51 «О реорганизации особо охраняемой природной территории местного значения – природный рекреационный комплекс «Дубковский лес и утверждению паспорта в новой редакции». Охранной зоны ООПТ «Дубковский лес» не имеет.

В границах с. Юдино и участка, включаемого в границы населенного пункта для формирования зоны объектов отдыха и туризма (Р5), охранные зоны иных ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

3.3. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Отсутствуют.

3.4. Водоохранная зона, прибрежные защитные полосы

Информация представлена в разделе 2.5.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Северо-западная окраина территории с. Юдино расположена в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы, установленного решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»⁷.

Решение Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 подлежит применению до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Московской области.

На территории Одинцовского городского округа в радиусе 1,5 км от с. Юдино имеются подземные источники питьевого водоснабжения с утвержденными зонами санитарной охраны в составе трех поясов (таблица 3.5.1). Сведения о ЗСО ВЗУ не внесены в ЕГРН.

Таблица 3.5.1

Наименование ВЗУ	Размер поясов ЗСО, м			Утверждающий документ
	1 пояс	2 пояс	3 пояс	
СНТ «Здравница», скв. № 1 (рабочая), № 2 (резервная) (подольско-мячковский горизонт)	35,0х25,0. Минимальное расстояние от скважины № 1 до ограждения – 10,4 м, от скважины « 2 – 11,65 м	Скв. № 1 – радиусом 119,0 м, скв. № 2 – радиусом 116,0 м	Скв. № 1 – радиусом 806,0 м, скв. № 2 – радиусом 785,0 м	Распоряжение министерства экологии и природопользования Московской области от 28.12.2023 № 2776-РМ
ООО «КРЕАТИВКОМ», скв. № 1, № 2 (подольско-	38,2х15,0х3,0х25,0х41,2х40,0	Овальной формы размером 168х158 м	Овальной формы размером 1122х1116 м	Распоряжение министерства экологии и природопользования Московской области от

⁷ Особые условия использования территорий ЗСО источников водоснабжения г. Москвы в соответствии с данным документом приводятся в разделе 5.

мячковский горизонт)				10.10.2023 № 2420-РМ
-------------------------	--	--	--	----------------------

3.6. Зоны затопления и подтопления

Не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных производственных объектов, инженерно-технических и санитарно-технических объектов

Информация представлена в разделе 2.4.

3.8. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Одинцовском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.9. Зоны ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства

Отсутствуют.

4. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

- установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН;

- разработка и проведение шумозащитных мероприятий на территориях жилых и рекреационных зон, прилегающих к транспортным магистралям.

Поверхностные воды:

- предотвращение загрязнения водных объектов в процессе планируемой деятельности;

- оборудование территории планируемой застройки системами водоснабжения и водоотведения хозяйственно-бытовых стоков;

- увеличение охвата застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

- улучшение экологического состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос;

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос при осуществлении нового строительства, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Подземные воды:

- обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства;

- организация водоснабжения планируемых объектов от собственных скважин (ВЗУ), эксплуатирующих подземные водоносные комплексы;

- разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны артезианских скважин (ВЗУ) в составе трех поясов, внесение сведений о ЗСО в ЕГРН;

- соблюдение мероприятий, исключаящих загрязнение и истощение основных водоносных горизонтов.

Обращение с отходами:

- охват территории населенного пункта с. Юдино планово-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

– организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема отходов для захоронения.

Зеленые насаждения:

– формирование озелененных территорий общего пользования с соответствующим видом разрешенного использования (внесением сведений о них в ЕГРН);

– максимальное сохранение лесной растительности на территории формируемой зоны объектов отдыха и туризма;

– создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным окружением.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17 АПРЕЛЯ 1980 Г. № 500-1143

5.1. Общая часть

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.

Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.2

Текстовое описание границ зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.3.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, отображены на *Карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.*

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 отображены на *Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500- (ограниченного доступа)* в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод

(даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

5.3. Описание границ зон санитарной охраны

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссy, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами

Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза

"Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят

прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию

колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.