

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВЫРУБОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 349-2024 от 12.11.2024

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ВЫРУБОВО**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП

Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев

Н.В. Макаров

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа
Московской области, за исключением территории бывшего городского округа
Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Вырубово

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта д. Вырубово
2.2	Карта функциональных зон Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры регионального значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон

	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту д. Вырубово
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Материалы на электронном носителе</i>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление	
ВВЕДЕНИЕ	5
1.ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	15
1.1.Ландшафтные особенности территории	15
1.2.Геологическое строение.....	15
1.3.Подземные воды	16
1.4.Инженерно-геологические условия	17
1.5.Полезные ископаемые	18
1.6.Гидрологические особенности территории	18
1.7.Краткая климатическая характеристика	19
1.8.Почвенный покров.....	20
1.9.Растительный покров	20
2.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	21
2.1.Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды.....	21
2.2.Состояние атмосферного воздуха.....	25
2.3.Акустический режим.....	29
2.4.Состояние поверхностных вод.....	32
2.5.Состояние подземных вод	34
2.6.Санитарная очистка территории	38
2.7.Особо охраняемые природные территории	41
2.8.Формирование системы озелененных территорий общего пользования.....	41
3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ	43
3.1.Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	43
3.2.Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	43
3.3.Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	43
3.4.Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	46
3.5.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	46
3.6.Зоны затопления и подтопления	46
3.7.Санитарно-защитные зоны	46
3.8.Приаэродромная территория	46
4.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	47

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту д. Вырубово (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 29РВ-1125 от 01.11.2024 на основании Договора № 349-2024 от 12.11.2024.

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Вырубово земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:504 и установления для указанного земельного участка функциональной зоны О1 «Многофункциональная общественно-деловая зона» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 27.07.2024 (протокол № 29).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;
- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 31.07.2024 № 783-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие

газификации в Московской области до 2030 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»);

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@».

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 15.12.2021 № 12/31.

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтные особенности территории

Территория Одинцовского городского округа расположена к западу от границ г. Москвы. В геоморфологическом отношении территория приурочена к области моренно-флювиогляциальной равнины, расположенной на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и западного склона Теплостанской возвышенности, и долинному комплексу реки Москвы и ее притоков.

Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину московской стадии оледенения, с плоскими, местами заболоченными водоразделами, расчлененную эрозионной сетью, с хорошо разработанными речными долинами, балками, ложбинами стока и оврагами, многие из которых являются растущими.

Региональный уклон поверхности имеет юго-восточное направление с локальными понижениями к местной гидрографической сети.

Гидрографическая сеть городского округа представлена рекой Москвой, пересекающей его территорию с запада на восток, и ее многочисленными притоками, наиболее крупными из которых являются Слезня, Чеченка, Вяземка, Молодельня, Сторожка и другие.

Территория д. Вырубово относится к Апрелевско-Кунцевскому ландшафту волнистых и холмистых, моренных и плоских, водноледниковых и озерно-водноледниковых, свежих, влажных и сырых равнин, который обособился на приподнятом (160-190 м) цоколе из верхнеюрских глин с прослоями песков, нижнемеловых и неогеновых песков с прослоями глин и известняков карбона.

Территория д. Вырубово принадлежит местности моренных равнин, сформировавшейся на абс. высотах 190-210 м. Кровля коренных пород здесь представлена песками мела. В местности имеются два доминантных урочища. Выровненные моренные равнины сложены покровными суглинками (1-3 м), подстилаемыми основной мореной, с дерново-среднеподзолистыми, нередко слабogleеватыми почвами. Они значительно застроены, особенно вблизи г. Москвы, или под мелколиственными с елью и дубом широколиственными лесами. Второй вид урочищ – слабовыпуклые моренные холмы, часто образующие конечноморенные гряды, высотой 5-20 м. Они сложены валунными, сильно опесчаненными суглинками, иногда с небольшими гляциодислокациями, и приурочены к локальным повышениям (10-20 м) дочетвертичного рельефа. Преобладают дерново-слабоподзолистые почвы под мелколиственными с хвойными и широколиственными породами лесами и липо-дубравами паркового типа.

Конечноморенные гряды осложнены камами. Распространены сырые и влажные ложбины стока и балки, а также заболоченные западины.

На планируемой территории природные ландшафты значительно изменены в результате планировки, подсыпки и уничтожения естественной растительности, что привело, с одной стороны, к нивелированию природных различий, а с другой стороны – к формированию новых, природно-техногенных комплексов.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Одинцовского городского округа в интервале глубин инженерно-строительного воздействия принимает участие комплекс песчано-глинистых грунтов мезокайнозойского возраста.

С поверхности на незастроенных участках развит почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м. На застроенных участках распространены техногенные грунты мощностью до 1,0-1,5 м, представленные перекопанными суглинками и песками. с включением строительного и бытового мусора.

Ниже практически повсеместно залегают покровные глины и суглинки, мощностью от 0,6 до 4,0 м.

В пределах моренно-флювиогляциальной равнины под покровными отложениями залегают суглинки от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых разностей и пески флювиогляциального, ледникового и озерно-ледникового генезиса. Суммарная мощность отложений – более 20,0-30,0 м. Преобладают суглинистые разности грунтов. Мощность надморенных флювиогляциальных песков не превышает 5-7 м, минимальная их мощность составляет 1,0 м.

На локальных участках в толще флювиогляциальных отложений в виде линз и прослоев развиты озерно-ледниковые отложения московско-днепровского времени: это преимущественно пылеватые глины, опесчаненные суглинки, часто заиленные и заторфованные, с низкой несущей способностью, мощностью иногда до 7-8 м. Наличие данных грунтов в активной зоне сооружений снижает устойчивость грунтового массива в целом.

Ниже распространены подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые и верхнеюрские пески, подстилаемые верхнеюрскими глинами. Мощность верхнеюрских глин – более 10,0 м.

В целом можно отметить, что в активной зоне сооружений преобладают грунты древнеаллювиального, моренного и флювиогляциального генезиса с достаточно высокими прочностными показателями, которые являются надежным основанием инженерных сооружений.

Покровные суглинки и глины при длительном увлажнении склонны к набуханию и пучению, что ограничивает их использование в основании сооружений.

Современные техногенные грунты относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых, в основании сооружений не используются без специальной подготовки (закрепление грунтов, специальные методы фундирования сооружений).

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия территории Одинцовского городского округа характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- местного, надморенного;
- межморенного;
- основного, надъюрского;

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодки».

Местный надморенный водоносный горизонт приурочен к современным и древнеаллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Водосодержащими являются песчаные и супесчаные разности грунтов. Глубина залегания грунтовых вод составляет около 3-5 м в пределах надпойменных террас и прилегающих участках. На преобладающей части территории глубина залегания грунтовых вод составляет более 5,0 м.

Межморенный (днепровско-московский) водоносный горизонт распространен в долинах рек и на водоразделах. Водосодержащими в нем являются древнеаллювиальные отложения надпойменных террас и межморенные флювиогляциальные отложения. Глубина залегания водоносного горизонта изменяется в широких пределах от менее 1,5-3,0 м – в долинах рек до 10-15 м – на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5 м. Воды горизонта используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей путем водоотбора из шахтных колодцев.

Основной надъюрский водоносный горизонт приурочен к подморенным флювиогляциальным, нижнемеловым и верхнеюрским пескам; глубина залегания – более 20,0 м. Горизонт обладает напором с величиной до 10,0 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из других водоносных горизонтов, разгрузка – рекой Москвой. Воды горизонта также используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей.

Грунтовые воды типа «верховодки» встречаются на локальных участках. Их наличие обусловлено как природными, так и техногенными факторами. «Верховодка» приурочена к песчаным прослоям в верхней части толщи глинистых грунтов; водопроявления – слабые; глубина залегания, обычно, не превышает 3,0 м и обусловлена скапливанием и инфильтрацией поверхностного стока в пониженных участках рельефа и на плоских участках водораздельных пространств. Это обстоятельство зачастую приводит к заболачиванию верховьев ложин и балок, водораздельных западин.

Преобладание в верхней части толщи геологического разреза опесчаненных суглинистых грунтов предопределяет возможность расширения площадей развития «верховодки» с глубиной залегания до 3,0 м при увеличении инфильтрационного питания грунтовых вод, что, обычно, бывает связано с увеличением водоподачи к территории и утечками из водонесущих коммуникаций.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов, выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Территория Одинцовского городского округа применительно к территории д. Вырубово, согласно карте инженерно-геологических условий Московской области (входит в состав отчета «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения), характеризуется средней степенью устойчивости геологической среды к инженерно-хозяйственному воздействию (инженерно-геологические процессы не носят катастрофического характера).

Большая часть территории д. Вырубово расположена в пределах среднечетвертичных (московских) пологоволнистых, слабо расчлененных ледниковых равнин. Главными факторами, определяющими среднюю устойчивость геологической среды, здесь являются:

- выклинивание московских моренных суглинков;
- мощность четвертичных отложений 10-20 м;

- повсеместное распространение покровных суглинков;
- выровненный слабо расчлененный рельеф;
- локальная заболоченность территории.

Возможные антропогенные процессы и явления при освоении территории: подтопление; локальное заболачивание; образование техногенной верховодки; морозное пучение покровных суглинков.

Данные территории благоприятны для всех видов массового наземного строительства, но необходимы мероприятия по защите от подтопления.

Южная и восточная части планируемой территории, включая земельный участок с кадастровыми номером 50:20:0020411:504, расположена в пределах среднечетвертичных – современных надпойменных и пойменных заболоченных террас. Песчаный состав аллювиальных отложений, глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории делает возможным развитие здесь таких процессов, как подтопление и заболачивание земель, изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель, а также суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. При городском и дорожном строительстве здесь требуется инженерная защита территории от подтопления.

Согласно Карте общего сейсмического районирования Российской Федерации – ОСР-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», планируемая территория попадает в зону с самой низкой сейсмичностью (5 баллов) для всех выделенных периодов повторяемости.

1.5. Полезные ископаемые

На территории д. Вырубово месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области и федеральным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

1.6. Гидрологические особенности территории

Территория д. Вырубово относится к бассейну реки Москвы.

По южной границе д. Вырубово протекает ручей – приток второго порядка реки Сетунь, а в районе земельного участка с кадастровыми номером 50:20:0020411:504 протекает ручей – левый приток реки Сетунь первого порядка. На ручье, протекающем вдоль южной границы д. Вырубово, образовано несколько прудов.

По характеру водного режима рассматриваемые водотоки относятся к волжскому типу, характеризующемуся высоким половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным стоком осенью. Основным источником питания являются талые снеговые воды – около 60-65%. Доля дождевых вод в питании реки составляет 20%, подземных – 15-20% базового стока. Ледостав обычно наступает в первой декаде декабря. Вскрытие рек, как правило, происходит в первой декаде апреля.

Весенний подъем уровней обычно начинается за 5-10 дней до момента вскрытия рек, то есть в конце марта – начале апреля. Половодье наступает в конце марта. Однако в ряде случаев может начинаться как в январе, так и в середине апреля.

Половодье длится в среднем около двух недель. Толщина льда составляет 30-80 см, в суровые зимы достигает 80 см. Мелкие речки могут промерзнуть до дна. Ледоход в разные годы длится от 2 до 10 дней.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,2°C и 22°C соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,5°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 9,6°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,7°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,4°C и 18,5°C соответственно. Велики контрасты температуры воздуха и в переходные месяцы, особенно весной, когда в третьей декаде апреля в отдельные годы днем воздух прогревался до 28°C, а в мае до плюс 31°C. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,4°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Среднемесячное и среднегодовое значение температуры воздуха, °												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая.

Территория д. Вырубово располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

–наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°C, обеспеченностью 0,92 – минус 28°C;

–наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 25°C;

–средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5,4°C.

–наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 63 мм.

В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры западного направления.

1.8. Почвенный покров

В соответствии с системой почвенно-географического районирования территория Одинцовского городского округа относится к Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых глинистых и суглинистых почв на покровных отложениях, подстилаемых ледниковыми и водноледниковыми отложениями.

Дерново-подзолистые почвы сформировались на покровных суглинках возвышенных равнин. Они характеризуются контрастным по цвету, структуре и гранулометрическому составу профилем, который включает буровато-серый гумусовый горизонт, палево-белесый элювиальный и коричневатобурый, плотный и тяжелый иллювиальный. Почвы слабокислые, реже кислые, содержат небольшое количество гумуса. Облик и свойства дерново-подзолистых почв варьируют в зависимости от условий увлажнения, характером почвообразующих пород и деятельностью человека.

Преобладающими являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются pH 5,6, содержанием гумуса 2,2-2,3%, подвижного фосфора – 162-219 мг/кг, обменного калия – 139-161 мг/кг.

В населенных пунктах, включая д. Вырубово, естественный почвенный покров сильно изменен в результате хозяйственной деятельности населения. Факторами, нарушающими структуру почвенного покрова, являются наличие фундаментов зданий и запечатанная дневная поверхность. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы.

Тип грунта или состав смеси разных грунтов, характеристики субстрата влияют на свойства почв и почвообразовательные процессы и на осуществление почвой экологических функций.

Насыпные грунты более рыхлые и при формировании почв на них наблюдается глубокое проникновение по почвенному профилю органических соединений и питательных веществ, тяжелых металлов, в то время как природные почвы обогащены только в верхних горизонтах.

1.9. Растительный покров

В районе д. Вырубово отсутствуют леса, расположенные как на землях лесного фонда, так и на землях других категорий.

Имеющиеся зеленые насаждения представлены декоративными и садовыми насаждениями на участках индивидуальной жилой застройки, древесно-кустарниковой растительностью (преимущественно лиственных пород) вдоль улиц и проездов.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа, в том числе организация и проведение в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды общественных обсуждений планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории соответствующего городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В Одинцовском городском округе принята и действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы (утв. постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.11.2022 № 6830 (ред. от 09.01.2024)). Данная программа содержит характеристику современного состояния окружающей среды и мероприятия по улучшению ее состояния.

Одинцовский городской округ Московской области характеризуется незначительной степенью загрязнения территории, является экологически чистым городским округом в Московской области с благоприятными возможностями для рекреации.

Несмотря на наличие в нем промышленных зон, чистота воздушного пространства от этого не страдает. Заслуга в этом лесопарковой зоны, выполняющей защитные функции. Лесные массивы выполняют водоохранные, санитарно-гигиенические, туристические, просветительские и оздоровительные функции. Все леса городского округа ввиду их исключительной экологической значимости отнесены к защитным лесам, в которых доминируют зеленые и лесопарковые зоны. Эксплуатационных лесов нет.

По многолетним комплексным интегральным исследованиям, проводимым с 2000 года на территории Одинцовского городского округа, экологическое состояние окружающей среды оценивается как достаточно благоприятное и характеризуется низким уровнем потери экологической ценности природно-территориальных комплексов.

Основными проблемами в сфере охраны окружающей среды, на решение которых направлена реализация муниципальной программы, являются:

- увеличение суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух из-за быстрого роста числа единиц автотранспорта, опережающего строительство новых современных автотрасс;
- увеличение антропогенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, связанное с массовым строительством, в том числе в водоохранных зонах, ростом численности населения, включая лиц, зарегистрированных в других регионах и проживающих в летний период в округе;
- размещение производств, имеющих вредные выбросы в атмосферу, в границах населенных пунктов и в их непосредственной близости;
- рост числа отходов производства и потребления, их несанкционированное размещение, низкий уровень их обезвреживания и использования;
- угроза сокращения видового состава численности объектов животного и растительного мира, утраты природных комплексов при строительстве.

Обеспечение экологически безопасного развития территории городского округа, снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет минимизации образования твердых, жидких и газообразных отходов, шумового загрязнения, прогнозируемых в результате реализации муниципальной программы, возможно в условиях внедрения экологически эффективных инновационных технологий во всех сферах хозяйственной и иной деятельности, поддержания и развития сети особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В Одинцовском городском округе суммарная площадь ООПТ областного и местного значения, включая пространственные экологические коридоры – пути миграции животных, составляет 9,1% от общей площади территории городского округа, что способствует сохранению редких, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную Книгу Московской области, а также находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и мест их обитания.

Для установления границ ООПТ администрацией Одинцовского городского округа Московской области утверждены паспорта (положения) ООПТ с их точными границами и режимом охраны территории, сведения о части ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости как зоны с особыми условиями использования территории.

В целях соблюдения баланса вырубаемых и восстанавливаемых зеленых насаждений для сохранения природного наследия городского округа разработаны мероприятия муниципальной программы, связанные с проведением санитарно-оздоровительных мероприятий в отношении старовозрастных уникальных деревьев, аллей и парков, контролем качества воды в родниках.

Актуальным является лечение деревьев, которые в предыдущие годы отнесены к категории ООПТ местного значения «Памятники живой природы», для защиты их от механических повреждений и инфекционных заболеваний во избежание их полного усыхания и утраты.

Немаловажной составляющей экологического благополучия в округе является наличие большого количества водных объектов.

Решение водных проблем в округе занимает ведущее место, в том числе: обеспечение качества поверхностных и подземных вод, стабильное и безопасное водообеспечение населения, обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и другие.

Стратегической целью государственной политики в области экологического развития, в соответствии с Основами государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденными Президентом Российской Федерации 30.04.2012, является сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду и обеспечение экологической безопасности.

В целях повышения качества воды в водных объектах, восстановления водных экосистем и рекреационного потенциала водных объектов требуется решить следующие задачи:

- сокращение антропогенного воздействия на водные объекты и их водосборные территории;
- предотвращение деградации малых рек.

Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на водные объекты позволят достичь высоких экологических стандартов жизни населения, сохранения здоровья граждан, улучшить состояние водных экосистем как необходимого фактора для восстановления видового разнообразия и обеспечения условий для воспроизводства водных биоресурсов.

Охрана и восстановление водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения, предполагают решение ряда задач по снижению антропогенной нагрузки на водные объекты, охране подземных вод от загрязнения, реабилитации водных объектов, в том числе малых рек, которые утратили способность к самоочищению и ликвидации накопленного экологического вреда.

В рамках муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы планируется осуществление мероприятий по проведению мониторинга водных объектов, включающих в себя обследование малых рек на территории округа, и

проведение мероприятий по эколого-геохимической оценке состояния донных отложений основных водотоков на территории округа.

В связи с активным использованием жителями и гостями городского округа воды для хозяйственно-бытовых целей из природных источников – родников, актуальным является выявление новых источников и мониторинг качества их воды.

На состояние природных объектов и безопасность населения влияет состояние гидротехнических сооружений (далее – ГТС).

В целях развития сельского хозяйства, водообеспечения предприятий и населения, противопожарной безопасности, а также в целях создания условий для отдыха населения в 1970-90 годах на территории городского округа построены и в настоящее время стоят на учете в Министерстве экологии и природопользования Московской области 60 ГТС, 27 из которых находятся в муниципальной собственности.

Основная часть бесхозных ГТС является низконапорными сооружениями с небольшим объемом водохранилища, и в случае аварии не представляют серьезной угрозы для населения, объектов экономики и жизнеобеспечения.

Одновременно проводится работа по выявлению и определению собственников бесхозных ГТС и постановке бесхозных ГТС на учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии как бесхозных объектов и дальнейшей регистрации прав на них.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения.

Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Целью муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы является создание условий для повышения качества окружающей среды городского округа, посредством обеспечения конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счет стабилизации экологической обстановки в городском округе и ее улучшения на территориях с высокими уровнями загрязнения воздуха, водных объектов и от размещения отходов производства и потребления, повышения эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства зеленых насаждений.

Муниципальная программа Одинцовского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы включает следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды» направлена на обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности в округе, экологическое воспитание населения. Для решения задачи по экологическому образованию и формированию экологической культуры населения планируются мероприятия, предусматривающие проведение ежегодных экологических праздников, конкурсов, акций,

фестивалей, конференций среди обучающихся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования на территории округа. Для реализации мероприятий по сохранению и развитию ООПТ местного значения, обустройству и санитарной очистке территории, обозначению границ ООПТ местного значения разработан комплекс мер, способствующих созданию дополнительных условий для стабилизации среды обитания, поддержания биоразнообразия.

Подпрограмма 2 «Развитие водохозяйственного комплекса» направлена на повышение эксплуатационной надежности ГТС, в том числе бесхозных, путем их приведения к безопасному техническому состоянию, повышение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и другого негативного воздействия вод.

Подпрограмма 4 «Развитие лесного хозяйства» направлена на улучшение экологической ситуации в городском округе: санитарного состояния лесов, создание благоприятной экологической среды, что позволит повысить защитные, природоохранные, санитарно-оздоровительные, рекреационные и другие свойства лесов.

Подпрограмма 5 «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» направлена на повышение экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления на территории округа.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн Одинцовского городского округа в 2016 г. поступило 2,8 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,4% от выбросов всех стационарных источников Московской области (таблица 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Год	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников		
	Одинцовский городской округ, тонн	Московская область, тонн	доля городского округа в Московской области, %
2011	1313	192400	0,68
2012	1437	188900	0,76
2013	2096	199000	1,05
2014	2498	196600	1,27
2015	2587	221200	1,16
2016	2780	253300	1,09
2017-2024	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Начиная с 2013 г. выбросы в воздушный бассейн городского округа постепенно повысились до значений более 2 тыс. тонн, а к 2016 г. возросли до 2,8 тыс. тонн в год.

Значительное воздействие на атмосферный воздух городского округа оказывают производственные объекты (промышленные предприятия, производственно-логистические комплексы, сельскохозяйственные предприятия и проч.) и автомобильный транспорт.

Основное количество стационарных источников воздушного загрязнения сконцентрированы в г. Одинцово, но и среди предприятий сельскохозяйственной направленности имеются те, которые отличаются высокими выбросами, как, например, АО «Агрокомплекс Горки-2» (678,9 т/год).

В границах д. Вырубово отсутствуют промышленные объекты, являющиеся источниками воздушного загрязнения.

К югу и западу от д. Вырубово, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020410:4680 и 50:20:0020321:3180, расположена действующая промышленная площадка ЗАО «Матвеевское». В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.10.04.000.Т.000020.02.22 от 15.02.2022 на «Материалы нормативов допустимых выбросов (НДВ) загрязняющих веществ в атмосферу от источников загрязнения ЗАО «Матвеевское» по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д. 160», основной деятельностью предприятия является производство экологически чистой овощной продукции и производство молочной продукции. На промплощадке расположены: тепличный комплекс для выращивания овощной продукции мощностью 2500 тонн в год (1500 тонн огурцов, 1000 тонн томатов), а также молочный цех мощностью 4-8 т/сутки молочной и кисломолочной продукции (молоко, кефир, йогурт, ряженка, сметана, сыр, творог и др.).

Площадка ЗАО «Матвеевское» расположена на территории площадью 70,7729 га и состоит из 2-х участков, разделенных Минским шоссе (автомобильная дорога М-1 «Беларусь»). Часть № 1 – это южная (основная производственная) часть площадки, где находятся производственные мощности тепличного комбината и молочного производства, часть № 2 – это северная часть площадки, где размещены объекты инженерной инфраструктуры предприятия, некоторые вспомогательные службы и участки, обеспечивающие слаженную работу производственного процесса предприятия.

На площадке № 1 расположены следующие здания и сооружения: тепличный комплекс (занимает площадь 7,3 га); склад-холодильник; здание «биометода»; молочный цех; котельная № 1; котельная № 3; резервуары с ДТ (резервное топливо для котельных); здание с ГПУ (газопоршневые установки для выработки электроэнергии); теплоэнергоцех; складские помещения (хранение тепличного инвентаря); склад минеральных удобрений; ДГУ №1-№4; очистные сооружения поверхностных сточных вод типа «Свирь-2,5У»; административное здание; здание кафе-столовой; производственные склады № 1-№ 3; распределительный центр для хранения продукции № 1-№ 2; очистные сооружения поверхностных сточных вод «Водные технологии» на площадке РЦ № 1-№ 2; открытые автостоянки; площадки погрузки-разгрузки; площадки ТКО (2шт.).

На площадке № 2 размещены вспомогательные службы предприятия, участки для мелкого ремонта инвентаря, складские помещения, гаражные боксы для спецтехники предприятия, т.е. мелкие инфраструктурные, обеспечивающие бесперебойную работу основного производства предприятия, осуществляемого на части № 1 площадки.

В атмосферный воздух от источников предприятия поступает 22 загрязняющих вещества, в том числе 16 жидких и газообразных, и 6 твердых, в том числе: I-го класса опасности – 1 вещество (Бенз[а]пирен); II-го класса опасности – 5 веществ (Марганец и его соед., Серная кислота. Сероводород, Фтористые газообразные соединения /в пер. на фтор/, Карбофос).

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составляет 2,54 г/с. Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составляет 48,678 т/год, из них твердых 0,087 т/год, жидких и газообразных 48,59 т/год.

По расчету приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фона и одновременности работы всего производственного оборудования и автотранспорта на границе санитарно-защитной зоны не превышает 1,0 ПДК.

СЗЗ для ЗАО «Матвеевское» установлена решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 05.08.2021 № 224-04 от 05.08.2021. Границы

СЗЗ ЗАО «Матвеевское» для промплощадки № 1 (южная часть): с северной, северо-восточной, восточной и юго-восточной стороны – на расстоянии 0 м; с южной стороны – на расстоянии 0-12-7 м; с юго-западной стороны – на расстоянии 7-100 м; с западной и северо-западной стороны – на расстоянии 100 м. Для промплощадки № 2 (северная часть): с северной стороны – на расстоянии 100-0 м; с северо-восточной, восточной и юго-восточной стороны – на расстоянии 0 м; с южной стороны – на расстоянии 0-100-0 м; с юго-западной стороны – на расстоянии 0 м; с западной стороны – на расстоянии 0-100 м; с северо-западной стороны – на расстоянии 100 м. В ЕГРН внесены сведения о СЗЗ промплощадки № 2 (северная часть) – ЗОУИТ № 50:20-6.884.

С юга от д. Вырубово, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020410:23 и 50:20:0020410:24, расположена АЗС МЖ076 «Баковка» АО «РН-Москва». В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.99.04.000.Т.000168.03.22 от 25.03.2022 на «Проект санитарно-защитной зоны для действующей площадки АЗС МЖ076 «Баковка» АО «РН-Москва» по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, 23 км автодороги Беларусь (правая сторона), в районе д.Вырубово (КН ЗУ 50:20:0020410:23 и 50:20:0020410:24)», основной деятельностью на промплощадке АЗС является прием, хранение и реализация нефтепродуктов – бензин марок АИ-92, АИ-95, АИ-100, дизельное топливо. Производственная мощность промплощадки в разрезе реализуемых нефтепродуктов в год составляет: 6571 куб. м бензина и 6266 куб. м ДТ, с максимальным количеством заправляемых легковых и грузовых автомобилей в сутки – не более 1047 ед.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составляет 5,887 т/год, мощность выброса – 1,284 г/с. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превысят 1,0 ПДК на границе устанавливаемой СЗЗ АЗС и на границе жилой зоны, что соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

СЗЗ для этой АЗС установлена решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 09.02.2023 № 63-04. СЗЗ АЗС МЖ076 «Баковка» обоснована размером: в северном направлении – 0 м (по границам объекта (внешним границам земельных участков)); в северо-восточном направлении – от 0 м (по границам объекта) до 30 м от контура объекта (внешним границам земельных участков); в восточном направлении – 30 м от контура объекта (границы земельного участка); в юго-восточном направлении – 30 м от контура объекта (границы земельного участка); в южном направлении – 30 м от контура объекта (границы земельного участка); в юго-западном – 30 м от контура объекта (границы земельного участка); в западном – от 0 м (по границам объекта) до 30 м от контура объекта (внешним границам земельных участков); в северо-западном – 0 м (по границам объекта (внешним границам земельных участков)).

Южная часть территории д. Вырубово расположена в границах установленной СЗЗ ЗАО «Матвеевское» (южная площадка).

К западу от земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:504 расположены очистные сооружения поверхностного стока открытого типа. СЗЗ не установлена. Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020411:504, планируемый к включению в границы д. Вырубово и к отнесению к функциональной зоне О1 «многофункциональная общественно-деловая зона», полностью расположен в границах ориентировочной СЗЗ очистных сооружений. Размещение объектов торговли общественного питания в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в СЗЗ смежных объектов допускается без ограничений.

Между участками д. Вырубово проходит трасса автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» (Минское шоссе), вдоль которой формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – С_nH_m, окислы азота – NO_x. Для оценки загрязнения атмосферы в районе А-100 (Можайское шоссе) была проведена оценка эмиссии загрязняющих веществ автотранспортом.

В настоящее время в границах деревни Вырубово жилая застройка закрыта экранами от транспортного шума.

В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.), эффективность снижения концентраций загрязнений за сплошными экранами высотой более 5 м от уровня проезжей части составляет 70 %. Таким образом, данные сооружения выполняют функции не только защиты от шума, но и снижения уровня воздушного загрязнения.

Проектные предложения

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Вырубово земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:504 и отнесения его к функциональной зоне О1 «многофункциональная общественно-деловая зона» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 24.07.2024 (протокол № 29).

В случае, если планируемые к размещению в границах функциональной зоны О1 объекты достигнут обозначенных выше параметров, то в дальнейшем необходимо будет разработать для них и утвердить в установленном порядке проект организации СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН.

Устанавливаемые СЗЗ должны обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты. Так, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН (Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»).

Информация по СЗЗ приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой частью.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории Одинцовского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

– межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

– СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на территории д. Вырубово Одинцовского городского округа, являются автомобильный и авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт

В пределах д. Вырубово проходит трасса автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» (Минское шоссе).

В качестве шумовой характеристики транспортного потока принят в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики» эквивалентный уровень звука в дБА.

Величина эквивалентного уровня звука зависит от следующих факторов:

- интенсивности движения;
- состава движения транспортного потока;
- скорости движения.

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Превышение ПДУ (55 дБА), дБА ¹	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ²
Магистральные дороги регулируемого движения (Минское шоссе)	4	75	20	450
	6	78	23	700

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильной дороги федерального значения в районе д. Вырубово варьирует в диапазоне 75-78 дБА, шумовые зоны при этом составляют от 450 до 700 м. В данную зону попадает жилая застройка.

¹ Рассчитано авторами

² Рассчитано авторами

В настоящее время вдоль автомобильной дороги установлены шумозащитные экраны.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты от шума территории Одинцовского городского округа в границах проектирования важное место занимает авиационный транспорт, осуществляющий взлет и посадку в Международном аэропорту Внуково.

Территория д. Вырубово расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Территория д. Вырубово частично расположена в пределах внешней границы седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА).

В границах зоны изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА (внешняя граница седьмой подзоны) требуется применение при строительстве, реконструкции, эксплуатации отдельных видов объектов капитального строительства (жилые дома; дома стационарных организаций социального обслуживания; организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; дома отдыха, пансионаты; дома-интернаты для престарелых и инвалидов; школы-интернаты; дошкольные образовательные организации и другие образовательные организации; больницы и санатории; общежития и гостиницы) мер по предупреждению и (или) устранению негативного физического воздействия, обеспечивающих гигиенические нормативы в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями табл. 5.35 раздела 5 СанПиН 1.2.3685-21. Для зданий и помещений необходима звукоизоляция ограждающих конструкций объектов капитального строительства - от 15 дБА и выше (до обеспечения гигиенических нормативов), что может быть достигнуто применением окон с вентилируемыми клапанами и иными устройствами (стенные клапаны, бризеры и т.п.), обеспечивающими в помещениях нормируемую кратность воздухообмена).

В соответствии с частью 13 статьи 3 Федерального закона от 1 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в случае, предусмотренном частью 8 настоящей статьи, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня установления седьмой подзоны приаэродромной территории, а также в отношении объектов недвижимости, разрешение на строительство которых получено до установления этой подзоны, или в случаях, если для строительства, реконструкции указанных объектов недвижимости не требуется выдача разрешения на строительство в отношении объектов недвижимости, строительство которых начато до установления этой подзоны. В случаях, предусмотренных настоящей частью, возмещение убытков указанным лицам в связи с установлением седьмой подзоны приаэродромной территории не осуществляется.

Проектные предложения

Изменения в генеральный план вносятся с целью включения в границы населенного пункта д. Вырубово земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:504 и отнесения его к функциональной зоне О1 «многофункциональная

общественно-деловая зона» в соответствии с решением Градостроительного совета Московской области от 24.07.2024 (протокол № 29).

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.4. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Территория д. Вырубово относится к бассейну реки Москвы и дренируется несколькими ручьями –притоком реки Сетунь разного порядка. На ручье, протекающем вдоль южной границы д. Вырубово, образовано несколько прудов.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 65), для всех водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств (ст. 6 Водного кодекса РФ).

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос, расположенных в д. Вырубово, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает водоток	Длина, км	Размер, м / распоряжение Минэкологии МО об установлении зон		
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
Ручей вдоль южной границы д. Вырубово	ручей – приток реки Сетунь	около 1,0	50	50	5
Пруды на ручье	–	–	50	50	20

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов расположены существующая индивидуальная жилая застройка д. Вырубово, а также земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020411:504, планируемый к включению в границы д. Вырубово. В границы береговой полосы ручья земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020411:504 не попадает.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохраных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, либо оборудованы локальными системами водоотведения.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018, от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», а также СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» территория д. Вырубово в границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы не попадает.

Сведения о качестве воды в ручьях, протекающих вблизи д. Вырубово, отсутствуют.

На территории Одинцовского городского округа отрицательное воздействие на качество водных объектов оказывают результаты хозяйственной деятельности на водосборе, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, на периодически затапливаемых территориях. Берега рек загрязняются различными хозяйственно-бытовыми и другими отходами жизнедеятельности человека. Источниками загрязнения водотоков являются сосредоточенные сбросы загрязненных вод и рассредоточенные стоки:

- жилых зон населенных пунктов;
- территорий производственных зон;
- автомобильных дорог и прочих участков с твердыми покрытиями;
- животноводческих комплексов и ферм.

На территории Одинцовского городского округа действуют централизованные системы бытового водоотведения, включающие сеть бытового водоотведения, канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения полной биологической очистки. Часть стоков Одинцовского городского округа передается на очистку в систему водоотведения АО «Мосводоканал».

В д. Вырубово отсутствует централизованная система отвода бытовых стоков. Бытовое водоотведение жилой застройки осуществляется на собственные септики.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянии поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаяния, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана Одинцовского городского округа приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по размещению в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:504 объектов многофункциональной общественно-деловой зоны должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65;
- организация водоотведения от существующей и планируемой застройки на местные очистные сооружения водоотведения или путем присоединения к действующему канализационному коллектору АО «Мосводоканал» по техническим условиям владельца сетей;
- обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении вышеперечисленных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов.

2.5. Состояние подземных вод

Существующее положение

Водоснабжение Одинцовского городского округа осуществляется из системы Мосводопровода и артезианских скважин. Вода из системы Мосводопровода подается от Рублевской водопроводной станции. Вторым источником водоснабжения служат артезианские воды водоносных горизонтов среднего карбона и нижнего карбона. По санитарно-химическому составу, микробиологическим и радиационным показателям вода водоносных горизонтов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа.

К московской системе водоснабжения подключены планировочные районы Заречье, Новоивановское, Барвихинское.

Наиболее крупные централизованные системы водоснабжения, включающие водозаборные узлы и водопроводные сети, действуют в городах Одинцово, Голицыно, Кубинка, рабочих поселках Большие Вяземы. Заречье, Новоивановское.

Кроме централизованных систем водоснабжения на территории Одинцовского городского округа действуют ведомственные ВЗУ и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных предприятий, либо дачных и садоводческих товариществ.

Население ряда мелких населенных пунктов использует грунтовые воды из шахтных колодцев или буровых скважин.

В д. Вырубово отсутствует централизованная система водоснабжения, жители используют грунтовую воду, которую отбирают местные одиночные низкодебетные скважины. В границах д. Вырубово имеются частные водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины, данные по которым отсутствуют.

В рассматриваемой части Одинцовского городского округа эксплуатируются подольско-мячковский и алексинско-протвинский водоносные горизонты. По данным санитарно-эпидемиологического заключения № 50.10.04.000.Т.000077.12.19 от 02.12.2019, кровля алексинско-протвинского водоносного горизонта залегает с глубины 195,5 м. Вскрытая мощность горизонта составляет 76,5 м (272,0-195,5 м). От проникновения поверхностных загрязнений он достаточно надежно защищен почти 20-метровой толщей верейских отложений, представленных глинами, являющиеся региональным верхним водоупором. Среднекаменноугольный водоносный комплекс (подольско-мячковский и каширский водоносный горизонт) залегает с глубины 98,0 м. Вскрытая мощность горизонта составляет 95,0 м (203,0-165,0 м и 155,0-98,0 м). Отложения горизонта представлены в интервале глубин от 203,0-165,0 м известняком трещиноватым с прослоями мергелей и глин, в интервале глубин от 155,0-98,0 м – известняком трещиноватым с прослоями мергелей. От проникновения поверхностных загрязнений он достаточно надежно защищен 23-метровой толщей верхних юрских келловейско-оксфордских отложений (75,0-98,0 м), представленных глиной черной плотной, являющихся региональными верхними водоупорами. Таким образом, время фильтрации потенциальных загрязнений с поверхности земли через глинистые породы в алексинско-протвинском водоносном горизонте и в подольско-мячковском горизонте составляют не менее 10 лет, что значительно превышает время выживания бактерий в условиях подземного потока, составляющее 200 суток. Высокая напорность водоносных горизонтов и наличие значительного по мощности верхнего водоупора создают условия высокой защищенности алексинско-протвинского водоносного горизонта и среднекаменноугольного водоносного комплекса (подольско-мячковский и каширский водоносный горизонт) от поверхностного загрязнения.

Целям санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км от д. Вырубово, зарегистрированы следующие лицензии (таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Номер лицензии, срок действия лицензии	Наименование участка недр	Наименование недропользователя	Расстояние до д. Вырубово, м
МСК 00708 ВЭ (до 01.11.2022, не действующая)	в п. Баковка Одинцовского городского округа Московской области	ООО «Нова-Бизнес»	80
МСК 03978 ВЭ (до 01.07.2022, не действующая)	в д. Переделки Одинцовского городского округа Московской области	ООО «Нова-Бизнес»	140
МСК 03809 ВЭ (до 01.05.2022, не действующая)	в г. Одинцово Московской области	ООО «СИБМА»	920 (до з.у. 50:20:0020411:504)
МСК 07483 ВЭ	в г. Одинцово Московской области	ЗАО ПО «Одинцово»	685
МСК 00858 ВЭ (до 01.03.2021, не действующая)	в г. Одинцово Московской области	ЗАО ПО «Одинцово»	1010
МСК 00071 ВЭ (до 01.04.2019, не действующая)	в г. Одинцово Московской области	ОАО «Мостотрест»	960
МСК 09993 ВЭ (до 01.01.2019, не действующая)	в г. Одинцово Московской области	ОАО «ВЗОИ»	1230
МСК 02337 ВЭ (до 01.03.2034)	в д. Измалково Одинцовского городского округа	ООО «Сервиспроект»	910
МСК 09661 ВЭ (до 01.06.2036, не действующая (досрочное прекращение))	у д. Переделки Одинцовского городского округа	ГУП «Московский метрополитен»	995
МСК 06843 ВР	вблизи д. Вырубово Одинцовского городского округа	ЗАО «Матвеевское»	470

Установленные ЗСО имеет только один ВЗУ ЗАО ПО «Одинцово» (лицензия МСК 07483 ВЭ). ЗСО для него установлены распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.02.2024 № 253-РМ. Границы поясов ЗСО составляют:

- первый пояс ЗСО – 76х55 м (ЗОУИТ № 50:20-6.2117);
- второй пояс ЗСО – 33 м (ЗОУИТ № 50:20-6.2116);
- третий пояс ЗСО – 233 м (ЗОУИТ № 50:20-6.2115).

Существующая и планируемая территория д. Вырубово не обременена режимом установленных ЗСО подземных источников водоснабжения.

По «Материалам обоснования зон санитарной охраны действующего водозабора ЗАО «Матвеевское», включающего две водозаборные скважины по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Вырубово» получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № 50.10.04.000.Т.000077.12.19 от 02.12.2019. В соответствии с данным заключением, расчетные размеры поясов ЗСО составляют:

- первый пояс ЗСО – 52,0х85,0х32,0х68,0х118,0 м;
- второй пояс ЗСО – для скважин № 2/ГВК 46212803 (рабочая) – 180,0 м, для скважины № 4/ГВК46212802 (рабочая) – 78 м;
- третий пояс ЗСО – для скважины № 2/ГВК 46212803 (рабочая) – 1214,0 м, для скважины № 4/ГВК46212802 (рабочая) – 529 м.

Территория д. Вырубово частично попадает в расчетные границы третьего пояса ЗСО от водозабора ЗАО «Матвеевское».

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, главной целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения. Градостроительное освоение территории должно быть направлено на максимальное благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

В целом для Одинцовского городского округа и д. Вырубово в его составе для защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: 1 пояса строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из 2 пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ;

–ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

–строгое соблюдение режима водоохраных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным

объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

–замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

–применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

–централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артскважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.6. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Одинцовский городской округ расположен в Рузской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору,

транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в д. Вырубово от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности населения 0,11 тыс. человек (на существующее положение) составляет 0,19 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счет чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,7 куб. м/год на 1 человека.

В настоящее время вывоз отходов осуществляется на действующий комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе.

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населенных пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

Численность населения деревни Вырубово сохранится на все очереди генерального плана и составит 0,11 тыс. человек.

Результаты расчетов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчетные сроки генерального плана отображены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	0,11	1,9	0,21
– расчетный срок	0,11	2,9	0,32

На расчетный срок в населенном пункте сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

Для сбора ТКО предлагается устанавливать опорожняемые контейнеры емкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для «сухих» отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие

крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

Контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удаленных от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путем сочетания механического и химического способов обработки снега: только после

уборки основной массы снега механическим путем производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохраных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Одинцовского городского округа в увязке с показателями утвержденного Генерального плана городского округа.

На расчетный срок вывоз ТКО из Одинцовского городского округа будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе. После завершения строительства завода термического обезвреживания отходов «Наро-Фоминск», расположенного в Наро-Фоминском городском округе, вывоз отходов будет возможен и на него.

2.7. Особо охраняемые природные территории

Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в границах д. Вырубово и на смежных с ней территориях Одинцовского городского округа отсутствуют особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального и регионального значения, а также охранные зоны ООПТ. Организация новых ООПТ Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области не предусматривается.

По данным Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО) ООПТ местного значения в районе д. Вырубово также отсутствуют.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024), в границах д. Вырубово и на смежных с ней территориях Одинцовского городского округа не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий.

2.8. Формирование системы озелененных территорий общего пользования

Существующее положение

Озелененные территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (утв. постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30) минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными

территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для д. Вырубово с современной численностью населения 0,11 тыс. человек, минимально необходимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенного пункта составляет 7,28 кв. м/чел. (таблица № 32 Нормативов).

В соответствии с этим нормативом площадь озелененных территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 0,08 га.

Проектные предложения

Поскольку на расчетный срок генерального плана не планируется изменение численности постоянного населения д. Вырубово, то потребность в озелененных территориях общего пользования сохранится на современном уровне – 0,08 га.

Помимо озелененных территорий общего пользования (в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутримикровое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Задача заключается в создании непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. В пределах озелененных территорий необходимо проведение мероприятий, повышающих устойчивость к вытаптыванию, к вредному воздействию окружающих промышленных зон. Требуется проведение благоустройства территорий – обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов. Вырубка зеленых насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Одинцовском городском округе применительно к населенному пункту деревня Вырубово (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Отсутствует.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Отсутствует.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер и режим использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (статья 65), постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос для водных объектов, расположенных в границах д. Вырубово, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование водного объекта	Длина, км	Размер, м / номер ЗОУИТ / распоряжение Минэкологии МО об установлении зон	
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
Ручей вдоль южной границы д. Вырубово	около 1,0	50	50
Пруды на ручье	–	50	50

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при

условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Одинцовском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Отсутствуют.

3.6. Зоны затопления и подтопления

В графических материалах генерального плана Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту д. Вырубово не отображены зоны и подтопления территории ввиду того, что они не определены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

Информация по санитарно-защитным зонам приведена в разделе 2.2.

3.8. Приаэродромная территория

Территория д. Вырубово расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково). Территория д. Вырубово частично расположена в пределах внешней границы седьмой подзоны (зона изолинии ПДУ шума LAэкв.ночь = 45 дБА).

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Генеральным планом предусматривается включение в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020411:504 и отнесение его к функциональной зоне О1 – «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

–установление санитарно-защитных зон для планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

–соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии со статье 65 Водного кодекса Российской Федерации;

–организация водоотведения от существующей и планируемой застройки на местные очистные сооружения водоотведения или путем присоединения к действующему канализационному коллектору АО «Мосводоканал» по техническим условиям владельца сетей;

–обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

–проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон;

–снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

–обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: 1 пояса строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; внесение сведений о зонах в ЕГРН;

–вынос из 2 пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ;

–ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

–замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории Одинцовского городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. Обращение с отходами:

–охват территории населенного пункта планово-регулярной системой санитарной очистки;

–благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохранных зон поверхностных водных объектов;

–организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон отходов.

5. Система зеленых насаждений:

–комплексное озеленение районов жилой и общественно-деловой застройки;

–создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.