

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО
К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. НЕМЧИНОВКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 070-2025-Э от 18.02.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. НЕМЧИНОВКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Приложение к материалам по обоснованию
внесения изменений в генеральный план.**

Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)

Руководитель МГП
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2025

ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Взамен Арх...№

ФИО, подпись и дата

Архив. № подл

**Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта,
в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области
утверждены акты об изменении документированной информации
государственного лесного реестра**

№	Номер документа	Дата документа	Кадастровые номера земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м
1	1394/2/07-12/2022/ЛА	13.10.2022	50:20:0010205:93	Земли населенных пунктов	Для садоводства	605
2	20011/2/07-12/2022/ЛА	06.12.2022	50:20:0010205:92	Земли населенных пунктов	Для садоводства	156
3	34958/2/07-12/2023/ЛА	21.03.2023	50:20:0010205:403	Земли населенных пунктов	Садоводство	708
4	34951/2/07-12/2023/ЛА	21.03.2023	50:20:0010205:65	Земли населенных пунктов	Для садоводства	696
5	20096/2/07-12/2022/ЛА	06.12.2022	50:20:0010205:384	Земли населенных пунктов	под садоводство	132
6	74146/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010210:57	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	400
7	66 /2/06-09/2020/ЛА	26,10,2020	50:20:0010210:49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700
8	74135/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:55	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1000
9	371/2/06-09/2020/ЛА	30,12,2020	50:20:0010212:377	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1277
10	74143/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010210:74	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2430
11	74134/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:59	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1300
12	85/2/06-09/2018/ЛА	26,12,2018	50:20:0010206:803 (снят с учета, в настоящее время территория вошла в часть зу 50:20:0010206:1527)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	583
13	87/2/06-09/2018/ЛА	26,12,2018	50:20:0010206:804 (снят с учета, в настоящее время территория вошла в часть зу 50:20:0010206:1527)	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	529
14	76422/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:131	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200
15	74141/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:52	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	750
16	27 /2/06-09/2020/ЛА	05,08,2020	50:20:0010215:453	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2500
17	Письмо Рослесхоза об отсутствии основания для		50:20:0010215:453	Земли населенных пунктов	Для индивидуального	2500

	оспаривания законности возникновения прав на земельный участок № ИС-02-27/18811 от 28.09.2020				жилищного строительства	
18	74139/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200
19	74140/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:53	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	905
20	76271/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:191	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1800
21	32044/2/06-09/2023/ЛА	06.03.2023	50:20:0010206:815	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2437
22	76268/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:834	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	2315
23	75908/2/06-09/2023/ЛА	22.12.2023	50:20:0010206:78	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1200
24	73767/2/06-09/2023/ЛА	08.12.2023	50:20:0010206:160	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	482
25	76272/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:180	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1800
26	74133/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:58	Земли населенных пунктов	Для организации зоны отдыха (рекреационных целей)	1231
27	74148/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010210:54	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	400
28	74149/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010210:482	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек	1229
29	605/2/06-09/2022/ЛА	28,02,2022	50:20:0010206:339 (территория ЗУ 50:20:0010206:339 входит полностью, территория ЗУ 50:20:0010206:1571 входит частично)	Земли населенных пунктов	для ИЖС	1200
30	74144/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1700
31	1480/2/06-09/2021/ЛА	27.04.2021	50:20:0010210:740	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1054
32	76262/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:92	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	350
33	35 /2/06-09/2020/ЛА	31.08.2020	50:20:0010213:351	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1437
34	76070/2/06-09/2023/ЛА	22.12.2023	50:20:0010206:235	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	1200

					строительства	
35	84 /2/06-09/2018/ЛА	26.12.2018	50:20:0010206:800	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	802
36	76269/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:192	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1800
37	76263/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:91	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	700
38	522/2/06-09/2021/ЛА	17.02.2021	50:20:0010215:454	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2500
39	76256/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010210:1864	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1869
40	74130/2/06-09/2023/ЛА	12.12.2023	50:20:0010212:66	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1126
41	1237/2/06-09/2021/ЛА	15.04.2021	50:20:0010215:588	Земли населенных пунктов	под автостоянку	5000
42	76260/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:93	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	354
43	76066/2/06-09/2023/ЛА	22.12.2023	50:20:0010206:266	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1194
44	76254/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010210:55	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	401
45	17627/2/06-09/2022/ЛА	28.11.2022	50:20:0010215:456	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2500
46	2408/2/06-09/2021/ЛА	24.06.2021	50:20:0010210:1873	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1448
47	Письмо Рослесхоза об отсутствии основания для оспаривания законности возникновения прав на земельный участок № ВС-02-50/18130 от 17.08.2021		50:20:0010210:1873	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1448
48	3587/2/06-03/2021/ЛА	07,09,2021	50:20:0010206:866 (снят с учета, в настоящее время территория вошла в часть зу 50:20:0010206:1553 и 50:20:0000000:309314)	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	400
49	3594/2/06-03/2021/ЛА	07,09,2021	50:20:0010206:867 (снят с учета, в настоящее время территория вошла в часть зу 50:20:0010206:1552 и 50:20:0000000:309314)	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	400
50	69 /2/06-09/2020/ЛА	27.10.2020	50:20:0000000:1600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2500
51	Письмо Рослесхоза об отсутствии основания для оспаривания законности		50:20:0000000:1600	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного	2500

возникновения прав на земельный участок № ИС-02-50/6872 от 06.04.2021				строительства		
52	76421/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010206:152	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1197
53	3580/2/06-03/2021/ЛА	07.09.2021	50:20:0010206:853	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	400
54	76257/2/06-09/2023/ЛА	25.12.2023	50:20:0010210:125	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3619
55	3738/2/06-03/2021/ЛА	15.09.2021	50:20:0010206:863	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	400
56	3585/2/06-03/2021/ЛА	07.09.2021	50:20:0010206:862	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	400
57	3593/2/06-03/2021/ЛА	07.09.2021`	50:20:0010206:865	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	405
58	75982/2/06-09/2023/ЛА	22.12.2023	50:20:0010215:357	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1356
59	26957/2/07-12/2023/ЛА	31.01.2023	50:20:0010207:546	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	13563
60	26958/2/07-12/2023/ЛА	31.01.2023	50:20:0010207:585	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения с целью жилищного строительства	4091
61	20078/2/07-12/2022/ЛА	06.12.2022	50:20:0010205:272	Земли населенных пунктов	Для садоводства	594