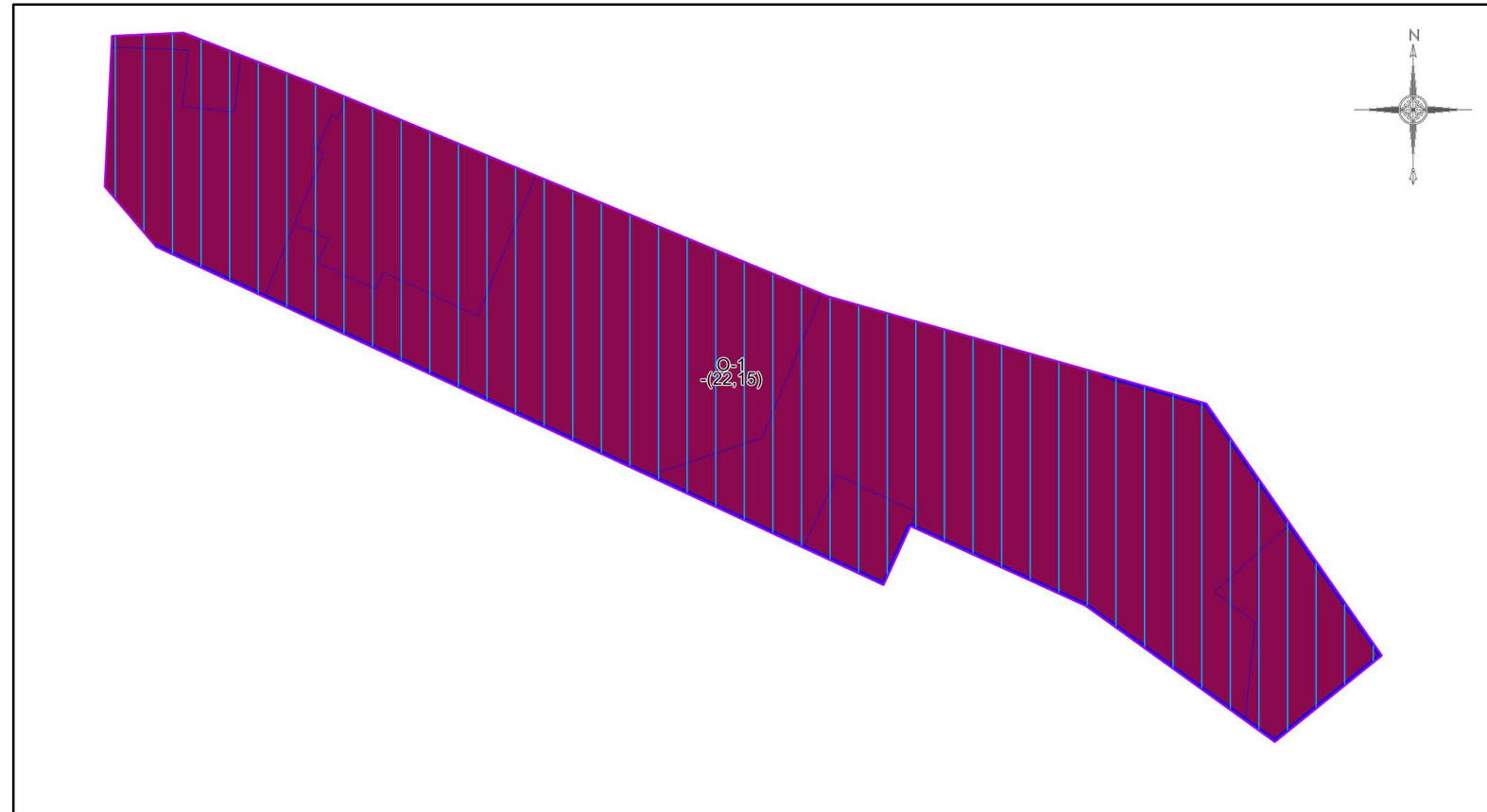


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:20:0040643:697, 50:20:0040643:698, 50:20:0040643:699, 50:20:0040643:700, 50:20:0040643:701, 50:20:0040643:702, 50:20:0040643:703

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



### Условные обозначения:

#### Границы

- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

#### Территориальные зоны

- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.

#### Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- - Предельное количество надземных этажей
- (22,15) - Предельная высотность (в метрах)

#### Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил. Предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с частью 9.1 статьи 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 02.09.2025 № 400-2025-Э		
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Одинцовский городской округ		
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко					
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склярова					
ГИП отд. № 1 МГП	Е.С. Головенкова					
Вед. инж. отд. № 3 МГП	Г.Г. Юрин					
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:20:0040643:697, 50:20:0040643:698, 50:20:0040643:699, 50:20:0040643:700, 50:20:0040643:701, 50:20:0040643:702, 50:20:0040643:703		
				Стадия	Лист	Листов
				ГД	1	5
Проверил	Д.М. Пападопулос			НИИПИ градостроительства ГАУ МО "НИИПИ градостроительства"		

Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:2500)