



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



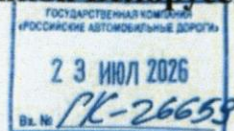
Расп. № 1009 - р
от 20.07.2026

20.07.2026

Москва

№ 1009-р

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объектов «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Комплексное обустройство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь на участке км 16 – км 27, Московская область (с устройством полосы для движения общественного транспорта)», «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – граница Республикой Белоруссия, Московская область»



В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 7 июля 2026 г. № 12820-16 (вх. № 61543 от 7 июля 2026 г.):

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории объектов «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Комплексное обустройство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» – от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь на участке км 16 – км 27, Московская область (с устройством полосы для движения общественного транспорта)», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства

от 24 июля 2013 г. № 1060-р (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 13 сентября 2022 г. № 3062-р, от 3 сентября 2025 г. № 1522-р, от 10 декабря 2025 г. № 2339-р), «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва – граница Республикой Белоруссия, Московская область», утвержденную распоряжением Федерального дорожного агентства от 23 августа 2016 г. № 1722-р (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 10 декабря 2025 г. № 2339-р), касающихся участка км 23+314 – км 23+ 626.

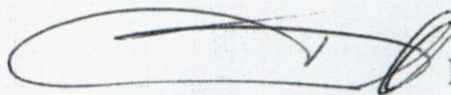
2. Утвердить задание на разработку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:
подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

представить на утверждение в Росавтодор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанные в соответствии с Заданием;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе Одинцовского городского округа Московской области.

Заместитель руководителя



Р.Х. Фаразутдинов

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от 20.07 № 1009-р

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства

Р.Х. Фаразутдинов

«20» 07 2026 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории объектов:
«Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» от
Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Комплексное
обустройство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы через Смоленск
до границы с Республикой Беларусь на участке км 16 - км 27, Московская
область (с устройством полосы для движения общественного транспорта)»,
«Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1
«Беларусь» Москва - граница Республикой Белоруссия, Московская область»

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объектов: 1. «Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-1 «Беларусь» от Москвы до границы с Республикой Белоруссия (на Минск, Брест). Комплексное обустройство автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь на участке км 16 - км 27, Московская область (с устройством полосы для движения общественного транспорта)» на участке автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - граница с Республикой Беларусь км 23+297 – км 23+626. 2. «Строительство транспортной развязки на км 25 автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - граница Республикой Белоруссия, Московская область» на участке автомобильной дороги М-1 «Беларусь» Москва - граница с Республикой Беларусь км 23+314 – км 23+626.
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муркштис Мариус Йокубович

3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор подготовки документации по планировке территории
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование объекта капитального строительства: автомобильная дорога. Местоположение: автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Беларусь км 23+600 (право). Протяженность участков автомобильной дороги: уточняется проектом*. Ориентировочная площадь земельных участков: уточняется проектом*. *- адресная привязка и площадь уточняются в рамках подготовки изменений в документацию по планировке территории.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ.
6	Состав документации по планировке территории	Изменения в документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории. <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с

изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000).

Дополнительно в проекте планировки территории могут быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика

таких объектов;

- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3 «Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемы при подготовке проекта планировки территории, приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории.

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий

следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;
номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения

		Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. <u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов
--	--	---

		капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020402:2246, 50:20:0000000:935.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки изменений в документацию по планировке территории объекта вызвана необходимостью: - изменения красных линий; - изменения элементов планировочной структуры; - изменения линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
9	Формы представления документации по планировке территории,	После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе;

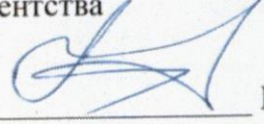
оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	- в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с папоCAD, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf; - графические материалы проекта межевания территории дополнительно представить в форматах XML, mid/mif (чертежи межевания территории, включая границы зоны размещения объекта и границы образуемых земельных участков; существующие/планируемые красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения, зданий, строений, сооружений).
--	--

Инициатор:

Согласовано:


 _____ М.И. Муркшитс
 «__» _____ 2026 г.


 Начальник
 Управления земельно-имущественных
 отношений Федерального дорожного
 агентства


 _____ М.А. Коновалов
 «__» _____ 2026 г.

Согласовано:

Директор
 Департамента проектирования
 Государственной компании
 «Российские автомобильные дороги»


 _____ С.Ю. Дремов
 «__» _____ 2026 г.