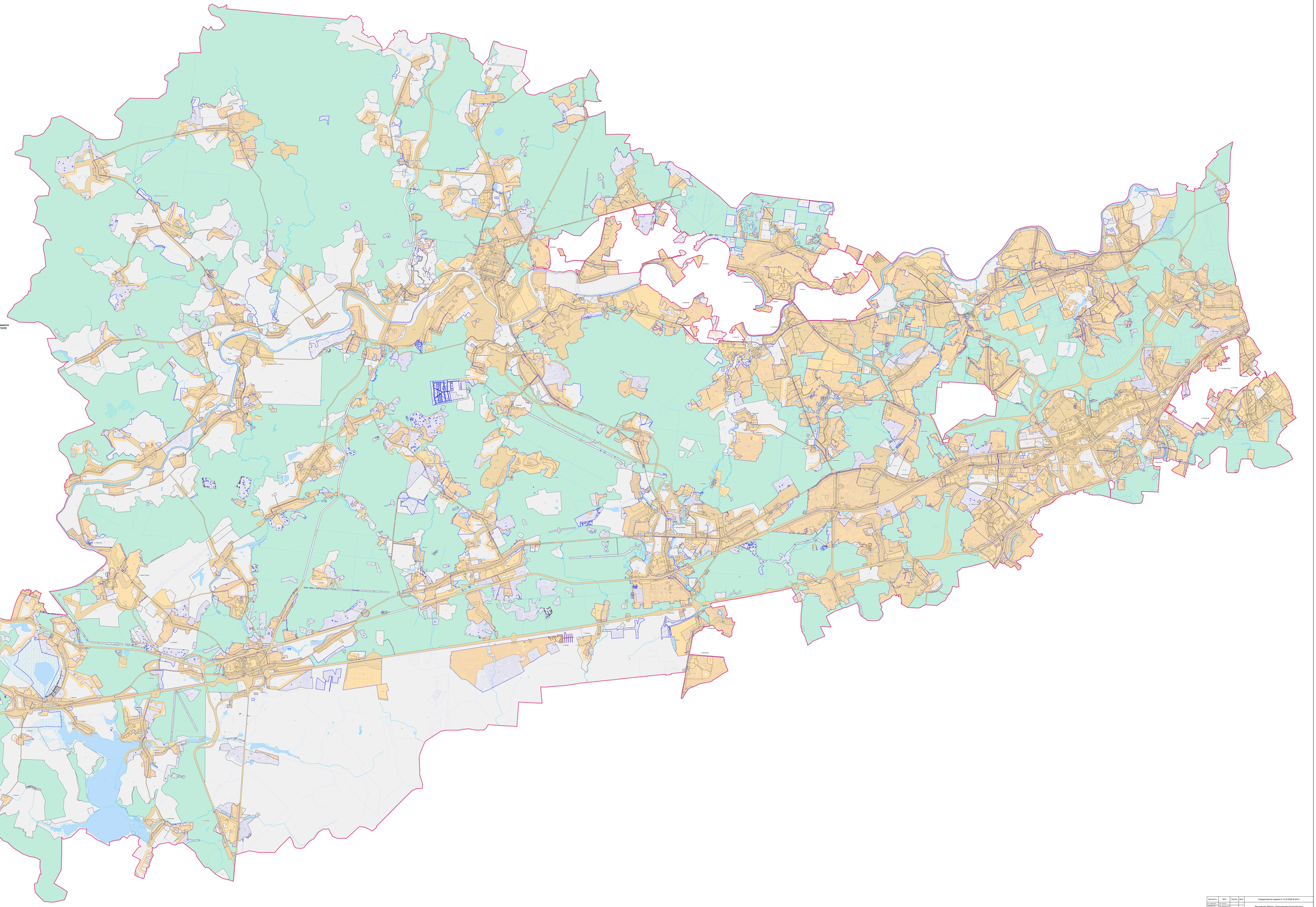
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Условные обозначения:

Границы

- Муниципального образования
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон

Территории

- Зоны, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются

Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

- Тип 1
- Тип 2

Подписи территориальных зон

0.1 – Воды территориальных зон

3 – Предельное количество надземных этажей

(1) – Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства в территории, полностью или частично размещенных в пределах частей земельных участков, полностью или частично расположенных в границе территорий (Тип 1, Тип 2), и на земельные участки, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства настоящих Правил.

Экспликация территориальных зон, предельных количества надземных этажей и предельных высотности (в метрах) которых устанавливаются на карта градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа)

№№ п/п	Код территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	Ж-1	Индивидуальная жилая застройка малоэтажная Ж-1
2	Ж-200 СЛ	Смешанная жилая или застройка индивидуальными жилыми домами Ж-200 СЛ
3	ОРТ-1-100 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-1-100 Р
4	ОРТ-3-110 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-3-110 Р
5	ОРТ-3-111 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-3-111 Р
6	ОРТ-3-112 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-3-112 Р
7	ОРТ-3-113 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-3-113 Р
8	ОРТ-3-84 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-3-84 Р
9	ОРТ-3-86 Р	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории ОРТ-3-86 Р

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 13.02.2020 № 024-Д
Генеральный директор	Ю.В. Ковтунов			Московская область, Одинцовский городской округ
Архитектор проекта	Ю.В. Ковтунов			
Главный специалист	Е.Ю. Ковтунова			
Инженер	Ю.А. Ковтунов			
Инженер	А.А. Ковтунова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения
Инженер	А.А. Ковтунова			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
Инженер	Ю.А. Ковтунов			Стадия Лист Листов
Инженер	Ю.А. Ковтунов			ПЗ 15 5
Инженер	А.А. Ковтунова			ООО «Георесурс»
Инженер	А.А. Ковтунова			Геодезия • Кадастр • Экология • Проектирование • Строительство • Лицензия МЧС № ГС-1-50-114-12027 от 29.12.2011 г. • Свидетельство СРО № 0363.03-2010-5032288888-С-096 от 09.11.2011 г. • Свидетельство СРО № 0363.03-2010-5032288888-С-048 от 09.11.2011 г. • Свидетельство СРО № 0363.03-2010-5032288888-С-050 от 09.11.2011 г. • Свидетельство СРО № 0363.03-2010-5032288888-С-051 от 09.11.2011 г. • Свидетельство СРО № 0363.03-2010-5032288888-С-052 от 09.11.2011 г. • Свидетельство СРО № 0363.03-2010-5032288888-С-053 от 09.11.2011 г.
Генеральный директор	Ю.В. Ковтунов			**ГЕО ВЕКТОР**
				ГЕОДЕЗИЯ • КАДАСТР • ЭКОЛОГИЯ