# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

**Содержание**

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 3

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 383

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 391

# ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

**СОДЕРЖАНИЕ**


ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 12

Статья 1. Общие положения 12

Статья 2. Назначение и содержание Правил 12

Статья 3. Порядок установления территориальных зон 14

Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости 15

Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий 16

Статья 4.1. Особые условия использования территорий зон охраняемых объектов 56

Статья 4.2 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы 84

Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Захарово" 105

Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг." 114

Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина 124

Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб" 125

Статья 4.7. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв." 138

Статья 4.8. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбля усадьбы "Архангельское". 158

Статья 4.9. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения " Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г." 169

Статья 4.10. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Знамения с колокольней, 1769 г. 172

Статья 4.11. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Спаса, 1693-1701 гг. 173

Статья 4.12. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г." 176

Статья 4.13. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - Братской могилы советских воинов, 1941 г. , на территории дома отдыха "Ершово" в селе Ершово 177

Статья 4.14. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г." 178

Статья 4.15. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С." 184

Статья 4.16. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Казанской церкви, 1758-1767 гг. 185

Статья 4.17. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта, 1807 г." 185

Статья 4.18. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покровская, 1807 г." 186

Статья 4.19. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г." 187

Статья 4.20. Режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г." и регионального значения "Усадьба "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г." 188

Статья 4.21. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г." 214

Статья 4.22. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - Церкви, 1805 г. 215

Статья 4.23. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв." 217

Статья 4.24. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Городской манеж, XIX в." 222

Статья 4.25. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Поречье" 223

Статья 4.26. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой Нижнего Посада" XIV-XVII вв." 225

Статья 4.27. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в." 225

Статья 4.28. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В. Леонова, кон. XIX - нач. XX вв." 226

Статья 4.29. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Васильевское" 227

Статья 4.30. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., г. Кубинка" 228

Статья 4.31. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг." 230

Статья 4.32. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в. 230

Статья 4.33. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Усово" 231

Статья 4.34. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Ершово 232

Статья 4.35. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Иглово " 233

Статья 4.36. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Михайловское " 233

Статья 4.37. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Перхушково" 234

Статья 4.38. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Барвиха" 236

Статья 4.39. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., город Звенигород " 237

Статья 4.40. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Козино " 237

Статья 4.41. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Аксиньино " 239

Статья 4.42. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., поселок Николина Гора " 241

Статья 4.43. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Маслово " 242

Статья 4.44. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., город Одинцово " 244

Статья 4.45. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды" 246

Статья 4.46. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного советского воина, 1941 г." 247

Статья 4.47. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Преображенская церковь, 1723 г. 248

Статья 4.48. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом жилой, 1880-е гг. 249

Статья 4.49. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г. 250

Статья 4.50. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в. 251

Статья 4.51. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг." 252

Статья 4.52. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг." 252

Статья 4.53. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г." 253

Статья 4.54. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Попова "Поречье": "охотничий" домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в." 257

Статья 4.55. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Попова. Прачечная. Нач. XX в." 258

Статья 4.56. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Попова. Ледник. Нач. XX в." 259

Статья 4.57. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк" 260

Статья 4.58. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дача Э.Л. Ульмера. 1898-1900-е гг." 261

Статья 4.59. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Шереметевых. Парк. 19 в." 262

Статья 4.60. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в." 263

Статья 4.61. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев" 264

Статья 4.62. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев" 269

Статья 4.63. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в." 270

Статья 4.64. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание железнодорожного вокзала станции "Одинцово", 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев" и "Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.". 271

Статья 4.65. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никольская и колокольня, 1805 г." 275

Статья 4.66. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв." 276

Статья 4.67. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Улитино 277

Статья 4.68. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Марьино 278

Статья 4.69. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Аниково 279

Статья 4.70. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Шарапово 282

Статья 4.71. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк" 283

Статья 4.72. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кораллово": главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв." 284

Статья 4.73. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг." 285

Статья 4.74. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в." 286

Статья 4.75. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Троицкое 287

Статья 4.76. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", дачный поселок Лесной Городок 288

Статья 4.77. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Хаустово 289

Статья 4.78. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", город Голицыно 289

Статья 4.79. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Жаворонки 290

Статья 4.80. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Никифоровское 291

Статья 4.81. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", территория Кораллово 292

Статья 4.82. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг." 293

Статья 4.83. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг." 294

Статья 4.84. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь, 1705 г." 295

Статья 4.85. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, вт. пол. XIX в." 296

Статья 4.86. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г." 297

Статья 4.87. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Успенского, тр. четв. XIX в." 298

Статья 4.88. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века" 299

Статья 4.89. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в." 300

Статья 4.90. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в." 301

Статья 4.91. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в." 302

Статья 4.92. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Торговой площади, сер. XIX в. - перв. пол. XX в." 304

Статья 4.93. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", юго-западная окраина деревни Ликино 305

Статья 4.94. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг." 305

Статья 4.95. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба С.Т. Морозова "Успенское", в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк" 306

Статья 4.96. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начала XX вв." 308

Статья 4.97. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг." 308

Статья 4.98. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г." 309

Статья 4.99. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. - нач. XX вв." 311

Статья 4.100. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова и Николы, XIX в." 312

Статья 4.101. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы, 1765 г." 313

Статья 4.102. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения, 1700 г." 314

Статья 4.103. Режим использования территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Звенигороде 315

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ 327

Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области 327

Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области 327

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа 329

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области 331

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа 332

ГЛАВА 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ 334

Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте 334

Статья 11. Состав градостроительного регламента 334

Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 339

Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами 339

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 340

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 342

Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства 344

Статья 16. Градостроительный план земельного участка 346

Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 347

ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 349

Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории 349

Статья 19. Цели комплексного развития территории 352

Статья 20. Виды комплексного развития территории 353

Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории 356

Статья 22. Решение о комплексном развитии территории 360

Статья 23. Договор о комплексном развитии территории 363
Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории 366
Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей 368
Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории 370
ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 372
Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки 372
Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план 373
Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила 374
Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории 375
Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 376
Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 377
ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА 379
Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила 379
Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила 380

# ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Одинцовского городского округа Московской области (далее – Правила, настоящие Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава Одинцовского городского округа Московской области (далее – городской округ), муниципальных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития округа, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане округа (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила подготовлены применительно к части территории городского округа, за исключением территорий земель лесного фонда (часть территории городского округа).

Границы части территории городского округа, применительно к которой подготовлены Правила, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

3. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

4. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации (далее – официальное опубликование), и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт городского округа).

5. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

6. В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» город Звенигород отнесен к историческим поселениям регионального значения.

## Статья 2. Назначение и содержание Правил

1. Правила разработаны в целях:

– создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды;

– создания условий для планировки территории городского округа;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

– создания условий для комфортной жизни населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, развития и совершенствования индивидуального жилищного строительства;

– создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

2. Правила включают в себя:

2.1. Порядок применения Правил и внесения в них изменений (часть I Правил), содержащий положения:

– о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления (иными уполномоченными органами);

– о подготовке документации по планировке на территории городского округа;

– о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

– о внесении изменений в настоящие Правила;

– о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2.2. Карту (карты) градостроительного зонирования (часть II Правил).

– Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ИСОГД МО);

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН);

– Карту (карты) градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа);

– Карту (карты) градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета лесного хозяйства Московской области от 03.06.2020 №28Вх-28247 ДСП) (по письму комитета по архитектуре и градостроительству московской области от 23.12.2020 №28исх-53329/20дсп) (карта ограниченного доступа).

2.3. Градостроительные регламенты (часть III Правил).

2.4. Приложение «Сведения о границах территориальных зон», содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Правилами в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

4. При осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа наряду с Правилами применяются технические регламенты (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), региональные нормативы градостроительного проектирования и местные нормативы

градостроительного проектирования городского округа (далее - нормативы градостроительного проектирования), а также иные муниципальные правовые акты в части, не противоречащей настоящим Правилам.

### Статья 3. Порядок установления территориальных зон

1. В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

2. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью 5 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Для земельных участков в пределах территориальных зон, границы которых установлены с учетом функциональных зон, определенных генеральным планом без учета принципа деления земель по целевому назначению на категории, границы таких территориальных зон и градостроительные регламенты считаются установленными после изменения категории земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

3.1. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

5. В состав графической части Правил входит карта (карты) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального

значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования.

7. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

8. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах городского округа;
- границам городского округа;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

9. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

10. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой (картами) с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

11. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков, установлен градостроительный регламент.

## Статья 3.1 Территории пересечения государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости

На карте градостроительного зонирования отображены территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:

- наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой

земельный участок;

- отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
- наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
- наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда.

### Статья 4. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. На карте с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации могут отображаться следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

| № п/п | Вид зоны | Основание |
|---|---|---|
| 1. | зоны охраны объектов культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») (далее – ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 2. | защитная зона объекта культурного наследия | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 34.1. |
| 3. | охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления |

| | | |
|---|---|---|
| | | охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). |
| 4. | охранная зона железных дорог | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода железных дорог» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог». |
| 5. | придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статья 26. |
| 6. | охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;<br>Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах». |
| 7. | охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 8. | приаэродромная территория | Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47;<br>Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», |

| | | |
|---|---|---|
| | | Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. N 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;<br>Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ «Об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»,<br>Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. N 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;<br>Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ «Об установлении границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)». |
| 9. | зона охраняемого объекта | Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране», статья 15;<br>Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 N 1132 "Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта". |
| 10. | зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны») применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 11. | охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», часть 10 статьи 2;<br>Постановление Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;<br>Закон Московской области от 23.07.2003 N 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях», утвержденного постановлением Московской областной Думы от 02.07.2003 N 2/63-П; |

| | | |
|---|---|---|
| | | Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236». |
| 12. | охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением | Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», часть 3 статьи 13;<br>Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 N 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. N 19». |
| 13. | водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации, ч. 1 статья 65;<br>Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 56;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 14. | прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации, статья 6 и статья 65;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2024 № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 15. | округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов | Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;<br>Постановление Правительства РФ от 30.08.2024 N 1186 «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов». |
| 16. | зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- | Водный кодекс Российской Федерации, статья 34;<br>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 18. До утверждения Правительством РФ Положения о зонах |

| | | |
|---|---|---|
| | бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | санитарной охраны такие зоны устанавливаются в соответствии с требованиями ст. 106 ЗК РФ в порядке, установленном до 04.08.2018 (ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002);<br>Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;<br>Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (относятся к информации ограниченного доступа в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»);<br>Постановление Правительства РФ от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»;<br>Распоряжение Министерства от 25.04.2024 № 18с «Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения». |
| 17. | зоны затопления и подтопления | Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 67.1;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "О зонах затопления, подтопления" (вместе с "Положением о зонах затопления, подтопления"). |
| 18. | санитарно-защитная зона | Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», статья 12;<br>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ);<br>Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437 (ред. от 09.10.2024) "Об утверждении Порядка по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области". |
| 19. | зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося | Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические |

| | | |
|---|---|---|
| | объектом капитального строительства | факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»). |
| 20. | охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», часть 14 статьи 8;<br>Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети" (вместе с "Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"). |
| 21. | рыбохозяйственная заповедная зона | Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», статья 49;<br>Постановление Правительства РФ от 16.11.2023 № 1928 «Об утверждении Правил установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон» применяется с учетом требований статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. |
| 22. | зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;<br>Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;<br>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»). |
| 23. | охранная зона | Водный кодекс Российской Федерации, часть 3 статьи 62; |

| | | |
|---|---|---|
| | гидроэнергетического объекта | Постановление Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов» (вместе с «Правилами установления охранных зон для гидроэнергетических объектов») (применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса РФ в соответствии с частью 16 статьи 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ). |
| 24. | охранная зона тепловых сетей | Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».<br>Приказ Минстроя РФ от 06.08.2020 N 428/пр «О признании не подлежащим применению приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. N 197». |

**Перечень территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Одинцовского городского округа**

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия, его значение | Вид зоны | Утверждающий документ |
|---|---|---|---|
| 1. | Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.09.2018 № 32РВ-407 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвикинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции «Барвиха». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 21.12.2018 № 987/42 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича», младшего лейтенанта, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции «Барвиха», и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | |
| 2. | Церковь Знамения с | Территория объекта | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.09.2008 №520-р «Об |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | колокольней, 1769 г. в селе Знаменское, регионального значения | культурного наследия | утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Знамения с колокольней, 1769 г. в селе Знаменское сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области»«. |
| | | Единая охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.09.2022 №933/30 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: Главный дом; Флигели: восточный, западный, с портиком; Служебный корпус (людская); Конный двор; Арочный мост, гроты, беседки; Парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Петрово-Дальнее, и регионального значения «Церковь Знамения с колокольней, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Знаменское, дом 166, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны». |
| | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Единая зона охраняемого природного ландшафта | |
| 3. | Церковь Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.12.2008 № 617-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения — церкви Спаса, 1693-1701 гг. в селе Уборы сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 04.06.2024 №556-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Спаса, 1693-1701 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Уборы, улица Парковая, дом 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | |
| 4. | Усадьба Олсуфьева, | Территория объекта | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 13.07.2009 № 253-р «Об |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 1830 г. в селе Ершово, федерального значения | культурного наследия | утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьба Олсуфьева, 1830 г.» в селе Ершово сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области». |
| 5. | Братская могила советских воинов, 1941 г.регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 277-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения -Братской могилы советских воинов, 1941 г., в селе Ершово сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области». |
| 6. | Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в,; Церковь Покрова, 1763 г., федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 03.05.2018 г. №32РВ-174 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Жаворонковское, село Перхушково». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 27.02.2020 №72/4 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | |
| 7. | Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.052017 г. №45РВ-277 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | муниципальный район, городское поселение Одинцово, село Ромашково». |
| 8. | Казанская церковь, 1758 - 1767 гг., в селе Лайково, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2008 № 530-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Казанской церкви, 1758-1767 гг., в селе Лайково сельского поселения Горское Одинцовского муниципального района Московской области». |
| 9. | Дом причта, 1807 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-85 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная». |
| 10. | Церковь Покровская, 1807 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.04.2019 № 35РВ-86 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская, 1807 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная, дом 88Г». |
| 11. | Усадьба «Измалково, XIX в.», регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 1 октября 2009 г. №331-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Измалково, XIX в.» в поселке ДСК «Мичуринец» сельского поселения Внуковское Ленинского муниципального района Московской области» (с изменениями и дополнениями). |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Москвы от 21.12.2016 г. №923-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных |
| | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | зон». |
| 12. | Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-288 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха». |
| 13. | Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г., федерального значения и Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г., регионального значения | Охранная зона объекта культурного наследия<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности<br>Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 03.06.2022 №564/18 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г." и регионального значения «Усадьба «Подушкино»: главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.», расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны». |
| 14. | Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г., федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.10.2020 №35РВ-297 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха». |
| 15. | Церковь,1805г, | Территория | Распоряжение Министерства культуры |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | (освященной в честь Гребневской иконы Божией матери) в городе Одинцово, регионального значения | объекта культурного наследия | Московской области от 10.04.2014 № 153-р «О внесении изменений в распоряжение Министерство культуры Московской области от 23.12.2008 № 634-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери), в городе Одинцово Московской области». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Постановление Правительства Московской области от 15.07.2019 №418/20 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь, 1805 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Можайское шоссе, дом 72, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 16. | Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг., федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 г. №46РВ-23 Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг», расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области. |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия<br>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности<br>Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 21.12.2020 №986/40 (ред. от 10.06.2021) «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Большие Вяземы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 17. | Усадьба Захарово, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.07.2016 г. №46РВ-24 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | регионального значения «Усадьба «Захарово», расположенного в деревне Захарово сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 10.06.2021 №448/18 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Захарово», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Захарово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | |
| 18. | Усадьба Назарьево, XVIII - XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII - XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.», регионального значения | Территория объекта культурного наследия (2 участка) | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.09.2018 г. №32РВ-411 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия «Усадьба Назарьево, XVIII - XIX вв.: «Церковь Троицы, 1824 г.», «Парк, XVIII - XIX вв.», «Главный дом, конец 1850-х гг.», расположенных по адресу: Московская область. Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Назарьево», XVIII -XIX вв.» и утверждении границ и режима использования их территории и предметов охраны». |
| 19. | Городской манеж, XIX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.08.2016 г. №46РВ-68 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Городской манеж, XIX в.» по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Московская, дом 31/2 в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | использования его территории». |
| 20. | Усадьба «Ислявское», регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Постановление главы администрации Московской области от 05.11.1991 № 2 «О сохранении памятника архитектуры усадьбы «Ислявское», Одинцовский район». |
| 21. | Усадьба «Поречье» (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде, регионального значения | Территория объекта культурного наследия (2 участка) | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 111-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.12.2008 № 660-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы «Поречье» (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде Московской области». |
| 22. | Культурный слой Нижнего Посада» XIV - XVII вв., выявленный | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 03.10.2016 г. №46РВ-187 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия - «Культурный слой Нижнего Посада» XIV - XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Фрунзе, улица Красная Гора, улица Московская». |
| 23. | Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в., выявленный | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.04.2018 г. №32РВ-154 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 6/2». |
| 24. | Дом В. Леонова, кон. XIX -нач. XX вв., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.06.2018 г. №32РВ-219 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. Леонова, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Чехова, дом 20/8». |
| 25. | Усадьба «Васильевское», | Территория объекта | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | регионального значения | культурного наследия | 29.08.2016 №46РВ-101 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Васильевское», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена». |
| 26. | Братская могила советских воинов, 1941 г.регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2017 г. № 45РВ-507 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 01.08.2019 № 465/20 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 27. | Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.02.2016 г. № 46РВ-109 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена». |
| 28. | Церковь Преображения Господня, 1794 г., XIX в. в поселке Дубки, регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 275-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Преображения Господня, 1794 г., XIX в. в поселке Дубки городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 29. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 31.05.2019 № 35РВ-127 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции». |
| 30. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2022 №34РВ-238 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Иглово». |
| 31. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2021 №34РВ-235 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71». |
| 32. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 №34РВ-356 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1348/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 33. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2022 №34РВ-239 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Барвиха». |
| 34. | Братская могила советских воинов, 1942 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.06.2020 №35РВ-203 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1942 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 9». |
| 35. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 №34РВ-355 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1346/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козине и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 36. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.07.2021 №34РВ-158 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, дом 20Б». |
| | | Охранная зона | Постановление Правительства Московской |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | объекта культурного наследия | области от 21.03.2024 №257-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино». |
| 37. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.09.2022 №34РВ-357 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1351/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 38. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.10.2017 №45РВ-464 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Успенское, деревня Маслово, 50 м восточнее деревни». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1349/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 39. | Братская могила | Территория | Распоряжение Главного управления |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | советских воинов, 1941-1942 гг., регионального значения | объекта культурного наследия | культурного наследия Московской области от 26.05.2022 №34РВ-208 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом 6а». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 03.11.2023 №1023-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом 6а, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 40. | Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.11.2022 №34РВ-404 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба «Покровское-Засекино», в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок». |
| 41. | Могила неизвестного советского воина, 1941 г., регионального значения | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 01.04.2021 №244/7 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ликино, в поле за домом №79, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 42. | Преображенска я церковь, 1723 г., федерального | Территория объекта культурного | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.09.2021 №34РВ-239 «Об утверждении |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | значения | наследия | границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Преображенская церковь, 1723 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино». |
| 43. | Дом жилой, 1880-е гг., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-339 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования их территории». |
| 44. | Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | |
| 45. | Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | |
| 46. | Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-341 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории». |
| 47. | Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | |
| 48. | Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.05.2020 №35РВ-156 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 35». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 31.08.2020 №562/25 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 35, и об |
| | | Зона регулирования застройки и | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | хозяйственной деятельности | утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 49. | Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 №35РВ-237 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Попова «Поречье»: «охотничий» домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория «Поречье». |
| 50. | Усадьба Попова. Прачечная. Нач. XX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 №35РВ-239 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Попова. Прачечная. Нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория «Поречье». |
| 51. | Усадьба Попова. Ледник. Нач. XX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 №35РВ-240 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Попова. Ледник. Нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория «Поречье». |
| 52. | Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк, федерального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 №35РВ-238 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Дунино». |
| 53. | Дача Э.Л. Ульмера. 1898-1900-е гг., | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 №35РВ-236 «Об утверждении границы территории и режима использования |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Э.Л. Ульмера. 1898-1900-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Дунино, дом 32». |
| 54. | Усадьба Шереметевых. Парк. 19 в., | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 27.07.2020 №35РВ-235 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Шереметевых. Парк. 19 в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Уборы». |
| 55. | Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 №34РВ-372 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Ромашково, улица Советская, дом 12/1». |
| 56. | Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.12.2019 № 35РВ-333 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима его использования». |
| 57. | Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII – начало XX века, федерального значения | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности<br>Зона охраняемого природного ландшафта | Постановление Правительства Московской области от 26.05.2020 № 282/15 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII-начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| 58. | Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 07.11.2011 г. № 1350/45 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьбы |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | XVI-XVIII вв. | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв.» в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области». |
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | |
| | | Единая охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.09.2022 №933/30 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: Главный дом; Флигели: восточный, западный, с портиком; Служебный корпус (людская); Конный двор; Арочный мост, гроты, беседки; Парк», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Петрово-Дальнее, и регионального значения «Церковь Знамения с колокольней, 1769 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Знаменское, дом 166, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границе территории данной зоны». |
| | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Единая зона охраняемого природного ландшафта | |
| 59. | Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 21.07.2022 №34РВ-293 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 09.12.2022 № 1352/44 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 60. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.05.2021 №34РВ-102 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Ершово, у дома 41А, на территории Храма Святой Живоначальной Троицы». |
| 61. | Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев, Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в., регионального значения | Единая охранная зона объекта культурного наследия<br>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Постановление Правительства Московской области от 12.03.2024 №208-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание железнодорожного вокзала станции «Одинцово», 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения «Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». |
| 62. | Церковь Никольская и колокольня, 1805 г. , регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2024 №34РВ-113 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Никольское». |
| 63. | Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.05.2023 №35РВ-189 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 64. | Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 07.06.2023 №35РВ-277 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны». |
| 65. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 №34РВ-211 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино». |
| 66. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.06.2022 №34РВ-237 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Марьино». |
| 67. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.12.2021 №34РВ-369 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково». |
| | | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 24.04.2024 №393-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково». |
| | | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| 68. | Братская могила | Территория | Распоряжение Главного управления |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | советских воинов, 1941 г., регионального значения | объекта культурного наследия | культурного наследия Московской области от 20.02.2022 №34РВ-71 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово». |
| 69. | Усадьба «Кораллово»: главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 №34РВ-142 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кораллово»: главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, территория Кораллово, дом 3». |
| 70. | Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 09.02.2024 №34РВ-120 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Горки», где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10». |
| 71. | Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 №35РВ-372 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово». |
| 72. | Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.02.2024 №34РВ-138 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ямищево». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 73. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.06.2023 №35РВ-339 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Троицкое». |
| 74. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 №35РВ-762 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, дачный поселок Лесной Городок, улица Чернышевского, земельный участок 24А». |
| 75. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 №35РВ-763 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Хаустово». |
| 76. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.12.2023 №35РВ-764 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, проспект Коммунистический, земельный участок 11А». |
| 77. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 №35РВ-792 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, территория Кораллово, сооружение 2». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 78. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.12.2023 №35РВ-780 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Никифоровское, улица Заречная, земельный участок 21Б». |
| 79. | Братская могила советских воинов, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.12.2023 №35РВ-773 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Жаворонки, улица 4-я Советская». |
| 80. | Воскресенская церковь, 1705 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.08.2016 №46РВ-102 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь, 1705 г.», расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, деревня Васильевское». |
| 81. | Вокзал, 1913-1915 гг., архитектор И.И. Струков | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 №35РВ-784 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны». |
| 82. | Вокзал, 1906-1910 гг., архитектор Л.Н. Кекушев | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.09.2023 №35РВ-519 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны». |
| 83. | Дом жилой, вт. пол. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.10.2024 №34РВ-580 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Лермонтова, дом 11». |
| 84. | Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.10.2024 №34РВ-579 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, Красноармейский тупик, дом 12». |
| 85. | Дом Успенского, тр. четв. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 01.10.2024 №34РВ-581 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Успенского, тр. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Лермонтова, дом 10». |
| 86. | Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 №35РВ-783 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны». |
| 87. | Комплекс застройки ул. Кузнечной, вт. пол. XIX в. - 1920-30-е гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 №35РВ-496 (ред. от 22.02.2024) «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны». |
| 88. | Комплекс застройки Солдатской слободы, сер. XIX - нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 №35РВ-497 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны». |
| 89. | Комплекс застройки ул. Таракановской сер. XIX - нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 №35РВ-498 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны». |
| 90. | Комплекс застройки Торговой площади, XIX - нач. XX вв. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 16.08.2023 №35РВ-499 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории и предмета охраны». |
| 91. | Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 05.02.2021 №34РВ-28 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, усадьба Ганнибалов в деревне Захарово, объект №1». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 92. | Могила неизвестного советского воина, 1941 г., регионального значения | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.01.2020 №35РВ-1 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного советского воина, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, юго-западная окраина деревни Ликино». |
| 93. | Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 09.04.2024 №34РВ-278 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба С.Т. Морозова «Успенское», в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23». |
| 94. | Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начало XX вв. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 02.12.2020 №35РВ-340 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории». |
| 95. | Комплекс застройки Вознесенской площади, XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 17.02.2023 №35РВ-57 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования их территории». |
| 96. | Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2023 №35РВ-183 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь архангела |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Михаила, 1881-1887 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское». |
| 97. | Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 №35РВ-789 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Сидоровское, улица Восточная, дом 4А». |
| 98. | Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. - нач. XX вв. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 №35РВ-366 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Луцино». |
| 99. | Церковь Покрова и Николы, XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 05.07.2023 №35РВ-360 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова и Николы, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино». |
| 100. | Церковь Троицы, 1765 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.05.2023 №35РВ-231 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы, 1765 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Троицкое». |
| 101. | Церковь Успения, 1700 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 06.07.2023 №35РВ-364 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения, 1700 г.», расположенного по адресу: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А». |
| 102. | Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание гостиницы, нач. XIX в., 1877 г.; здание гостиницы, XIX в.; здание гостиницы с мезонином, XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.10.2024 №34РВ-602 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиничный комплекс Саввино-Сторожевского монастыря: здание гостиницы, нач. XIX в., 1877 г.; здание гостиницы, XIX в.; здание гостиницы с мезонином, XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Ратехинское, строение 8А, дом 8, корпус 4, корпус 3». |
| 103. | Поселок дачный. Комплекс, нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-618 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселок дачный. Комплекс, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, Ратехинское шоссе». |
| 104. | Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: жилой корпус Духовных училищ (казначейский корпус) Саввино-Сторожевского монастыря, сер. 17 в., кон. 1820-х гг., арх. Д.Ф. Борисов | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-619 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: жилой корпус Духовных училищ (казначейский корпус) Саввино-Сторожевского монастыря, сер. 17 в., кон. 1820-х гг., арх. Д.Ф. Борисов», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, Ратехинское шоссе, строение 8В». |
| 105. | Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: караульная палатка Саввино-Сторожевского | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-620 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря: караульная палатка Саввино-Сторожевского монастыря, сер. 18 в.», |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | монастыря, сер. 18 в. | | расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, Ратехинское шоссе, строение 8Б». |
| 106. | Церковь Николая Чудотворца, 1758 или 1768 г., XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-621 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца, 1758 или 1768 г., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Саввинская Слобода, улица Московская, дом 1А». |
| 107. | Комплекс застройки ул. Макарова: Дом жилой, кон. 1930-х гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-622 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Макарова: Дом жилой, кон. 1930-х гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 4». |
| 108. | Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-623 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Ленина, дом 2». |
| 109. | Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 15.10.2024 №34РВ-624 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Купеческой, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Ленина, дом 4». |
| 110. | Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 14.10.2024 №34РВ-603 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Богородице-Рождественский собор; Троицкая церковь; Церковь Преображения; Колокольня; Дворец Алексея Михайловича; Царицыны палаты; Трапезная; Братские корпуса №1 и №2; Красные ворота; Башни: Юго-западная, Юго-восточная, Южная, Северо-западная (Провиантская), Северо-восточная (Житная); Стены ограды | | федерального значения «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря, XV-XVII вв.: Богородице-Рождественский собор; Троицкая церковь; Церковь Преображения; Колокольня; Дворец Алексея Михайловича; Царицыны палаты; Трапезная; Братские корпуса №1 и №2; Красные ворота; Башни: Юго-западная, Юго-восточная, Южная, Северо-западная (Провиантская), Северо-восточная (Житная); Стены ограды», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Ратехинское». |
| 111. | Дом жилой, 1920-1930 гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 08.11.2024 №34РВ-690 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1920-1930 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 33». |
| 112. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.11.2024 №34РВ-707 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Соловьевская, дом 26». |
| 113. | Дом жилой, кон. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.11.2024 №34РВ-708 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Московская |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Соловьевская, дом 27». |
| 114. | Дом Ануфриева, кон. XIX - нач. XX вв. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.11.2024 №34РВ-709 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ануфриева, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Соловьевская, дом 29». |
| 115. | Дом жилой, 1902 | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.11.2024 №34РВ-710 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1902», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Соловьевская, дом 36». |
| 116. | Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Главный дом, XVIII в.; Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв.; Церковь Введения, 1812 г.; Въездные ворота-павильоны, XVIII в.; Конный двор, XVIII в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-717 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Введенское (Шереметева-Гудовича), XVIII-XIX вв.: Главный дом, XVIII в.; Флигели: левый и правый, XVIII-XIX вв.; Церковь Введения, 1812 г.; Въездные ворота-павильоны, XVIII в.; Конный двор, XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, шоссе Звенигородское». |
| 117. | Скит Саввино-Сторожевского монастыря: корпус братских келий, 1862 г.; корпус братских келий с церковью Святителя Николая, 1872 г.; ограда | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-718 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Саввино-Сторожевского монастыря: корпус братских келий, 1862 г.; корпус братских келий с церковью Святителя Николая, 1872 г.; ограда каменная с тремя башнями и воротами, 1862 г.; сторожка, 1862 г.; церковь прп. Саввы |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | каменная с тремя башнями и воротами, 1862 г.; сторожка, 1862 г.; церковь прп. Саввы Сторожевского с колокольней, 1862 г. | | Сторожевского с колокольней, 1862 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород». |
| 118. | Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-719 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский собор, звонница на городке и земляные валы, 1399 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Городок». |
| 119. | Аптека Петникова, 1865 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-721 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Петникова, 1865 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 27». |
| 120. | Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом Купцова, сер. XIX в., 1899 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-722 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Дом Купцова, сер. XIX в., 1899 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 16». |
| 121. | Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Лавка, кон. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-723 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки восточной части ул. Московской: Лавка, кон. XIX в.», расположенного по адресу: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 16». |
| 122. | Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом Кузмичева, 1911 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-724 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом Кузмичева, 1911 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 39». |
| 123. | Церковная сторожка, нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-725 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковная сторожка, нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Городок, дом 2». |
| 124. | Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом В.С. Кузмичева, 1905 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-726 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Кожевенной: Дом В.С. Кузмичева, 1905 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 37». |
| 125. | Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: главный дом | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-727 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, посл. четв. XIX в.: главный дом», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 41». |
| 126. | Церковь Рождества Христова, 1805 г., нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.11.2024 №34РВ-728 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | регионального значения «Церковь Рождества Христова, 1805 г., нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Калинина, дом 88». |
| 127. | Дом жилой, кон. XIX в., 1930-е гг. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. № 34РВ-795 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в., 1930-е гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 8». |
| 128. | Дом жилой, 1920 - 1930 гг.» и «Дом жилой, кон. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18 декабря 2024 г. №34РВ-792 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой, 1920 - 1930 гг.» и «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 30». |
| 129. | Дом жилой, вт. пол. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. №34РВ-796 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 5». |
| 130. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. №34РВ-797 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 9». |
| 131. | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. | Территория объекта культурного | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. №34РВ-798 «Об |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | наследия | утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 11». |
| 132. | Дом жилой, 1893 г., 1939 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. №34РВ-799 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1893 г., 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 13». |
| 133. | Сарай городской усадьбы, вт. пол. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. №34РВ-800 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Сарай городской усадьбы, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Ленина, дом 1». |
| 134. | Дом жилой, вт. пол. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19 декабря 2024 г. №34РВ-801 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Ленина, дом 3». |
| 135. | Братская могила советских воинов, 1941 г. | Охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 24 декабря 2024 г. № 1658-ПП «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». |
| | | Зона охраняемого природного ландшафта | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 136. | Дом жилой. Пос. четв. XIX в. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 12.11.2025 г. № 06РВ-659 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой. Пос. четв. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 7». |
| 137. | Комплекс застройки улицы Макарова: Дом жилой, около 1939 г. | Территория объекта культурного наследия | Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 11.12.2025 г. № 06РВ-791 «О внесении изменений в границу территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Макарова: Дом жилой, около 1939 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Макарова, дом 2». |
| 138. | Объекты культурного наследия, расположенные в городе Звенигороде | Единая охранная зона объекта культурного наследия | Постановление Правительства Московской области от 16.12.2025 г. N 1703-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Звенигороде Одинцовского городского округа Московской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». |
| | | Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | |
| | | Единая зона охраняемого природного ландшафта | |

**Статья 4.1. Особые условия использования территорий зон охраняемых объектов**

**Для зоны охраняемого объекта «Внуково»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования

(приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект «Внуково».

6. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:83 (территория для размещения многоквартирной жилой застройки с открытыми автостоянками, а также для реконструкции автодороги общего пользования М-1 «Беларусь») - 75 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли, а на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030206:83 (территория для размещения многоквартирной жилой застройки с открытыми автостоянками, а также для реконструкции автодороги общего пользования М-1 «Беларусь») - 75 метров от существующего уровня земли.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

**Для охраняемых объектов «Барвиха-1», «Барвиха-3», «Барвиха-4»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков, на которых расположены охраняемые объекты «Барвиха-1», «Барвиха-3», «Барвиха-4».

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 12 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и

транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведениймонументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10.Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11.Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 12 метров.

12.Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13.Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14.Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15.Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16.Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17.Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18.Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19.Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20.Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21.Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения, производимого при помощи разведения открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

25. В соответствии с письмом СИТО ФСО России от 17.02.2020 № 9/5/УЖО-317 для объекта «Многофункциональный образовательный комплекс» (расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010112:1586; 50:20:0010112:1587; 50:20:0010112:173; 50:20:0010112:1735; 50:20:0010112:1859; 50:20:0010112:1860; 50:20:0010112:1583; 50:20:0010112:1585; 50:20:0010112:1501) по адресу: Московская область, Одинцовский район, вблизи д. Раздоры согласовано отклонение от предельных параметров строительства с 12 метров до 16 метров при условии устройства за счет средств Московской области защитных сооружений, исключающих возможность просматривать с верхних точек комплекса территорию охраняемого объекта ФСО России

**Вокруг земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:3108, 50:20:0010516:1601, 50:20:0010516:3151, 50:20:0010516:45, 50:20:0010516:2418, 50:20:0010508:1754**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.
2. Строительство вышек сотовой связи.
3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.
4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.
5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.
6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010516:3108, 50:20:0010516:1601, 50:20:0010516:3151, 50:20:0010516:45, 50:20:0010516:2418, 50:20:0010508:1754.
7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 12 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Регенерация природной среды.
3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.
5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды,
6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их

размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы).

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра; вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 12 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, построек, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, а также факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения, производимого при помощи разведения открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

В соответствии с письмом ФСО России от 24.12.2018 № 9/5/УЖО-2708 высоты строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010411:11013, 50:20:0010411:602 и части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010411:12017 - 25 метров.

В соответствии с письмом ФСО России от 23.01.2023 № 9/20/КС-176 для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010411:194 разрешается установление переменной высотности 18-23 метра.

**Для охраняемых объектов «Калчуга» и «6700»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая

праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. \Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

В соответствии с письмом ФСО России от 24.12.2018 № 9/5/УЖО-2708 высоты строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010411:11013, 50:20:0010411:602 и части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010411:12017 - 25 метров.

**Для охраняемых объектов «Москва-река-1», «Москва-река-4» и «Москва-река-5»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

4. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

5. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

6. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельных участков, на которых расположены охраняемые объекты «Москва-река-1», «Москва-река-4» и «Москва-река-5».

7. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зон охраняемых объектов разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные тоннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного

для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий

**Для охраняемого объекта «Зубалово»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

**Вокруг земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040803:126**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 7 метров от существующего уровня земли.

3. Изменение красных линий.

4. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

5. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

6. Размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений.

7. Строительство вышек сотовой связи.

8. Прокладка надземным способом инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопроводы, электрические кабели).

9. Изменение существующего рельефа местности.

10. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

11. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

12. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

3. Организация пляжей и мест массового отдыха на водоемах, расположенных в границе зоны охраняемого объекта.

14. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра.

15. Установка на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок высотой более 0,6 метра с размещением их выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

В границах зоны охраняемого объекта (при наличии согласования данных работ с ФСО России) разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция (без увеличения объемно-планировочной структуры) существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов в покрытии пешеходных площадок и тротуаров.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных ^ на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой до 3,5 метра.

9. Строительство подземных сооружений (линии метрополитена, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Установка на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 7 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии).

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, в том числе киосков и навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

**Для охраняемых объектов «Горки-10/7» , «Горки-10/10»**

В границах зон охраняемых объектов запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство новых зданий, строений, сооружений, кроме зданий, строений, сооружений с максимальной высотой застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли (в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам), не превышающей 7 метров, проведение работ по регенерации природной среды и строительству подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок), на которые имеется инженерно-геологическое заключение об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

3. Изменение красных линий.

4. Предоставление земельных участков для строительства, а также для организации садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) и ведения крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

5. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, построек, киосков, навесов.

6. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

7. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

8. Размещение на главных фасадах зданий, строений, сооружений инженерно-технического оборудования.

9. Строительство вышек сотовой связи.

10. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей) надземным способом.

11. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования.

12. Использование открытого способа свечения.

13. Изменение существующего рельефа.

14. Устройство якорных стоянок в акватории реки Москвы.

15. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

16. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и других организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

17. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в границе зоны охраняемого объекта.

18. Перевод земельных участков из одной категории в другую без согласования с ФСО России.

19. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой более 3,5 метров.

20. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

В границах зон охраняемых объектов (при наличии согласования данных работ с ФСО России) разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

7. Рекультивация существующих зеленых насаждений и устройство новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 3,5 метров.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв, метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Строительство новых зданий, строений, сооружений с максимальной высотой застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышающей 7 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрических кабелей) подземным способом, но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

**Для охраняемого объекта «Заречье»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.

2. Строительство вышек сотовой связи.

3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.

4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.

5. Организация пляжей и зон массового отдыха на водоемах, расположенных в зоне 200 метров от границ земельного участка, на котором расположен охраняемый объект «Заречье».

6. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Регенерация природной среды.

3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.

4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов.

6. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов,

малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведения музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

25. В соответствии с письмом ФСО России от 28.09.2018 № 9/20/КС-2884 для комплекса «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г. п. Заречье, Одинцовского района, Московской области» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:3339, 50:20:0020202:3343, 50:20:0020202:3344, 50:20:0020202:3340, 50:20:0020202:603, 50:20:0020202:10108, 50:20:0020202:10109, 50:20:0020202:10110, 50:20:0020202:10111, 50:20:0020202:154, 50:20:0020202:10113, 50:20:0020202:10112, 50:20:0020202:7859, 50:20:0020202:5063, 50:20:0020202:9948, 50:20:0020202:9947, 50:20:0020202:7862, 50:20:0020202:7863, 50:20:0020202:7864, 50:20:0020202:7870, 50:20:0020202:7871, 50:20:0020202:7869, 50:20:0020202:7858, 50:20:0020202:7857, 50:20:0020202:7854, 50:20:0020202:7855, 50:20:0020202:368, 50:20:0020202:409, 50:20:0020202:626, 50:20:0020202:627, 50:20:0020202:650, 50:20:0020202:651, 50:20:0020202:2541, 50:20:0020202:5064, 50:20:0020202:5065,

50:20:0020202:7851, 50:20:0020202:7852, 50:20:0020202:7853, 50:20:0020202:7874, 50:20:0020202:7875, 50:20:0020202:7868, 50:20:0020202:7865, 50:20:0020202:595, 50:20:0020202:7872, 50:20:0020202:7873, 50:20:0020202:240) согласовано возведение объектов, высота которых составляет 38 м от уровня земли, этажность – 10 этажей, включая один подземный.

26. В соответствии с письмом ФСО России от 28.09.2018 № 9/20/КС-2885 для комплекса «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Заречье» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:589) согласовано возведение объектов, высота которых составляет 38 м от уровня земли, этажность – 10 этажей, включая один подземный.

27. В соответствии с письмом ФСО России от 12.10.2023 № 9/20/КС-3280 для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:172 согласовано возведение объекта, высотой 27,6 м.

28. В соответствии с письмом ФСО России от 01.10.2025 № Р001-5949104335-98781726 для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020204:220, 50:20:0020202:2547 согласовано возведение объекта высотой 30,1 м, 8 этажей.

29. В соответствии с письмом ФСО России от 04.02.2026 № Р001- 9708407072-106080140 для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:309251 согласовано возведение объекта высотой 18 м, 3 этажа.

**Для охраняемого объекта «Алабино»**

В границах зоны охраняемого объекта запрещается:

1. Строительство и размещение всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, в том числе создающих повышенные транспортные потоки, взрывопожароопасных, опасных производственных объектов, а также строительство объектов, на которых могут произойти аварии техногенного характера, складских помещений, терминалов, высотных зданий, торгово-развлекательных центров.
2. Строительство вышек сотовой связи.
3. Строительство частных вертолетных площадок и аэродромов, организация аэроклубов, а также расположение посадочных площадок, площадок десантирования (приземления), пунктов запуска аэростатов (шаров-зондов), других беспилотных летательных аппаратов.
4. Организация и функционирование стрелковых тиров, пейнтбольных и страйкбольных клубов, а также иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих на открытом пространстве изделия, имеющие внешние и (или) конструктивное сходство с боевым оружием.
5. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли.

При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается:

1. Капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-планировочной структуры существующих зданий, строений, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Регенерация природной среды.
3. Организация пешеходных и велосипедных дорожек.
4. Благоустройство территорий с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы.
5. Размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды.

6. Рекультивация существующих зеленых насаждений и размещение новых насаждений в соответствии с традиционными для данного участка принципами их размещения и породным составом.

7. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

8. Установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм.

9. Строительство подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных тоннелей, пешеходных переходов, парковок коллекторов, бомбоубежищ) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного влияния этих сооружений на гидрогеологические и экологические условия.

10. Размещение на зданиях и сооружениях информационных досок и обозначений с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде объемных букв и знаков.

11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров.

12. Размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

13. Размещение инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализации, электрических кабелей и иных кабельных линий), но не ближе 50 метров от границы земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

14. Снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

15. Перекрытие замкнутых дворовых пространств.

16. Предоставление земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, дачного, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства.

17. Размещение и установка любых временных строений, сооружений, киосков, навесов.

18. Размещение любых рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек».

19. Посадка древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства.

20. Установка инженерно-технического оборудования на фасадах всех типов зданий, строений, сооружений и их конструктивных элементов.

21. Использование профессионального осветительного оборудования, светосигнального оборудования всех типов, светового оборудования, предназначенного для проведений музыкальных и иных культурных мероприятий, лазеров, световых проекций, факелов и горелок (масляных, газовых и иных) и других видов освещения с применением открытого огня.

22. Изменение существующего рельефа местности.

23. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

24. Изменение красных линий.

**Кадастровый квартал 50:20:0010411**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

1. строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений

(метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

2. расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

3. строительство сооружений связи;

4. установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

5. устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

6. размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

7. посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

8. размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

9. установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;

10. осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

11. использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

12. организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

13. осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

14. эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

15. организацию зон массового отдыха;

16. осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

17. организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

18. проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

19. осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

20. использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

21. туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

1. предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 м от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

2. размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) - не ближе 50 м от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

**Кадастровый квартал 50:20:0040710**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

1. строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

2. расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

3. строительство сооружений связи;

4. установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

5. устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

6. размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

7. посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

8. размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

9. установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;

10. осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

11. использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

12. организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

13. осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

14. эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

15. использование внутреннего водного транспорта;

16. организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

17. осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

18. организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

19. проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

20. осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

21. использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

22. туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

1. предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

2. размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) - не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

**Кадастровый квартал 50:20:0010516**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

1. строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;

2. расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

3. строительство сооружений связи;

4. установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

5. устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

6. размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

7. посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

8. размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

9. установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

10. осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

11. использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

12. организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

13. осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

14. эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

15. организацию зон массового отдыха;

16. осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

17. организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

18. проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

19. осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

20. использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

21. туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

1. предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 12 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

2. размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии) - не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

**Кадастровый квартал 50:20:0041514**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

1. строительство и реконструкцию многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

2. размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

3. расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

4. устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

5. установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";

6. устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

7. использование земельных участков для животноводства;

8. размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 м $^2$, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

9. установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;

10. осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

11. использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

12. организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

13. осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

14. эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

15. осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

16. организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов и шаров-зондов;

17. проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

18. осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040904:114, 50:20:0041126:780, 50:20:0041506:420, 50:20:0040904:104);

19. туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

Предельная высота зданий и сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта, не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента указанных зданий и сооружений.

**Кадастровый квартал 50:20:0020202**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

1. расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

2. устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

3. осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

4. использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

5. организациюи функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

6. осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

7. эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

8. осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

9. организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

10. проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

11. использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий.

В границах зоны охраняемого объекта, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0020202:108, 50:20:0020202:10841, 50:20:0020202:10842, 50:20:0020202:10877, 50:20:0020202:109, 50:20:0020202:10954, 50:20:0020202:10955, 50:20:0020202:10958, 50:20:0020202:11019, 50:20:0020204:859, 50:20:0020202:13279, 50:20:0020202:13280, 50:20:0020202:13318, 50:20:0020202:13319, 50:20:0020202:13320, 50:20:0020202:15, 50:20:0020202:171, 50:20:0020202:172, 50:20:0020202:175, 50:20:0020202:188, 50:20:0020202:189, 50:20:0020202:190, 50:20:0020202:198, 50:20:0020202:199, 50:20:0020204:883, 50:20:0020202:231, 50:20:0020202:232, 50:20:0020202:2478, 50:20:0020202:371, 50:20:0020202:374, 50:20:0020202:398, 50:20:0020202:399, 50:20:0020202:400, 50:20:0020202:491, 50:20:0020204:92, 50:20:0020202:494, 50:20:0020202:4955, 50:20:0020202:4956, 50:20:0020202:4957, 50:20:0020202:504, 50:20:0020202:505, 50:20:0020202:5065, 50:20:0020202:5102, 50:20:0020202:5103, 50:20:0020202:5104, 50:20:0020202:5105, 50:20:0020202:5106, 50:20:0020202:5107, 50:20:0020202:514, 50:20:0020202:515, 50:20:0050207:238, 50:20:0020202:516, 50:20:0020202:517, 50:20:0020202:518, 50:20:0020202:519, 50:20:0020202:520, 50:20:0020202:521, 50:20:0020202:523, 50:20:0020202:524, 50:20:0020202:525, 50:20:0020202:590, 50:20:0020202:591, 50:20:0020202:601, 50:20:0020202:616, 50:20:0020202:626, 50:20:0020202:6891, 50:20:0020202:7832, 50:20:0020202:7833, 50:20:0020202:7837, 50:20:0020202:7838, 50:20:0020202:7839, 50:20:0030114:259, 50:20:0020204:101, 50:20:0020204:114, 50:20:0020204:115, 50:20:0020204:116, 50:20:0020204:1206, 50:20:0020204:1207, 50:20:0020204:1227, 50:20:0020204:1228, 50:20:0020204:1230, 50:20:0020204:1231, 50:20:0020204:1236, 50:20:0020204:1237, 50:20:0020204:127, 50:20:0020204:129, 50:20:0020204:130, 50:20:0020204:189, 50:20:0020204:193, 50:20:0020204:196, 50:20:0020204:2, 50:20:0020204:200, 50:20:0020204:223, 50:20:0020204:230, 50:20:0020204:235, 50:20:0020204:238, 50:20:0020204:239, 50:20:0020204:245, 50:20:0020204:250, 50:20:0020204:438, 50:20:0020204:439, 50:20:0020204:451, 50:20:0020204:454, 50:20:0020204:455, 50:20:0020204:460, 50:20:0020204:465, 50:20:0020204:466, 50:20:0020204:467, 50:20:0020204:483, 50:20:0020204:494, 50:20:0020204:495, 50:20:0020204:504, 50:20:0020204:514, 50:20:0020204:515, 50:20:0020204:516,

50:20:0020204:517, 50:20:0020204:529, 50:20:0020204:532, 50:20:0020204:534, 50:20:0020204:539, 50:20:0020204:541, 50:20:0020204:543, 50:20:0020204:545, 50:20:0020204:547, 50:20:0050207:242, 50:20:0020204:622, 50:20:0020204:63, 50:20:0020204:67, 50:20:0020204:68, 50:20:0020204:69, 50:20:0020204:70, 50:20:0020204:784, 50:20:0020204:786, 50:20:0020204:790, 50:20:0020204:795, 50:20:0050207:250, 50:20:0020204:81, 50:20:0020204:815, 50:20:0020204:823, 50:20:0020204:826, 50:20:0020204:827, 50:20:0020204:830, 50:20:0020204:835, 50:20:0020204:838, 50:20:0000000:310148, 50:20:0000000:310149, 50:20:0000000:299885, 50:20:0000000:310150 устанавливается следующее требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны, - предельная высота объектов не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов (за исключением объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 50:20:0020106:707, 50:20:0020202:7827, 50:20:0020208:458, 50:20:0020208:615, 50:20:0020202:6872, 50:20:0020202:6874, 50:20:0020202:6873, 50:20:0020202:6868, 50:20:0020202:13309, 50:20:0020208:724, 50:20:0020202:2354, 50:20:0020202:2353, 50:20:0000000:81091, 50:20:0020204:1222, 50:20:0020204:792, 50:20:0000000:64129, 50:20:0000000:64154, 50:20:0020204:861, 50:20:0020208:7553, 50:20:0020208:649, 50:20:0020208:652, 50:20:0000000:64155, 50:20:0020202:5165, 50:20:0020204:791, 50:20:0000000:81112, 50:20:0000000:74441).

В соответствии с письмом ФСО России от 12.10.2023 № 9/20/КС-3280 для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:172 согласовано возведение объекта, высотой 27,6 м.

В соответствии с письмом ФСО России от 01.10.2025 № Р001-5949104335-98781726 для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020204:220, 50:20:0020202:2547 согласовано возведение объекта высотой 30,1 м, 8 этажей.

**Кадастровый квартал 50:20:0010501**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

- строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;
- расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
- строительство сооружений связи;
- установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";
- устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;
- посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;
- размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;
- установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов,

малых архитектурных форм) высотой более 3,5 метра;

- осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
- использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
- организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
- осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
- эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
- использование внутреннего водного транспорта;
- осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
- организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
- проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
- осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;
- использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;
- туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

- предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 12 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;
- размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии) - не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

**Кадастровый квартал 50:20:0040648**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

- строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;
- расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
- строительство сооружений связи;

- установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";
- устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;
- посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;
- размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;
- установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;
- осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
- использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
- организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
- осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
- эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
- организацию зон массового отдыха;
- осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
- организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
- проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
- осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;
- использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;
- туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

- предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

- размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) - не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.

**Кадастровый квартал: 50:20:0040803**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

- строительство многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;
- расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления) (за исключением земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040710:1338);
- использование земельных участков для животноводства;
- устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;
- установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";
- устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;
- установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;
- использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства;
- осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
- использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
- организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
- осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
- эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
- организацию зон массового отдыха;
- осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
- организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов;
- проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
- осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий,

связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0040604:32, 50:20:0040604:59, 50:20:0040604:989, 50:20:0040604:995);

- туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

- предельная высота объектов не должна превышать 8 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов;
- предельная высота объектов на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:14:0050330:1, 77:14:0050330:2, 50:11:0050115:1185, 50:11:0050115:1129, 50:11:0050115:1130, 50:11:0050115:1131, 50:11:0050115:1132, 50:11:0050115:1140, 50:11:0050115:1141, 50:11:0050115:1161, 50:11:0050115:1162 не должна превышать 5 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объектов.

**Статья 4.2 Особые условия использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы**

1. На «Картах с градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов» соответствующим условным обозначением отображены территориальные зоны, градостроительные регламенты которых применяются в соответствии с режимами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, установленными Решением Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения отображены на «Карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной санитарной охраны источников водоснабжения и других зон с особыми условиями использования территорий» (ограниченного доступа).

Особые условия использования территорий в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы устанавливаются в соответствии с Проектом установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП, утвержденным Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 N 500-1143, а также Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 N 45 "Об утверждении СП 2.1.4.2625-10" (вместе с "СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы).

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ В ГРАНИЦАХ ЛПЗП

При разработке плана красных линий учтены постановления Правительства о зонах санитарной охраны водопроводных станций Московского водопровода и питающих их источников (постановление СНК РСФСР от 4 сентября 1940 г. N 696, постановление СНК РСФСР от 23 мая 1941 г. N 355, постановление СМ РСФСР от 13 марта 1952 г.,

постановление СМ РСФСР от 30 ноября 1971 г. N 640, постановление СМ РСФСР от 25 октября 1974 г. N 571).

Границы зон санитарной охраны I и II поясов нанесены в соответствии с действующими и проектируемыми красными линиями на планшеты масштаба 1:10000 и 1:2000.

В настоящем проекте разработаны условные обозначения по границам зон санитарной охраны, поскольку в действующем эталоне красных линий они отсутствуют.

В приложении N 2 к решению об утверждении красных линий дано конкретное описание границ первого и второго поясов зон санитарной охраны Западной, Рублевской, Северной, Восточной водопроводных станций и канала им. Москвы.

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

План красных линий границ зон санитарной охраны является основным и обязательным планировочным документом для всех организаций, министерств и ведомств, осуществляющих проектирование и строительство любых капитальных зданий и сооружений на территории ЛПЗП, а также для всех землепользователей в границах ЛПЗП.

Утверждение новых красных линий границ зон санитарной охраны в границах ЛПЗП позволит обеспечить четкую реализацию генерального плана и повысит градостроительную дисциплину в застройке на территории ЛПЗП.

Проект установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП разработан по заказу УРЗиОЗ ГлавАПУ г. Москвы Научно-исследовательским и проектным институтом генерального плана г. Москвы, рассмотрен Комиссией при главном архитекторе ЛПЗП г. Москвы и рекомендуется к утверждению.

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП) и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;

- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;

- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с. Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульянково, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульянковского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

## ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ Г. МОСКВЫ

## 1. Общие положения

### 1.1. Область применения

1.1.1. Настоящие санитарные правила определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и санитарному режиму территории и акватории зон санитарной охраны (далее - ЗСО) поверхностных источников питьевого водоснабжения г. Москвы (далее - Московского водопровода). На основании данных санитарных правил "Проект ЗСО Московского водопровода" разрабатывается в соответствии с частью 1 статьи 7 Водного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2381; 2018, N 32, ст. 5135) участниками водных отношений (субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические лица, юридические лица), в том числе применительно к территориям отдельных субъектов Российской Федерации и муниципальных образований по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

(в ред. Постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1, от 30.12.2020 N 45, от 28.02.2022 N 8)

1.1.2. Проект ЗСО Московского водопровода включает:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов. В проекте ЗСО определение границ зоны осуществляется на основании расчетов либо данных о рельефе местности (цифровых ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и иных данных);

(пп. "а" в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

б) программу санитарно-противоэпидемических мероприятий по улучшению санитарного состояния территории и акватории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территории поясов ЗСО.

1.1.3. Проект ЗСО Московского водопровода с программой санитарно-противоэпидемических мероприятий согласовывается, утверждается и реализуется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации <*> с учетом расположения поверхностных источников водоснабжения на территории четырех субъектов Российской Федерации: город Москва, Московская, Смоленская, Тверская области.

(в ред. Постановлений Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1, от 28.02.2022 N 8)

---

<*> Глава XIX Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 53 (ч. I), ст. 8411), статьи 23, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1 (ч. I), ст. 16; 2018, N 32 (ч. II), ст. 5135), статья 18 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1650; 2018, N 32 (ч. II), ст. 5135).

(сноска в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1)

1.1.4. В случае подготовки проекта ЗСО для территории, в отношении которой ранее утверждены ЗСО источников питьевого водоснабжения и установление новых границ ЗСО не требуется, в проекте ЗСО указывается информация о границах ЗСО, которые должны прекратить свое существование в связи с утверждением нового проекта

ЗСО.

(пп. 1.1.4 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

### 1.2. Общие требования

1.2.1. Основной целью организации ЗСО является охрана от загрязнения и истощения источников централизованного питьевого водоснабжения, а также водопроводных сооружений и окружающей их территории, влияющей на санитарный режим источника водоснабжения.

1.2.2. Поверхностный источник водоснабжения Московского водопровода представляет собой многоуровневую гидротехническую систему второго порядка, состоящую из гидротехнических систем первого порядка, тесно взаимодействующих между собой по гидрологическим, гидрохимическим и гидробиологическим факторам.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

1.2.3. Особенности ЗСО источника водоснабжения Московского городского водопровода, санитарно-противоэпидемические мероприятия на его территории и акватории определяются:

- большой мощностью водопровода, достигающей 75,7 м3/с (около 7 млн. м3/сут.);
- географическим положением и большими размерами территории водосбора (Смоленско-Московская гряда Средне-Русской возвышенности, характеризующаяся густой гидрографической сетью и малой мощностью естественных водотоков);
- административным делением и социально-экономическими условиями территории расположения источника водоснабжения (территория четырех субъектов Российской Федерации: г. Москва, Смоленской, Тверской и Московской областей, значительно различающихся по демографическим показателям, а также степени и характеру хозяйственного освоения);
- политическим, экономическим и стратегическим значением объекта водоснабжения - Московской городской агломерации.

1.2.4. Территория ЗСО относится к зоне ограниченного хозяйственного и градостроительного освоения, где размещение и развитие промышленного и крупного сельскохозяйственного производства, развитие населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства допускается с учетом правил и режима хозяйственного использования такой территории, в том числе с учетом ассимиляционной способности почв и водных объектов.

(п. 1.2.4 в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

1.2.5. Территория ЗСО делится на участки, подчиняющиеся структуре гидротехнических систем, входящих в состав источника Московского водопровода.

1.2.6. Основой расчета размеров ЗСО является обеспечение качества воды, соответствующего гигиеническим требованиям к воде источников централизованного питьевого водоснабжения, в замыкающих створах (гидроузлах) каждой гидротехнической системы первого порядка.

## 2. Схема ЗСО и составляющих ее поясов

2.1. ЗСО организуется для каждой станции водоподготовки и каждого гидроузла гидротехнической системы 1 порядка.

2.2. ЗСО станции водоподготовки состоит из 1А и 1Б поясов (строгого режима) и второго пояса (ограничений).

2.2.1. 1А, 1Б и второй пояса ЗСО организуются для станций водоподготовки:

- Восточной,
- Северной,
- Рублевской,
- Западной.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.2.2. 1А пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает территорию и акваторию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, сооружений гидроузлов и каналов, подводящих воду от водозаборов к площадкам водоочистных сооружений, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами водопровода, в том числе и мероприятия по обезвреживанию осадков сооружений водоподготовки.

Назначение 1А пояса ЗСО станции водоподготовки - защита места водозабора, водозаборных, водопроводных и гидротехнических сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

2.2.3. 1Б пояс ЗСО станции водоподготовки (строгого режима) включает часть акватории источника водоснабжения, притоков первого порядка и их прибрежных территорий в пределах, обеспечивающих постоянство состава воды в месте водозабора.

Назначение 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки - защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у места водозабора.

2.2.4. Второй пояс (пояс ограничений) ЗСО станции водоподготовки включает акваторию источника водоснабжения и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка.

Основными водотоками в ЗСО станций водоподготовки являются: р. Клязьма (от створа у деревни Клушино до впадения в Клязьминское водохранилище), р. Уча (от створа у деревни Сухарево до впадения в Пяловское водохранилище), а также участки Канала им. Москвы, соединяющие Иваньковское водохранилище с рекой Москвой.

Назначение второго пояса ЗСО станции водоподготовки - защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

Перечень притоков первого порядка, входящих в водохозяйственные системы станций водоподготовки поверхностного источника водоснабжения г. Москвы, располагающегося на территории четырех субъектов Российской Федерации, определяется в проекте ЗСО Московского водопровода (его части).

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.3. ЗСО гидроузла состоит из 1 пояса (строгого режима) и 2 пояса (ограничений).

2.3.1. Первый и второй пояса ЗСО организуются для гидроузлов:
- Можайского,
- Верхне-Рузского,

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- Рузского,
- Озернинского,
- Истринского,
- Кармановского,
- Зубцовского,
- Иваньковского, а также для
- каналов Гжать - Яуза и Яуза - Руза.

2.3.2. Первый пояс ЗСО гидроузла (строгого режима) включает территорию гидротехнических сооружений и акваторию аванпорта гидроузла, где исключается всякая деятельность, не связанная с нуждами гидроузла.

2.3.3. Назначение 1 пояса ЗСО гидроузла - защита акватории источника и прибрежной территории от антропогенного воздействия, оказывающего неблагоприятное влияние на постоянство состава воды у плотины гидроузла, а также гидротехнических сооружений от случайного или умышленного повреждения.

2.3.4. Второй пояс ЗСО гидроузла (пояс ограничений) включает акваторию источника водоснабжения (водохранилища, основные водотоки с притоками первого порядка) и территорию первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, которая простирается по берегам водохранилищ, основных водотоков, а также по берегам притоков первого порядка, входящих в гидротехническую систему.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Основными водотоками в ЗСО гидроузлов являются: р. Москва, р. Озерна, р. Вазуза, р. Гжать, р. Руза (от створа Рузского гидроузла до устья), р. Истра, р. Малая Истра, р. Касня.

Назначение второго пояса ЗСО гидроузлов - защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком и с судов, находящихся в акватории пояса, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения.

Перечень притоков первого порядка, входящих в водохозяйственные системы гидроузлов поверхностного источника водоснабжения г. Москвы, располагающегося на территории четырех субъектов Российской Федерации, определяется в проекте ЗСО Московского водопровода (его части).

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.4. Границы 1А пояса ЗСО водоводов 1 подъема, водопроводных каналов (при отсутствии ограждения), границы 1Б и 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и 1 и 2 поясов ЗСО гидроузлов на пересечении дорог, пешеходных троп обозначаются столбами со специальным знаком.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.5. Санитарно-противоэпидемические мероприятия должны выполняться:

а) в пределах 1А пояса ЗСО станции водоподготовки и 1 пояса гидроузла - владельцем водопровода и владельцем гидротехнических сооружений;

б) в пределах 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки - собственниками и владельцами земельных участков и объектов, расположенных на его территории и в акватории;

в) в пределах второго пояса ЗСО станции водоподготовки и второго пояса гидроузла - собственниками и владельцами земельных участков и объектов, расположенных на их территории и в акватории, а также водопользователями;

г) в пределах 1А пояса водоводов 1 подъема и водопроводных каналов - владельцем водопровода, владельцем гидротехнических сооружений и правообладателями земельных участков и объектов, расположенных на их территории.

(пп. "г" введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

2.6. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в том числе собственники, владельцы земельных участков, объектов и хозяйствующие субъекты, оказывающие (или могущие оказать) отрицательное влияние на качество воды источников питьевого водоснабжения, несут ответственность за невыполнение санитарно-

противоэпидемических мероприятий на территории и акватории зон санитарной охраны.

2.7. Государственный санитарно-эпидемиологический надзор за соблюдением режима ЗСО, за выполнением предусмотренных санитарно-противоэпидемических мероприятий, а также контроль качества воды источников водоснабжения осуществляется в пределах:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1)

1А и 1Б поясов ЗСО станций водоподготовки и 1 пояса гидроузлов - органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор в г. Москве;

2 пояса ЗСО станции водоподготовки и 2 пояса ЗСО гидроузлов - органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор в Московской, Тверской и Смоленской областях по территориальному принципу.

2.8. Предоставление земельных участков под реконструкцию на территории 1Б пояса ЗСО станции водоподготовки, строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод, для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 16.01.2019 N 1)

## 3. Границы поясов ЗСО

### 3.1. Границы 1А пояса ЗСО станций водоподготовки.

3.1.1. В 1А пояс ЗСО Восточной станции водоподготовки включаются:

- вся акватория Учинского водохранилища и водопроводного канала от Учинского водохранилища до Восточной станции водоподготовки;
- территория Восточной станции водоподготовки, территория насосной станции 1-го подъема с регулятором, водоприемником и ковшом в пределах ограждений;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- полоса шириной 150 метров от уреза воды при нормальном подпорном уровне по всему Учинскому водохранилищу;
- полоса шириной 100 метров от бровки канала и ковша вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до Восточной станции водоподготовки и шириной 50 метров от оси канала в закрытой его части;
- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода;
- лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища и включающий в себя территорию 82, 85, 90, 95, 100, 101, 102 кварталов Учинского лесничества.

3.1.2. В 1А пояс ЗСО Северной станции водоподготовки включаются:

- территория Северной станции водоподготовки в пределах ограждения;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- территория насосной станции 1-го подъема, расположенной на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорьево в пределах ограждения, а также акватория Клязьминского водохранилища радиусом 150 метров от водозабора;
- территория насосной станции 1 подъема, расположенной на южном берегу Учинского водохранилища в пределах ограждения;
- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не

менее 10 метров в каждую сторону от оси крайнего водовода.

3.1.3. В 1А пояс ЗСО Рублевской станции водоподготовки включаются:

- территория Рублевской станции водоподготовки, территория насосной станции 1-го подъема с водоприемником и ковшом в пределах ограждений;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- вся акватория реки Москвы в пределах 200 метров выше по течению и 100 метров ниже по течению от ограждения Рублевской станции водоподготовки и соответствующая ей полоса левого берега шириной 100 метров от уреза воды;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров от оси крайнего водовода в обе стороны;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- объекты капитального строительства Рублевского гидроузла и территория в пределах ограждения.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.1.4. В 1А пояс ЗСО Западной станции водоподготовки включается:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- территория Западной станции водоподготовки в пределах ограждения (в том числе территория бывшей Юго-Западной станции водоподготовки в пределах ограждения);

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

абзац утратил силу. - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8;

- территория насосной станции 1-го подъема в пределах ограждения;

- акватория р. Москва в пределах 200 метров выше по течению и 100 метров ниже по течению от ограждения водозабора и соответствующая ей полоса левого берега шириной 100 метров от уреза воды;

- территория по трассе водоводов 1-го подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 метров от оси крайнего водовода в обе стороны.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.1.5. В 1А пояс ЗСО регулирующих водопроводных узлов входит территория регулирующих водопроводных узлов в пределах ограждения.

(п. 3.1.5 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.2. Границы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

3.2.1. В 1Б пояс ЗСО Восточной станции водоподготовки включаются:

- смежная с 1А поясом ЗСО территория вокруг Восточной станции водоподготовки и насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником шириной 100 метров;

- смежная с 1А поясом ЗСО территория вокруг Учинского водохранилища в следующих границах: от Акуловской плотины в северо-восточном направлении до восточной части 101 квартала Тишковского лесничества ГУ "Спецлесхоз "Учинский". Далее граница идет по территории следующих кварталов Тишковского лесничества: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по территории 66 квартала

западнее д. Степаньково Пушкинского района и сопредельного с ней дачного поселка через высоты 177,3; 177,7, по южной части 61 квартала Тишковского лесничества. Далее - по западной границе 59 квартала Тишковского лесопарка, южнее поселков "Пестовские дачи" и СКО "Тишково"; огибая последние, проходит по северному борту безымянного оврага; пересекает овраг южнее турлагеря и дома рыбака; далее - по территории 45 и 48 кварталов Тишковского лесопарка подходит к берегу Пестовского водохранилища на 500 м западнее одноименной плотины.

На южном берегу Пестовского водохранилища граница идет на расстоянии 500 метров от Пестовской плотины вдоль восточной границы пансионата "Пестово", далее по южной и западной границе земель ФГУП "Совхоз им. Тимирязева", огибает территорию садового товарищества "Водопроводчик" с северной, восточной и западной сторон и далее на юг, вдоль технологической автодороги Акуловского гидроузла, по западной стороне 8 и 13 кварталов Учинского лесничества выходит к Пяловскому водохранилищу. На южном берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссы, через 23 квартал Учинского лесничества, вдоль северной границы д. Манюхино, по землепользованию ФГУП "Совхоз им. Тимирязева" через высоты 172,2 - 169,1, 170,8 - 169,2 по территории 64 квартала Учинского лесничества и далее подходит к границе 1Б пояса ЗСО водопроводного канала.

3.2.2. В 1Б пояс ЗСО Северной станции водоподготовки включаются:

- смежная с границей 1А пояса ЗСО территория вокруг Северной станции водоподготовки к югу и востоку шириной 100 метров;

- полоса шириной 200 метров по периметру ограждения насосной станции 1 подъема, расположенной на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорьево, и прибрежная полоса протяженностью по берегу водохранилища 400 метров на северо-восток и юго-запад, шириной 100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне.

3.2.3. В 1Б пояс ЗСО Рублевской, Западной станций водоподготовки включаются:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

- акватория реки Москвы от плотины в с. Петрово-Дальнее до северной границы п. Рублево и полоса шириной 100 метров по обоим берегам;

- вся территория полуострова Староречье с заливом и протоками и вся территория Лохинского острова в его естественных границах, а также акватория стариц, их окаймляющих;

- овраг и полоса 100 метров от его склонов по левому берегу реки Москвы, выше нового водозабора Рублевской станции водоподготовки;

- прибрежные полосы р. Москва ниже Рублевской станции водоподготовки протяженностью 1000 метров: на участках правого крутого террасированного берега - нижняя надпойменная терраса, склоны, и полоса верхней надпойменной террасы шириной 10 - 15 метров от обрыва, на участках левого пологого берега - полоса шириной 100 метров от уреза воды;

- территория п. Рублево в пределах красных линий, территория к юго-востоку от станции водоподготовки с включением части 7-го квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 метров к северу от больницы в 7 квартале, включая часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества;

- акватория и береговая полоса р. Липки от верховья нижнего пруда до устья шириной 50 метров, включая крутые склоны поймы по каждому берегу;

- смежная с границей 1А пояса ЗСО полоса берега излучины реки Москвы напротив водозабора Западной станции водоподготовки шириной 400 метров;

- акватория и береговая полоса р. Сомынки от створа Поселкового пруда в 50 метрах выше плотины до устья в пределах естественных границ поймы р. Сомынки, включая крутые склоны поймы;

- акватория и прибрежная полоса ручья Скабельцын в пределах естественных границ поймы;

- акватория и береговая полоса р. Медвенки от моста на Красногорском шоссе до устья реки в пределах естественных границ поймы, включая крутые склоны поймы;

- акватория и береговая полоса р. Чаченки от верховья Ромашковского пруда до устья в пределах естественных границ поймы, но не менее 20 метров и не более 50 метров от уреза воды;

- акватория и береговая полоса безымянного ручья, впадающего в р. Москву выше водозабора Рублевской станции водоподготовки в пределах естественных границ поймы, плюс полоса в 50 метров в каждую сторону от внешнего края поймы.

Абзац утратил силу. - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8.

3.2.4. Корректировка границ 1 Б пояса ЗСО станций водоподготовки осуществляется при условии ее обоснования в проекте ЗСО с учетом фактического состояния качества воды источника водоснабжения и качества почвы в границах 1 Б пояса ЗСО и выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий, обеспечивающих качество воды источника питьевого водоснабжения в соответствии с гигиеническими нормативами.

(п. 3.2.4 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

3.3. Границы первого пояса ЗСО гидроузлов Москворецкой и Вазузской водных систем.

3.3.1. 1 пояс ЗСО Можайского гидроузла

- полоса шириной 100 метров по обоим берегам от плотины водохранилища до створа д. Блазново - д. Криушино и акватория водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла.

3.3.2. 1 пояс ЗСО Верхнерузского гидроузла

- объекты капитального строительства и территория Верхне-Рузского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.3. 1 пояс ЗСО Рузского гидроузла

- полоса шириной 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины водохранилища до створа перед пос. Дома отдыха "Лужки" - пристань и акватория водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.4. 1 пояс ЗСО Озернинского гидроузла

- полоса шириною 100 метров по обоим берегам водохранилища до створа д. Волынщино - д. Накипелово и акватория водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.5. 1 пояс ЗСО Истринского гидроузла

- полоса шириною 100 метров по обоим берегам водохранилища от плотины до створа д. Ламишино и акватория водохранилища между указанным створом и плотиной гидроузла.

3.3.6. 1 пояс ЗСО Кармановского гидроузла

- объекты капитального строительства и территория Кармановского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от

28.02.2022 N 8)

3.3.7. 1 пояс ЗСО Зубцовского гидроузла

- объекты капитального строительства и территория Зубцовского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.8. 1 пояс Иваньковского гидроузла:

- объекты капитального строительства и территория Иваньковского гидроузла в пределах ограждения сооружений и полоса 150 м вверх по акватории водохранилищ от плотин гидроузла.

(п. 3.3.8 в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.3.9. По каналам Гжать - Яуза и Яуза - Руза:

- территория шириной 50 м в каждую сторону от оси канала.

(п. 3.3.9 введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.4. Границы второго пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов.

3.4.1. Верхняя граница 2 пояса ЗСО по акватории источника водоснабжения должна быть удалена вверх по течению от плотины гидроузла на расстояние, чтобы время для пробега по основному водотоку, притокам первого порядка и акватории водохранилища до плотины гидроузла было не менее 5 суток (при расходе воды 95% обеспеченности), но не далее створа плотины вышележащего гидроузла.

В случае разработки проекта на основании данных о рельефе местности (цифровых ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и иных данных) верхняя граница 2 пояса ЗСО устанавливается вверх по течению на протяжении всего водного объекта до его истока с учетом административно-территориальных границ субъектов Российской Федерации.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.4.2. Нижняя граница определяется гидрологическими расчетами, но она не должна быть выше створа водозабора или гидроузла.

В случае разработки проекта ЗСО на основании данных о рельефе местности (цифровых ортофотопланов, цифровых моделей рельефа и иных данных) нижняя граница соответствует створу водозабора или гидроузла.

(п. 3.4.2 в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

3.4.3. Боковые границы устанавливаются не только по берегам основного водотока или водохранилища, входящих в гидротехнические системы (далее - ГТС), но и по берегам впадающих в них притоков первого порядка.

Боковые границы 2 пояса ЗСО водозабора или гидроузла должны проходить от уреза воды при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при холмистом рельефе местности - по вершинам первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения.

4. Основные мероприятия на территории и акватории ЗСО

4.1. Мероприятия по 1А поясу ЗСО станций водоподготовки

4.1.1. В границах территории и акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки допускается только деятельность, связанная с забором, подготовкой, хранением и подачей питьевой воды.

Не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов (осадков очистных сооружений водопровода), размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется на территории 1 А пояса водоводов 1 подъема и водопроводных каналов при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения воды источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

Эксплуатация существующих объектов на территории 1А пояса ЗСО водоводов 1 подъема и водопроводных каналов допускается при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения воды источника водоснабжения.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов федерального, регионального и местного значения, расположенных в границах территории и акватории 1А пояса станций водоподготовки, осуществляются при соблюдении следующих требований:

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

работы по реконструкции, капитальному ремонту необходимо проводить методом, обеспечивающим отсутствие неблагоприятного влияния на источник водоснабжения на основании проектной документации, разработанной индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности право на выполнение указанных работ;

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1А пояса ЗСО станций водоподготовки.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

При осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов федерального, регионального и местного значения допускается размещение линий связи (информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", IP-телефония, цифровое телевидение).

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 17.01.2024 N 1)

4.1.2. Территория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки, регулирующих водопроводных узлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Внутриплощадочные проезды и

проходы к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Допускается отсутствие ограждения территории по трассе водоводов 1 подъема и водопроводных каналов в закрытой части.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

В акватории 1А пояса ЗСО станций водоподготовки не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория 1А пояса ЗСО станций водоподготовки ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных участках водных объектов над водоприемниками водозаборов должны устанавливаться бакены с освещением.

### 4.2. Мероприятия по 1Б поясу ЗСО станций водоподготовки

4.2.1. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки запрещаются все виды нового строительства. Не допускаются виды хозяйственной и иной деятельности, приводящие к микробному и химическому загрязнению почвы, грунтовых вод и воды источника, включая притоки первого порядка, в том числе ведение животноводства, применение ядохимикатов, размещение общественных гаражей и ангаров, складов, общественных пляжей.

В акватории 1Б пояса станций водоподготовки не допускается базирование и эксплуатация судов моторного и парусного флота, в том числе водных мотоциклов, кроме случаев проведения надзорных и инспекционных проверок уполномоченными органами.

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

4.2.2. Реконструкция существующих объектов допускается при условии снижения неблагоприятного влияния реконструируемого объекта на источник водоснабжения за счет уменьшения плотности заселения и повышения уровня благоустройства при соблюдении следующих требований:

- здания должны быть канализованы с отводом стоков на очистные сооружения, расположенные за пределами 1А и 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки с учетом санитарного режима на территории второго пояса;
- не допускается спуск любых сточных вод, в том числе ливневых, в акваторию источника водоснабжения;
- сооружение заборов вдоль границ земельных участков и прибрежной полосы с целью сохранения природных условий подземного стока должно вестись на столбчатом фундаменте;
- при производстве работ по реконструкции стоянку специализированных машин, оборудования и вспомогательной техники, а также складирование строительных материалов и строительного мусора необходимо располагать за пределами 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки;
- обеспечение своевременного вывоза ТБО за пределы 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки.

4.2.3. При невозможности присоединения реконструируемых отдельных владений к централизованной канализации, определяемого техническими условиями на подключение

к существующим или проектируемым канализационным сетям, допускается сбор бытовых сточных вод после локальных очистных сооружений в герметичный выгреб при условии обеспечения регулярного вывоза отходов автотранспортом спецавтохозяйства.

4.2.4. На территории 1Б пояса ЗСО станций водоподготовки допускается устройство набережных, строительство берегоукреплений и иные работы по благоустройству прибрежных территорий, при условии отсутствия отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

4.3. Мероприятия по первому поясу ЗСО гидроузлов

4.3.1. В границах территории и акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускаются все виды строительства и хозяйственной деятельности, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению гидротехнических сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, объектов постоянного хранения и переработки твердых промышленных отходов, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, рекреационных сооружений, проживание людей.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Размещение и реконструкция линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения содержащихся в проекте ЗСО мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

4.3.2. Территория 1 пояса ЗСО гидроузлов должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

В акватории 1 пояса ЗСО гидроузлов не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота, рыбная ловля и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

4.4. Мероприятия по второму поясу ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов

4.4.1. При разработке документов регионального планирования норматив летней рекреационной нагрузки на территории 2 пояса ЗСО гидроузлов не должен превышать (в тыс. человек на 1 кв. км) по Истринской ГТС - 80, по Можайской ГТС - 80, Рузско-Озернинской ГТС - 70, Иваньковской ГТС - 200, по водораздельным водохранилищам канала им. Москвы - 150, Вазузской ГТС - 80.

4.4.2. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

4.4.3. При отводе участков под строительство учреждений отдыха (пансионаты, загородные базы и др.) следует исходить из плотности отдыхающих на территории предприятий не более 15 - 20 чел. на 1 га земельного участка для организации отдыха.

4.4.4. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

(абзац введен Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.02.2022 N 8)

4.4.5. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);
- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;
- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);
- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;
- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;
- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;
- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;
- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением <*>:

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

---

<*> Статья 21 Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.12.2006, N 50, ст. 5278, 03.08.2020, N 31 (часть I), ст. 5028).

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

(в ред. Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30.12.2020 N 45)

4.4.6. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

4.4.7. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

4.4.8. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

4.4.9. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

4.4.10. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию - не более 500 чел./га.

4.4.11. Суда, курсирующие по акватории ЗСО, дебаркадеры и брандвахты должны быть оборудованы устройствами для сбора фановых, подсланевых вод и твердых отходов. Накопленные сточные воды и твердые отходы передаются либо на фекально-перекачивающие станции, либо на специальные очистные суда.

4.4.12. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых

подтверждена.

### Статья 4.3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Захарово"

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Захарово", XVIII-XIX вв. (далее - Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

#### I. Охранная зона Объекта

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

- реализация мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области" (далее - Схема территориального планирования);
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, существующей парковой территории, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническая модернизация улиц, дорог, проездов без их расширения;
- размещение временных сооружений: киосков, навесов, палаток, помостов для проведения различных мероприятий и фестивалей, Пушкинских праздников поэзии;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;
- сохранение секторов обзора характерных панорам Объекта с западной стороны, от деревни Захарово с берега усадебного пруда - с видовых точек N 16-17, с юго-западной стороны, с долины реки Захаровки (Шараповки) - с видовых точек N 14-15;
- сохранение трассировки улиц деревни Захарово, расположенных в границах охранной зоны Объекта;
- сохранение исторического облика первой линии застройки деревни Захарово, домовладения N 60-69, ориентированной на ансамбль усадьбы, входящей в основные видовые точки и сектора обзора панорам от Главного дома Объекта и Регулярного парка, с берега пруда;
- поэтапный вывод, по мере износа жилого фонда, домовладений N 81а, 81, 82, 83 с территории охранной зоны Объекта с последующей регенерацией исторической среды усадебного комплекса на данной территории;
- сохранение традиционно открытых и полуоткрытых пространств: территории бывшего футбольного поля - "Большого поля", участок луга к западу от исторического ельника на правом берегу пруда, озелененный участок вдоль юго-западного берега пруда - для обеспечения визуального восприятия усадебного ансамбля и территорий, входящих в основные видовые точки и сектора обзора панорам;
- сохранение лесных насаждений на территории, расположенной к юго-востоку от усадьбы, как своего рода "буферной" зоны;
- проведение работ по благоустройству территории в границах охранной зоны Объекта, с учетом основных секторов обзора Объекта;

- устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;
- оборудование территории в границах охранной зоны Объекта малыми архитектурными формами, элементами освещения;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям в границах охранной зоны Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- постепенная замена наружных инженерных сетей, в том числе воздушных линий электропередачи, на подземные;

2) запрещается:

- строительство любых зданий, строений, сооружений, за исключением работ по восстановлению (регенерации) исторической среды Объекта;
- нарушение визуального восприятия усадебного ансамбля в целом и его отдельных элементов;
- изменение исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами для первой линий застройки деревни Захарово, домовладения N 60-69, ориентированной на ансамбль усадьбы, как ценной составляющей средовых характеристик;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории в границах охранной зоны Объекта;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима - при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории в границах охранной зоны Объекта, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладка новых автодорог;
- размещение новых автостоянок и паркингов кроме оговоренных в градостроительном регламенте, расширение существующей парковки на территории в границах охранной зоны Объекта;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, не связанных с функционированием Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина;
- размещение временных построек, киосков, навесов, кроме используемых для проведения Пушкинских праздников поэзии, фестивалей, представлений, других культурно-массовых мероприятий;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- посадка деревьев и кустарников на открытых луговых пространствах;
- возведение "сплошных" оград, в том числе в деревне Захарово, ориентированных на Объект;
- организация свалок и необорудованных мест для мусора;
- разведение костров.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- проведение работ по ремонту, реконструкции существующей индивидуальной застройки деревни Захарово, домовладения N 60-69, 81а, 81-83, без увеличения габаритов домов и хозяйственных построек со скатными крышами, с использованием в отделке

традиционного материала (дерево с последующей окраской), нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий, с сохранением характера застройки - индивидуальный жилой дом с участком;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности и функционирования усадебного комплекса, жилой застройки, существующей парковой территории, с обязательным использованием "кулисных" посадок;
- устройство "прозрачных" оград традиционного типа - штакетник для ограждения участков, ориентированных на ансамбль усадьбы - домовладения N 60-69, 81а, 81-83 деревни Захарово;
- устройство небольших экопарковок (зеленых парковок) (до 20 автомашин), необходимых для функционирования Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина, существующей парковой территории, вдоль местного проезда напротив домовладений N 97-99 деревни Захарово, а также в районе площадки бывшего склада ГСМ - без вырубки зеленых насаждений.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает 20 участков - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, для которых предусмотрены 5 режимов использования земель, ограничивающих строительство и хозяйственную деятельность, - режимы Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5.

Особыми режимами использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешается:

для всех участков:

- реализация мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция улиц, дорог, проездов;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для функционирования застройки и существующей парковой территории;

для участков 1, 3, 20:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;
- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- устройство оград;

для участка 1:

- строительство новых зданий с отступом от границы охранной зоны Объекта - не менее 25 м;
- устройство "кулисных" посадок традиционных пород деревьев: липа, тополь, клен, вдоль южной и восточной границ участка для снижения негативного воздействия новой застройки на восприятие панорам в основных секторах обзора Объекта;

для участка 3:

- строительство храма Александра Невского;
- поэтапная замена "сплошного" ограждения участков застройки вдоль границы

охранной зоны Объекта на ограждения традиционного типа - штакетник;

для участка 20:

- строительство новых зданий с отступом от границы зоны охраняемого природного ландшафта - не менее 25 м;
- устройство плотной "кулисной" посадки традиционных пород деревьев: липа, береза, тополь, клен, вдоль северо-западной границы участка;

для участков 2, 4:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;
- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- устройство оград;

для участков 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;
- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- устройство оград;

для участка 6:

- проведение поэтапной комплексной реконструкции многоквартирной застройки;
- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок на объекте археологического наследия - курганный могильник "Захарово", XII-XIII вв., определение границ территории объекта, постановка объекта на государственную охрану;

для участков 7, 8, 9, 19:

- строительство новых, ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений;
- использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- использование участков по назначению (до принятия решения об их реорганизации);

для участков 1, 3:

- использование в архитектуре домов традиционных приемов, форм, деталей: поперечные и крестовые мезонины, характерные пристройки, наличники окон, при строительстве, ремонте, реконструкции;

для участка 11:

- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок на объекте археологического наследия - курганный могильник "Хлюпино", XII-XIII вв., определение границ территории объекта, постановка объекта на государственную охрану;

для участков 12-17:

- использование участков, преимущественно, под дачные и садоводческие товарищества;

для участка 7:

- устройство плотных "кулисных" посадок традиционных пород деревьев: липа, береза, тополь, клен, вдоль южной границы участка;

для участка 8:

- устройство плотных "кулисных" посадок традиционных пород деревьев: липа, береза, тополь, клен, вдоль юго-западной границы участка;

2) запрещается:

для участков 1-8, 20:

- прокладка наземных, надземных инженерных коммуникаций (кроме линий освещения), установка вышек мобильной связи;

для участков 1-6, 10-18, 20:

- размещение производственных, складских сооружений;

для участков 1, 3:

- нарушение красных линий, характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;
- изменение ритмичности границ межевания;
- изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком;
- использование в отделке фасадов зданий, ориентированных на ансамбль Объекта, материалов, чужеродных исторической среде, - бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;
- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п. при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;
- устройство "сплошных" оград вдоль границы охранной зоны Объекта;

для участка 1:

- размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны Объекта;

для участка 3:

- размещение рекламных конструкций вдоль границы охранной зоны Объекта и на фасадах зданий, ориентированных на ансамбль Объекта;

для участка 20:

- размещение зданий вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта;
- изменение типа застройки - жилой дом с участком;
- использование в отделке фасадов зданий материалов, чужеродных исторической среде, - бетон, сайдинг, пластик, неоштукатуренный кирпич;
- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных форм и завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п. при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;
- устройство ограждений вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, за исключением применения "зеленой" изгороди;

для участков 2, 4:

- нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции;
- изменение типа сложившейся застройки - жилой дом с участком;
- использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, активных завершений кровель в виде башен, шпилей и т.п. при строительстве, ремонте, реконструкции;
- устройство "сплошных" оград вдоль границы охранной зоны Объекта;

для участка 2:

- изменение исторически сложившейся планировочной структуры, красных линий застройки, ритмичности границ межевания вдоль старинной улицы деревни Захарово;
- для участков 11:
- нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического наследия - Курганный могильник "Хлюпино", XII-XIII вв.;

для участка 6:

- нарушение культурного слоя в зоне расположения объекта археологического

наследия - Курганный могильник "Захарово", XII-XIII вв.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

для участков 1, 3, 20 с режимом использования земель Р-1:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 8 м, форма крыш - скатная;
- устройство оград высотой до 1,8 м;
- степень озеленения участков - не менее 70 процентов;

для участка 1:

- строительство новых зданий с отступом от границы охранной зоны Объекта - не менее 25 м;

для участка 3:

- строительство храма Александра Невского высотой не более 32 м;

для участка 20:

- строительство новых зданий с отступом от границы зоны охраняемого природного ландшафта - не менее 25 м;

для участков 2, 4 с режимом использования земель Р-2:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками не менее 0,1 га, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания с соблюдением характера сложившейся застройки вдоль улицы;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 10 м, форма крыш - скатная;
- устройство оград высотой до 1,8 м;
- степень озеленения участков - не менее 70 процентов;

для участков 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 с режимом использования земель Р-3:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 12 м, форма крыш, преимущественно, скатная;
- устройство оград высотой до 1,8 м;

для участка 6 с режимом использования земель Р-4:

- проведение поэтапной комплексной реконструкции многоквартирной застройки;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 15 м; с обязательным понижением высоты зданий в сторону усадьбы - до 12 м, форма крыш, преимущественно, скатная;
- на периферийных по отношению к Объекту территориях и на территориях понижения рельефа допускается повышение высоты застройки до 18 м, допускается плоская форма крыш;
- использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

для участков 7, 8, 9, 19 с режимом использования земель Р-5:

- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки - до 12 м;

- использование нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий.

### III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

Режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

для всех участков:

- проведение работ по расчистке территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта от сорных насаждений;
- проведение работ по сохранению элементов исторической гидрографии территории: рек Захаровки (Шараповки), Площанки, ручьев, прудов, проток, проведение работ по их расчистке, укреплению берегов;
- использование сельскохозяйственных земель по своему назначению;
- поэтапная перекладка воздушных линий электропередачи в подземные коллекторы;

для участков 1, 2, 3:

- реализация мероприятий по объектам транспортной инфраструктуры регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования;
- использование территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта под рекреационные цели;
- ремонт, техническая модернизация дорог без их расширения, мостов;
- прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкция существующих, необходимых для обеспечения сохранности Объекта и функционирования Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина, жилой застройки, существующей парковой территории, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования;

для участка 1:

- сохранение исторических панорам в основных секторах обзора;
- проведение работ по восстановлению верхнего исторического пруда на реке Площанка;

для участка 2:

- проведение дополнительных историко-культурных исследований по объекту, представляющему историко-культурную ценность, - остатки бывшей Усадьбы Орловых;

для участка 6:

- сохранение исторических панорам в основных секторах обзора, а также панорамных раскрытий от Объекта;
- проведение работ по определению границ объектов археологического наследия: селище "Летний отдых", XV-XVIII вв., селище "Захарово-2", XV-XVIII вв., постановке объектов на государственную охрану;
- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок, работ по консервации на объектах археологического наследия;

2) запрещается:

для всех участков:

- размещение и строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;
- прокладка автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;
- проведение земляных, хозяйственных, иных работ, приводящих к изменению природного ландшафта;
- изменение рельефа территории в границах зоны охраняемого природного

ландшафта Объекта;

- нарушение соотношения открытых и закрытых ландшафтных пространств;
- сплошная рубка лесных массивов без соответствующих обоснований;
- нарушение гидрологического режима территории в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта, засыпка оврагов, ручьев, прудов;
- уничтожение родников, берегозащитной растительности, изменения русла рек, ручьев;
- разработка карьеров;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи (кроме линий освещения), установка вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, не связанных с функционированием Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина;
- устройство "сплошных" оград;
- свалка мусора;
- разведение костров;

для участка 6:

- нарушение культурного слоя в зоне расположения объектов археологического наследия: селище "Летний отдых", XV-XVIII вв., селище "Захарово-2", XV-XVIII вв.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

для всех участков:

- проведение работ по ремонту существующих зданий, строений, сооружений без увеличения высоты с использованием в отделке нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности Объекта и функционирования Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина, жилой застройки, существующей парковой территории, с обязательным использованием "кулисных" посадок;

для участка 2:

- использование по назначению участка кладбища, его расширение при необходимости, проведение работ по благоустройству территории.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Захарово", расположенного в деревне Захарово сельского поселения Захаровское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - усадьба "Захарово"), разрешается по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных построек усадьбы на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки усадьбы с характерным типом дорожных покрытий (щебень, мелкий гравий, песок);

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм на основе аналогов, соответствующих историческому облику усадьбы "Захарово";

- проведение работ по восстановлению породного состава насаждений, местоположения, конфигурации усадебных фруктовых садов и парков;

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических аллейных посадок Регулярного парка усадьбы "Захарово";

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторической подъездной дороги-аллеи к усадьбе "Захарово" с юго-восточной стороны;

- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным исторически ценным деревьям на основе дендрологических исследований;

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации исторических межевых обвалований усадьбы "Захарово";

- проведение работ по расчистке, укреплению береговой линии пруда, благоустройству территории: устройство пешеходных дорожек и видовых площадок, специально оборудованных мест для сбора мусора;

- проведение археологических исследований, наблюдений, раскопок на объекте археологического наследия Селище "Захарово-1", XV-XVIII вв., расположенном на территории усадьбы "Захарово"; постановка объекта на государственную охрану; проведение работ по определению границ территории объекта;

- проведение работ по ремонту, реставрации и благоустройству территории Братской могилы советских воинов;

- проведение работ по ремонту восстановленного Главного дома усадьбы "Захарово";

- проведение работ по ремонту, реконструкции, приспособлению для музея-заповедника зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без увеличения их габаритов, с использованием нейтральных цветовых решений фасадов и крыш зданий;

- оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры высотой до 8 м, необходимых для обеспечения сохранности усадьбы "Захарово" и функционирования музея-заповедника, с обязательным использованием "кулисных" посадок;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения сохранности усадьбы "Захарово" и функционирования музея-заповедника, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы "Захарово";

- изменение исторической планировочной структуры; благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории усадьбы "Захарово";

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- движение транспорта по территории усадьбы "Захарово", кроме специального автотранспорта, музейного;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- размещение рекламных конструкций на объектах и территории усадьбы "Захарово";

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.

### Статья 4.4. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Вяземы" (Годуновых), 1590-1600 гг." (далее - Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

#### I. Охранная зона Объекта

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

- ремонт и реконструкция здания общежития с учетом стилистических особенностей Объекта;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с проектной документацией, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- поэтапный снос (по мере физического износа) диссонансных объектов: 5-этажной жилой застройки по улице Институт;
- использование исторических луговых ландшафтов и "проспектов" для создания парковой зоны с применением характерных видов растительности на основе исторических данных по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия;
- перекладка наземных и надземных инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства в соответствии с проектами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории охранной зоны Объекта традиционных материалов (камень, кирпич, литье) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;
- восстановление и регенерация на основе исторических, натурных, археологических, гидрогеологических и других исследований следующих исторических сооружений и элементов планировки:
- луговых ландшафтов и исторических "проспектов";
- территории "Круглого" пруда с расчисткой и благоустройством береговой территории;
- применение "кулисных" насаждений для нейтрализации активно дисгармоничной коммунальной и промышленной застройки;
- строительство, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства в соответствии с проектами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- проведение мероприятий по обслуживанию, ремонту и капитальному ремонту местной улично-дорожной сети, проездов и пешеходных дорожек;

2) запрещается:

- нарушение исторической планировки, характерного ландшафта, характерных панорам восприятия Объекта и его пейзажей;
- размещение объектов нового строительства;
- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок в пределах границы охранной зоны Объекта;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий наружного освещения);
- размещение инженерного оборудования и благоустройство территории охранной зоны Объекта без специально разработанных проектов, исключающих изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии, и утвержденных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- деятельность, опасная или вредная для природно-ландшафтного комплекса и рассматриваемого, как исторически сложившаяся пространственная среда Объекта;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта состоит из 28 участков - Р1-1, Р1-2, Р1-3, Р1-4, Р1-5, Р1-6, Р1-7, Р1-8, Р1-9, Р1-10, Р2-1, Р2-2, Р3-1, Р3-2, Р3-3, Р3-4, Р3-5, Р3-6, Р4-1, Р5-1, Р6-1, Р7-1, Р7-2, Р7-3, Р7-4, Р7-5 и Р8-1.

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка Р-1 разрешается:

- регламентирование допустимых преобразований и реконструкции участков застройки, непосредственно прилегающих к границе территории Объекта и находящихся в зоне бассейна визуального восприятия памятника;
- сохранение исторически сложившегося характера застройки на участках, непосредственно прилегающих к границе территории Объекта;
- сохранение планировочного характера участков застройки, расположенных вдоль линии проезжей части Можайского шоссе с озеленением внутри кварталов;
- обеспечение визуального восприятия объектов на территории Объекта с учетом сохранения доминантного характера объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкция застройки;
- строительство с сохранением сложившегося планировочного характера застройки вдоль красной линии Можайского шоссе на участках "Р1-1", "Р1-2";
- реконструкция застройки и строительство индивидуальной жилой застройки;
- строительство индивидуальной жилой застройки на участке "Р1-9" с сохранением озеленения в восточной части земельных участков, выходящих на берег Большого пруда;
- реконструкция Можайского шоссе в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утвержденной проектной документацией, содержащей раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;

- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;

2) для участка Р-2 разрешается:

- сохранение сложившегося характера существующей застройки;
- новое малоэтажное индивидуальное строительство с соблюдением ограничений для обеспечения сохранения сомасштабности существующей жилой застройке, расположенной вдоль берега Большого пруда;
- ремонт зданий и сооружений, реконструкция застройки;
- новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками с высокой степенью озеленения;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;

3) для участка Р-3 разрешается:

- сохранение сложившегося характера существующей застройки детских дошкольных учреждений и гимназии;
- реконструкция участков застройки коммунальных объектов;
- размещение объектов нового жилищного строительства и благоустройство территорий;
- обеспечение сохранения визуального восприятия Объекта;
- ремонт и реконструкция существующей застройки;
- изменение характера использования территорий, занятых огородами, с целью размещения жилищного строительства домов усадебного типа на участках "Р3-3" и "Р3-4";
- новое строительство индивидуальной жилой застройки на участках "Р3-3" и "Р3-4";
- строительство объектов, необходимых для осуществления основного вида деятельности детских учреждений, размещение малых архитектурных форм и скульптурных композиций;
- вывод из территории участков "Р3-3" и "Р3-4" гаражно-строительного кооператива, котельной и объектов производственного назначения;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- благоустройство и озеленение территорий;
- прокладка подземных коммуникаций и линий наружного освещения, строительство объектов инженерной инфраструктуры;

4) для участка Р-4 разрешается:

- размещение объектов нового жилищного строительства и благоустройство территорий;
- вывод промышленных объектов из территории Объекта;
- благоустройство и озеленение территорий;
- изменение характера использования территорий с целью размещения жилищного строительства;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- новое строительство жилых домов и объектов культурно-бытового обслуживания;
- прокладка подземных коммуникаций и линий наружного освещения, строительство объектов инженерной инфраструктуры;

5) для участка Р-5 разрешается:

- размещение объектов нового строительства, реконструкция застройки;
- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;
- поэтапная архитектурная реконструкция фасадов зданий с использованием нейтральных цветовых решений;
- строительство зданий и сооружений в пределах сложившейся высоты застройки;
- ремонт и реконструкция Можайского шоссе, строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территорий;

6) для участка Р-6 разрешается:

- ремонт и реконструкция застройки;
- нейтрализация объектов, диссонансных по объемно-пространственным и цветовым характеристикам;
- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;
- поэтапная архитектурная реконструкция облика зданий и сооружений с использованием нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- благоустройство и озеленение территории;
- строительство, ремонт и реконструкция проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- реорганизация территории с целью размещения объектов культурно-просветительского и рекреационного назначения;

7) для участка Р-7 разрешается:

- реконструкция застройки;
- нейтрализация объектов, диссонансных по объемно-пространственным и цветовым характеристикам;
- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;
- поэтапная архитектурная реконструкция облика зданий и сооружений с использованием нейтральных цветовых решений;
- реорганизация территорий;
- строительство зданий и сооружений;
- ремонт и реконструкция зданий и сооружений;
- строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- строительство, ремонт и реконструкция улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории;

8) для участка Р-8 разрешается:

- строительство жилых и общественных зданий;
- строительство и реконструкция дорог, проездов и автостоянок;
- благоустройство территории и реконструкция зеленых насаждений;
- реорганизация территорий;
- строительство, ремонт и реконструкция зданий и сооружений;

- строительство общественных зданий и сооружений, объектов коммунального назначения;
- строительство линейных объектов федерального значения в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- строительство, реконструкция и ремонт улиц и проездов в соответствии с утвержденной проектной документацией;
- прокладка подземных коммуникаций и строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории;

9) для участка Р-1 запрещается:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок на участках "Р1-1", "Р1-2", "Р1-4", примыкающих к границе территории и охранной зоны Объекта;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- строительство блокированных жилых домов;
- размещение объектов строительства, по цвету и форме носящих диссонансный характер, нарушающий облик и характер традиционной исторической застройки;

10) для участка Р-2 запрещается:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- строительство блокированных жилых домов;
- строительство производственных и коммунально-складских объектов;

11) для участка Р-3 запрещается:

- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений на участках "Р3-3" и "Р3-4" в зоне размещения индивидуальной жилой застройки;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- строительство блокированных жилых домов;

12) для участка Р-4 запрещается:

- строительство зданий и сооружений с превышением разрешенной высоты застройки;

13) для участка Р-5 запрещается:

- строительство домов любого типа с превышением разрешенной высоты застройки;
- размещение производственных и коммунально-складских объектов;

14) для участка Р-6 запрещается:

- новое строительство до принятия решения по реорганизации территории;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли;
- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;

15) для участка Р-7 запрещается:

- новое строительство блокированных жилых домов при реорганизации территории;

- изменение высотных параметров существующей застройки с целью их увеличения;
- использование ярких цветовых решений в отделке фасадов зданий;
- размещение рекламных установок выше уровня кровли зданий и сооружений;

16) для участка Р-8 запрещается:

- строительство зданий и сооружений с превышением разрешенной высоты застройки;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- размещение шпилей, рекламных конструкций выше уровня верха кровли;
- организацию свалок, загрязнение берегов водных объектов;
- размещение производственных и коммунально-складских объектов.

## III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

Территория зоны охраняемого ландшафта Объекта состоит из 4 участков - Л-1, Л-2, Л-3 и Л-4.

Особым режимом использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

- обеспечение эколого-градостроительных условий эффективного сохранения историко-культурного и природного наследия в возможно полном объеме;
- сохранение особенностей историко-культурного и природно-ландшафтного комплекса, основных характерных панорам и секторов обзора Объекта в створах долин реки Большой Вяземки и реки Шараповки, с береговых склонов Большого пруда;
- сохранение и восстановление в возможно полном объеме на основе анализа исторических данных параметров исторических ландшафтов: склонов оврагов, долин рек и ручьев, соотношения луговых участков и залесенных территорий, насаждений традиционных пород;
- обеспечение пожарной безопасности;
- проведение археологических раскопок и исследований с целью выявления остатков материальной культуры;
- сохранение территорий в границах участков зоны охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистку русел рек и ручьев, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и форм;
- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через ручьи и овраги, установку малых форм архитектуры в соответствии с проектами, согласованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- реконструкция территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
- строительство линейных объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией, содержащей раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция автодорог, проездов и линейных объектов с учетом соблюдения требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта и визуальных связей с объектами культурного наследия в соответствии с утвержденной проектной документацией;

- перекладка существующих наземных инженерных сетей с использованием подземного пространства для обеспечения сохранения основных видовых панорам восприятия объектов культурного наследия Объекта;
- проведение санитарных рубок и рубок ухода на участках "Л3", "Л4" (участки лесного фонда Пионерского участкового лесничества Звенигородского лесничества);
- проведение всех видов работ с соблюдением требований к сохранению элементов историко-природного ландшафта;

2) запрещается:

- прокладка наземных и надземных инженерных сетей (кроме линий наружного освещения);
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему, старовозрастные насаждения;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с Объектом;
- ограничение хозяйственной деятельности и запрещение мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с объектами культурного наследия Объекта;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- воссоздание исторических объектов (аллей, круглого пруда) в соответствии с историческими данными;
- воссоздание элементов исторической растительности (берез, елей, лип) в соответствии с историческими данными;
- использование исторических аналогов при устройстве покрытий дорожек, площадок и малых форм архитектуры при благоустройстве территории охранной зоны Объекта;
- использование нейтральных цветовых решений и стилистических особенностей зданий Объекта при ремонте фасадов здания общежития;
- использование нейтральных цветовых решений при ремонте фасадов 5-этажных кирпичных жилых зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков с режимом Р1 предусматривают:

- сохранение характера использования территории;
- новое строительство высотой до 8 м до конька кровли, протяженностью по красной линии до 10 м для участков "Р1-1" и "Р1-2" с сохранением озелененного характера участков в глубине кварталов застройки;
- новое строительство высотой до 8 м на участках "Р1-3", "Р1-5" и "Р1-6" с размерами домов в плане не более 10 х 12 м;

- новое строительство высотой до 10 м на участках "Р1-7", "Р1-8", "Р1-9" и "Р1-10" с размерами домов в плане не более 12 х 12 м;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зеленого, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45° на участках "Р1-1" и "Р1-2";
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

2) для участков с режимом Р2 предусматривают:
- новое строительство высотой до 8 м до конька кровли;
- размеры домов в плане не более 10 х 12 м;
- плотность застройки до 1000 $м^2$/га;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, камень, кирпич, штукатурка с покраской);
- использование нейтральных цветовых решений в отделке фасадов зданий (оттенки зеленого, бежевого, коричневого, терракотового цветов) и скатных кровель под углом не более 45°;
- использование традиционных материалов (деревянный штакетник, металлические решетчатые конструкции) в ограждениях земельных участков высотой не более 1,8 м;

3) для участков с режимом Р3 предусматривают:
- новое строительство высотой до 10 м до верха кровли для участков "Р3-1" - "Р3-4";
- новое строительство высотой до 12 м до верха кровли для участков "Р3-5" - "Р3-6";
- плотность индивидуальной жилой застройки на участках "Р3-3" и "Р3-4" менее 1000 кв. м/га;
- использование в проектах зданий и сооружений на участках "Р3-3" и "Р3-4" стилевых особенностей, присущих зданиям Объекта;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов;
- использование светопрозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,6 м;

4) для участков с режимом Р4 предусматривают:
- новое строительство жилых и общественных зданий высотой до 17 м до верха кровли с понижением до 14 м в юго-западной части участка, примыкающей к границе охранной зоны Объекта;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий;

5) для участков с режимом Р5 предусматривают:
- сохранение характера использования территории;
- разрешается новое строительство высотой до 30 м до верха кровли;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов зданий при ремонте, реконструкции и строительстве новых объектов;

6) для участков с режимом Р6 предусматривают:
- устройство "кулисных" посадок с целью нейтрализации визуального восприятия диссонансных объектов, расположенных на территории института;
- реконструкция ограждения территории с использованием стилевых особенностей, присущих зданиям Объекта;

- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов объектов, резко диссонансных по объемно-пространственным и архитектурным решениям и чрезмерно активному силуэту;

7) для участков с режимом Р7 предусматривают:

- высота зданий объектов нового строительства при реорганизации территории не должна превышать уровень кровли существующих зданий (до 12 м);
- протяженность фасадов зданий не более 60 м на участке "Р7-1";
- протяженность фасадов зданий не более 30 м на участках "Р7-2" - "Р7-5";
- устройство "кулисных" посадок по границам территории промышленных и коммунальных объектов с целью нейтрализации их визуального восприятия;
- использование нейтральной цветовой гаммы для отделки фасадов диссонансных объектов с чрезмерно активным силуэтом;

8) для участка с режимом Р8 предусматривают:

- новое строительство высотой до 23 м до верха кровли и выступающих конструктивных элементов зданий;
- использование нейтральной цветовой гаммы в наружной отделке фасадов (оттенки светло-бежевого, коричневого, терракотового цветов) для обеспечения соответствия характеру восприятия ландшафта местности;
- сохранение существующей древесной растительности и устройство "кулисных" посадок вдоль северной границы участка и использование при строительстве жилых домов на первой линии застройки специальных мероприятий для обеспечения снижения уровня шума от линии Смоленского направления Московской железной дороги.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

- при строительстве дорог и проездов высота насыпей не должна нарушать сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с Объектом;
- применение естественных материалов (гравий, песок, камень) при производстве берегоукрепительных работ, прокладке дорожек и устройстве площадок.

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Вяземы (Годуновых), 1590-1600 гг.", расположенного в городском поселении Большие Вяземы Одинцовского муниципального района Московской области (далее - усадьба "Вяземы"), разрешается по проектам, согласованным с органами охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- - проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования усадьбы "Вяземы" на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- - раскрытие и сохранение подлинных элементов, деталей зданий и сооружений, планировки, покрытий дорожек, насаждений, гидротехнических сооружений;
- - реконструкция фасадов здания Муниципального автономного учреждения дополнительного образования Большевяземской детской школы искусств и здания воскресной школы прихода церкви Преображения усадьбы "Вяземы" с учетом стилевых особенностей комплекса усадьбы "Вяземы";
- - проведение ремонта и реконструкции существующих зданий и технических сооружений, не относящихся к объектам усадебного комплекса, без изменения и увеличения пропорций и габаритов, с учетом требований, направленных на адаптацию архитектурных решений фасадов в части их соответствия стилевым особенностям объектов усадьбы "Вяземы";
- - применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных

материалов (камень, кирпич, литье и т.д.) в покрытиях, оборудовании для освещения, малых архитектурных формах;

- - восстановление и реставрация по специально выполненным проектам на основе историко-культурных исследований исторических сооружений и элементов планировки (выявленных объектов культурного наследия - флигелей Конного двора, служебной постройки, риги; фруктового сада, оранжерей и цветников; плотины и моста на Большом пруду; дома управляющего усадьбой; благоустройства береговых склонов Большого пруда с озеленением и реконструкцией насаждений при сохранении старовозрастных деревьев; восточной части территории исторического регулярного липового парка на западном берегу Большого пруда с реконструкцией насаждений при сохранении старовозрастных деревьев);
- - проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, проводимых в целях создания условий для использования объекта культурного наследия без нарушения его параметров и особенностей, составляющих предмет охраны;
- - проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и водных поверхностей, расчистку русла Большого пруда, защиту береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов, с применением естественных материалов и форм;
- - проведение берегоукрепительных работ, расчистка, озеленение берегов Большого пруда;
- - устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, установка малых форм архитектуры в соответствии со специальными проектами;
- - реконструкция территорий долины Большого пруда с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
- - прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- - проведение работ по ремонту и реконструкции проездов без их расширения.

Запрещается:

- - любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических элементов усадьбы "Вяземы";
- - хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика усадьбы "Вяземы", нарушению ценной исторической архитектурно-ландшафтной пространственно-планировочной структуры, характерных визуальных взаимосвязей и условий восприятия усадьбы "Вяземы";
- - изменение композиционных и силуэтных характеристик усадебного комплекса, кроме изменений, связанных с воссозданием исторической идентичности объектов, включенных в предмет охраны, на основе историко-культурных исследований;
- - проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;
- - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- - строительство надземных пешеходных переходов и транспортных развязок в пределах границы территории усадьбы "Вяземы";
- - изменение ценных исторических видов и панорам восприятия усадьбы "Вяземы";
- - самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений, распашка берегов

долины Большого пруда усадьбы "Вяземы";

- - загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- - возведение железобетонных оград и любых "глухих" оград, в т.ч. оград из профилированного металла, устройство ограждений, нарушающих визуальное восприятие природного ландшафта, основные видовые связи с усадьбой "Вяземы";
- - установка на фасадах, крышах объектов усадьбы средств технического обеспечения и элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- - динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с объектами усадьбы "Вяземы";
- - прокладка дорог и устройство автостоянок.

### Статья 4.5. Режим использования территории объекта культурного наследия Государственного историко-литературного музея-заповедника А.С. Пушкина

1. Режим территории памятников (площадь - 135,45 га)

На территории памятников б. усадеб "Большие Вяземы" и "Захарово" проводятся работы по восстановлению, реставрации, приспособлению и благоустройству, выносятся дисгармонирующие объекты.

Режим сохранения устанавливается на историческую часть деревни Захарово - зона "О ".

2. Режим охранной зоны (площадь - 233,7 га)

На территории охранной зоны б. усадеб "Большие Вяземы", "Захарово" не допускается: строительство зданий постоянного и временного характера, снос существующих сооружений, представляющих историческую ценность, и их перепланировка, посадка или вырубка деревьев, захламление территорий, сооружение всех видов подземных коммуникаций и разработка карьеров.

На территории охранной зоны все виды работ должны проводиться в соответствии с проектной документацией, согласованной с органами охраны памятников.

Рекомендуется восстановление утраченных усадебных зданий, малых архитектурных форм и элементов озеленения и благоустройства.

Все деревянные, каменные современные постройки: сараи, склады, навесы, павильоны, не относящиеся к памятникам, должны быть по мере восстановления исторически достоверного облика территории снесены.

В деревне Хлюпино (подзона "О 2") назначается режим сохранения 1-2 эт. 2 ж.д. На территории участка утраченной усадьбы Орлова назначается режим сохранения и восстановления парка (подзона "Р").

3. Режим зоны охраняемого ландшафта

В зоне охраняемого ландшафта (площадь - 1989 га) запрещается любое строительство, изменение строительства, изменение существующей планировки, установка заборов, захламление территорий, изменение форм рельефа, растительности, добыча полезных ископаемых.

На территории зоны разрешается хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта, не требующая возведения построек: сенокос, возделывание полевых культур.

В подзонах "П 2" и "П 3" необходим вынос диссонирующей застройки.

4. Режимы зон регулирования (площадь - 434,7 га)

Зона "А" - запрещается любое строительство. Существующая жилая застройка является дисгармонирующей, разрешается производить ремонт зданий.

Зона "Б" - подзоны 1, 2 - разрешается строительство усадебной застройки в архитектурно-художественных традициях облика села Большие Вяземы.

Подзона 3 - разрешается усадебная застройка в архитектурно-художественных традициях села Шараповка.

Зона "В" - подзона 1. Запрещается любое строительство, существующая застройка ВНИИФ дисгармонирующая. Разрешается производить ремонт зданий.

Подзоны 2, 3, 4 - запрещается любое строительство.

Существующая дисгармонирующая застройка складов, баз, бетонного завода, птицефабрики выводится с восстановлением исторического ландшафта. Рекомендуется водонасосную станцию в подзоне "В" закрыть зелеными насаждениями.

Зона "Г" - подзона 1. Разрешается строительство 1-2-этажных общественных и жилых зданий.

Подзоны 2-7. За исключением подзон 4 и 6. Разрешается 1-2-этажное селитебное строительство.

Подзона 4. Разрешается строительство 4-5-эт. зданий (15 м).

Подзона 6. Разрешается строительство зданий высотой 12-15 м.

Подзона 8. Режим организации зеленой зоны вдоль Можайского шоссе.

Зоны "Д" и "К" - разрешается строительство на основе вариантного проектирования с обоснованием характера и этажности зданий с учетом опорной застройки и визуальных связей с усадьбой Б. Вяземы.

Зона "Е" - подзоны 1, 2. Разрешается застройка садоводческих товариществ высотой до 6,5 м.

Зона "Ж" - разрешается функциональная деятельность по генплану, согласованному с органами охраны, без сноса основного габарита.

Зона "З" - подзоны 1-3. Разрешается 1-2-эт. строительство.

Зона "И" - разрешается селитебная застройка до 9 м.

Зона "Л" - подзона 2 - разрешается строительство зданий до 5-9 этажей.

Подзона 1 - разрешается строительство зданий до 5 этажей.

Зона "М" - разрешается строительство до 9 этажей (27 м).

Зона "Н" - разрешается селитебное строительство до 9 этажей (27 м) с учетом визуальных связей с усадьбой.

Зона "С" - резервируется возможность ведения жилищного и коммунального строительства высотой до 15 м.

### Статья 4.6. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб"

1.Охранная зона

1) Индекс подзоны в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р2(0).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон) в границах зон охраны объектов культурного наследия, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется (территории общего пользования):

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается благоустройство и озеленение участка.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 1.

2) Индекс подзоны в составе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р2(3).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся низкой историко-культурной ценностью и степенью сохранности (наличие в том числе дисгармоничных объектов):

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение ценных градоформирующих объектов, а также объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие.

В рамках данного режима разрешается:

– сохранение и (или) восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки владения в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в параметрах, определяемых на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

– сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ владения, исторических линий застройки улиц;

– сохранение и восстановление исторического благоустройства и озеленения территории участка;

– реконструкция диссонирующих объектов, направленная на изменение их архитектурного решения, высотных и плановых габаритов, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам исторической среды или их разборка по факту амортизации.

В рамках данного режима запрещается:

– изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владения, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

– увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

– размещение рекламы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

– размещение временных построек, киосков, прочее.

Номер регламентного участка: 2.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, район пос.Переделкино, квартал 77:17:0100212. Земельный участок: 50:21:0100212:4.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

1) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб" (в границах города Москвы): Р3(0).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон) в границах зон охраны объектов культурного наследия, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется (территории общего

пользования):

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается благоустройство и озеленение участка.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 3.

2) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 4.

Адрес участка по БТИ: г.Москва, поселение Внуковское, район пос.Переделкино, квартал 77:17:0100212. Земельный участок: 50:21:0100212:104.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

3) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 5.

Адрес участка по БТИ: г.Москва, поселение Внуковское, район пос. Переделкино, квартал 77:17:0100212. Земельный участок: 50:21:0100212:1143.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: малоэтажная жилая застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

4) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их

исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 6.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, район пос. Переделкино, квартал 77:17:0100212. Земельный участок: 50:21:0100212:1143, вдоль ул. Гаражная.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

5) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 7.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, район пос. ДСК "Мичуринец", кадастровый квартал: 77:17:0100212; МО, городское поселение Одинцово, земли Лесфонда, кадастровый квартал: 50:20:0020321, участок жилой и коммунально-жилой застройки к югу от ул. Гаражной.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка и коммунально-производственная застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

6) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается: изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 8.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, район пос. ДСК "Мичуринец", кадастровый квартал: 77:17:0100212; кадастровый квартал: 50:20:0020321, участок жилой и коммунально-жилой застройки к югу от ул. Гаражной.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная и малоэтажная жилая и коммунально-производственная застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

7) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено:

– сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

– В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 9.

Адрес участка по БТИ: МО, городское поселение Одинцово, деревня Измалково, кадастровый квартал: 50:20:0020314.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная жилая и общественная застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

8) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их

исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 10.

Адрес участка по БТИ: МО, городское поселение Одинцово, деревня Переделки, кадастровый квартал: 50:20:0020314.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная жилая застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого назначения.

9) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(2).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), застройка которых не представляет историко-культурной ценности и имеет низкую степень сохранности исторической структуры, обусловленную в том числе наличием дисгармоничных объектов, или не освоенных застройкой:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц, учет при проектировании исторических границ владения.

В рамках данного режима разрешается:

– благоустройство и озеленение участка;

– реконструкция объектов историко-градостроительной среды с изменением их высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) или их снос по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения, в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 11.

Адрес участка по БТИ: МО, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, деревня Переделки, кадастровый квартал: 50:20:0020315.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная малоэтажная застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

10) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(3).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц.

В рамках данного режима разрешается:

– реконструкция объектов современного строительства, не нарушающая восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 12.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, район пос. ДСК "Мичуринец" (городок писателей "Переделкино"), кадастровый квартал: 77:17:0100212:1.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная малоэтажная застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

11) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(3).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц.

В рамках данного режима разрешается:

– реконструкция объектов современного строительства, не нарушающая восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе

визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 13.

Адрес участка по БТИ: МО, р-н Одинцовский, с/о Мамоновский, д.Измалково, кооп."Переделкино", кадастровый квартал: 50:20:0020321:18.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная жилая застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

12) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(3).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц.

В рамках данного режима разрешается:

– реконструкция объектов современного строительства, не нарушающая восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 14.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, пос. ДСК "Мичуринец",

квартал 77:17:0100212:7.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная жилая застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

13) Индекс подзоны в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р3(3).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся отсутствием историко-культурной ценности и сохранности историко-градостроительной среды, освоенных объектами современного строительства:

В рамках данного режима должно быть обеспечено сохранение исторических линий застройки улиц.

В рамках данного режима разрешается:

– реконструкция объектов современного строительства, не нарушающая восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе визуально-ландшафтного анализа;

– реконструкция дисгармоничных объектов, предусматривающая изменение высотных габаритов в сторону их уменьшения в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе выводов визуально-ландшафтного анализа, в целях полного или частичного устранения искажений традиционных условий восприятия объектов культурного наследия;

– освоение подземного пространства и его допустимые параметры, определяемые в установленном порядке проектной документацией, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

Номер регламентного участка: 15.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, район пос. Переделкино, квартал 77:17:0100212. Земельные участки: 50, 51, 52, 53, вдоль ул. Гаражная.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: индивидуальная жилая застройка.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: возможна докомпоновка частных владений, компенсационное строительство зданий жилого и общественного назначения.

3. Зона охраняемого природного ландшафта

Индекс подзоны в составе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р4(1).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта:

В рамках данного режима должно быть обеспечено:

– сохранение качества окружающей среды, необходимое для обеспечения

сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

– соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

– ограничение хозяйственной деятельности.

В рамках данного режима разрешается:

– сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиночной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа;

– реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

– поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается строительство объектов капитального строительства.

Номер регламентного участка: 16.

Адрес участка по БТИ: г. Москва, поселение Внуковское, пос. ДСК "Мичуринец"; кадастровый квартал: 50:21:0100212:452.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

2) Индекс подзоны в составе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб": Р4(1).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта:

В рамках данного режима должно быть обеспечено:

– сохранение качества окружающей среды, необходимое для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

– соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

– ограничение хозяйственной деятельности.

В рамках данного режима разрешается:

– сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиночной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа;

– реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных

форм);

– поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается строительство объектов капитального строительства.

Номер регламентного участка: 17.

Адрес участка по БТИ: МО, городское поселение Одинцово, вдоль безымянного ручья, в районе д. Вырубово и д. Измалково, кадастровые кварталы: 50:20:0020321; 50:20:0020314.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

3) Индекс подзоны в составе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Измалково, XIX в.: главный дом, парк, флигели - восточный и западный, кладовая, кухня, здание служб" (в границах города Москвы): Р4(1).

Режим использования земель в границах подзоны: для территорий и участков территорий (подзон), характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта:

В рамках данного режима должно быть обеспечено:

– сохранение качества окружающей среды, необходимое для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

– сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношений открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

– соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

– ограничение хозяйственной деятельности.

В рамках данного режима разрешается:

– сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), традиционных покрытий дорожной и тропиночной сетей, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа;

– реконструкция объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм);

– поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

В рамках данного режима запрещается строительство объектов капитального строительства.

Номер регламентного участка: 18.

Адрес участка по БТИ: МО, городское поселение Одинцово, вдоль реки Самаринки, кадастровый квартал: 50:20:0020315, г. Москва, поселение Внуковское, кадастровый квартал: 77:17:0100212.

Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет.

Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Измалково, XIX в."**

Площадь территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Измалково, XIX в." в поселке ДСК "Мичуринец" сельского поселения Внуковское Ленинского муниципального района Московской области - 26,6 га.

Разрешается по проектам, разработанным лицензированной организацией и согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по ремонту и реставрации усадебных зданий и сооружений на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- воссоздание утраченных объемов исторических построек по историческим чертежам, обмерам на основе историко-архитектурных и археологических исследований;
- проведение работ по текущему ремонту зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- проведение работ по реставрации и благоустройству территории, в том числе по уходу за прудом, прибрежной полосой;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы "Измалково, XIX в.";
- приспособление усадебных построек для нужд пользователей.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием объектов культурного наследия;
- разрушение зданий и сооружений, имеющих историческую ценность;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольную посадку и вырубку зеленых насаждений;
- изменение исторически ценной гидрологической системы;
- нарушение береговой линии усадебного пруда;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

## Статья 4.7. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Петровское-Дальнее (Дурасовых) XVI-XVIII вв." в селе Петрово-Дальнее сельского поселения Ильинское Красногорского муниципального района Московской области (далее - "Усадьба Петровское-Дальнее") в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны:

- охранная зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

1. Режим использования земель в границах охранной зоны "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Предусматривает:

- сохранение лугопаркового характера территории на пойменных участках левого берега Москвы-реки;
- устройство парковой зоны с установкой малых архитектурных форм (беседок, навесов, парковых павильонов) вне основного сектора обзора усадебного комплекса;

– благоустройство и озеленение территории;

– создание озелененных буферных зон на стыке с современной застройкой;

– прокладку инженерных коммуникаций без нарушения рельефа, необходимых для функционирования как объектов культурного наследия, так и объектов, вошедших в зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, существующей и сохраняемой застройки.

Запрещает:

– строительство нежилых и жилых зданий и сооружений;

– возведение любых доминирующих элементов, вышек телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередачи и подобного;

– строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов;

– загрязнение почв;

– значительное изменение рельефа (срезка, подсыпка более 1 м) без обоснования;

– проведение любых работ, ведение хозяйственной деятельности, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих исторический ландшафт и отдельные его элементы, работ, связанных с нарушением гидрорежима;

– прокладку скоростных магистралей и дорог;

– прокладку надземных коммуникаций.

2. Градостроительный регламент в границах охранной зоны "Усадьбы Петровское-Дальнее" предусматривает и разрешает:

– воссоздание утраченных элементов усадебной планировки и застройки на основе историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;

– проведение земляных работ, связанных с функционированием объектов культурного наследия и современной застройкой, под надзором археологов;

– ремонт и ограниченную реконструкцию здания детского сада с сохранением существующих высотных параметров, с возможностью увеличения здания в плане (пристройка нового блока, расширение существующих помещений);

– использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы и фактуры

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее" включает шесть участков 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 7.

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Для всех участков запрещает:

– размещение объектов промышленного назначения;

– резко диссонансные архитектурные решения зданий и сооружений по форме, цвету отделочных материалов и цветовому решению;

– возведение зданий с завершением кровли в виде башен, шпилей и подобного.

Для участков 3, 4 запрещает:

– изменение исторической сложившейся планировочной структуры;

– застройку сохранившихся элементов планировочной структуры ландшафтного парка - склонов, аллей;

– размещение объектов промышленного назначения, многоквартирной жилой застройки;

– прокладку скоростных дорог;

– установку ЛЭП, башен телекоммуникаций, любых высотных элементов, нарушающих ландшафтно-видовые раскрытия на усадебный комплекс.

Для участка 6.1 запрещает:

– установку вышек телекоммуникаций.

Для участка 6.2 запрещает:

– установку вышек телекоммуникаций;

– размещение объектов инженерной инфраструктуры, обладающих доминирующими элементами (трубы котельных, мачты освещения).

Для участка 3 режим "Р-1" предусматривает:

– благоустройство, озеленение улиц села и участков, прокладку коммуникаций, необходимых для функционирования села.

Для участка 4 режим "Р-2" предусматривает:

создание парков, рекреационных зон;

– включение сохранившихся участков ландшафтного парка в архитектурно-планировочную организацию территорий сложившихся функциональных зон как природной художественной доминанты;

– использование сохранившихся элементов планировочной структуры ландшафтного парка "Усадьбы Петровское-Дальнее" - аллей для организации подходов и подъездов к объектам отдыха и участкам дач;

– проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

– прокладку инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки;

– освоение участков под дачное и иное строительство на основе подеревной съемки с составлением перечетной ведомости, с заключением по зеленым насаждениям, подлежащим сохранению, пересадке и вырубке;

– санитарные и реконструктивные рубки деревьев, компенсационное озеленение, проведение лечебных работ по старовозрастным деревьям;

– возведение строений на полянах с минимальной вырубкой деревьев;

– проведение специальных работ по сохранению ценной древесно-кустарниковой растительности и почвенного покрова на период освоения участков (установка коробов, заборов, настилов);

– воссоздание утраченных малых архитектурных форм - беседок;

– сохранение "паркового фасада" территории, обеспечивающего минимальное внедрение современной застройки в ландшафтно-видовые раскрытия по основным секторам обзора усадебного комплекса;

– создание озелененных буферных зон на участке ДНТ "Старица" шириной не менее 10 м по границам частных владений дач для обеспечения нейтрализации современной застройки по основным секторам обзора усадебного комплекса.

Для участка 5 режим "Р-3" предусматривает:

– благоустройство, озеленение улиц села и участков, прокладку коммуникаций, необходимых для функционирования села.

Для участков 6.1 и 6.2 режим "Р-4" предусматривает:

– благоустройство, озеленение территории;

– расширение Ильинского шоссе, исключающее негативное влияние на объекты культурного наследия;

– использование участка ОАО "Биомед" им. И.И. Мечникова в соответствии с его функциональным назначением, утвержденным в составе Генерального плана;

– прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки.

Для участка 7 режим "Р-5" предусматривает:

– использование участков по назначению - земли сельскохозяйственного назначения;

– перевод земель в земли населенных пунктов;

– благоустройство, озеленение улиц, участков, прокладку инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой

застройки;

– организацию дополнительного выезда основного потока автомобилей с территории на автомобильную дорогу "Балтия" и Ильинского шоссе, минуя центральную часть села Петрово-Дальнее.

4. Градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Для участка 3 режим "Р-1" разрешает:

– сохранение сложившейся планировочной структуры села Петрово-Дальнее;

– ремонт и реконструкцию сохраняемой индивидуальной жилой застройки;

– компенсационное строительство взамен ветхих и утраченных строений, новое строительство зданий жилого и культурно-бытового назначения на свободных участках с высотными параметрами до 10 м по коньку кровли, с протяженностью фасадов по линии застройки до 15 м;

– строительство объектов коммунально-жилого назначения, необходимых для функционирования застройки села (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и подобного);

– сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий - скатные кровли различной конфигурации, вальмовые кровли;

– соблюдение единой линии застройки, исторически сложившейся в селе, и единой границы земельных участков вдоль исторической улицы села - автомобильной дороги - Ильинского шоссе (ул. Центральной);

– ориентацию основных фасадов зданий вдоль улиц села;

– преимущественное использование традиционных материалов при отделке фасадов (дерево, кирпич), допускается использование современных материалов нейтральной цветовой гаммы, фактуры;

– нейтральное цветовое решение кровель;

– соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки 0,8-0,3 га со степенью озеленения участков не менее 70 процентов.

Для участка 4 режим "Р-2" разрешает:

– ремонт, реконструкцию существующих строений жилого, дачного, коммунально-жилого назначения (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и подобного), рекреационного назначения, строительство новых зданий и сооружений, необходимых для функционирования комплекса рекреационного назначения. Высотные параметры зданий до 10 м до конька кровли, расположенных вдоль основных секторов обзора (участка ДНТ "Старица"); допускается повышение высотного уровня строений в глубине участка ФГУП "Рублево-Успенский ЛОК" до 15 м;

– создание интегрированной среды, включающей участки индивидуальной жилой и дачной застройки, объектов рекреационного и иного назначения, необходимых для функционирования комплекса с сохранением паркового характера территории.

Для участка 5 режим "Р-3" разрешает:

– ремонт, реконструкцию и новое строительство зданий жилого, культурно-бытового, коммунально-жилого назначения (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и подобного) с высотными параметрами до 14-15 м по коньку кровли;

– типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная, малоэтажная блокированная застройка;

– допустимая плотность застройки - 5000 кв. м/га на участках малоэтажной застройки;

– допустимая плотность застройки - 2000 кв. м/га на участках индивидуальной

жилой застройки.

Для участка 6.1 режим "Р-4" разрешает:

– ремонт и реконструкцию сохраняемых зданий, новое строительство объектов жилого и культурно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки;

– снос малоценной ветхой застройки;

– развитие застроенных территорий;

– размещение объектов обслуживания населения;

– строительство многоэтажных, многоквартирных жилых домов переменной этажности преимущественно до 25 м с акцентами до 30 м вне основных секторов обзора объектов культурного наследия, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения здания, считая от уровня земли;

Предусматривает:

– снижение этажности в сторону объектов культурного наследия на стыке с охранной зоной памятника от 21 м до 15 м;

– членение фасадов зданий с использованием элементов декора и цвета;

– нейтральное цветовое решение фасадов зданий и крыш, исключающее контрастное цветовое решение;

– создание озелененной буферной зоны вдоль Ильинского шоссе.

Для участка 6.2 режим "Р-4" разрешает:

– ремонт и реконструкцию сохраняемых зданий, строительство объектов жилого и культурно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей и проектируемой застройки;

– строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов с развитой инфраструктурой с высотными параметрами зданий и сооружений не выше 25 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения зданий;

– сохранение промышленно-коммунальной зоны ОАО "Биомед" им. И.И. Мечникова;

– реконструкцию и ремонт существующего жилого фонда и зданий ОАО "Биомед" им. И.И. Мечникова с высотными параметрами не выше 25 м;

Предусматривает:

– сохранение озелененной парковой зоны вдоль автомобильной дороги - Ильинского шоссе, обеспечивающей нейтрализацию современной застройки вдоль основной трассы восприятия - Ильинского шоссе.

Для участка 7 режим "Р-5" разрешает:

– ремонт, реконструкцию существующих строений сельскохозяйственного производства, новое строительство зданий жилого, культурно-бытового назначения с высотными параметрами до 20 м по коньку кровли, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения, считая от уровня земли;

– типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная и малоэтажная блокированная застройка; допускается среднеэтажная (4-5 этажей) застройка с акцентами;

– при разработке архитектурно-планировочной организации территории необходимо предусмотреть снижение этажности (размещение индивидуальной жилой, либо малоэтажной застройки) на стыке с индивидуальной жилой застройкой (участок 5).

Для участков 3, 4, 5, 6.1, 6.2, 7 допустимые высотные параметры реконструируемых и вновь возводимых зданий приводятся от существующих отметок земли. В случае проведения мероприятий по подсыпке исторического рельефа высотные параметры реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений должны быть пропорционально уменьшены на соответствующее количество метров.

5. Зона охраняемого природного ландшафта подразделяется на три участка: 8 А-

1, 8-Б1, 8-Б2

Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Предусматривает:

– сохранение исторического природного окружения объектов культурного наследия, лугопаркового и паркового характера территории;

– благоустройство и озеленение территории;

– размещение спортивных площадок и площадок отдыха, пешеходных дорожек;

– реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

– формирование небольших групп деревьев свободных очертаний с использованием традиционных пород широколиственных и хвойных пород, используя избирательный подход к месту формирования куртин, с учетом основных секторов обзора;

– строительство малых архитектурных форм;

– формирование парковых, пляжных зон с учетом водного законодательства вдоль прибрежной зоны Москвы-реки с возможным возведением объектов рекреационного назначения причалов, лодочных станций, беседок - не выше 3-6 м;

– проведение работ по берегоукреплению Москвы-реки с использованием приемов и видов материалов, характерных для парковых ландшафтов;

– строительство мостов;

– обязательное сохранение свободного прохода вдоль русла Москвы-реки;

– прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов жилого и культурно-бытового назначения, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого природного ландшафта.

Запрещает:

– строительство объектов жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

– хозяйственную деятельность, которая может привести к кардинальному изменению ландшафта;

– прокладку магистральных улиц и дорог;

– самовольную вырубку и посадку деревьев;

– размещение экологически опасных объектов, источников загрязнения воздушного и водного бассейнов, почв, грунтовых и подземных вод;

– прокладку ЛЭП, размещение вышек телекоммуникаций;

– прокладку надземных коммуникаций;

– нарушение почвенного покрова;

– разработку карьеров;

– устройство любых сплошных ограждений.

Для участка 8-А1 запрещает:

– строительство нежилых и жилых зданий и сооружений;

– строительство мостов на вантовых конструкциях.

Для участков 8-Б1 и 8-Б2 запрещает:

– застройку рекреационного назначения с высокой степенью интенсивности освоения территории.

6. Градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта "Усадьбы Петровское-Дальнее":

Для участка 8-А1 разрешает:

– сохранение открытой озелененной территории;

– создание лугопарка с сохранением ландшафтно-видовых раскрытий на усадебный комплекс;

– организацию дорожно-тропиночной сети лугопарковой зоны;

– строительство мостов через Москву-реку.

Для участков 8-Б1 и 8-Б2 разрешает:

– размещение объектов рекреационного назначения;

– высотные параметры зданий рекреационного назначения не выше 10 м, включая все конструктивные и декоративные элементы;

– площадь застройки для участка 8-Б1 не должна превышать 20 процентов; для участка 8-Б2 - 10 процентов;

– создание парковой зоны;

– организацию дорожно-тропиночной сети парковой зоны.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Усадьба Петровское-Дальнее (Дурасовых), XVI-XVIII вв.: Главный дом; Флигели: восточный, западный, с портиком; Служебный корпус (людская); Конный двор; Арочный мост, гроты, беседки; Парк", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, село Петрово-Дальнее, и регионального значения "Церковь Знамения с колокольней, 1769 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Знаменское, дом 166 (далее - Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливается объединенная зона охраны в составе: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

## I. Единая охранная зона Объектов

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для всех участков единой охранной зоны разрешает:

– проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия (археологические полевые работы - раскопки, разведки) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

– ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;

– установку информационных надписей, знаков и обозначений на территориях объектов культурного наследия;

– установку памятных знаков, монументальных скульптур;

– устройство туристско-экскурсионных площадок;

– устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта;

– установку остановочных павильонов открытого или полузакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

– при освоении земельных участков сохранение планировочной структуры села Петрово-Дальнее городского округа Красногорск Московской области и села Знаменское Одинцовского городского округа Московской области;

– ремонт, реконструкцию существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (при проведении реконструкции существующих наземных и надземных инженерных сетей рассмотреть возможность последующей прокладки их в подземных трассах);

– прокладку подземных инженерных коммуникаций с учетом обеспечения

сохранности объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

– в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций прокладку надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованный с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия;

– ремонт, реконструкцию существующей улично-дорожной сети;

– проведение противоэрозийных мероприятий на склонах реки Москвы;

– проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

– проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований по сохранению объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;

– размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

– проведение мероприятия по сохранению ценных элементов исторической планировки, застройки и рельефа территории;

– размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;

– обеспечение пожарной безопасности территорий и объектов;

– размещение информационных городских указателей и объектов высотой не более 2,5 м;

– размещение рекламных вывесок на фасадах не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м;

– использование подземного пространства с применением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и исторической среды от динамических нагрузок с проведением восстановительных работ;

2) для участков единой охранной зоны "ЕОЗ-1.1" и "ЕОЗ-1.2" разрешает:

– воссоздание утраченных элементов усадебной планировки и застройки на основе историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;

– ремонт и ограниченную реконструкцию здания детского сада с сохранением существующих высотных параметров с возможностью увеличения здания в плане (пристройка нового блока, расширение существующих помещений);

– сохранение лугопаркового характера территории на пойменных участках левого берега р. Москвы;

3) для всех участков единой охранной зоны запрещает:

– проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта;

– хозяйственную деятельность, наносящую ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

– проведение работ, направленных на изменение существующего исторического ценного рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме

восстановления нарушенных участков ландшафта;

– применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями;

– установку на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов;

– размещение на фасадах рекламных конструкций площадью более 5% площади поверхности фасада;

– размещение и захоронение отходов производства и потребления;

– устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

– устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

– разведку, разработку и добычу полезных ископаемых, разработку карьеров.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов:

для участков единой охранной зоны "ЕОЗ-1.1" и "ЕОЗ-1.2" предусматривают:

– воссоздание утраченных элементов усадебной планировки и застройки на основе историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;

– ремонт и ограниченную реконструкцию здания детского сада с сохранением существующих высотных параметров с возможностью увеличения здания в плане (пристройка нового блока, расширение существующих помещений);

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;

– нейтрализацию зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной (пастельной) цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;

– сохранение лугопаркового характера территории на пойменных участках левого берега реки Москвы.

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для всех участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешает:

– проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия (археологические полевые работы - раскопки, разведки) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

– ремонт, реконструкцию, строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

– установку информационных надписей, знаков и обозначений на территориях объектов культурного наследия;

– установку памятных знаков, монументальных скульптур;

– устройство туристско-экскурсионных площадок;

– устройство парковок для организованной стоянки легкового, туристического автотранспорта;

– установку остановочных павильонов открытого или полузакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

– ремонт, реконструкцию существующих линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (при проведении реконструкции существующих наземных и надземных инженерных сетей рассмотреть возможность последующей прокладки их в подземных трассах);

– прокладку подземных инженерных коммуникаций с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

– в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций допускается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по обеспечению сохранности Объектов;

– ремонт, реконструкцию существующей улично-дорожной сети;

– проведение противоэрозийных мероприятий на склонах реки Москвы и притоков;

– проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

– проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований по сохранению объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;

– размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

– мероприятия по сохранению ценных элементов исторической планировки, застройки и рельефа территории;

– размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;

– обеспечение пожарной безопасности территорий и объектов;

– размещение информационных городских указателей и объектов высотой не более 2,5 м;

– размещение рекламных вывесок на фасадах не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м;

– использование подземного пространства с применением мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и исторической среды от динамических нагрузок с проведением восстановительных работ;

– использование объектов недвижимости, параметры которых не соответствуют требованиям установленных режимов, без определения срока приведения их в соответствие с указанными требованиями, за исключением случаев, если использование данных объектов опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия;

2) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1.1" и "ЕЗРЗ-1.2" разрешает:

– использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим документам градостроительного зонирования городского округа Красногорск и

Одинцовского городского округа Московской области;

– ремонт, реконструкцию, размещение объектов капитального строительства, а также адаптивное строительство индивидуальной жилой застройки в допустимых параметрах в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области с учетом сохранения ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия;

– снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

– сохранение существующих линий застройки улиц;

3) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-2.1" разрешает:

– использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим Правилам землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области;

– ремонт, реконструкцию существующих строений жилого, дачного, рекреационного и коммунального назначения (центральных тепловых пунктов, газораспределительных подстанций, канализационных станций, трансформаторных подстанций и других инженерных сооружений);

– адаптивное строительство объектов жилого, рекреационного назначения в допустимых параметрах в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, с учетом сохранения ценных видовых раскрытий на объекты культурного наследия и паркового характера территории;

– снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

– сохранение существующих линий застройки улиц;

– сохранение лесопаркового типа ландшафта;

– проведение работ по благоустройству территории, озеленению:

– организацию прогулочных зон и парков, рекреационных зон;

– сохранение существующих и посадку новых ценных пород деревьев, разбивку клумб, газонов;

– развитие дорожно-тропиночной сети;

4) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-3.1" и "ЕЗРЗ-3.2" разрешает:

– использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим Правилам землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

– ремонт, реконструкцию, размещение объектов капитального строительства жилого, курортного и санаторного назначения, а также адаптивное строительство в допустимых параметрах с учетом сохранения ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия;

– снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

– сохранение существующих линий застройки улиц;

5) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4.1" и "ЕЗРЗ-4.2" разрешает:

– размещение объектов и сооружений рекреационного назначения, не нарушающих визуально-композиционные связи и силуэтные характеристики Объектов, с учетом сохранения ценных видовых панорам и видовых раскрытий с левого берега реки

Москвы на территорию села Знаменское;

– организацию прогулочных зон, рекреационных зон, размещение спортивных площадок;

– проведение работ по благоустройству территории, озеленению:

– развитие дорожно-тропиночной сети;

– реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

– формирование небольших групп деревьев свободных очертаний с использованием традиционных пород широколиственных и хвойных пород, используя избирательный подход к месту формирования куртин, с учетом основных секторов обзора;

6) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-5.1" разрешает:

– размещение объектов рекреационного назначения, объектов для ведения садоводства, не нарушающих визуально-композиционные связи и силуэтные характеристики Объектов, с учетом сохранения ценных видовых панорам и видовых раскрытий с левого берега реки Москвы и устья реки Липки на территорию села Знаменское;

– организацию прогулочных зон, рекреационных зон, размещение спортивных площадок;

– проведение работ по благоустройству территории, озеленению, развитие дорожно-тропиночной сети;

7) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-6.1" разрешает:

– использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим Правилам землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области;

– ремонт, реконструкцию, размещение объектов капитального строительства жилого и культурно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры в допустимых параметрах в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки с учетом сохранения ценных видовых раскрытий Объектов;

– снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

– сохранение существующих линий застройки улиц;

– сохранение озелененной парковой зоны вдоль автомобильной дороги "Ильинское шоссе", обеспечивающей нейтрализацию современной застройки вдоль основной трассы восприятия;

8) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-7.1" разрешает:

– использование земельных участков, объектов и сооружений в соответствии с установленными видами разрешенного использования согласно действующим Правилам землепользования и застройки (части территории) городского округа Красногорск Московской области;

– ремонт, реконструкцию объектов сельскохозяйственного производства, размещение объектов капитального строительства жилого и культурно-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры в допустимых параметрах в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки с учетом сохранения ценных видовых раскрытий объектов культурного наследия;

– снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурную ценность;

– сохранение существующих линий застройки улиц;

9) для всех участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещает:

– нарушение планировочной структуры села Петрово-Дальнее городского округа Красногорск Московской области и села Знаменское Одинцовского городского округа Московской области;

– проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта;

– хозяйственную деятельность, наносящую ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;

– проведение работ, направленных на изменение существующего исторического ценного рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта;

– применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями;

– установку на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов;

– размещение на фасадах рекламных конструкций площадью более 5% площади поверхности фасада;

– размещение и захоронение отходов производства и потребления;

– устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

– устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников;

– разведку, разработку и добычу полезных ископаемых, разработку карьеров;

10) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1.1" и "ЕЗРЗ-1.2" запрещает:

– размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения, блокированных малоэтажных, средне- и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов коммунально-складского назначения и промышленности;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– фасадных декоративных конструкций, состоящих из светопрозрачного полотна, для наружной отделки;

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

11) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности "ЕЗРЗ-2.1" запрещает:

– размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

– хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– фасадных декоративных конструкций, состоящих из светопрозрачного полотна, для наружной отделки;

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

– сплошные рубки деревьев, за исключением если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные;

– установку глухих заборов и ограждений;

12) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-3.1" и "ЕЗРЗ-3.2" запрещает:

– размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

– хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

– установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов;

13) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4.1" и "ЕЗРЗ-4.2" запрещает:

– размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

– хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны

объектов культурного наследия;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

– установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов;

14) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-5.1" запрещает:

– размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

– хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

– установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов;

15) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-6.1" запрещает:

– размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

– хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

– установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и

любых "глухих" заборов;

16) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-7.1" запрещает:

– размещение объектов промышленного, коммунально-складского и специального назначения;

– хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

– проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия;

– применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историко-градостроительную среду:

– ярких и блестящих кровельных материалов;

– ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик);

– использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, ценную историческую застройку, природные ландшафты, изменение рельефа;

– установку железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1.1" и "ЕЗРЗ-1.2" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений до 10 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

– соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки - 0,8-0,3 га со степенью озеленения участков не менее 70%;

– максимальный процент застройки участков - 30%;

– сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий - скатные кровли различной конфигурации, вальмовые кровли;

2) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-2.1" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений на территории до 10 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения, для объектов, расположенных вдоль основных секторов обзора;

– допускается повышение до 15 метров для строений в глубине участка ФГАУ "Оздоровительный комплекс "Рублево-Успенский" Управления делами Президента Российской Федерации;

– максимальный процент застройки участков - 30%;

– степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 60%;

– сохранение паркового характера территории;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

– нейтрализацию зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной (пастельной) цветовой гаммы или с

применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь);

3) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-3.1" предусматривают:

– типологию строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная, малоэтажная блокированная застройка;

– высотные параметры зданий и сооружений до 15 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

– соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки - 0,8-0,3 га со степенью озеленения участков не менее 70%;

– плотность многоквартирной застройки в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

– нейтрализацию зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной (пастельной) цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь);

– установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником) высотой не более 1,5 метра;

4) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-3.2" предусматривают:

– типологию строительства - индивидуальная жилая застройка, малоэтажная, малоэтажная блокированная застройка, застройка объектами санаторного и курортного назначения;

– высотные параметры зданий и сооружений на территории до 15 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

– соблюдение сложившихся исторических размеров участков индивидуальной жилой застройки - 0,8-0,3 га со степенью озеленения участков не менее 70%;

– максимальный процент застройки участков объектами курортного и санаторного назначения - 60%;

– сохранение традиционного силуэтного решения завершения зданий - скатные кровли различной конфигурации, вальмовые кровли;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

– установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом

(палисадником) высотой не более 1,5 метра;

5) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4.1" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений на территории до 10 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

– максимальный процент застройки участков - 20%;

– степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30%;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующие натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь);

– установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы высотой не более 0,8 метра;

6) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4.2" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений:

– до 10 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения, для объектов, расположенных в основных секторах обзора объектов культурного наследия;

– размещение отдельных объектов застройки с высотными акцентами до 18 метров при условии обеспечения соотношения открытых и закрытых пространств и визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;

– максимальный коэффициент застройки участков - 20%;

– степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30%;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь);

– установку прозрачных (штакетников, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы высотой не более 0,8 метра;

7) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-5.1" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений на территории до 8 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения, при условии обеспечения соотношения открытых и закрытых пространств и визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде;

– максимальный процент застройки участков - 20%;

– степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30%;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и

имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь);

– установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы высотой не более 0,8 метра;

8) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-6.1" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений:

– до 25 метров с акцентами до 30 метров вне основных секторов обзора объектов культурного наследия, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

– снижение до 15 метров на границе с охранной зоной памятника;

– процент застройки в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

– степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30%;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неярких (пастельных) оттенков цветовой гаммы;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь);

– установку прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы высотой не более 1,5 метров;

9) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-7.1" предусматривают:

– высотные параметры зданий и сооружений до 20 метров, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения;

– максимальный процент застройки в соответствии с действующими документами градостроительного зонирования городского округа Красногорск и Одинцовского городского округа Московской области;

– степень озеленения территории от общей площади участка - не менее 30%;

– отделку фасадов зданий и сооружений натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные;

– использование штукатурки, побелки, покраски;

– цветовое решение - покраску неяркими (пастельными) оттенками цветовой гаммы;

– использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь).

## III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

– сохранение и восстановление (регенерацию) исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых посадок), покрытий дорожно-тропиночной сети, малых архитектурных форм, а также отметок природного рельефа, соотношения открытых и закрытых пространств, элементов гидрографической сети;

– проведение природоохранных мероприятий, включая работы по берегоукреплению с использованием приемов и видов материалов, характерных для

парковых ландшафтов;

– сохранение ценных элементов ландшафта, склонов, ценных фрагментов участков лесонасаждений, определенного породного состава древесных насаждений (уточняется по результатам исследований);

– ремонт существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений и сооружений;

– размещение малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, спортивных площадок и площадок отдыха (при условии отсутствия негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия);

– благоустройство и озеленение территории;

– реконструктивные рубки и рубки формирования, санитарные рубки насаждений;

– формирование небольших групп деревьев свободных очертаний с использованием традиционных пород широколиственных и хвойных пород, с учетом основных секторов обзора;

– формирование парковых пляжных зон с учетом водоохранного законодательства вдоль прибрежной зоны реки Москвы с возможным возведением объектов рекреационного назначения, причалов, лодочных станций, беседок;

– строительство мостов;

– прокладку подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия объектов жилого и культурно-бытового назначения, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов рекреационного обслуживания в зоне охраняемого ландшафта;

2) для всех участков запрещает:

– строительство нежилых и жилых зданий и сооружений;

– возведение любых доминирующих элементов, вышек телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередачи;

– строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых "глухих" заборов;

– загрязнение почв;

– значительное изменение рельефа (срезка, подсыпка более 1,0 м) без обоснования;

– проведение любых работ, ведение хозяйственной деятельности, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих исторический ландшафт и отдельные его элементы, работ, связанных с нарушением гидрорежима;

– ограничение свободного доступа к берегу реки Москвы;

– прокладку надземных коммуникаций;

– в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций допускается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

– для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-2" предусматривают:

– размещение некапитальных объектов спортивно-рекреационного назначения при условии обеспечения соотношения открытых и закрытых пространств и визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде с ограничением высотности до 6 метров, включая все конструктивные элементы завершения.

**Статья 4.8. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбля усадьбы "Архангельское".**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, поселок Архангельское, в части, не противоречащей санитарно-эпидемиологическому законодательству и нормативно-правовым актам, устанавливающим зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения города Москвы (размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями, установленными для 1 пояса и пояса 1Б соответствующей зоны санитарной охраны, устанавливающими максимальную ширину зоны запрета строительства вдоль водных объектов 100 м).

3. Установить запрет на размещение объектов капитального строительства:

- в границах акватории водных объектов, расположенных в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века»;
- на расстоянии 10 метров от полосы отвода автомобильных дорог, расположенных в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы «Архангельское», XVII - начало XX века» (далее - Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает сорок восемь регламентных участков: ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6.1, ЗРЗ-6.2, ЗРЗ-7, ЗРЗ- 8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-13, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15, ЗРЗ-16, ЗРЗ-17, ЗРЗ-18, ЗРЗ-19, ЗРЗ-20, ЗРЗ-21, ЗРЗ-22, ЗРЗ-23, ЗРЗ-24, ЗРЗ-25.1, ЗРЗ-25.2, ЗРЗ-25.3, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-28, ЗРЗ-29, ЗРЗ-30, ЗРЗ-31, ЗРЗ-32, ЗРЗ-33, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36, ЗРЗ-37, ЗРЗ-38, ЗРЗ-39, ЗРЗ-40, ЗРЗ-41, ЗРЗ-42, ЗРЗ-43, ЗРЗ-44, ЗРЗ-45.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и элементов предмета охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа);
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в

границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- в границах регламентных участков ЗРЗ-3; ЗРЗ-6.2, ЗРЗ-7, ЗРЗ-25.1, ЗРЗ-25.2, ЗРЗ-25.3, ЗРЗ-26, ЗРЗ-27, ЗРЗ-29, ЗРЗ-31, ЗРЗ-32, ЗРЗ-34, ЗРЗ-35, ЗРЗ-36, ЗРЗ-37 формирование разреженного типа жилой застройки на густо озелененных территориях путем установления особых параметров регламентных участков: увеличения процента озеленения и уменьшения процента застройки;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков;
- строительство, реконструкция, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, не нарушающих ценные визуальные характеристики и панорамные виды с территории Объекта;
- прокладка автомобильных дорог общего пользования (обычных автомобильных дорог), необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам;
- ремонт и реконструкция автомобильных дорог общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения), строительство, ремонт и реконструкция сопутствующих транспортных сооружений;
- в границах регламентного участка ЗРЗ-9 - ремонт и реконструкция объектов железнодорожного транспорта общего пользования;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного и антропогенного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения, проведение противоэрозионных мероприятий при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- проведение работ по инженерной защите от паводков, укреплению склонов от оползней;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия объектов культурного наследия;
- формирование разреженного уличного фронта застройки и (или) кулисного озеленения на земельных участках, освоенных застройкой, расположенных вдоль трассы Ильинского шоссе, вдоль трассы Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе), исторической дороги в деревню Захарково из села Архангельского для сохранения традиционного характера восприятия исторических подъездных дорог к усадьбе «Архангельское», а также формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы в соответствии с требованиями к регламентным участкам;
- размещение временных санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедных дорожек, туристско-экскурсионных площадок и трасс;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещается:

- изменение элементов предмета охраны объектов культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и

оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды;

- использование для отделки фасадов, кровель и ограждений ярких цветов и цветовых оттенков;
- установка глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона, использование для покраски ограждений ярких цветов;
- разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;
- строительство и размещение любых производственных, промышленных и складских предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;
- строительство и размещение взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны предприятий;
- движение большегрузных транспортных средств по трассам Ильинского шоссе и Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора.

**Зона охраняемого природного ландшафта Объекта**

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает шесть регламентных участков: Л-1, Л-2, Л-3, Л-4, Л-5 и Л-6.

2. Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

- формирование кулисного озеленения на общественных пространствах, расположенных вдоль дорог общего пользования;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок с последующей консервацией и музеефикацией культурного слоя;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения объемно-пространственных характеристик;
- обустройство мест отдыха (рекреации), в том числе осуществление необходимых земляных работ для размещения вспомогательных сооружений (конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун, площадок для гольфа и пр.);
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
- разборка диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- размещение временных построек, киосков;
- размещение объектов, необходимых для обеспечения функционирования Рублевской станции водоподготовки;
- строительство, реконструкция, ремонт объектов инженерной инфраструктуры, не нарушающих ценные визуальные характеристики и панорамные виды с территории Объекта;
- реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения;
- прокладка подъездных дорог, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам;

• проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного и антропогенного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, в том числе сохранение и преемственное развитие исторического озеленения, проведение противоэрозионных мероприятий, при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;

• проведение работ по инженерной защите от паводков, укреплению склонов от оползней;

• проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также древесно-кустарниковой растительности;

• сохранение и преемственное развитие существующего озеленения;

• восстановление исторических ландшафтных характеристик;

• размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

• устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, а также пешеходных мостиков через реки и ручьи, велосипедных дорожек, туристско-экскурсионных площадок и трасс;

• проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещается:

• изменение элементов предмета охраны объектов культурного наследия;

• размещение объектов капитального строительства;

• увеличение высотных отметок объектов капитального строительства;

• прокладка наземных и надземных инженерных сетей;

• движение большегрузных транспортных средств по трассе Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);

• установка глухих ограждений, ограждений из профилированного листа и бетона, использование для покраски ограждений ярких цветов;

• нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного и антропогенного рельефа;

• хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м (за исключением восстановления исторических характеристик природного ландшафта и гидрографической сети), а также существующей береговой линии реки, нарушению почвенного покрова, уровня поверхностных и подземных вод;

• распашка склонов оврагов и речных долин;

• разведка, разработка и добыча полезных ископаемых; разработка карьеров;

• добыча рыбы в промышленных целях;

• проезд и стоянка автомототранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;

• деятельность, наносящая ущерб природным и природно-антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети, влекущая за собой ухудшение экологической ситуации, снижение или уничтожение природной ценности, эстетических и рекреационных качеств территории;

• хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

• разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

• благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

• размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих),

вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора.

**I - Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

1. В границах регламентного участка ЗРЗ-1 предусматривается:

- запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе Ильинского шоссе;
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская;
- ширина фасада объекта капитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 20 метров;
- ширина фасада объекта некапитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 6 метров;
- минимальное расстояние между объектами капитального строительства, выходящими на Ильинское шоссе, 10 метров;
- запрет сплошного асфальтирования при организации мест временного размещения автотранспортных средств на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;
- организация мест временного размещения автотранспортных средств с использованием газонной георешетки на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;
- формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинского шоссе.

2. В границах регламентного участка ЗРЗ-2 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

3. В границах регламентного участка ЗРЗ-3 предусматривается:

- сохранение элемента предмета охраны объектов культурного наследия (валы с канавами, граничные и мелиоративные на западном берегу Горятинского пруда);
- запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе Ильинского шоссе;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская;
- ширина фасада объекта капитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 20 метров;
- ширина фасада объекта некапитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 6 метров;
- минимальное расстояние между объектами капитального строительства, выходящими на Ильинское шоссе, 10 метров;
- запрет сплошного асфальтирования при организации мест временного размещения автотранспортных средств на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;
- организация мест временного размещения автотранспортных средств с использованием газонной георешетки на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;
- формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинского шоссе.

4. В границах регламентного участка ЗРЗ-4 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

5. В границах регламентного участка ЗРЗ-5 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

6. В границах регламентного участка ЗРЗ-6.1 предусматривается:
- сохранение элемента предмета охраны объектов культурного наследия (Воронковское городище, ранний железный век, 3-я четверть 1-го тыс. н.э., в 0,3 км к юго-западу от деревни, мыс левого коренного берега реки Горетовки (левый приток реки Москвы), при впадении ручья Снежинка);
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

7. В границах регламентного участка ЗРЗ-6.2 предусматривается:
- запрет разделения существующих земельных участков;
- сохранение элементов предмета охраны объектов культурного наследия:
- Воронки. Территория дома с садом XVIII в., нач. XIX в.;
- Спланированный рельеф территории усадебного дома в Воронках;
- Ложе двух копаных прудов в Воронках, кон. XVIII (?), нач. XIX в.;
- Дорога в Воронках, к. XVIII - н. XIX вв., с покрытием из булыжника;
- Фрагмент старой московской дороги, н. XIX в., с фрагментами двухрядной обсадки из сосны обыкновенной;
- процент озеленения - не менее 70%;
- процент застройки - не более 20%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

8. В границах регламентного участка ЗРЗ-7 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

9. В границах регламентного участка ЗРЗ-8 предусматривается:
- запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе Ильинского шоссе;
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 15 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская;
- ширина фасада объекта капитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 20 метров;
- ширина фасада объекта некапитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 6 метров;
- минимальное расстояние между объектами капитального строительства, выходящими на Ильинское шоссе, 10 метров;
- запрет сплошного асфальтирования при организации мест временного размещения автотранспортных средств на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;

• организация мест временного размещения автотранспортных средств с использованием газонной георешетки на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;

• сохранение и восстановление характера озеленения вдоль Ильинского шоссе путем организации аллейных посадок.

10. В границах регламентного участка ЗРЗ -9 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 30%;

• процент застройки - не более 50%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

11. В границах регламентного участка ЗРЗ-10 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

12. В границах регламентного участка ЗРЗ-11 предусматривается:

• запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

13. В границах регламентного участка ЗРЗ-12 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 30%;

• процент застройки - не более 50%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

14. В границах регламентного участка ЗРЗ-13 предусматривается:

• запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 24 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

15. В границах регламентного участка ЗРЗ-14 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 50%;

• процент застройки - не более 30%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

16. В границах регламентного участка ЗРЗ-15 предусматривается:

• запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе шоссе Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);

• процент озеленения - не менее 50%;

• процент застройки - не более 30%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

17. В границах регламентного участка ЗРЗ-16 предусматривается:

• формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе) и подъездной дороги к музею;

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

18. В границах регламентного участка ЗРЗ-17 предусматривается:

• формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе) и подъездной дороги к музею;

• сохранение и восстановление аллейных посадок парка Победы;

• процент озеленения - не менее 50%;

• процент застройки - не более 30%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

19. В границах регламентного участка ЗРЗ-18 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

20. В границах регламентного участка ЗРЗ -19 предусматривается:

• формирование кулисного озеленения вдоль подъездной дороги к музею и исторической дороги в деревню Захарково из села Архангельского;

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 10 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

21. В границах регламентного участка ЗРЗ-20 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

22. В границах регламентного участка ЗРЗ -21 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

23. В границах регламентного участка ЗРЗ-22 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 24 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

24. В границах регламентного участка ЗРЗ -23 предусматривается:

• процент озеленения - не менее 50%;

• процент застройки - не более 30%;

• высота зданий, строений и сооружений до 12 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

25. В границах регламентного участка ЗРЗ-24 предусматривается:

• сохранение и восстановление характера озеленения вдоль исторической дороги в деревню Захарково из села Архангельского путем организации аллейных посадок;

• процент озеленения - не менее 40%;

• процент застройки - не более 40%;

• высота зданий, строений и сооружений до 24 м;

• форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

26. В границах регламентных участков ЗРЗ-25.1, ЗРЗ-25.2, ЗРЗ-25.3 предусматривается:

• сохранение и восстановление характера озеленения вдоль исторической дороги в деревню Захарково из села Архангельского путем организации аллейных посадок;

• на участке ЗРЗ-25.3 формирование кулисного озеленения с юго-западной

стороны регламентного участка;

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

27. В границах регламентного участка ЗРЗ-26 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 10 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

28. В границах регламентного участка ЗРЗ-27 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 10 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

29. В границах регламентного участка ЗРЗ-28 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 80%;
- процент застройки 0%.

30. В границах регламентного участка ЗРЗ-29 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

31. В границах регламентного участка ЗРЗ-30 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 80%;
- процент застройки - 0%.

32. В границах регламентного участка ЗРЗ-31 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 10 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

33. В границах регламентного участка ЗРЗ-32 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается

плоская кровля.

34. В границах регламентного участка ЗРЗ-33 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

35. В границах регламентного участка ЗРЗ-34 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

36. В границах регламентного участка ЗРЗ-35 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

37. В границах регламентного участка ЗРЗ-36 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

38. В границах регламентного участка ЗРЗ-37 предусматривается:

- формирование кулисного озеленения вдоль береговой линии реки Москвы;
- отступ от береговой линии реки Москвы при размещении объектов капитального строительства не менее 40 м;
- процент озеленения - не менее 65%;
- процент застройки - не более 15%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

39. В границах регламентного участка ЗРЗ-38 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

40. В границах регламентного участка ЗРЗ-39 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

41. В границах регламентного участка ЗРЗ -40 предусматривается:

- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;

- высота зданий, строений и сооружений до 9 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, для хозяйственных построек допускается плоская кровля.

42. В границах регламентного участка ЗРЗ-41 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

43. В границах регламентного участка ЗРЗ-42 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

44. В границах регламентного участка ЗРЗ-43 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская.

45. В границах регламентного участка ЗРЗ-44 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 20%;
- процент застройки - не более 60%;
- высота зданий, строений и сооружений до 17 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская, шатровая, многощипцовая, мансардная.

46. В границах регламентного участка ЗРЗ-45 предусматривается:
- процент озеленения - не менее 40%;
- процент застройки - не более 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до 12 м;
- форма кровли двускатная, вальмовая, плоская;
- ширина фасада объекта капитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 20 метров;
- ширина фасада объекта некапитального строительства, выходящего на Ильинское шоссе, не более 6 метров;
- минимальное расстояние между объектами капитального строительства, выходящими на Ильинское шоссе, 10 метров;
- запрет сплошного асфальтирования при организации мест временного размещения автотранспортных средств на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;
- организация мест временного размещения автотранспортных средств с использованием газонной георешетки на территориях, прилегающих к Ильинскому шоссе;
- формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинского шоссе.

## II - Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта

1. В границах регламентного участка Л-1 предусматриваются:

виды разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, природно-познавательный туризм, площадки для занятий спортом, парки культуры и отдыха; специальное пользование водными ресурсами (забор водных ресурсов), сельскохозяйственное использование.

2. В границах регламентного участка Л-2 предусматриваются:

сохранение элементов предмета охраны объектов культурного наследия:

- Природные овраги с фрагментами террас в Воронках, в роще Воронковской;
- Ручей Снежный овраг и река Праслиха;
- Воронковское городище, ранний железный век, 3-я четверть 1-го тыс. н.э., в 0,3 км к юго-западу от деревни, мыс левого коренного берега реки Горетовки (левый приток р. Москвы), при впадении ручья Снежинка;

виды разрешенного использования земельных участков (охрана природных территорий, резервные леса).

3. В границах регламентного участка Л-3 предусматриваются:

- сохранение элементов предмета охраны объектов культурного наследия (природные овраги с фрагментами террас в Воронках в роще Воронковской);
- виды разрешенного использования земельных участков (охрана природных территорий, резервные леса).

4. В границах регламентного участка Л-4 предусматриваются:

- виды разрешенного использования земельных участков (охрана природных территорий, резервные леса).

5. В границах регламентного участка Л-5 предусматриваются:

- формирование кулисного озеленения вдоль трассы Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);
- запрет движения большегрузных транспортных средств по трассе Ильинское шоссе - Архангельское - Захарково (Захарковское шоссе);
- виды разрешенного использования земельных участков (отдых (рекреация), охрана природных территорий).

6. В границах регламентного участка Л-6 предусматриваются:

- сохранение исторической планировки парка Победы, ориентированной на мемориал «Воинам пос. Архангельское, отдавшим жизнь за Родину»;
- сохранение Мемориала «Воинам пос. Архангельское, отдавшим жизнь за Родину» (памятник сооружен в честь 30-летия Победы в Великой Отечественной Войне 1941-1945 гг.);
- благоустройство территории с учетом историко-мемориальных и ландшафтных особенностей парка Победы;
- сохранение и восстановление аллейных посадок парка Победы;
- виды разрешенного использования земельных участков (парки культуры и отдыха, охрана природных территорий).

### Статья 4.9. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения " Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.», (далее - могила Кулакова) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности могилы Кулакова включает девять участков

1. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны могилы Кулакова:

1) разрешается:

– проведение работ по благоустройству территории с учетом создания благоприятных условий для визуального восприятия могилы Кулакова, в том числе

прокладка дорожек, озеленение, отвечающее масштабным характеристикам элементов сложившейся среды, озеленение с северной стороны территории охранной зоны в местах диссонирующего восприятия объектов инженерной инфраструктуры;

– проведение работ по ремонту, капитальному ремонту и эксплуатации скрытых мощением существующих элементов дорожной одежды автомобильной дороги федерального значения «Подушкинское шоссе»;

– выборочная санитарная рубка деревьев и кустарников;

– прокладка инженерных коммуникаций, земляные и инженерные работы, проведение работ. по водоотведению и благоустройству только в соответствии со специально выполненной документацией;

– обеспечение мер пожарной безопасности;

2) запрещается:

– любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению могилы Кулакова, нарушению ее физической сохранности, условий ее восприятия с основных точек;

– строительство зданий и сооружений любых видов; размещение автостоянок;

– размещение инженерного оборудования и благоустройство территории без специально разработанных проектов;

– самовольная посадка и вырубка деревьев и кустарников (кроме санитарных рубок деревьев и кустарников, с последующим восполнением утрат);

– проведение работ, изменяющих уровень грунтовых вод, нарушающих гидрологический режим;

– установка любого вида ограждений;

– установка отдельно стоящих рекламных щитов, баннеров и растяжек ;

– организация мусоросборочных площадок, установка мусорных контейнеров.

2. Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности могилы Кулакова:

1) разрешается :

– строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384 -р и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

– проведение работ по реконструкции и ремонту объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке;

– строительство и реконструкция освещения автомобильной и железной дорог в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке;

– размещение автостоянок для легкового транспорта;

– организация остановок общественного транспорта с установкой светопрозрачных ограждений, не препятствующих восприятию могилы Кулакова;

2) запрещается:

– строительство зданий и сооружений, за исключением объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,

морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

– строительство шумозащитных ограждений в зонах визуального восприятия могилы Кулакова;

– строительство автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей, объектов придорожного сервиса любого вида;

– возведение любых доминирующих элементов, установку рекламных щитов, баннеров и растяжек, за исключением дорожных знаков;

– организация мусоросборочных площадок, установка мусорных контейнеров;

– надстройка существующих зданий.

3. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта могилы Кулакова:

1) разрешается:

– проведение работ по благоустройству территории с учетом создания благоприятных условий для визуального восприятия могилы Кулакова в его природной среде, в том числе прокладка дорожек, озеленения, отвечающего масштабным характеристикам элементов сложившейся среды;

– выборочная санитарная, реконструктивная рубка диссонирующих зеленых насаждений, закрывающих обзор могилы Кулакова;

– прокладка инженерных коммуникаций проводится только в соответствии со специально выполненной документацией;

1) запрещается :

– отвод земельных участков для размещения объектов капитального строительства;

– самовольная посадка и вырубка деревьев;

– возведение ограждений;

– возведение и установка рекламных щитов, баннеров и растяжек; организация мусоросборочных площадок, установка мусорных контейнеров.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила Кулакова Сергея Петровича, младшего лейтенанта, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, поселок Барвиха, в районе ж/д станции "Барвиха" (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- организация водоотведения;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение мер пожарной безопасности на территории Объекта;

- размещение информационных материалов, содержащих сведения об Объекте.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, которая может привести к разрушению Объекта, нарушению его физической сохранности;
- проведение работ, изменяющих уровень грунтовых вод, нарушающих гидрологический режим;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.10. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Знамения с колокольней, 1769 г.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном законом порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации церкви Знамения с колокольней, 1769 г., на основе историко-архивных, археологических, гидрологических исследований;
- благоустройство и озеленение территории;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования церкви Знамения с колокольней, 1769 г., под надзором археолога;
- реконструкция, ремонт, приспособление исторических зданий - домов причта с сохранением их высотных характеристик и размеров в плане;
- ремонт здания современного периода, расположенного на территории (здание крестильни), связанного с функционированием храма и совершением обрядов.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- изменение габаритов здания крестильни;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областными органами охраны объектов культурного наследия.

## Статья 4.11. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Спаса, 1693-1701 гг.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Спаса, 1693-1701 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Уборы, улица Парковая, дом 1 (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

### I. Охранная зона Объекта

Граница охранной зоны Объекта (ОЗ) состоит из двух участков "ОЗ участок 1" и "ОЗ участок 2".

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) для участка "ОЗ - участок 1" разрешает:

- благоустройство территории, направленное на сохранение и воссоздание элементов исторического ландшафта;
- реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей;
- прокладку новых подземных коммуникаций с сохранением исторического ландшафта и благоустройством территории;
- устройство "кулисных" насаждений;

2) для участка "ОЗ - участок 1" запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- нарушение исторической планировки, исторического ландшафта, сложившихся панорам и визуального восприятия Объекта;
- искажение и изменение исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;
- использование рекламных конструкций любого типа;

3) для участка "ОЗ - участок 2" разрешает:

- благоустройство территории, направленное на сохранение и воссоздание элементов исторического ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии;
- расчистку, благоустройство и восстановление водотоков р. Серебрянки;
- реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей;
- прокладку новых подземных коммуникаций с сохранением исторического ландшафта и благоустройством территории;
- устройство "кулисных" насаждений;

4) для участка "ОЗ - участок 2" запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- изменение гидрологических условий при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории поймы р. Серебрянки;
- нарушение исторической планировки, исторического ландшафта, сложившихся панорам и визуального восприятия Объекта;
- искажение и изменение исторического ландшафта, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;
- использование рекламных конструкций любого типа.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

**II. Зона охраняемого природного ландшафта**

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешает:

- проведение ремонта существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-планировочных параметров;
- восстановление основных характерных панорам и секторов обзора с береговых склонов оврагов и в створах долин рек Серебрянка, Москва и Слезня;
- сохранение остатков материальной культуры (переправ, береговых укреплений) до их археологических раскопок и исследований;
- сохранение исторического природного окружения объектов культурного наследия, соотношение открытых и закрытых пространств;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии, планировочных элементов и объектов парковой архитектуры, водных поверхностей, расчистку русел рек, защиту луговых и других береговых территорий от оползней и размыва, укрепление склонов оврагов;
- устройство пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, мостиков через реки Серебрянку, Москву;
- установку малых архитектурных форм;
- реконструкцию территорий речных долин с целью сохранения и восстановления исторически сложившейся гидросистемы;
- прокладку новых инженерных сетей в подземных коллекторах с восстановлением ландшафта;
- реконструкцию и строительство объектов городской транспортной и инженерной инфраструктуры с учетом требований к сохранению и восстановлению элементов природного ландшафта для снижения негативных факторов влияния транспортных и инженерных объектов, расположенных в непосредственной близости от Объекта;
- сохранение разрешенного вида использования территорий в границах охраняемого природного ландшафта как озелененных территорий общего пользования рекреационного значения;

2) запрещает:

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- изменение ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением или реставрацией нарушенных природных и историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;
- проведение мероприятий, нарушающих природно-историческую среду и сложившиеся взаимосвязи ландшафтов с Объектом;
- самовольную посадку и вырубку деревьев, распашку склонов оврагов и речных долин;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- разведение костров;
- организацию свалок;

- нарушение культурного слоя в зоне расположения объектов археологического наследия;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

- высоту ограждений не более 1,2 метра;
- использование традиционных материалов в ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и подобное);
- высоту насыпей при прокладке и устройстве дорог, проездов и площадок не более 0,5 метра.

**III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешает:

- капитальный ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;
- строительство жилых и общественных зданий с учетом требований к градостроительному регламенту, установленных для данной зоны;
- обеспечение визуального восприятия Объекта с учетом сохранения доминантного характера объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- ремонт и реконструкцию улично-дорожной сети;
- прокладку инженерных коммуникаций с использованием подземного пространства;
- использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) с учетом существующих аналогов в исторически сложившейся застройке;
- использование светопрозрачных ограждений;
- благоустройство и озеленение территорий;

2) запрещает:

- размещение объектов, превышающих установленные параметры;
- размещение рекламных установок, спутниковых телевизионных антенн выше уровня верха кровли зданий и сооружений;
- размещение гаражей, выходящих на фасадную сторону улиц;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования;
- использование рекламных растяжек над автодорогами и проездами и рекламных конструкций на фасадах зданий, площадь которых составляет более 10 процентов от площади фасадов зданий.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

- сохранение характера использования территорий;
- сохранение сложившихся размеров участков (парцелляция) в сложившихся основных параметрах;

- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и характера расположения зданий по сложившейся линии застройки с сохранением озеленения внутри участков застройки;
- протяженность зданий по красной линии не более 10 метров;
- высоту зданий до 12 метров до верхней отметки крыши и высоту до 14 метров в части архитектурных завершений, устанавливаемых на крыше (купол, башня, шпиль);
- обеспечение дробности в членении фасадов в соответствии со сложившимся историческим масштабом фасадов зданий;
- использование для каждого участка традиционных материалов (камень, кирпич, дерево), нейтральных цветовых оттенков в отделке фасадов в соответствии со сложившимся историческим цветовым решением фасадов зданий, скатной формы кровель;
- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции и др.) высотой не более 1,6 метра;
- использование приборов уличного освещения, малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оград) с учетом существующих аналогов в исторически сложившейся застройке;
- площадь рекламных растяжек на фасадах зданий - не более 10 процентов от площади фасадов зданий.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:
- проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, историко-архивных, археологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви Спаса;
- проведение работ по ремонту существующих зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (дерево, камень, кирпич и т.д.), исключая контрастные цветовые сочетания.

Запрещается:
- любое новое строительство;
- изменение уровня грунтовых вод;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций;
- прокладка дорог;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.12. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г."

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:
- проведение работ по ремонту и реставрации главного дома "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г." на основе историко-архитектурных, историко-градостроительных,

архивных и археологических исследований;

- проведение ландшафтно-восстановительных работ по усадебному парку (проведение санитарно-оздоровительных работ по старовозрастным деревьям, воссоздание пространственной структуры и планировки);
- проведение работ по сохранению водных объектов;
- проведение работ по благоустройству территории;
- реконструкция и ремонт проездов, установка малых форм, ограждений, фонарей освещения на основе аналогов, соответствующих архитектурно-художественному характеру усадебного комплекса;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г.", с учетом сохранения исторической планировочной структуры и парковых насаждений;
- ремонт современных зданий без увеличения их габаритов;
- приспособление памятников и их территорий для нужд пользователей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов "Усадьбы Олсуфьева, 1830 г.";
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;
- нарушение исторической ценной исторической структуры;
- самовольная вырубка ценных исторических деревьев, кроме санитарных рубок с последующим компенсационным озеленением;
- нарушение почвенного покрова, береговой линии прудов;
- возведение железобетонных ограждений;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- установка на фасадах и крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.13. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - Братской могилы советских воинов, 1941 г. , на территории дома отдыха "Ершово" в селе Ершово

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение мероприятий по обеспечению физической и объемно-пространственной сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту и реставрации объекта культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории с учетом основных секторов обзора.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием объекта культурного наследия;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без надзора археолога;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.14. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г." (далее - усадьба Герцена) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

**I. Охранная зона усадьбы Герцена**

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны усадьбы Герцена:

1) для участка ОЗ-1 запрещается:
- возведение новых объектов капитального строительства;
- установка глухих оград по границам участков;
- изменение рельефа местности;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (киосков, навесов, крытых остановочных павильонов);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

2) для участка ОЗ-1 разрешается:
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности усадьбы Герцена:
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия;
- проведение работ по благоустройству территории;
- озеленение территории, санитарные рубки;
- капитальный ремонт, ремонт и работы по содержанию автомобильной дороги с сохранением визуального восприятия усадьбы Герцена;

3) для участка ОЗ-2 запрещается:
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды усадьбы Герцена (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- установка глухих оград по границам участков;
- размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

4) для участка ОЗ-2 разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей без изменения существующих габаритов, с использованием натуральных отделочных материалов и применение в покраске фасадов и кровель исторически сложившейся колористической гаммы;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности усадьбы Герцена:
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия;
- проведение мероприятий по пожарной безопасности;
- установка объектов уличного освещения;
- установка светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений по границам участков или зеленых изгородей;
- проведение работ по благоустройству территории;
- озеленение территории, санитарные рубки.

**Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны усадьбы Герцена**

1) для участка ОЗ-1 предусматривается:

- кронирование деревьев на высоту 2 м от земли;

2) для участка ОЗ-2 предусматривается:

- высота устанавливаемых светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;
- кронирование деревьев на высоту 2 м от земли;
- применение в покраске фасадов и кровель исторически сложившейся колористической гаммы.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена включает девятнадцать участков - 1 с режимом ЗРЗ-1, 2 с режимом ЗРЗ-1, 3 с режимом ЗРЗ-1, 4 с режимом ЗРЗ-1, 5 с режимом ЗРЗ-1, 6 с режимом ЗРЗ-1, 1 с режимом ЗРЗ-2, 2 с режимом ЗРЗ-2, 3 с режимом ЗРЗ-2, 4 с режимом ЗРЗ-2, 5 с режимом ЗРЗ-2, 1 с режимом ЗРЗ-3, 2 с режимом ЗРЗ-3, 1 с режимом ЗРЗ-4, 2 с режимом ЗРЗ-4, 3 с режимом ЗРЗ-4, 4 с режимом ЗРЗ-4, 5 с режимом ЗРЗ-4 и 6 с режимом ЗРЗ-4:

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена:

1) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-1 запрещается:

- установка сплошных (глухих) оград по границам земельных участков;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности в границах территорий общего пользования, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;

2) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-1 разрешается:

- сохранение, регенерация и преемственное развитие традиционного типа застройки (индивидуальная жилая малоэтажная дискретная застройка с приусадебными участками);
- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий (строений);
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры населенных пунктов (основных планировочных направлений, линии застройки улиц);
- строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленные на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- применение светопропускающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам земельного участка;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках;
- освоение подземного пространства;
- ведение личного подсобного хозяйства, обустройство садов и огородов;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) для участков 1, 2, 3, 4, 5 с режимом ЗРЗ-2 запрещается:

- установка сплошных (глухих) оград по границам земельных участков;
- вырубка древесно-кустарниковой растительности в границах территорий общего пользования, за исключением санитарных рубок;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;

4) для участков 1, 2, 3, 4, 5 с режимом ЗРЗ-2 разрешается:

- сохранение, регенерация и преемственное развитие традиционного типа застройки (индивидуальная жилая малоэтажная дискретная застройка с приусадебными участками);
- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий (строений);
- строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленные на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- капитальный ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- применение светопропускающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам земельного участка;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках;
- ведение личного подсобного хозяйства, обустройство садов и огородов;
- освоение подземного пространства;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии существующих опор и линии электропередачи;

5) для участков 1, 2 с режимом ЗРЗ-3 запрещается:

- установка сплошных (глухих) оград по границам земельных участков;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;

6) для участков 1, 2 с режимом ЗРЗ-3 разрешается:

- преемственное развитие традиционного типа застройки (индивидуальная жилая малоэтажная);
- новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт зданий (строений):
- деятельность по дорожному строительству, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленная на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- капитальный ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- применение решетчатых, сетчатых и штакетниковых ограждений или зеленых изгородей по границам земельного участка;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках (озеленение не менее 40% от площади участка);
- освоение подземного пространства;
- ведение земляных работ по факту отсутствия объектов археологического наследия, которое подтверждено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-4 запрещается:

- размещение объектов капитального строительства в секторах обзора усадьбы Герцена;
- размещение новых объектов инфраструктуры автомобильного транспорта;
- строительство надземных пешеходных переходов;
- установка рекламных конструкций на крышах и в оконных проемах зданий и сооружений;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов и производств;

8) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-4 разрешается:

- капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильной дороги регионального значения (Можайское шоссе);
- деятельность по дорожному строительству, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения общего пользования, направленная на обеспечение доступа и эксплуатации жилой застройки;
- благоустройство и озеленение территории, не нарушающее визуальное восприятие усадьбы Герцена и его природное окружение;
- санитарные рубки и рубки ухода древесно-кустарниковой растительности, в том числе кронирование древесных насаждений, на территории общего пользования в целях сохранения визуального восприятия усадьбы Герцена.

**Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Герцена**

1) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-1 предусматривается:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до конька кровли 9 м от существующей отметки уровня земли;
- форма кровли - скатная с уклонами до 30°, допускается устройство мезонина;
- использование при отделке фасадов традиционных натуральных и имитирующих их отделочных материалов;
- размер планировочного модуля земельного участка не менее 0,1 га;
- размер интервала в уличном фронте застройки не менее 6 м;

- высота устанавливаемых светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;
- ориентация главных фасадов на Можайское шоссе;
- процент площади озеленения не менее 40%;

2) для участков 1, 2, 3, 4, 5 с режимом ЗРЗ-2 предусматривается:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до конька кровли от существующей отметки уровня земли для участков 1, 2, 3, 5 - 11 м, а для участка 4 - 9 м;
- форма кровли - скатная с уклонами до 30°, допускается устройство мезонина;
- использование при отделке фасадов традиционных натуральных и имитирующих их отделочных материалов;
- размер планировочного модуля земельного участка не менее 0,1 га;
- высота устанавливаемых светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;
- сохранение и развитие сложившейся системы благоустройства и озеленения на земельных участках не менее 40% от площади участка;

3) для участков 1, 2 с режимом ЗРЗ-3 предусматривается:
- максимальный процент застройки в границах земельного участка до 40%;
- высота зданий, строений и сооружений до конька кровли 13 м от существующей отметки уровня земли;
- форма кровли - скатная с уклонами до 30°, допускается устройство мезонина;
- использование при отделке фасадов традиционных натуральных и имитирующих их отделочных материалов;
- высота устанавливаемых светопроникающих (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) ограждений или зеленых изгородей по границам участков не более 1,8 м;

4) для участков 1, 2, 3, 4, 5, 6 с режимом ЗРЗ-4 предусматривается:
- устройство (монтаж) в местах посадочных площадок общественного транспорта крытых остановочных павильонов площадью не более 1,5 х 4 м и высотой не более 3 м.

**III. Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена**

Зона охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена включает два участка - 1 и 2.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена:

1) запрещается:
- строительство объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и их частей;
- изменение характера исторически сложившегося рельефа местности;
- проведение земляных и хозяйственных работ, приводящих к нарушению гидрологического режима и экологического состояния элементов гидрографической сети;
- установка рекламных конструкций, за исключением указателей туристических маршрутов;
- размещение мест захоронения промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов;

- высадка крупномерных деревьев в границах лучей видимости усадьбы Герцена;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

2) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание мостового сооружения через реку Медвенку, а также ремонт и содержание автомобильной дороги регионального значения (Можайского шоссе);
- расчистка озер, русел рек, ручьев и протоков, работы по берегоукреплению при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;
- сохранение и восстановление традиционных видов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и травяных);
- санитарные рубки и рубки ухода древесно-кустарниковой растительности, в том числе кронирование древесных насаждений, для обеспечения визуального восприятия усадьбы Герцена в исторической природной среде;
- обеспечение мероприятий пожарной безопасности;
- работы по благоустройству территории общего пользования.

**Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта усадьбы Герцена**

Для участков в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта предусматривается:

- процент площади озеленения не менее 85%;
- максимальный процент освоения - 10%.

**Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.»**

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Герцена: Дом Герцена, XIX в.; Церковь Покрова, 1763 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Жаворонковское, село Перхушково (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением Объекта;
- проведение работ по восстановлению и сохранению исторической планировки территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение «глухих» оград и заборов (кроме восстановления исторических);
- размещение рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без надзора специалиста-археолога и без специально разработанных проектов, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

### Статья 4.15. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Одинцово, село Ромашково (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- установка мемориального знака, ограждения и информационных надписей;
- благоустройство, озеленение и освещение территории Объекта;
- обеспечение доступа граждан к Объекту.

Запрещается:

- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории Объекта, за исключением работ по сохранению Объекта и его территории;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- свалка мусора и различных бытовых отходов.

### Статья 4.16. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения - Казанской церкви, 1758-1767 гг.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном законом порядке с федеральным и/или областным органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ по Казанской церкви, 1758-1767 гг., на основе научных, историко-архивных и других исследований;
- проведение работ по благоустройству территории;
- устройство прозрачной ограды церковного кладбища.

Запрещается:

- любое новое строительство;
- рубка ценных исторических деревьев, за исключением оказывающих разрушающее воздействие на фундамент Казанской церкви;
- прокладка наземных и подземных коммуникаций;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, без согласования с органами охраны объектов культурного наследия;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.17. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта, 1807 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом причта, 1807 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением Объекта;
- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования;
- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Объекта;
- восстановление утраченных исторических объемов на территории Объекта на основании историко-культурных исследований с привлечением исторических аналогов;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,

необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории Объекта, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение любых "глухих" оград и заборов (кроме восстановления исторических);
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.18. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покровская, 1807 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покровская, 1807 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Акулово, улица Школьная, дом 88г (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- хозяйственная деятельность, связанная с жизнеобеспечением Объекта;
- проведение работ по восстановлению, реставрации и приспособлению Объекта

для современного использования;

- работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Объекта;
- восстановление утраченных исторических объемов на территории Объекта на основании историко-культурных исследований с привлечением исторических аналогов;
- проведение работ по сохранению, реставрации, восстановлению элементов исторической планировки территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима территории Объекта, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова;
- возведение любых "глухих" оград и заборов (кроме восстановления исторических);
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.19. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха (далее - Объект), разрешаются по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта; проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.20. Режим использования территории объектов культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г." и регионального значения "Усадьба "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г."

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия: федерального

значения "Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г." и регионального значения "Усадьба "Подушкино": главный дом, 1874-1885 гг.; флигель, 1874-1885 гг.; парк; церковь Рождества Христова, 1759 г.", расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха (далее - Объекты) в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

## I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает 10 участков - "ЕОЗ-1", "ЕОЗ-2", "ЕОЗ-3", "ЕОЗ-4", "ЕОЗ-5", "ЕОЗ-6", "ЕОЗ-7", "ЕОЗ-8", "ЕОЗ-9", "ЕОЗ-10".

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для всех участков единой охранной зоны разрешает:

- прокладку, ремонт и реконструкцию (модернизацию) подземных инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий, с последующим восстановлением (рекультивацией) нарушенных участков;
- прокладку, ремонт/реконструкцию автомобильных дорог общего пользования (автомагистрали, скоростные и обычные автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения);
- благоустройство территории с сохранением и новыми посадками ценных пород деревьев, декоративных кустарников, с организацией (устройством) цветников, газонов, пешеходных дорожек;
- установкой уличной мебели (скамьи, урны), парковых светильников;
- устройство требуемых техническими регламентами ограждений вдоль проезжей части;

2) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-1" разрешает:

- высадку ценных пород деревьев, кустарников и травянистых растений, характерных для данной территории после сноса дисгармоничных гаражных объектов по мере их амортизации;
- содержание и уход за сохраняемыми высокоствольными ценными древесными посадками;
- организацию видовой (обзорной) площадки, обеспечивающей визуальное восприятие объекта культурного наследия - "церкви Рождества Христова, 1759 г.", и "главного дома с флигелем, 1874-1885 гг.", в совокупности с историко-градостроительным и ландшафтным окружением, в том числе с "Большим Барвихинским прудом";

3) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-2" разрешает:

- содержание и уход за сохраняемыми высокоствольными ценными древесными посадками;
- разборку гаражных строений по мере их амортизации;
- проведение мероприятий, предусматривающих сохранение и восстановление визуальных направлений, в пределах которых обеспечивается восприятие культурного ландшафта (сочетание природных и антропогенных компонентов), его ценных панорам и фрагментов, видов и перспектив, композиционно связанных с Объектами;
- санацию территории (расчистку от сорной, самосевной древесно-кустарниковой растительности, "сухостоя");

4) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-3" разрешает:

- адаптацию фасадных решений существующего здания к историческому историко-градостроительному и ландшафтному окружению;

- организацию "кулисных" посадок, экранирующих здание культурного центра;
- капитальный ремонт, реконструкцию здания культурного центра без увеличения существующих объемно-планировочных параметров;

5) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-4" разрешает:

- размещение (установку) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- ремонт, реконструкцию (модернизацию) спортивных и детских площадок;
- установку защитных "прозрачных" ограждений по периметру спортивных площадок;

6) для участков единой охранной зоны "ЕОЗ-5" и "ЕОЗ-6" разрешает:

- экранирование современной застройки с помощью "кулисных" посадок, располагаемых вдоль жилой застройки;
- капитальный ремонт, реконструкцию с сохранением сложившихся планировочных и высотных параметров адаптированного к исторической застройке существующего двухэтажного здания 1950-х гг. постройки;
- установку памятных знаков, информационных указателей вдоль трассы "Подушкинского шоссе" на подъезде к "Усадьба "Подушкино";
- размещение остановочного модуля общественного транспорта;

7) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-7" разрешает:

- проведение мероприятий, направленных на снижение негативного влияния современной застройки при восприятии объектов культурного наследия "главного дома с флигелем, 1874-1885 гг.", регулярной части усадебного парка с основных видовых точек обзора с Подушкинского шоссе, предусматривающих экранирование современной застройки с помощью "кулисных" посадок высокоствольных с плотной кроной деревьев ценных пород, а также цветущих и декоративных кустарников;
- установку "прозрачных" ограждений (металлическая декоративная решетка) вдоль Подушкинского шоссе;
- снос (демонтаж) малоценных строений;

8) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-8" разрешает:

- выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий:
- проведение новых посадок ценных пород деревьев, характерных для данной местности (в том числе восстановление поврежденных древостоев), кустарников и травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне "Большого Барвихинского пруда";
- организацию террасированных спусков к водному объекту путем архитектурной обработки рельефа с установкой парковых светильников и иных элементов малых архитектурных форм, с устройством пешеходных прогулочных дорожек;

9) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-9" разрешает:

- организацию "заездных" карманов вдоль трассы Подушкинского шоссе у остановок общественного транспорта;
- установку остановочных модулей общественного транспорта;
- установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

10) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-10" разрешает:

- проведение мероприятий, предусматривающих сохранение планировочной организации территории 1930-1950-х гг.;
- установку малых архитектурных форм, по объему и материалам не оказывающих негативного влияния на сложившееся природное окружение, выполненных с учетом исторического благоустройства территории санатория 1930-1950-х гг. (в том числе скульптурные композиции, малые архитектурные формы, элементы освещения, клумбы, цветники и пр.), с использованием натуральных материалов и цветовых решений

не ярких оттенков;

- реконструкцию градоформирующего объекта - главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан);
- благоустройство территории с сохранением существующей визуальной связи памятника Ленину с главным корпусом санатория (архитектор Б.М. Иофан);
- реконструкцию объектов коммунального хозяйства (инженерной инфраструктуры, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений);
- проведение мероприятий, предусматривающих сохранение визуальных направлений (секторов обзора), в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, его ценных панорам и фрагментов, наиболее полное раскрытие и поддержание видовых характеристик в зоне "Большого Барвихинского пруда" и частично "Малого Барвихинского пруда";
- расчистку лесопарковой территории от сухостоя, направленную на сохранение естественной среды с ориентацией на разнопородные насаждения с участием хвойных пород, развитым подростом и загущенным подлеском;
- максимальное сохранение и восстановление поврежденных древостоев, компенсационные посадки деревьев и кустарников;

11) для всех участков единой охранной зоны запрещает:

- прокладку наземных и воздушных (высоковольтных линий электропередачи) инженерных коммуникаций, установку вышек мобильной связи;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, в том числе изменение естественных высотных отметок поверхности земли за исключением проведения работ по благоустройству территории;
- посадку древесных и кустарниковых насаждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

12) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-1" запрещает:

- выделение земельных участков под новое строительство;
- строительство любых зданий и сооружений;
- реконструкцию (модернизацию), ремонт гаражных строений;

13) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-2" запрещает:

- выделение земельных участков под новое строительство;
- строительство любых зданий и сооружений;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- установку сплошных ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, из железобетонных конструкций;

14) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-3" запрещает:

- строительство зданий дополнительно к существующей застройке;
- реконструкцию здания культурного центра с увеличением существующих планировочных и высотных параметров;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и крышных конструкций на здании;

- установку сплошных ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, из железобетонных конструкций;

15) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-4" запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- изменение трассировки подъездной дороги к объекту культурного наследия "Усадьбе "Подушкино", являющейся местным проездом на территории жилой многоквартирной застройки;
- установку защитных визуально-непроницаемых ограждений по периметру спортивных площадок, а также сплошных ограждений по периметру регламентного участка, включая подъездную дорогу;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

16) для участков единой охранной зоны "ЕОЗ-5" и "ЕОЗ-6" запрещает:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- изменение рельефа местности, кроме связанного с благоустройством территории;
- установку средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;

17) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-7" запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- прокладку автомобильных дорог, магистралей, без создания экранирующих посадок вдоль трассы "Подушкинского шоссе";
- установку сплошных ограждений, в том числе с "отрицательным уклоном" и из профилированного металлического листа, вдоль "Подушкинского шоссе";
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

18) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-8" запрещает:

- строительство зданий и сооружений;
- вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением рубок, направленных на сохранение (восстановление) исторической системы озеленения, и санитарных рубок ухода (изъятие сухостоя, деревьев, выпавших из состава насаждений в результате снеголомов и ветровалов, поражения стволовыми вредителями);
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

19) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-9" запрещает:

- организацию парковочных площадок вдоль трассы "Подушкинского шоссе";
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;

20) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-10" запрещает:

- строительство объектов капитального строительства;
- реконструкцию существующих санаторных корпусов с увеличением их объемно-планировочных параметров;

- изменение вида разрешенного использования;
- изменение гидрологического режима территории;
- вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением рубок, направленных на сохранение (восстановление) исторической системы озеленения, и санитарных рубок ухода;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, а также в виде крышных конструкций на зданиях.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов:**

1) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-1" предусматривают:
- вид разрешенного использования: "отдых" (рекреация)";
- вид благоустройства и озеленения - озелененная территория, характерная для лесных массивов;

2) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-2" предусматривают:
- вид разрешенного использования: "отдых (рекреация)";
- вид благоустройства и озеленения - озелененная территория, в планировке которой используется сочетание приемов пейзажной композиции с регулярными решениями.

Высоту декоративных кустарников - не более 1,0 метра, цветущих кустарников - не более 1,8 метра, ограждения - металлическая решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 0,5 метра;
- использование в покрытии дорожек и пешеходных аллей традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

3) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-3" предусматривают:
- вид разрешенного использования - "культурное развитие";
- максимальный процент застройки участка - не более 20%;
- максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта - 565,0 метров квадратных;
- использование в отделке фасадов сайдинга, фасадных панелей кассет;
- вид благоустройства и озеленения - приобъектное озеленение с парковочной площадкой для маломобильных групп населения. В покрытии площадок использование традиционных натуральных или идентичных натуральным материалы (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

4) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-4" предусматривают:
- вид разрешенного использования - "спорт", "отдых" (рекреация);
- благоустройство и озеленение территории с площадками для массовых занятий спортом, детскими площадками, зонами тихого отдыха и прочим;
- высоту цветущих кустарников не более 1,8-2,0 метров;
- ограждения по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 0,5 метра или "живая" изгородь из плотно посаженных декоративных кустарников высотой не более 1,0 метра;
- высоту ограждений спортивных площадок в соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотренными для занятий конкретным видом спорта, но не более 2,0 метров;
- сооружения детской игровой зоны (игровое оборудование) из деревянных конструкций без яркой окраски (покрытых защитным слоем) высотой не более 1,5 метра;

- исключение установки ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, железобетонных элементов, сетки-рабицы;
- использование в покрытии прогулочных дорожек и площадок для отдыха традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь и другие), в покрытии спортивных площадок - современных амортизирующих материалов;

5) для участков единой охранной зоны "ЕОЗ-5" и "ЕОЗ-6" предусматривают: вид разрешенного использования - "отдых" (рекреация);

- озеленение территории общего пользования вдоль Подушкинского шоссе;
- максимальный процент застройки участка: не более 5% - только на участке "ЕОЗ-6";
- максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта: 595,0 метров квадратных - только на участке "ЕОЗ-6";
- использование при благоустройстве и озеленении многорядных плотных "кулисных" посадок вдоль Подушкинского шоссе;
- использование двух и более рядных в шахматном порядке, или разнопородных групп древесно-кустарниковой растительности (хвойные и широколиственные);
- свободную планировку трассировки дорожек, посадок древесно-кустарниковой растительности, организацию цветников и газонов в зонах, примыкающих к участкам современной застройки;
- ограждения в виде металлической декоративной решетки, окрашенной в темные цвета (черный, темно-коричневый, темно-зеленый), высотой не более 0,5 метра;
- использование в покрытии дорожек традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

6) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-7" предусматривают:

- озелененную территорию ограниченного пользования;
- озелененную полосу вдоль Подушкинского шоссе;
- использование при благоустройстве и озеленении традиционных многорядных посадок высокоствольных ценных пород деревьев;
- размещение в шахматном порядке двух и более рядных посадки;
- использование цветущих и декоративных кустарников с организацией цветников и газонов;
- ограждение - металлическая декоративная решетка, окрашенная в темные цвета (черный, темно-коричневый, темно-зеленый), высотой не более 1,0 метра;
- исключение ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната, из железобетонных конструкций;

7) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-8" предусматривают:

- вид разрешенного использования: "санаторная деятельность";
- озеленение территории ограниченного пользования в границах оформленных земельно-правовых отношений;
- тип озеленения, благоустройства территории - пейзажный прием озеленения, включающий сохраняемые древостои, новые посадки солитеров и хвойно-лиственных групп деревьев, травянистый покров из средозащитных и берегоукрепительных видов растений, прогулочные дорожки с естественным покрытием или из традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);

8) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-9" предусматривают:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не

распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

9) для участка единой охранной зоны "ЕОЗ-10" предусматривают:

- вид разрешенного использования "санаторная деятельность";
- композиционно-пространственную и планировочную схему застройки строгой, геометрически выверенной планировки (с системой взаимно перпендикулярных осей) и ориентацией главных фасадов - южного и восточного на водные поверхности Большого и Малого Барвихинских прудов;
- максимальный процент застройки участка - не более 20%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке для санаторных корпусов - 3 этажа;
- объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 м от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;
- объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 5 метров;
- плоскую форму крыш;
- сохранение высоты главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан) в существующих габаритах;
- форму крыши главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан): плоскую над исторической частью здания, двускатную вальмовую над пристроенными и надстроенными частями;
- определение с учетом архивных данных на период постройки здания отделки фасадов - для исторически ценного градоформирующего объекта - главного санаторного корпуса 1930-х гг. постройки (архитектор Б.М. Иофан) вида, фактуры и цвета отделочных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: использование двух композиционных приемов - регулярного на примыкающей к главному зданию и живописного на остальной части парковой зоны участка с разветвленной тропиночной сетью дорог и аллей для прогулок пешком и на велосипедах, зимой - лыжных трасс;
- дифференцированное размещение площадок лечебной физкультуры среди лесных массивов;
- процент озеленения (исключая открытые спортивные площадки с естественным покрытием) - не менее 75% от площади участка.

## II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает 21 участок - "ЕЗРЗ-1", "ЕЗРЗ-2", "ЕЗРЗ-3", "ЕЗРЗ-4", "ЕЗРЗ-5", "ЕЗРЗ-6", "ЕЗРЗ-7", "ЕЗРЗ-8", "ЕЗРЗ-9", "ЕЗРЗ-10", "ЕЗРЗ-11", "ЕЗРЗ-12", "ЕЗРЗ-13", "ЕЗРЗ-14", "ЕЗРЗ-15", "ЕЗРЗ-16", "ЕЗРЗ-17", "ЕЗРЗ-18", "ЕЗРЗ-19", "ЕЗРЗ-20", "ЕЗРЗ-21".

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1" разрешает:

- реконструкцию существующих санаторных корпусов, строительство зданий, строений, сооружений для нужд санатория;
- установку малых архитектурных форм, по объему и материалам не оказывающих негативного влияния на сложившееся природное окружение, выполненных

с учетом исторического благоустройства территории санатория 1930-1950-х гг. (в том числе скульптурные композиции, малые архитектурные формы, элементы освещения, клумбы, цветники и пр.), с использованием натуральных материалов и цветовых решений не ярких оттенков;

- расчистку территории от сухостоя;
- сохранение в лесопарковой части естественной среды с ориентацией на разнопородные насаждения с участием хвойных пород, развитым подростом и загущенным подлеском;
- максимальное сохранение и восстановление поврежденных древостоев, компенсационные посадки (замена отживающих деревьев на молодые экземпляры), кустарников;

2) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-2" разрешает:

- строительство, компенсационное строительство, реконструкцию малоэтажных индивидуальных жилых домов с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.);
- размещение застройки с учетом сохранения раскрытия видовых зон компонентов объекта культурного наследия - "Усадьбы "Подушкино" - "церкви Рождества Христова, 1759 г.", и "главного дома с флигелем, 1874-1885 гг.";
- адаптацию объектов нового строительства к природно-ландшафтному окружению (планировочное и фасадное решение, объем и силуэт);
- при выполнении планировочных работ земельных участков изменение высотных отметок лишь в пределах микрорельефа (в пределах площади застройки), изменение естественных высотных отметок не должно превышать 0,5 м, при необходимости следует использовать террасирование;
- максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки, кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне прудов и реки Самынки с протоками;
- проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

3) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-3" разрешает:

- строительство, компенсационное строительство, реконструкцию объектов гаражей (малоэтажных наземных и (или) полуподземных обвалованных), предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного влияния на гидрогеологические и экологические условия с максимальным сохранением и восстановлением существующего ландшафта;
- изменение видов разрешенного использования земельных участков на индивидуальное жилое или общественно-деловое назначение;
- размещение спортивной площадки на крыше обвалованного гаража с установкой тренажеров и навеса в пределах площадки;
- организацию и благоустройство подъездов и подходов к объектам гаражного назначения с последующим проведением их ремонта и модернизации;
- размещение очистных сооружений для защиты почвенного покрова, поверхностного стока и грунтовых вод от загрязнения химическими реагентами (в том числе горюче-смазочными материалами);
- проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию мелиоративной сети, степени и режима увлажнения на территории земельных участков;

- проведение работ по стабилизации рельефа, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий вдоль правого берега реки Самынки;
- компенсационные посадки деревьев и кустарников;

4) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4", "ЕЗРЗ-5", "ЕЗРЗ-17", "ЕЗРЗ-18", "ЕЗРЗ-19", "ЕЗРЗ-20", "ЕЗРЗ-21" разрешает:

- строительство, компенсационное строительство, реконструкцию малоэтажных индивидуальных жилых домов с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.);
- адаптацию объектов нового строительства к природно-ландшафтному окружению (планировочное и фасадное решение, объем и силуэт);
- размещение застройки с учетом сохранения визуальных раскрытий на объекты культурного наследия;
- проведение мероприятий, предусматривающих сохранение визуального восприятия исторического ландшафта, в том числе активных элементов рельефа и гидрографии;
- при выполнении планировочных работ земельных участков изменение высотных отметок лишь в пределах микрорельефа, вне объектов капитального строительства изменение естественных высотных отметок не должно превышать 0,5 м, при необходимости следует использовать террасирование;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности (содержание и уход) компонентов и элементов природного ландшафта (в том числе русла водного объекта - реки Самынка и ее притоков);
- максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки деревьев и кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне реки Самынки с протоками;
- проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

5) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-6", "ЕЗРЗ-7", "ЕЗРЗ-8" разрешает:

- строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;
- максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки деревьев и кустарников;
- размещение (установку) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-9" разрешает:

- строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;
- "кулисные" посадки, экранирующие здание бассейна;
- размещение (установку) временных элементов (сооружений) информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение работ по благоустройству и озеленению, предусматривающих расчистку территории от самосева малоценных древесных пород, сохранение и новые посадки ценных пород деревьев, высадку декоративных кустарников, устройство цветников, газонов, организацию гостевых (приобъектных) автостоянок, установку

антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

- установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

7) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-10" разрешает:

- строительство, ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;
- проведение работ по благоустройству с организацией на придомовых территориях площадок для игр (детских площадок) и отдыха с размещением малых архитектурных форм, гостевых автостоянок;
- озеленение придомовых территорий, предусматривающее максимальное сохранение и новые посадки ценных пород деревьев и декоративных кустарников, устройство и содержание цветников;
- установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

8) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-11" разрешает:

- строительство зданий, взамен сносимых ветхих, аварийных или не отвечающих современным требованиям по уровню предоставляемых услуг согласно основному виду разрешенного использования и с предельными параметрами, установленными настоящими требованиями;
- капитальный ремонт, реконструкцию существующего здания детского сада, коммунальных сооружений с сохранением объемно-планировочных параметров (допускается замена конфигурации кровли детского сада с плоской кровли на скатную с использованием подкровельного пространства);
- капитальный ремонт, реконструкцию существующего здания поликлиники;
- ремонт, реконструкцию внутриквартальных проездов и подъездов к объектам капитального строительства;
- ремонт, реконструкцию, замену (установку) опор наружного освещения;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий по мере их амортизации;

9) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-12" разрешает:

- строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с планировочными и объемными ограничениями, установленными настоящими требованиями;
- озеленение придомовых (приусадебных) территорий, предусматривающее посадки деревьев, декоративных кустарников, плодовых деревьев и кустарников, устройство и содержание цветников;
- установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

10) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-13" разрешает:

- строительство зданий строений, сооружений малоэтажной застройки с планировочными и объемными ограничениями (высотных параметров, площади застройки и т.д.), установленными настоящими требованиями;
- адаптацию объектов нового строительства к историко-градостроительному и природно-ландшафтному окружению;
- максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки деревьев и кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне "Большого Барвихинского пруда";
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- установку, ремонт, реконструкцию опор наружного освещения;

11) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности "ЕЗРЗ-14" разрешает:

- строительство в соответствии с предельными параметрами, установленными настоящими требованиями;
- капитальный ремонт, реконструкцию существующих зданий;
- размещение очистных сооружений для защиты почвенного покрова, поверхностного стока и грунтовых вод от загрязнения химическими реагентами (в том числе горюче-смазочными материалами);
- ремонт, реконструкцию, замена (установку) опор наружного освещения;
- благоустройство территории;
- снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий по мере их амортизации;

12) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-15" и "ЕЗРЗ-16" разрешает:

- строительство, ремонт и реконструкцию зданий и сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- при выполнении планировочных работ земельных участков изменение высотных отметок лишь в пределах микрорельефа, т.е. вне объектов капитального строительства изменение естественных высотных отметок не должно превышать 0,5 м, при необходимости следует использовать террасирование;
- проведение мероприятий по обеспечению сохранности (содержание и уход) компонентов и элементов природного ландшафта (в том числе русла водного объекта - ручья Хмелева-Кузечкина);
- максимальное сохранение древостоев и компенсационные посадки (после вырубки для строительства), кустарников, травянистых растений, выполняющих средозащитные и берегоукрепительные функции, в прибрежной зоне ручья Хмелева-Кузечкина, являющегося неотъемлемой частью гидрографической сети сельского поселения Барвихинское наряду с рекой Самынкой и Барвихинскими прудами;
- проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий;

13) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1" запрещает:

- изменение вида разрешенного использования;
- изменение гидрологического режима территории;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, а также в виде крышных конструкций на зданиях;

14) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-2" запрещает:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия, расположенный на смежном участке (церковь Рождества Христова, 1759 г.);
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих);
- вырубку зеленых насаждений - ценных пород деревьев, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;
- установку сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, сетки-рабицы, железобетонных конструкций;

15) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-3" запрещает:

- нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод);

- изменение естественного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение);
- установка сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, железобетонных конструкций;

16) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4", "ЕЗРЗ-5", "ЕЗРЗ-17", "ЕЗРЗ-18", "ЕЗРЗ-19", "ЕЗРЗ-20", "ЕЗРЗ-21" запрещает:

- нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и пр.);
- установку сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, железобетонных конструкций;

17) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-6", "ЕЗРЗ-7", "ЕЗРЗ-8" запрещает:

- нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и пр.);
- вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;

18) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-9" запрещает:

- вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и в виде крышных конструкций на зданиях;

19) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-10" запрещает:

- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и в виде крышных конструкций на зданиях;
- вырубку зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;
- установку сплошных ограждений по фронту улиц, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

20) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-11" запрещает:

- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, в виде крышных конструкций на зданиях;
- установку сплошных ограждений по фронту улиц, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;
- вырубку ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок ухода;

21) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-12" запрещает:

- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций и в виде крышных конструкций на зданиях;
- изменение ландшафтных характеристик, в том числе изменение (увеличение) естественных высотных отметок поверхности земли;
- установку сплошных ограждений вдоль Подушкинского шоссе и местных проездов, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

22) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-13" запрещает:

- строительство многоквартирной жилой застройки;
- нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и

прочее);

- вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением рубок, направленных на сохранение и (или) восстановление исторической системы озеленения, и санитарных рубок ухода;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- установку сплошных ограждений, в том числе с "отрицательным уклоном", вдоль Подушкинского шоссе;

23) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-14" запрещает:

- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций, в виде крышных конструкций на зданиях;
- установку сплошных ограждений по фронту улиц, в том числе из профилированного металлического листа, сборных железобетонных элементов;

24) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-15" и "ЕЗРЗ-16" запрещает:

- нарушение гидрологического режима территории (уровень грунтовых вод и прочее);
- вырубку средообразующих зеленых насаждений (ценных пород деревьев), за исключением санитарных рубок ухода;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- размещение передвижных нестационарных торговых объектов;
- установку сплошных ограждений участков индивидуального жилищного строительства, а также ограждений вдоль Подушкинского шоссе (в том числе с "отрицательным уклоном").

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:**

1) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-1" предусматривают:

- вид разрешенного использования "санаторная деятельность";
- максимальный процент застройки участка - не более 20%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке для санаторных корпусов - 4 этажа;
- высоту объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 21 метра от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;
- высоту объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 5 метров;
- форму крыш: плоскую или скатную;
- отделку фасадов санаторного корпуса 1970-х гг. постройки: кирпич лицевой, окраска по штукатурке, цвет стен - нейтральный по отношению к природному;
- тип озеленения, благоустройства территории: использование двух композиционных приемов: регулярного на примыкающей к главному зданию и живописного на остальной части парковой зоны участка с разветвленной тропиночной сетью дорог и аллей для дозированных прогулок пешком и на велосипедах, зимой - лыжных трасс;
- размещение площадок лечебной физкультуры дифференцированно среди

лесных массивов;

- процент озеленения (исключая открытые спортивные площадки с естественным покрытием) - не менее 75% от площади участка;

2) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-2" предусматривают:

- вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство";
- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания) высотой не выше трех надземных этажей;
- коттеджная застройка одноквартирная в 1-2-3 этажа;
- жилая застройка с участками, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочную схему владений: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или иное общественное пространство) с отступом от линии застройки;
- соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- максимальный процент застройки участка - не более 20%;
- минимальную площадь земельных участков - не менее 1200 метров квадратных;
- минимальные отступы зданий от границ территории объектов культурного наследия - не менее 10 метров;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, не прилегающих к объектам культурного наследия - 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для индивидуального жилищного строительства - 2 этажа с третьим мансардным этажом;
- для объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 3 метров;
- форму крыш: скатную (для домов с мансардным этажом - 30-45 градусов), цвет кровли - нейтральный по отношению к объектам культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., "Усадьбы Подушкино" и церкви Рождества Христова, 1759 г.;
- отделку фасадов - цвет стен: темный керамический кирпич; деревянный без окраски или окраска, имитирующая цвет и фактуру дерева, нейтральная по отношению к объектам культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., "Усадьбы Подушкино" и Храму Рождества Христова, 1759 г. (исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов);
- тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение "кулисных" посадок древесной и кустарниковой растительности;
- ограждение по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 1,5 метра, ограждение вдоль Большого Барвихинского пруда и вдоль территории храма - не более 1,0 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);
- процент озеленения - не менее 70% от площади участка;

3) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности "ЕЗРЗ-3" предусматривают:

- вид разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд", "спорт";
- композиционно-пространственный тип застройки (компоновочная схема владения): компактно формируется отдельно стоящими, сблокированными, малоэтажными, единообразными зданиями, образующими полузамкнутое внутреннее пространство без доминирующих объектов;
- максимальный процент застройки участка - не более 60% (75% - для гаражного строительства);
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - не более 1 этажа или 1/2 этажа (для обвалованных гаражей);
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 3,0 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;
- максимальную (предельную) высоту зданий при изменении вида разрешенного использования на "индивидуальное жилое строительство" (с объектами обслуживания) - не более 12,0 м от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до верха крыши;
- форму крыш - плоскую или односкатную (к границам участка) с углом наклона не менее 15 и не более 30 градусов или плоскую для обвалованных гаражей;
- цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- отделку фасадов по цвету и фактуре адаптированную к природно-ландшафтному окружению (исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов);
- тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение, применение "кулисных" посадок древесной и (или) высокой кустарниковой растительности (не менее 2,5 м) по периметру участка;
- без ограждения или с ограждением по периметру участка - металлическая решетка высотой не более 1,5 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);
- процент озеленения - не менее 20% от площади участка;
- высоту навесов, устанавливаемых в пределах спортивной площадки, на крыше обвалованного гаража, - не более 3,0 метров;

4) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-4" и "ЕЗРЗ-5" предусматривают:

- вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство";
- размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);
- размещение одноквартирной коттеджной застройки в 1-2-3 этажа, жилой застройки с участками, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируемый отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком);
- компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или водный объект - реку) с отступом от границ участка;
- соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;
- максимальный процент застройки участка - до 20%;

- минимальная площадь земельных участков: 1200 метров квадратных;
- минимальные отступы зданий, строений от границ земельных участков - 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;
- высоту для объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 1 этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 3 метров;
- форму крыш: скатная, цвет кровли - нейтральный по отношению к церкви Рождества Христова, 1759 г. (для ЕЗРЗ-5), отделку фасадов - цвет стен: темный керамический кирпич, деревянный без окраски или окраска, имитирующего цвет и фактуру дерева, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия церкви Рождества Христова, 1759 г. (для ЕЗРЗ-5);
- исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение одиночных и групповых посадок древесной и кустарниковой растительности с ограждением по периметру участка - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,5 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);
- процент озеленения - не менее 70% от площади участка;

5) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-6" предусматривают:

- вид разрешенного использования "обеспечение внутреннего правопорядка";
- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел;
- композиционно-пространственный тип застройки (компоновочная схема владения): компактно формируется отдельно стоящим малоэтажным зданием;
- наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу) с отступом от линии застройки;
- максимальный процент застройки участка - до 50%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий - не более 2 этажей;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 9 м от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- форму крыш: скатную;
- цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- отделку фасадов - цвет стен: фактура отделки и цвет окраски стен - нейтральные по отношению к объекту культурного наследия "Усадьба Подушкино" - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., и церкви Рождества Христова, 1759 г. (исключить использование отделочных материалов - любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов);
- тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение с применением "кулисных" посадок древесной и (или) высокой кустарниковой растительности по периметру участка;
- организация приобъектной автостоянки в границах участка;
- без ограждения или с "прозрачным" ограждением по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в черный цвет, высотой не более 1,5 м (исключить ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната,

сетки-рабицы);

- процент озеленения - не менее 20% от площади участка;

6) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-7" и "ЕЗРЗ-8" предусматривают:

- вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка";
- композиционно-пространственный тип застройки: разновысотная жилая застройка середины - конца XX века (преимущественно кирпичная), располагаемая вдоль уличного фронта по принципу ритмического ряда, формируется группами отдельно стоящих зданий, образующими полузамкнутое дворовое пространство с раскрытием его либо на улицу, либо на внутриквартальную территорию;
- максимальный процент застройки участка - до 40%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для участка "ЕЗРЗ-7" - не более 4 этажей;
- для участка "ЕЗРЗ-8" - не более 7 этажей (5 этажей + 2 высоких мансардных этажа);
- максимальную (предельную) высоту зданий для участка "ЕЗРЗ-7" - не более 15,5 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- для участка "ЕЗРЗ-8" - не более 24,0 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- форму крыш: скатную;
- для участка "ЕЗРЗ-8" угол наклона мансардных этажей - не более 50 градусов;
- цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- исключение формирования акцентирующих силуэтов;
- отделку фасадов - цвет стен: керамический кирпич, монолитный ж/б, окраска в традиционные пастельные тона, допускается выделение деталей декора цветовым решением, гармонично сочетающимся с основным цветом фасада;
- исключение окраски в яркие тона, контрастирующие с объектами культурного наследия;
- исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: придомовая озелененная территория с площадками для игр и отдыха, гостевыми автостоянками;
- процент озеленения на участке жилой застройки - не менее 40%;

7) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-9" предусматривают:

- вид разрешенного использования "социальное обслуживание", "спорт", "банковская и страховая деятельность", "коммунальное обслуживание";
- композиционно-пространственный тип застройки (компоновочная схема владения): малоэтажная застройка, размещаемая строчно вдоль улиц (с отступом от линии застройки);
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка - до 20%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий - не более 2 этажей;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 9 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- для здания бассейна - не более 12 метров;
- форму крыш: скатную (2-4-скатная) с углом наклона не менее 15 и не более 30 градусов;
- иную конфигурацию кровли для здания бассейна без акцентирования силуэта, цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- отделку фасадов по цвету и фактуре нейтрального характера, исключающую усиление визуального восприятия зданий;

- исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение с использованием традиционных регулярных приемов планировки;
- организацию приобъектных автостоянок в границах участка;
- установку "прозрачного" ограждения по периметру участка - металлическая декоративная решетка, окрашенная в темный цвет, высотой не более 0,5 метра (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, железобетонных конструктивных элементов);
- процент озеленения - не менее 50% от площади регламентного участка;

8) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-10" предусматривают:

- вид разрешенного использования: "среднеэтажная жилая застройка", "коммунальное обслуживание";
- композиционно-пространственный тип застройки: однородная типовая (или повторного применения) 5-этажная жилая застройка второй половины XX века (преимущественно из силикатного кирпича с отсутствием фасадного декора), располагаемая вдоль уличного фронта (со значительным отступом от УДС), формируется группами отдельно стоящих зданий, образующими полузамкнутое дворовое пространство с ориентацией главных фасадов зданий на внутриквартальную территорию;
- максимальный процент застройки участка - до 40%;
- максимальное количество этажей надземной части зданий на земельных участках - не более 5;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 19,0 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- форму крыш: скатную;
- цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- исключение формирования акцентирующих силуэтов;
- отделку фасадов - цвет стен: лицевой кирпич без штукатурки и окраски;
- исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: придомовая озелененная территория с площадками для игр и отдыха, гостевыми автостоянками;
- процент озеленения на участке жилой застройки - не менее 40%;

9) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-11" предусматривают:

- вид разрешенного использования "образование и просвещение" "амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "индивидуальное жилищное строительство";
- композиционно-пространственный тип застройки: для участков индивидуального жилого строительства - усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочную схему: наличие доминирующего объекта, размещенного в глубине участка (с ориентацией фасада на улицу (поликлиника) и на внутриквартальное пространство (детский сад) с отступом от линии застройки;
- максимальную этажность: для зданий детского сада и поликлиники - 2 этажа;
- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;

– максимальную (предельную) высотность:

- для детского сада - не более 9 метров до верха крыши;
- для здания поликлиники (со скатной кровлей) - не более 11 метров от уровня земли до конька крыши;

- для индивидуального жилищного строительства - не более 12 метров;

– минимальные отступы зданий от границ местных проездов:

- для индивидуального жилищного строительства - 5 метров;
- для детского сада - не менее 25 метров;
- для поликлиники - не менее 10 метров;

– форму крыш:

- для здания поликлиники и индивидуального жилищного строительства - скатную;
- для детского сада - плоскую;

– тип озеленения, благоустройства территории:

- для детского сада озелененную благоустроенную территорию с площадками для игр и навесами (высотой не более 3 метров), цветниками, декоративными кустарниками, крупномерными деревьями по периметру участка;
- процент озеленения на участке - не менее 50%;
- для поликлиники приобъектное благоустройство с организацией площадки для парковки маломобильных групп населения, с устройством цветников, посадками декоративных и цветущих кустарников высотой не более 2 метров, узкокронных деревьев вне зон, экранирующих объекты культурного наследия (вдоль местного проезда, ведущего к Подушкинскому шоссе);
- для индивидуального жилищного строительства приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, овощных и ягодных культур;
- процент озеленения для индивидуального жилищного строительства - не менее 60% от площади участка;
- ограждение по периметру участков поликлиники, детского сада и для индивидуального жилищного строительства - металлическая декоративная решетка высотой не более 2 метров;

10) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-12" предусматривают:

- вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "блокированная жилая застройка";
- планировочный прием застройки квартала: смешанный тип планировки - уличный (участки индивидуальной и блокированной жилой застройки, формируемые вдоль основной магистрали - Подушкинского шоссе и вдоль местного проезда) и групповой (участки индивидуальной и блокированной жилой застройки, формируемые вокруг внутриквартальных одного или нескольких небольших общественных пространств);
- блокированную жилую застройку в южной и восточной частях регламентного участка с разделением на две зоны индивидуальное жилищное строительство и блокированную застройку с помощью организации внутриквартального проезда;
- композиционно-пространственный тип застройки: для индивидуального жилищного строительства - усадебный, формируемый отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- для блокированной застройки формируемый либо группой из отдельно стоящих зданий, либо с применением принципа метрического или ритмического ряда, зданиями, фланкирующими участки с индивидуальной жилой застройкой;
- компоновочная схема владения: для индивидуального жилищного строительства - наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или внутриквартальное общественное пространство) с отступом от линии застройки;
- соподчиненную роль второстепенной застройки, незамкнутый характер

дворового пространства;

- для блокированной застройки - отсутствие доминирующего объекта, наличие общественного открытого дворового пространства (аналогичного многоквартирным домам), но с иерархией деления пространства приквартирного участка на главный (со стороны главного входа в блок-квартиру) и дворовый (со стороны хоздвора);

– максимальный процент застройки участка:

- для индивидуального жилищного строительства - не более 20%;
- для блокированной застройки - не более 30%, количество блоков - не более 5;

– минимальная площадь земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства (коттеджная застройка) - 800-1200 метров квадратных;
- для блокированной застройки - 300 метров квадратных на каждую блок-квартиру;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;
- минимальные отступы зданий (жилых домов) от границ линейных объектов - 10 метров, от границ уличных местных проездов - 5 метров;
- протяженность фасада здания по линии застройки: для индивидуального жилищного строительства - до 20,0 метров;
- для блокированной застройки - до 40,0 метров;
- максимальную этажность: 3 этажа;
- максимальную (предельную) высотность: не более 12-14 метров от уровня земли до верхней отметки конька кровли, включая все конструктивные элементы;
- форму крыш: скатную, цвет кровли - светло-серый, нейтральный по отношению к объект культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., "Усадьбе Подушкино";
- отделку фасадов - цвет стен: окраска светлыми пастельными тонами, нейтральными по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., "Усадьбы Подушкино" (светло-желтый, светло-зеленый, светло-серый и светло-синий);
- исключение использование в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: для индивидуального жилищного строительства - приусадебный участок, предназначенный для разведения декоративных и плодовых деревьев, кустарников, с цветниками, с ограждением - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,8 метров в местах открытой видимости (вдоль Подушкинского шоссе и с местных уличных проездов);
- процент озеленения на участке: для индивидуального жилищного строительства - не менее 60% от площади участка;
- для блокированной застройки - не менее 50%;

11) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-13" предусматривают:

- вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "коммунальное обслуживание";
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу - Подушкинское шоссе или водный объект - Большой Барвихинский пруд) с отступом от линии застройки;
- соподчиненную роль второстепенной застройки, незамкнутый характер

дворового пространства;

- максимальный процент застройки участка: для участков, расположенных вдоль Подушкинского шоссе, - не более 40% от площади участка, для участков, расположенных вдоль Большого Барвихинского пруда, - не более 20%;

– минимальную площадь земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 1200 метров квадратных;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;
- минимальные отступы зданий (жилых домов) от границ линейных объектов (Подушкинское шоссе) - 10 метров;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;
- сооружений коммунального обслуживания - не более 1 этажа;

– максимальную (предельную) высоту зданий:

- для индивидуального жилищного строительства - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- для сооружений коммунального обслуживания - не более 3 метров;
- форму крыш - скатную;
- цвет кровли - нейтральный по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., "Усадьбы "Подушкино" и адаптированный к природно-ландшафтному окружению;
- отделку фасадов - цвет стен: керамический кирпич без окраски или окраска по штукатурке приглушенными пастельными тонами, нейтральными по отношению к объекту культурного наследия - главному дому с флигелем, 1874-1885 гг., "Усадьбы "Подушкино";
- возможность выделения деталей фасада - окон, карнизов и других элементов декора цветовым решением, сочетающимся с цветом стен;
- исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадные панели из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение одиночных и групповых посадок древесной и кустарниковой растительности, устройство цветников (на участках вдоль Подушкинского шоссе);
- с ограждением по периметру участка - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,8 м (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы, сборных железобетонных элементов);
- использование в покрытии пешеходных дорожек традиционных натуральных или идентичных натуральным материалов (тротуарная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь, и другие);
- процент озеленения: для участков, расположенных вдоль Подушкинского шоссе, - не менее 50% от площади участка, для участков, расположенных вдоль Большого Барвихинского пруда, - не менее 70% от площади участка;

12) для участка единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-14" предусматривают:

- вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "объекты придорожного сервиса";
- компоновочную схему: компактно формируется отдельно стоящими или сблокированными малоэтажными зданиями, как правило, по периметру участка, образующими полузамкнутое внутреннее пространство без доминирующих объектов или с наличием доминирующего объекта (занимающего не менее 1/3 участка), размещенного по линии застройки (с ориентацией главного фасада на улицу) и с отступом от красной

линии УДС Подушкинского шоссе не менее 15-20 метров;

- максимальный процент застройки участка - до 50%;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - не более 2 этажей;
- максимальную (предельную) высотность - не более 10 метров до верха крыши (при плоской кровле), не более 12 метров от уровня земли до конька крыши (при скатной кровле);
- форму крыш: плоскую или скатную, цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- отделку фасадов - цвет стен: окраска нейтральных цветов и оттенков;
- исключить контрастное сочетание основного цветового решения и окраски декоративных элементов фасадов;
- исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: приобъектное озеленение, применение "кулисных" посадок древесной и (или) высокой кустарниковой растительности по периметру участка;
- с ограждением по периметру участка - металлическая решетка высотой не более 1,8 метров (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, железобетонных элементов, сетки-рабицы);
- процент озеленения - не менее 20% от площади участка;

13) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-15" и "ЕЗРЗ-16" предусматривают:

- вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство", "магазины";
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на улицу или внутриквартальное общественное пространство) с отступом от линии застройки;
- соподчиненная роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

– максимальный процент застройки участка:

- для индивидуального жилищного строительства - не более 20%;
- для объектов торговли - не более 30%;

– минимальная площадь земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - не менее 1200 метров квадратных;
- минимальные отступы зданий от границ земельных участков - 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий - 2 этажа с третьим мансардным этажом или высоким эксплуатируемым чердачным пространством;
- для объектов торговли - 1 этаж;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши;
- для объекта торговли - не более 5 метров;
- форма крыш: скатная (для жилых домов с мансардным этажом или высоким эксплуатируемым чердачным пространством - 30-45 градусов), цвет кровли - нейтральный светло-серый;
- отделку фасадов - цвет стен: темный керамический кирпич, деревянный сруб

или брус без окраски или окраска, имитирующая цвет и фактуру дерева (исключение использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадные панели из искусственных материалов);

- тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение "кулисных" посадок древесной и кустарниковой растительности вдоль Подушкинского шоссе с ограждением по периметру участков индивидуального жилищного строительства - металлическая декоративная решетка высотой не более 1,8 метров (исключение ограждения из профилированного металлического листа, поликарбоната, сетки-рабицы);
- процент озеленения - не менее 70% от площади участка;

14) для участков единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "ЕЗРЗ-17", "ЕЗРЗ-18", "ЕЗРЗ-19", "ЕЗРЗ-20", "ЕЗРЗ-21", предусматривают:

- вид разрешенного использования "индивидуальное жилищное строительство";
- композиционно-пространственный тип застройки: усадебный, формируется отдельно стоящими малоэтажными зданиями (жилой дом с приусадебным участком) с заполнением разрывов по линии застройки оградами;
- компоновочную схему владения: наличие доминирующего объекта (с ориентацией фасада на водный объект - Большой Барвихинский пруд и ручей Мураиха);
- соподчиненную роль второстепенной застройки, незамкнутый характер дворового пространства;

– минимальное расстояние застройки до границ территории объекта культурного наследия:

- для участков "ЕЗРЗ-17", "ЕЗРЗ-18", "ЕЗРЗ-21" - не менее 15,0 метров;
- максимальный процент застройки участка - до 20%;

– минимальная площадь земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства - 1200 метров квадратных;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;
- объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 2 этажей, при этом 2-й этаж рекомендуется исполнять в виде эксплуатируемого подкровельного пространства либо мансардного этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 12 метров от уровня поверхности земли (или планировочного уровня) до конька крыши, объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не более 7 метров от уровня поверхности земли до конька крыши;
- форму крыш: скатную с углом наклона крыши для индивидуального жилищного строительства - не менее 15 и не более 45 градусов, для объектов вспомогательного использования (зданий, строений, сооружений) - не менее 40 и не более 50 градусов, цвет кровли - нейтральный к природно-ландшафтному окружению;
- исключение в отделке фасадов использования в качестве отделочных материалов любых панелей типа "сайдинг", фасадных панелей из искусственных материалов;
- тип озеленения, благоустройства территории: живописный прием озеленения на участке, применение одиночных и групповых посадок древесной и кустарниковой растительности;
- процент озеленения - не менее 70% от площади участка.

**III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов**

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает 8 участков - "ЕЗОЛ-1", "ЕЗОЛ-2", "ЕЗОЛ-3", "ЕЗОЛ-4", "ЕЗОЛ-5", "ЕЗОЛ-6", "ЕЗОЛ-7", "ЕЗОЛ-8".

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

- благоустройство территории, не изменяющее и не искажающее исторический ландшафт и рельеф местности;
- проведение работ по сохранению характерных особенностей природного ландшафта (содержание и уход), его компонентов и элементов, в том числе водного объекта с береговыми склонами - ручья Мураиха, северо-западного берегового склона "Малого Барвихинского пруда";
- проведение работ по сохранению, восстановлению форм, характерных параметров и масштабов традиционного природопользования (многопородность лесного массива и его флористическое разнообразие);
- ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства без увеличения существующих габаритов здания;
- использование территории в рекреационных целях;
- проведение работ по сохранению элементов исторической гидрографии территории ручья Мураиха как неотъемлемой части водной системы реки Самынки с Барвихинскими прудами (ручей Мураиха питает Малый Барвихинский пруд), включающих проведение работ по расчистке русла ручья (с сохранением ширины его водной поверхности и направления), укреплению берегов;
- проведение работ по защите береговых территорий от оползней, размыва, по укреплению склонов, оврагов;
- санацию территории, в том числе расчистку территории от сухостоя, от поврежденных древостоев и пр.;
- снос несанкционированной застройки;

2) для всех участков запрещает:

- строительство объектов капитального строительства;
- изменение вида разрешенного использования территории;
- искажение и изменение исторического ландшафта;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при благоустройстве территории и иной хозяйственной деятельности;
- уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности;
- изменение русла ручья Мураиха (неширокое русло извилистого ручья);
- размещение парковок;
- вырубку зеленых насаждений, кроме реконструктивных и санитарных рубок ухода;
- установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;
- разработку карьеров;

3) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕОЗЛ-6" запрещает:

- вовлечение в оборот земель лесного фонда, передачу участков лесного фонда в частную собственность;
- изменение вида разрешенного использования территории (перевод земель лесного фонда в другие категории земель).

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:**

1) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-1" предусматривают:

- вид разрешенного использования "санаторная деятельность", "отдых (рекреация)", "природно-познавательный туризм";
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;

2) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-2" предусматривают:

- вид разрешенного использования "санаторная деятельность";
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый с включением слабоурбанизированного ландшафта;
- максимальный процент застройки (для всех зданий) в границах регламентного участка для сохраняемой дачной застройки - не более 1,5%;
- максимальную площадь застройки отдельно стоящего объекта: дачная застройка (фактическая площадь): дом 45 - 241,0 метр квадратный, дом 47 - 167,0 метр квадратный, дом 49 - 157,0 метров квадратных, здание обслуживания дом 51 - 305,0 метров квадратных;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках для сохраняемой дачной застройки - 2 этажа;
- сооружений коммунального обслуживания - не более 1 этажа;
- максимальную (предельную) высоту зданий - не более 8 метров до конька крыши, сооружений коммунального обслуживания (в том числе инженерной инфраструктуры) - не более 3 метров;
- процент озеленения в границах регламентного участка - не менее 90%;

3) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-3" предусматривают:

- вид разрешенного использования "отдых" (рекреация), "природно-познавательный туризм";
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;

4) для участков единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-4" и "ЕЗОЛ-5" предусматривают:

- вид разрешенного использования "отдых" (рекреация);
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый с включением слабоурбанизированного ландшафта;

5) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-6" предусматривают:

- вид разрешенного использования "природно-познавательный туризм" "отдых" (рекреация), (уточняется в рамках проектов освоения лесов);
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;

6) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-7" предусматривают:

- вид разрешенного использования: "отдых" (рекреация), "природно-познавательный туризм", "историко-культурная деятельность";
- преобладающий тип ландшафта: лесопарковый;
- вид благоустройства: пейзажный парк с выделением мемориальной зоны братского захоронения и организацией подходов к нему;
- в покрытии (мощении) тропиночной сети (прогулочных дорожек) и в зоне братского захоронения использование натуральных материалов (каменная плитка, каменная крошка: гранитная, кварцевая, доломитовая, мраморная; гравийная смесь и др.);

7) для участка единой зоны охраняемого природного ландшафта "ЕЗОЛ-8" предусматривают:

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (части 4, 6 статьи 36. Градостроительный регламент) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

### Статья 4.21. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину, ск. Н.А. Щербаков, арх. А.Н. Душкин; бронза, гранит, 1969 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Барвиха (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.22. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - Церкви, 1805 г.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- проведение ремонтно-реставрационных работ на основе научных, историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери);
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- проведение работ по текущему ремонту здания часовни без изменения габаритов.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных элементов исторического владения и функционирования церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери);
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- изменение цветового решения церкви, 1805 г. (освященной в честь Гребневской иконы Божией Матери), и часовни без соответствующего обоснования;
- возведение глухих оград (железобетонных, деревянных и др.);
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без надзора археолога и согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

### Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь, 1805 г.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь, 1805 г." (далее - Церковь) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### I. Охранная зона Церкви

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Церкви:

1) запрещается:

- использование сплошных непрозрачных шумозащитных сооружений;
- изменение направления исторически сложившейся планировочной структуры;
- установка отдельно стоящих рекламных щитов, баннеров и растяжек;
- организация остановок общественного транспорта;

2) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р, и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области";
- проведение работ по реконструкции и ремонту объектов транспортной инфраструктуры местного значения в соответствии с проектами, согласованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- строительство и реконструкция освещения автомобильных дорог в соответствии с проектами, согласованными в установленном порядке, и поэтапной перекладкой воздушных линий освещения в подземные коллекторы;
- восстановление зданий, строений, сооружений в рамках специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;
- проведение благоустройства территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей;
- проведение работ по инженерной подготовке территории;
- устройство газонов;
- ремонт, реконструкция, прокладка инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- постепенная замена защитных дорожных сооружений (вдоль Можайского шоссе) - элементов озеленения - высокорослых лиственных деревьев на шумозащитные экраны малой высоты (до 1,0 м) из кустарниковых пород.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Церкви**

Устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа при возможном увеличении территории газонов;

использование современной системы освещения, размещение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, малых архитектурных форм (с высотными параметрами до 4 м);

применение традиционных материалов (дерево, камень, металл) для некапитальных объектов благоустройства и обслуживания, малых архитектурных форм;

установка "прозрачных" ограждений (металлических - кованых, литых, сварных) для отдельных участков территории (с высотными параметрами до 1,6 м).

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви**

Режим использования земель и земельных участков, требования к реконструкции существующих зданий и сооружений в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви:

1) запрещается:

- возведение зданий с активным завершением (башни, шпили);
- возведение любых доминирующих объектов (труб котельных, вышек телекоммуникаций);
- устройство любых сплошных ограждений участков застройки;
- изменение при реконструкции высотных параметров существующей застройки

в сторону их увеличения;

- размещение рекламных растяжек над автодорогами и проездами;
- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения на вновь образуемых участках;

2) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р, и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области";
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений и (или) их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- благоустройство и озеленение территорий;
- строительство, ремонт и реконструкция улично-дорожной сети, необходимых для функционирования существующих и проектируемых объектов;
- устройство автомобильных стоянок;
- ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения эксплуатации существующих и проектируемых объектов;
- посадка и упорядочивание уличного озеленения для обеспечения наилучшего зрительного восприятия Церкви: формирование крон высокоствольных пород деревьев и кустарников;
- обеспечение пожарной безопасности.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Церкви**

Использование земельных участков в соответствии с существующим видом разрешенного использования;

предельная высота здания до 15,0 м до конька кровли;

цветовое решение: для фасадов - применение неяркой (выбеленной) цветовой гаммы; для кровли - оттенки зеленого, коричневого, серого;

высадка кулисных насаждений по границе участков планируемого строительства.

### Статья 4.23. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв." (далее - Ансамбль усадьбы), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, разрешаются по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- сохранение Ансамбля усадьбы посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, а также научно-исследовательских,

изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-планировочных параметров, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- воссоздание утраченных зданий и сооружений Ансамбля усадьбы, элементов планировки, пространственно-планировочной структуры объекта культурного наследия регионального значения "Парк, XVIII-XIX вв." Ансамбля усадьбы, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- проведение гидрологических исследований, работ по расчистке, берегоукреплению;
- проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней и размыва;
- проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования Ансамбля усадьбы, по специально разработанным проектам;
- проведение работ по реконструкции существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией земельных участков;
- земляные, мелиоративные и иные работы, необходимые для обеспечения эксплуатации Ансамбля усадьбы, не нарушающие целостность Ансамбля усадьбы и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);
- проведение мероприятий по защите Ансамбля усадьбы от динамических воздействий;
- обеспечение мер пожарной безопасности Ансамбля усадьбы;
- обеспечение мер экологической безопасности.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, входящих в состав Ансамбля усадьбы;
- замена подлинных элементов Ансамбля усадьбы, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- любое строительство, не связанное с работами по сохранению Ансамбля усадьбы и не направленное на обеспечение жизнедеятельности Ансамбля усадьбы;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Ансамбля усадьбы, нарушающих его параметры и особенности, составляющие предмет охраны;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны Ансамбля усадьбы;
- прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к Ансамблю усадьбы;
- размещение рекламных конструкций;
- проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение Ансамбля усадьбы или на обеспечение его

жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;

- возведение глухих заборов;
- самовольная посадка новых насаждений без специально разработанных проектов.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв."**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв." (далее - Ансамбль усадьбы), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, являются:

местоположение и градостроительная роль Ансамбля усадьбы, участвующего в формировании планировочной и ландшафтно-пространственной структуры поселка Назарьево Одинцовского муниципального района Московской области;

композиционно-планировочная структура Ансамбля усадьбы, состоящая из объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы, 1824 г." (церковь Троицы), "Парк, XVIII-XIX вв." (далее - парк), "Главный дом, конец 1850-х гг." (далее - главный дом); соотношение открытых, закрытых и полузакрытых типов пространств;

здания и сооружения, участвующие в формировании объемно-пространственной композиции Ансамбля усадьбы, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля: церкви Троицы, парка и главного дома;

местоположение утраченных зданий и сооружений Ансамбля усадьбы периода XIX - начала XX вв. на территории, занятой церковью Троицы: памятный знак (первая четверть XIX в.), дом священника (XIX в.), часовня над склепом-усыпальницей (конец XIX - начало XX вв.);

исторический рельеф местности на территории Ансамбля усадьбы периода XVIII-XIX вв. (природного и антропоморфного характера): плоская надпойменная терраса, крутой склон к запруде на реке Вяземка и к оврагу у южной границы Ансамбля усадьбы;

элементы исторического озеленения Ансамбля усадьбы, включая исторические аллеи, рядовые посадки и древесные массивы;

визуальные взаимосвязи объектов Ансамбля усадьбы - главного дома с парком.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы, 1824 г."**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы, 1824 г." (далее - здание церкви), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, являются:

– местоположение в восточной части объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв." (далее - Ансамбль усадьбы) и градостроительные характеристики здания церкви, участвующего в формировании композиционно-планировочной структуры храмового комплекса Ансамбля усадьбы и являющегося высотной доминантой поселка Назарьево Одинцовского муниципального района Московской области;

– объемно-пространственная композиция здания церкви 1824 г., состоящая из основного объема (двухсветного четверика с двумя портиками, несущего световую

ротонду с полусферическим куполом, купол увенчан стройным барабаном, луковичной главкой и крестом), трапезной и трехъярусной колокольни с глухим средним ярусом; высотные отметки по венчающим карнизам;

– крыши 1824 г., их конфигурация, конструкция, материал, характер кровельного покрытия: над четвериком - полусферический купол на световом барабане-ротонде, увенчанный глухим стройным барабаном и луковичной главкой; полусферическая конха над алтарной апсидой; двухскатные крыши над фронтонами портиков; над трапезной - вальмовая с чердачными окнами по южному и северному скатам; над колокольней - сферическое купольное покрытие, увенчанное шпилем и крестом; материал покрытия - металл; высотные отметки по конькам крыш, купола с главкой на тонком барабане, в том числе подкрестных яблок и крестов;

– композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания церкви 1824 г.: два четырехколонных портика тосканского ордера с треугольными фронтонами, прямоугольные оконные ниши в два уступа, подоконные прямоугольные ниши, три широкие лопатки и оконные ниши по фасаду апсиды - в оформлении четверика; гладкий фриз, уступчатый карниз простого профиля, оконные ниши, прямоугольные сандрики, подоконные ниши в оформлении фасадов трапезной; междуэтажные карнизы с гладкими фризами, венчающий карниз простого профиля с мелкими зубцами, руст первого яруса, накладные доски с треугольными завершениями над входами, глухие квадратные ниши второго яруса, полуциркульные арки яруса звона, импосты в три уступа - в оформлении фасадов колокольни; местоположение, форма и размер дверных и оконных проемов - с прямыми перемычками проемы четверика и колокольни; полуциркульные окна световой ротонды;

– материал и характер обработки фасадов здания церкви 1824 г.: стены кирпичные; отделка фасадных стен - штукатурка с последующей покраской; детали декора - кирпич, штукатурка, белый камень (цоколь, наружные карнизы);

– пространственно-планировочная структура интерьеров здания церкви 1824 г. в пределах капитальных стен, опор и перекрытий;

– конструкции и материал капитальных стен и перекрытий здания церкви 1824 г. и конца XIX в., включая кирпичные стены, купольный свод ротонды над четвериком, арочные проемы перехода к апсиде и трапезной; конха алтарной апсиды; своды Монье трапезной конца XIX в.; прямые и полуциркульные перемычки дверей и окон;

– архитектурно-художественное оформление интерьера трапезной конца XIX в.: мелкие профилировки опор и сводчатых потолков, профилированные карнизы;

– внутренняя междуярусная лестница колокольни, ее местоположение.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк, XVIII-XIX вв."**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Парк, XVIII-XIX вв." (далее - парк), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, являются:

композиционно-пространственные характеристики:

1) местоположение пейзажной части парка периода XVIII-XIX вв., его роль в планировочной и композиционно-пространственной структуре объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв." (далее - Ансамбль усадьбы) и поселка Назарьево Одинцовского муниципального района Московской области;

2) композиционно-планировочная структура пейзажной части парка, окончательно

сложившаяся в XIX в., включая элементы регулярной планировки в юго-восточной части парка (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

3) соотношение открытых, закрытых и полузакрытых типов пространств;

4) местоположение объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом, конец 1850-х гг." (далее - главный дом), расположенного в северной части парка;

планировочные элементы:

1) аллеи парка направления север - юг в сочетании со звездчатой системой аллей периода XVIII-XIX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

2) регулярные посадки парка на месте плодового сада XIX в., располагавшегося со стороны южного фасада главного дома (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

3) поляна на месте круглой чаши фонтана, располагавшейся к юго-западу от главного дома в конце XIX - начале XX вв. (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

4) трассировка парковых аллей;

исторический рельеф местности на территории парка - плоская надпойменная терраса и крутой склон к запруде на реке Вяземка и к оврагу у южной границы парка;

древесно-кустарниковые насаждения:

1) обсадка парковых аллей (липы);

2) древесные массивы с сохранением породного состава (липы, дубы, сосны, лиственницы (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом, конец 1850-х гг."**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный дом, конец 1850-х гг." (далее - здание), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Назарьевское, поселок Назарьево, являются:

местоположение здания конца 1850-х гг. у северной границы объекта культурного наследия "Усадьба Назарьево, XVIII-XIX вв. (далее - Ансамбль усадьбы), участвующего в формировании композиционно-планировочной структуры Ансамбля усадьбы;

объемно-пространственная композиция здания конца 1850-х гг., отличающаяся асимметрией и состоящая из прямоугольных в плане объемов главного корпуса и боковых крыльев, поставленных друг за другом по продольной оси, ориентированной в направлении запад - восток, в том числе двухэтажный прямоугольный в плане основной объем с четырехосевыми выступающими ризалитами с севера и юга, двухэтажное восточное крыло, окруженное с востока и севера террасой в нижнем этаже, короткое одноэтажное западное крыло; высотные отметки по венчающим карнизам;

характер, конфигурация и конструкция крыш здания конца 1850-х гг.: над основным объемом - вальмовая со слуховыми окнами по западному и южному скатам; над восточным крылом - вальмовая со слуховым окном по восточному и северному скатам; высотные отметки по конькам кровли и слуховым окнам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания конца 1850-х гг.: местоположение, форма и размер дверных и оконных проемов

(дверные проемы прямоугольные, оконные проемы прямоугольные и со стрельчатыми перемычками, трехчастное окно во втором этаже по южному фасаду здания); белокаменный, кирпичный и штукатурный декор (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ): карнизы и тяги; подоконники, наличники и оконные ниши, лепные цветочные композиции и геральдическая эмблематика; руст на углах выступающего ризалита основного объема по северному фасаду здания, восьмигранные трехчетвертные колонны на углах объемов здания; местоположение и форма восьмигранных колонн террасы;

материал и характер обработки фасадов здания периода конца 1850-х гг.: декор - штукатурка, кирпич, белый камень; отделка стен фасадов здания - обмазка по кирпичу с последующей покраской (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров здания периода конца 1850-х гг. в пределах капитальных стен и перекрытий;

конструкции и материал капитальных стен здания - стены и цоколь кирпичные; лестницы в интерьере конца 1850-х гг., их местоположение;

в интерьере два зеркала в фарфоровых рамах - "Большое зеркало с Аполлоном и музами" и "Зеркало с камином", выполненные на мейсенской мануфактуре в стиле рококо в конце XIX в.

2. Предмет охраны может быть уточнен в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

### Статья 4.24. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Городской манеж, XIX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Городской манеж, XIX в." по адресу: Московская область, город Звенигород, улица Московская, дом 31/2 разрешается по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке с органами охраны объектов культурного наследия:

- - проведение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия;
- - воссоздание утраченных зданий и сооружений, подтвержденных историческими планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;
- - проведение работ по благоустройству территории, вызванных требованиями современного использования объекта культурного наследия;
- - работы по возведению временных сооружений для обеспечения жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- - работы по прокладке и ремонту подземных коммуникаций и сетей, которые необходимы для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации объекта культурного наследия;
- - работы по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- - удаление деревьев, расположенных ближе чем в 5 метрах от стен здания;
- - проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- - восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, освещения).

Запрещается:

- - снос объекта культурного наследия;

- - замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- - хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- - реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- - прокладка открытых коммуникаций;
- - размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор на объект культурного наследия;
- - проведение любых проектных, строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия или на обеспечение его жизнедеятельности, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- - возведение глухих заборов;
- - посадка новых деревьев и кустарников ближе чем в 5 метрах от стен объекта культурного наследия;
- - установка на крышах и фасадах здания телеантенн спутниковой связи и кондиционеров без согласования с уполномоченным органом охраны памятников.

### Статья 4.25. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Поречье"

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Поречье" (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде Московской области (участок 1):

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации ансамбля усадьбы (элементов главного дома - южной пристройки, подвальной части, первого этажа, центральной части второго этажа и флигелей);
- ограниченная реконструкция главного усадебного дома (современного периода) с сохранением высотных параметров;
- приспособление усадебных построек для нужд пользователей;
- установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия средств технического обеспечения, элементов благоустройства, в т.ч. кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных щитов и т.п.;
- проведение работ по реставрации и воссозданию усадебного парка, пространственно-планировочной структуры, парадного двора, аллеи, парковых композиций, элементов благоустройства на основе историко-архивных, археологических, гидрологических и других исследований;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования усадьбы "Поречье";
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных работ по всем старовозрастным деревьям;
- компенсационное озеленение на участках парка с учетом породного состава, характерного для усадьбы "Поречье";
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: дерево, белый камень, грунтовые проницаемые покрытия;
- установка малых форм, ограждений, фонарей освещения по аналогам, соответствующим архитектурно-художественному характеру усадебного комплекса.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием усадебного комплекса;
- изменение объемно-пространственной композиции объектов культурного наследия;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без предшествующих археологических исследований;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- возведение вышек телекоммуникаций и электропередач;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- возведение ограждений из железобетона, профилированного металла при огораживании территории участка или любой его части;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Поречье" (Медведниковых) начала XIX в. в городском округе Звенигороде Московской области (участок 2):

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- ремонт современных зданий водозаборного узла без увеличения их объемов с использованием нейтральных отделочных материалов;
- в случае экономической целесообразности - проведение работ по воссозданию исторической хозяйственной зоны с использованием аналогов утраченных усадебных хозяйственных построек, с дальнейшим приспособлением их под рекреационные цели (спортивные, оздоровительные, объекты отдыха);
- демонтаж водонапорной башни с реконструкцией водозаборного узла; применение новых технологий с использованием подземных резервуаров;
- максимальное сохранение и регенерация ценных исторических насаждений;
- компенсационное озеленение с использованием традиционных пород деревьев - липа, сосна.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием усадебного комплекса;
- изменение исторически ценной планировочной структуры;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- нарушение почвенного покрова;
- проведение земляных работ без предшествующих археологических исследований;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, в том числе временных;
- возведение вышек телекоммуникаций и электропередачи;
- возведение ограждений из железобетона, профилированного металла при огораживании территории участка или любой его части;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.26. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой Нижнего Посада" XIV-XVII вв."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой Нижнего Посада" XIV-XVII вв., расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Фрунзе, улица Красная Гора, улица Московская, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение научно-исследовательских и спасательных археологических работ;
- проведение производственных работ, необходимых для обеспечения сохранности и консервации выявленного объекта культурного наследия;
- проведение работ по музеефикации объектов археологического наследия;
- обеспечение свободного доступа граждан к выявленному объекту культурного наследия.

Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без письменного разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;
- устройство карьеров, котлованов, парковок, мест временных стоянок строительной техники и складирование строительных материалов;
- проезд строительной техники.

### Статья 4.27. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс застройки ул. Дворянской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.: дом С.Ф. Пискарева, кон. XIX в. - нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Пролетарская, дом 6/2 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современные аналоги нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- установка "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.28. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В. Леонова, кон. XIX - нач. XX вв."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом В. Леонова, кон. XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, город Звенигород, улица Чехова, дом 20/8 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасаде, крыше Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ без согласования с органом охраны объектов культурного наследия и без наблюдения археолога.

### Статья 4.29. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Васильевское"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Васильевское", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена (далее - усадьба "Васильевское"), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- - проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объектов усадьбы "Васильевское" на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;
- - проведение работ по воссозданию утраченных объемов конного двора усадьбы "Васильевское" с ликвидацией диссонирующих временных сооружений на территории церкви усадьбы "Васильевское" - подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее - подворье Московского Новодевичьего монастыря);
- - проведение работ по реставрации парка усадьбы "Васильевское" на основе предварительных историко-культурных, натурных и дендрологических исследований;
- - вырубка самосевных насаждений, угрожающих физическому состоянию парка усадьбы "Васильевское" и препятствующих его восприятию;
- - благоустройство и санация берегов копаного пруда в западной части парка усадьбы "Васильевское";
- - обустройство видовой площадки в парке усадьбы "Васильевское" на бровке коренного правого берега реки Москвы для обзора Воскресенской церкви на левом берегу;
- - обустройство водных источников, выходящих из крутого склона коренного правого берега реки Москвы;
- - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов усадьбы "Васильевское", с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- - проведение работ по благоустройству территории, включая дорожно-тропиночную сеть парка усадьбы "Васильевское", с использованием в покрытии кирпичной крошки, колотого камня, гравия, оборудованию территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;
- - перенос на другую площадку двух существующих трансформаторных подстанций, расположенных к востоку от главного дома усадьбы "Васильевское",

являющихся диссонирующими объектами при восприятии главного дома усадьбы "Васильевское"; при отсутствии технической возможности переноса - окраска стен зданий в одинаковые цвета, нейтральные по отношению к главному дому усадьбы "Васильевское" и его парковому окружению (серый, охра);

- - ликвидация либо, в случае целесообразности для функционирования оздоровительного комплекса Управления делами Президента Российской Федерации (далее - оздоровительный комплекс), воссоздание в существующих масштабно-стилистических характеристиках и габаритах двух руинированных зданий бывшего санатория, построенных в середине XX века - одноэтажного павильона и двухэтажного деревянного корпуса, расположенных в парке к северу от главного дома усадьбы "Васильевское", а также деревянного здания недействующей сауны, расположенного в парке к юго-востоку от главного дома усадьбы "Васильевское";
- - поддерживающий ремонт современной деревянной звонницы на территории церкви усадьбы "Васильевское" - подворья Московского Новодевичьего монастыря (далее - подворье Московского Новодевичьего монастыря).

Запрещается:

- - любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных построек усадьбы "Васильевское";
- - прокладка улиц и автодорог;
- - устройство автостоянок;
- - установка на объектах усадьбы "Васильевское" средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;
- - размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия и на объектах усадьбы "Васильевское";
- - повреждение, изменение форм рельефа;
- - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- - вырубка зеленых насаждений, кроме работ по реставрации парка усадьбы "Васильевское";
- - бетонирование пешеходных дорожек и тропинок на территории парка усадьбы "Васильевское";
- - размещение свалок мусора, контейнеров для бытовых отходов, разжигание костров и проведение пикников;
- - возведение глухих ограждений со стороны реки Москвы, со стороны селитебной зоны поселка санатория им. Герцена, а также между участком подворья Московского Новодевичьего монастыря и территорией оздоровительного комплекса;
- - проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.30. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., г. Кубинка"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Кубинка, город Кубинка, Наро-Фоминское шоссе (далее - Могила), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Могилы;
- проведение работ по благоустройству территории Могилы, оборудование

территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Могилы, изменению уровня грунтовых вод;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторических утраченных элементов Могилы;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Могилы;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- выгул собак;
- самовольная посадка и вырубка насаждений.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г."**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г." (далее - Братская могила) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Братской могилы:

Разрешает:

- проведение работ по благоустройству территории, оборудование территории элементами освещения;
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ, связанных с реконструкцией автомобильной дороги регионального значения Кубинка - Наро-Фоминск (в соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области");
- сохранение условий восприятия Братской могилы;

Запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений, включая временные постройки;
- нарушение визуального восприятия Братской могилы с основных видовых точек;
- нарушение сложившего соотношения открытых и закрытых пространств;
- посадку деревьев и кустарников на открытом пространстве перед Братской могилой;
- вырубку зеленых насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме

временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- возведение любых доминирующих объектов, в том числе телекоммуникационных вышек, антенных мачт;
- прокладку новых трасс дорог, размещение автостоянок и паркингов;
- размещение спортивных и детских площадок;
- размещение любых рекламных конструкций;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- искажение и изменение исторического рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- возведение "глухих" оград, в том числе из профилированного металла и железобетонных ограждений;
- динамические воздействия на грунты в зоне их взаимодействия с Братской могилой - от транспорта, производства работ различного типа, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
- организацию свалок и мест для мусора;
- выгул собак.

### Статья 4.31. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Некрополь советских воинов, 1941-1945 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Никольское, поселок санатория им. Герцена (далее - некрополь), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- - проведение работ по благоустройству и поддержанию в достойном виде территории некрополя;
- - ремонт и реконструкция надгробных сооружений некрополя;
- - ликвидация самосевной растительности на территории некрополя.

Запрещается:

- - любая строительная и хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, повреждению, искажению внешнего облика некрополя;
- - вырубка старовозрастных деревьев вдоль северо-западной, северо-восточной, юго-восточной сторон периметра ограды некрополя.

### Статья 4.32. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.

Разрешается по специально разработанным проектам, согласованным в установленном порядке с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- проведение работ по реставрации церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в. на основе историко-архивных, археологических и гидрологических исследований;
- воссоздание утраченных строений на основе историко-архитектурных и археологических изысканий;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.;
- прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и

функционирования церкви Преображения Господня 1794 г. XIX в.;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных и нейтральных материалов (дерево, камень, кирпич, плитка нейтрального цветового решения и т.д.);
- проведение работ по ремонту сооружения, не являющегося объектом культурного наследия, без изменения габаритов с использованием нейтральных по фактуре и цветовому решению отделочных материалов;
- проведение опережающих земляных работ археологических исследований.

Запрещается:

- любое новое строительство, не связанное с воссозданием утраченных исторических построек;
- изменение объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- проведение любых земляных работ без надзора археолога;
- возведение глухих ограждений (железобетонных, деревянных и др.);
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без согласования с областным органом охраны объектов культурного наследия.

### Статья 4.33. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Усово"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Усово, 50 м восточнее железнодорожной станции (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**Статья 4.34. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Ершово**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Ершово, у дома 41а, на территории Храма Святой Живоначальной Троицы (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения

ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.35. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Иглово "

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Иглово (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.36. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Михайловское "

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское, у дома 71 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом

охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.37. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Перхушково"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Перхушково (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;

- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

запрет установления видов разрешенного использования участков: «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

**Статья 4.38. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Барвиха"**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Барвиха (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

## Статья 4.39. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., город Звенигород "

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1942 г.", расположенного по адресу Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 9 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич), или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

## Статья 4.40. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Козино "

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;

- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Козино (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;

- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- невозможность установления видов разрешенного использования участков «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

### Статья 4.41. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., село Аксиньино "

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

**I. Охранная зона Объекта**

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- проведение работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры с последующим благоустройством и рекультивацией нарушенных земель при проведении таких работ;
- устройство визуально проницаемых кованых, литых и им подобных "прозрачных" металлических или деревянных, "зеленых" ограждений высотой не более 1,8 м;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- благоустройство и озеленение территории с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;
- установку элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и прочее), оборудование территории элементами освещения, в том числе установку декоративной подсветки территории Объекта и прилегающих территорий, не нарушающих визуального восприятия Объекта;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- установку охранных и мемориальных досок;
- ремонт и реконструкцию существующих пешеходных дорожек;
- устройство пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объекта;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;
- хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установку вышек передающих радиотехнических объектов, рекламных конструкций;
- установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;
- размещение стоянок транспортных средств;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);
- устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино, дом 20б (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта традиционных материалов (камень, дерево, кирпич) или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая яркие цвета, контрастные цветовые сочетания;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на территории Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Статья 4.42. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., поселок Николина Гора "**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- невозможность установления видов разрешенного использования участков «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

### Статья 4.43. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., деревня Маслово "

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального

значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Успенское, деревня Маслово, 50 м восточнее деревни (далее - Могила), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение мероприятий по обеспечению физической и объемно-пространственной сохранности Могилы;
- проведение захоронений останков воинов, обнаруженных в ходе поисковых отрядов;
- проведение работ по благоустройству территории Могилы, оборудование территории элементами освещения, малыми архитектурными формами;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории отделочных материалов и дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к ухудшению условий обзора, нарушению характерного гидрологического режима, в том числе изменению уровня грунтовых вод;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- вскрытие захоронений гражданами и юридическими лицами, не имеющими официального разрешения на такую деятельность;
- вырубка деревьев, кроме выборочных санитарных рубок;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- разведение костров;
- выпас скота;
- выгул собак.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, уч. 4 (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

2) запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды объекта культурного наследия;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение и изменение рельефа местности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;

- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- невозможность установления видов разрешенного использования участков: «под индивидуальное жилищное строительство», «личное подсобное хозяйство», «садоводство» и «огородничество».

**Статья 4.44. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г., город Одинцово "**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом 6а (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Объекта;
- реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов пешеходно-транспортной инфраструктуры;
- проведение мероприятий по ремонту и реконструкции дорог (Можайское шоссе, Коммунальный проезд);
- размещение временных стоянок, необходимых для функционирования Объекта;
- проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по больным и ослабленным старовозрастным деревьям ценных пород на основании дендрологических, экологических и иных исследований;
- формирование и сохранение паркового характера территории, использование территорий под рекреационные цели с приспособлением для современного использования;
- размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объекте;
- благоустройство и озеленение территории с учетом результатов дополнительных исследований, по специально разработанным проектам;
- размещение детской площадки в южном участке охранной зоны вне основной видимости Объекта;
- организацию пешеходных зон с малыми архитектурными формами, уличное освещение с использованием исторических аналогов, партерное озеленение;
- проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения новых капитальных зданий и сооружений;
- размещение контейнеров для сбора мусора в специально установленных и оборудованных местах вне основных секторов обзора Объекта;

- реконструкцию прогулочных пешеходных дорожек с учетом сохранения ценных насаждений;
- ремонт и технологическую модернизацию объектов инженерной инфраструктуры, прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, объектов рекреационного обслуживания, прилегающей застройки с учетом сохранения ценных насаждений и последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещает:

- строительство новых и реконструкцию существующих объектов инженерной инфраструктуры с изменением их объемно-пространственных характеристик;
- установку, возведение временных зданий и сооружений, в том числе киосков, павильонов, навесов;
- прокладку новых трасс дорог, местных проездов, организацию автостоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением временных, относящихся к Объекту;
- возведение любых доминирующих объектов (телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб котельных и иных значительных по высоте инженерных сооружений);
- значительное изменение рельефа местности (срезку, подсыпку более 0,5 м);
- вырубку древесных насаждений ценных пород (сосна) и любых старовозрастных деревьев, за исключением санитарных рубок;
- уничтожение ценных рядовых посадок - памятника живой природы местного значения "Группа деревьев сосны обыкновенной";
- благоустройство и озеленение территории без специально разработанного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- установку сплошных (глухих) ограждений, выполненных из профилированного металла, бетонных панелей и блоков, возведение им подобных визуально непроницаемых заборов, кроме временных инвентарных строительных ограждений на период проведения соответствующих работ;
- использование глухих, различных по типу или виду секций ограждений;
- размещение средств наружной рекламы и информации в виде отдельно стоящих крупногабаритных конструкций;
- использование контрастных цветовых решений, применение блестящих и яркоокрашенных материалов, в том числе кровельных и стеновых покрытий, в отделке существующих сооружений, размещаемых некапитальных объектов, малых архитектурных форм;
- устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на Объект;
- разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков;
- использование при проведении реконструкции инженерных коммуникаций строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативно воздействующих на Объект.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

- тип ограждений: металлическая решетка по металлическим столбам;
- применение неярких (разбеленных) оттенков цветовых решений материалов и покрытий существующих инженерных сооружений и малых архитектурных форм.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941-1942 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Школьный проезд, дом 6а (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

## Статья 4.45. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды"

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Покровское-Засекино", в которой в 30-40-х гг. XIX в. жил революционер Герцен Александр Иванович: главный дом (деревянный); парк; пруды", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Покровский Городок (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.46. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного советского воина, 1941 г."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного советского воина, 1941 г." (далее - Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона.

#### I. Охранная зона Объекта

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) запрещает:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию окружающей среды Объекта;
- отвод участков под индивидуальное жилищное строительство, личное

подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

- искажение и изменение рельефа местности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку автомобильных дорог;
- размещение автомобильных парковок;
- прокладку наземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

2) разрешает:

- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт, техническую модернизацию дорог, проездов без их расширения;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

Территории, расположенные в охранной зоне Объекта, находятся в границах территорий общего пользования деревни Ликино Одинцовского городского округа Московской области.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

### Статья 4.47. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Преображенская церковь, 1723 г.

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Преображенская церковь, 1723 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Юдино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта,

определяющего историко-культурное своеобразие его территории;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.48. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом жилой, 1880-е гг.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом жилой, 1880-е гг." (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 5, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- размещение новых, ремонт и реконструкция существующих коммунальных, инженерно-технических и хозяйственных зданий и сооружений без изменения габаритов с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия;
- ведение личного подсобного хозяйства, не влияющего на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения, не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;

- благоустройство и озеленение, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

### Статья 4.49. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом А.Е. Дуфнер, 1890 г." (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 9, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения, не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек; благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и

подземных вод, нарушение почвенного покрова;

- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов; изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счет земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

### Статья 4.50. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом И.Я. Кувыркова, начало XX в." (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Чехова, дом 13, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения, не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек; благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счет земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта

культурного наследия.

### Статья 4.51. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг."

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом П.В. Стариченкова, 1880-е гг." (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 45/1, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения, не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счет земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

### Статья 4.52. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг."

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Дом И.Ф. Дубинина, 1890-е гг.", расположенного по адресу: Московская

область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 48, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- ремонт зданий и сооружений, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения габаритов, с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ведение личного подсобного хозяйства на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, не влияющих на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения, не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение территорий общего пользования, земельных участков в границах территории объекта культурного наследия, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счет земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация не оборудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

### Статья 4.53. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г."

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г." (далее - Объект) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

#### I. Охранная зона Объекта

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) запрещает:

- строительство и реконструкцию капитальных зданий и сооружений (расширение, надстройку), в том числе временных объектов;
- организацию автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых раскрытий на Объект;
- проведение любых земляных работ без опережающих археологических исследований;
- прокладку наземных и надземных инженерных коммуникаций (кроме линий уличного освещения);
- использование техники и оборудования, оказывающих динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;
- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, установку рекламных щитов на оградах, фасадах и крышах зданий и сооружений, устройство рекламных перетяжек;

2) разрешает:

- восстановление утраченных элементов исторической застройки планировочных габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной или природной среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;
- размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей, оборудования для детских площадок);
- благоустройство и озеленение территории в границах охранной зоны Объекта;
- установку оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкцию объектов улично-дорожной сети с учетом мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документами территориального планирования муниципальных образований Московской области;
- капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку светопроницаемых и "зеленых" ограждений;
- размещение временных элементов оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, с последующей их разборкой;
- проведение земляных работ при обязательном наблюдении археолога;
- проведение санитарных и реконструктивных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение контейнеров для сбора мусора в специально оборудованных местах;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта**

Градостроительный регламент в границах охранной зоны Объекта предусматривает:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-пространственных параметров;
- реконструкция существующих зданий и сооружений с обязательным понижением высотных параметров;
- высота зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:
  - здания и сооружения - до 10 м;
  - инженерное сооружение "распределительное устройство" (РУ-6 кВ) - до 3 м;
  - малые архитектурные формы - до 2,5 м;
  - светопроницаемые и "зеленые" ограждения - до 1,8 м;
- отделочные материалы фасадов: дерево, кирпич, штукатурка;
- применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры;
- благоустройство и озеленение территории в границах охранной зоны Объекта с возможностью посадок кустарниковых растений без искажения ценных панорам Объекта вдоль улиц Московской и Некрасова;
- запрет на возведение железобетонных заборов, ограждений из профилированного металла и им подобных "глухих" заборов;
- изменение рельефа местности не более чем на 0,5 м (срезка, подсыпка);
- проведение мелиоративных работ без соответствующего обоснования.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для всех участков:

1) запрещает:

- строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;
- возведение мансард, установку рекламных щитов, антенн спутникового телевидения, внешних блоков кондиционеров на главных фасадах зданий;
- организацию необорудованных мест для сбора мусора;

2) разрешает:

- строительство зданий жилого и общественного назначения;
- установку оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкцию объектов улично-дорожной сети с учетом мероприятий, предусмотренных схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и документами территориального планирования муниципальных образований Московской области;
- капитальный ремонт существующих и прокладку новых подземных инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- благоустройство и озеленение территории в границах зоны регулирования застройки Объекта с установкой малых архитектурных форм;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

Градостроительный регламент в границах территории зоны регулирования

застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-пространственных параметров (участки 1, 2);
- реконструкцию зданий с обязательным понижением высотных параметров до 10 м (участок 2);
- высоту зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:
  - 10 метров - участки 1 и 2;
  - 12 метров - участок 3;
  - 20 метров - участок 4;
- запрет на применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений ярких (открытых) цветов, "бликующих" поверхностей и контрастных цветовых сочетаний, дисгармоничных деталей;
- запрет на применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей;
- запрет на устройство глухих ограждений из любых материалов, а также ограждений высотой более 2 метров;
- изменение рельефа местности не более чем на 0,5 м (срезка, подсыпка);
- проведение мелиоративных работ без соответствующего обоснования.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь благоверного князя Александра Невского, 1902 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 35 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие его территории;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без

изменения их объемно-пространственных характеристик;

- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.54. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Попова "Поречье": "охотничий" домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Попова "Поречье": "охотничий" домик, 1910-е гг.; парк, нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория "Поречье" (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;

- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.55. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Попова. Прачечная. Нач. XX в."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Попова. Прачечная. Нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория "Поречье" (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;

- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.56. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Попова. Ледник. Нач. XX в."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Попова. Ледник. Нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, территория санатория "Поречье" (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.57. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк"

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба писателя Пришвина Михаила Михайловича, в которой он провел последние годы жизни: дом, парк", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Дунино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,

необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещаются:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.58. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дача Э.Л. Ульмера. 1898-1900-е гг."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дача Э.Л. Ульмера. 1898-1900-е гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Дунино, дом 32 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных

дендрологических исследований;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.59. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Шереметевых. Парк. 19 в."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Усадьба Шереметевых. Парк. 19 в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Уборы (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- сохранение Объекта посредством проведения работ, направленных на обеспечение его физической сохранности, в том числе работ по консервации, реставрации Объекта, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению Объекта;
- воссоздание элементов планировки, пространственно-планировочной структуры Объекта, элементов ландшафта, малых форм, подтвержденных историческими

планами, историко-архивными и археологическими исследованиями;

- проведение гидрологических исследований, расчистка, берегоукрепление, благоустройство исторических прудов;
- проведение работ по регенерации рельефа прибрежных территорий исторических прудов и реки;
- проведение работ по благоустройству территории Объекта, вызванных требованиями современного использования Объекта, по специально разработанным проектам;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, необходимых для обеспечения жизнедеятельности и эксплуатации Объекта, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- реконструкция существующих подземных коммуникаций с последующей рекультивацией земельных участков;
- проведение работ по обрезке существующих деревьев и кустарников;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- проведение мероприятий по защите луговых, береговых и других территорий от оползней и размыва;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по старовозрастным деревьям;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм (оград, скамеек, элементов освещения);
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта;
- обеспечение мер экологической безопасности.

Запрещаются:

- любое строительство, не связанное с работами по сохранению Объекта и не направленное на обеспечение жизнедеятельности Объекта;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Объекта, нарушающих его параметры и особенности, составляющие его предмет охраны;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны Объекта;
- прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к Объекту;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередач;
- размещение рекламных конструкций;
- проведение любых проектных, строительных, земляных работ, не направленных на сохранение Объекта или на обеспечение его функционирования, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей;
- возведение глухих заборов;
- самовольная посадка новых насаждений без специально разработанных проектов;
- установка вышек телекоммуникаций;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

### Статья 4.60. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального

значения "Церковь Николая Чудотворца, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Ромашково, улица Советская, дом 12/1 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.61. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев", расположенного по

адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1931-1941 годах жил писатель В.В. Вересаев», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок Николина Гора, проспект Шмидта, дом 49 (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

I. Охранная зона Объекта

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых, разбивка газонов и цветников; установка малых архитектурных форм (скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также установка некапитальных строений рекреационного назначения (беседки), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды, сохранение существующей исторической планировочной организации участка (направление проездов, пешеходных дорожек) при необходимости ее

дополнение с применением в покрытии дорожек традиционных материалов (дерево, гравийная смесь, тротуарная плитка серых и коричневых оттенков), размещение открытых парковок на специально отведенных площадках и в местах, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с проспекта Шмидта;

- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах охранной зоны, сопряженной с границами территории объекта культурного наследия, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия и ее элементов на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и сложившуюся застройку, хранение и складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;
- установка по границам земельных участков глухих (непроницаемых) ограждений;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- изменение характера рельефа.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

установку по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений, отвечающих историческим принципам формирования среды, высотой не более 2 метров;

- установку (при необходимости) информационных стендов, содержащих сведения об объекте культурного наследия высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратных метра.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка 1 (ЗРЗ-1) разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых; разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм (скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также установка некапитальных строений рекреационного назначения (беседки), сохранение существующей планировочной организации участка (направление проездов, пешеходных дорожек, площадок) при необходимости организация дополнительных проездов, пешеходных дорожек и площадок с применением в их покрытии традиционных материалов: дерево, гравийная смесь, тротуарная плитка, размещение открытых парковок, детских и спортивных площадок в местах, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с проспекта Шмидта;

- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) для участка 1 (ЗРЗ-1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, хранение и складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- установка по границам земельных участков глухих (непроницаемых) ограждений (забор, ворота, калитки);
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- организация дорог с транзитным проездом транспорта;
- изменение характера рельефа;

3) для участка 2 (ЗРЗ-2) разрешается:

- реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по благоустройству территории, включающее: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с посадкой новых, разбивка газонов и цветников, установка малых архитектурных форм (скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), а также установка некапитальных строений рекреационного назначения (беседки), сохранение существующей планировочной организации участка (направление проездов, пешеходных дорожек, площадок), при необходимости организация дополнительных проездов, пешеходных дорожек и площадок с применением в их покрытии традиционных материалов, размещение открытых парковок на специально отведенных площадках, в том числе детских и спортивных площадок;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;

4) для участка 2 (ЗРЗ-2) запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия, хранение и складирование взрывоопасных и пожароопасных материалов, замусоривание территории;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;
- вырубка ценных пород деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- размещение всех видов рекламных конструкций, включая их размещение на фасадах;
- фрагментарная наружная отделка фасадов, применение в покраске фасадов и покрытии скатных крыш ярких цветовых гамм;
- использование плоского решения крыш;
- установка по границам земельных участков глухих (непроницаемых) ограждений;
- организация дорог с транзитным проездом транспорта;
- изменение характера рельефа.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка 1 (ЗРЗ-1):

- восстановление исторического деревянного просматриваемого ограждения с кирпичными оштукатуренными столбиками вдоль проспекта Шмидта, ранее установленного по передней границе земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050210:292, в остальных случаях - установление просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота и калитки), отвечающих историческим принципам формирования среды и высотой не более 2 метров;

2) для участка 2 (ЗРЗ-2):

- реконструкцию существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров (высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона не более 40 градусов. Устанавливаемые на крыше элементы инженерного оборудования: антенны, дымоходы и иное инженерное оборудование при расчете высоты не учитываются. Высота размещаемых на крыше архитектурных элементов (фронтоны, башни, шпили и иные) определяется методом архитектурного пропорционирования и не должна превышать половину высоты объекта капитального строительства);
- использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под окраску, кирпич под окраску) с применением традиционных цветовых гамм, а именно: в окраске фасадов (все оттенки цветов: охра, коричневый, зеленый, серый) с выделением архитектурных деталей в более светлые тона; в окраске скатных крыш (коричневый, зелёный);
- установка по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений (забор, ворота и калитки), отвечающих историческим принципам формирования среды и высотой не более 2 метров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

Особым режимом использования земель и земельных участков в границах зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) разрешается:

- сохранение визуально композиционной взаимосвязи объекта культурного наследия с его природным окружением, сохранение существующего соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование комфортной рекреационной среды и включающих: размещение некапитальных строений и сооружений рекреационного назначения (беседки для отдыха, санитарно-гигиенические сооружения), малых архитектурных форм (скамьи, шезлонги, зонтики, урны), детских и спортивных площадок на открытых площадках, не занятых существующими деревьями, организацию пешеходных и велосипедных дорожек, использование в покрытии пешеходных дорожек материалов: дерево, гравийная смесь, тротуарная плитка; установка отдельно стоящих средств наружного освещения и видеонаблюдения;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков;

2) запрещается:

- искажение и изменение характерного природного ландшафта: особенностей рельефа, гидрологии, уничтожение родников, загрязнение почв, грунтовых вод и поверхностных стоков, захламление водотоков и береговых склонов, вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, изменение характера рельефа;

- складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, разведение костров, размещение туристических палаточных стоянок;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей, включая размещение высоковольтных линий электропередач и вышек сотовой связи;
- прокладка автодорог, организация парковок;
- установка глухих (непроницаемых) ограждений;
- размещение всех видов рекламных конструкций.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

- установку по границам земельных участков просматриваемых или частично просматриваемых ограждений, отвечающих принципам формирования историко-архитектурной среды и высотой не более 2 метров;
- установку средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратных метра.

### Статья 4.62. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Вокзал, 1870 г., архитектор Л.Н. Кекушев", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения, уничтожения;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта только традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), исключая контрастные сочетания и яркие цвета;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- возведение ограждений;
- размещение рекламных конструкций;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

**Статья 4.63. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- разбивка клумб, газонов;
- размещение информационных конструкций о мемориальной значимости Объекта и связанной с ним территории вне трасс основных композиционно-видовых раскрытий;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка вышек телекоммуникационной связи;
- установка опор линий электропередачи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;

- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Статья 4.64. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание железнодорожного вокзала станции "Одинцово", 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев" и "Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.".**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Здание железнодорожного вокзала станции "Одинцово", 1898-1899 гг., архитектор Л.Н. Кекушев", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Привокзальная площадь, дом 2, и объекта культурного наследия регионального значения "Контора кирпичного завода В.И. Якунчикова, кон. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Одинцово, Коммунальный проезд, дом 1 (далее - Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**I. Единая охранная зона Объектов**

Единая охранная зона Объектов включает 3 участка - ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2), ЕОЗ-1(3).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой охранной зоны Объектов:

1) для всех участков разрешает:

- капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства - зданий, сооружений без изменения параметров их объемно-пространственного решения с формированием преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;
- сохранение элемента исторической застройки, его объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- разборку диссонирующих и дисгармоничных объектов при условии отсутствия их историко-культурной ценности, подтвержденной архивными и историко-культурными исследованиями в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- прокладку и реконструкцию (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность Объектов и элемента исторической застройки и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- обустройство навесов для ожидания транспорта, не нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки и не искажающих их ценных фасадов;
- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- прокладку, реконструкцию, ремонт пешеходных дорожек с использованием в качестве покрытия традиционных материалов (за исключением регламентных участков

ЕОЗ-1(1), ЕОЗ-1(2);

- прокладку, реконструкцию, ремонт велосипедных дорожек;
- благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, цветочницы, фонтаны, скульптуры), объектов монументального искусства, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки и соответствующих архитектурно-стилистическим характеристикам исторической среды;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

2) для всех участков запрещает:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- хозяйственную деятельность, нарушающую целостность визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки - заезжего дома купца В.М. Сорокоумова, XIX в., 1990-х гг. (Советская ул., д. 26), создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- увеличение объемных характеристик элемента исторической застройки и его площади, применение преемственного архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;
- использование строительных технологий, создающих вибрационные и (или) динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов и элемента исторической застройки с основных точек их восприятия;
- установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;
- проезд и стоянку автомототранспорта вне отведенных для этих целей дорог и площадок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- размещение отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации исторических объектов - Объектов и элемента исторической застройки;
- устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой

охранной зоны Объектов для всех участков предусматривают:

- сохранение объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов для существующих объектов капитального строительства;
- установку визуально проницаемых ограждений высотой до 1,8 м;
- использование земельного участка в соответствии с существующим видом разрешенного использования и реорганизацию территории с изменением вида разрешенного использования в установленном порядке.

**II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов**

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает 8 участков - ЕЗРЗ-1(1), ЕЗРЗ-1(2), ЕЗРЗ-1(3), ЕЗРЗ-1(4), ЕЗРЗ-1(5), ЕЗРЗ-1(6), ЕЗРЗ-1(7) и ЕЗРЗ-1(8).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для всех участков разрешает:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- для регламентного участка ЕЗРЗ-1(7) строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам при условии сохранения старовозрастных деревьев и благоустройства прилегающей территории с ревитализацией прудов и возможным изменением конфигурации их береговой линии;
- размещение, ремонт, реконструкцию транспортных сооружений: транспортные развязки, тоннели, автодорожные мосты, эстакады, путепроводы, автозаправочные станции, объекты дорожного сервиса, стоянки автомобильного транспорта, надземные и подземные пешеходные переходы, средства организации и безопасности движения, не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- прокладку, ремонт, реконструкцию объектов железнодорожного транспорта общего пользования (железнодорожные пути и сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением и иные обеспечивающие функционирование железнодорожного комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование), скоростного пассажирского транспорта (рельсовые линии метро, скоростного трамвая, иные виды транспорта с инфраструктурой, необходимой для функционирования рельсового скоростного пассажирского транспорта), не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;
- прокладку и реконструкцию (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, не нарушающих целостность визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
- ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- прокладку подземных инженерных сетей, а также ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их прокладкой в подземные трассы), установку оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по инженерной защите территории при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;
- установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия Объектов и элемента исторической застройки;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

2) для всех участков запрещает:

- хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объектов и элемента исторической застройки и создающую угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- строительство промышленных, сельскохозяйственных объектов, в том числе башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объекты и элемент исторической застройки;
- установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;
- размещение вышек, передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт Объектов и элемента исторической застройки с основных точек их восприятия;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объектов и элемента исторической застройки;
- устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ-1(2):

- максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентных участков по верхней отметке - 6,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 20%;
- использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения нейтрального характера;
- установку визуально проницаемых ограждений;

2) для участка ЗРЗ-1(3):

- максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 10,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том

числе некапитальными сооружениями) - 80%;

3) для участка ЗРЗ-1(4):

- максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 20,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 80%;

4) для участков ЗРЗ-1(5) и ЗРЗ-1(6):

- максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 20,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 40%;

5) для участка ЗРЗ-1(7):

- максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 12,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 30%;
- минимальный процент площади озеленения и водного пространства в границах регламентного участка - 70%;

6) для участка ЗРЗ-1(8):

- максимальную высоту застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке - 25,0 м;
- максимальный процент застройки в границах регламентного участка (в том числе некапитальными сооружениями) - 40%.

### Статья 4.65. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никольская и колокольня, 1805 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Никольская и колокольня, 1805 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Никольское (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.66. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "Застройка восточной части улицы Московской, втор. пол. XIX - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 19, дом 20/15, дом 23 (далее - Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-3 разрешается:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Для участков 1-3 запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

### Статья 4.67. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Улитино

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны

объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.68. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Марьино

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Марьино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,

необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.69. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Аниково

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково (далее - Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона.

#### I. Охранная зона Объекта

Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

- проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытиях традиционных и проницаемых материалов: колотый камень, щебень, мелкий гравий, песок;
- оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, элементами освещения);
- прокладку, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования окружающей застройки, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- устройство подъезда к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0090104:20;
- санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования, проведение работ по расчистке территории от сорных, самосевных насаждений для обеспечения визуального восприятия Объекта;

- размещение информационных надписей и указателей;
- установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения праздничных мероприятий;

2) запрещает:

- строительство любых зданий, строений, сооружений;
- отвод участков под любое строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;
- искажение, изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;
- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;
- прокладку наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- размещение рекламных конструкций, вывесок;
- размещение временных построек, кроме необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- разведение костров.

**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя два регламентных участка - участок 1 (Р-1) и участок 2 (Р-2).

Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) разрешает:

для всех участков:

- использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);
- размещение жилой, дачной, общественной застройки, объектов коммунально-бытового обслуживания;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- прокладку, ремонт, реконструкцию улиц, дорог, проездов, устройство парковок;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, прокладку инженерных коммуникаций, ремонт и реконструкцию существующих сетей, необходимых для функционирования застройки;

2) предусматривает:

- для участка 2 (Р-2) - устройство "кулисных" насаждений вдоль границы охранной зоны;

3) запрещает:

- размещение производственных, транспортных, складских предприятий;
- нарушение характера и масштаба сложившейся застройки при строительстве, ремонте, реконструкции зданий;

- свалку мусора;
- для участка 2 (Р-2) - размещение зданий и сооружений вдоль границы охранной зоны; использование ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, ограждений участков.

Высота зданий измеряется от дневной поверхности земли до верхней отметки здания.

I. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта не устанавливаются.

В соответствии с Градостроительным кодексом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта.

Градостроительный регламент в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривает:

1) для участка 1 с режимом использования земель Р-1:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками и застройки общественно-делового назначения;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;
- устройство оград высотой до 1,8 м;

2) для участка 2 с режимом использования земель Р-2:

- размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа с участками и застройки общественно-делового назначения;
- строительство новых, ремонт, реконструкцию существующих зданий и сооружений с ограничением высоты застройки до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона 20-30 градусов;
- строительство зданий с отступом от границы охранной зоны не менее 10 м;
- устройство оград высотой до 1,8 м.

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Аниково (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования комплекса Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.70. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Шарапово

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;

- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.71. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Горки", где в 1931-1936 гг. жил Горький Алексей Максимович: главный дом; парк", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок Горки-10 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.72. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кораллово": главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба "Кораллово": главный дом, 1850 г.; парк, кон. XVIII-XIX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, территория Кораллово, дом 3 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,

разрушения или уничтожения;

- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.73. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения Пресвятой Богородицы, 1880-1887 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Шарапово (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного

обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.74. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Успения Пресвятой Богородицы, нач. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Ямищево (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.75. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Троицкое

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Троицкое (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;

- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.76. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", дачный поселок Лесной Городок

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, дачный поселок Лесной Городок, улица Чернышевского, земельный участок 24А (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;

- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.77. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Хаустово

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Хаустово (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений; возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров; выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.78. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", город Голицыно

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, проспект Коммунистический, земельный участок 11А (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков; установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.79. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", село Жаворонки

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Жаворонки, улица 4-я Советская (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов, или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.80. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", деревня Никифоровское

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Никифоровское, улица Заречная, земельный участок 21Б (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.81. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", территория Кораллово

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, территория Кораллово, сооружение 2 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по ремонту и реставрации Объекта и его элементов;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений, искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной организации территории;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объекта;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению исторического облика Объекта, ухудшению условий обзора;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- возведение "глухих" ограждений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- разведение костров;
- выгул собак;
- прокладка подземных и наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.82. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, архитектор Л.Н. Кекушев (?), 1906-1910 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Голицыно, Привокзальная площадь, дом 1 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.83. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.84. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Воскресенская церковь, 1705 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Воскресенская церковь, 1705 г.", расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный район, сельское поселение Колюбакинское, деревня Васильевское (далее - Воскресенская церковь), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования Воскресенской церкви на основе научных историко-архитектурных, историко-градостроительных, археологических и архивных исследований (далее - историко-культурные исследования) при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

- проведение работ по восстановлению утраченной колокольни Воскресенской церкви на основе историко-культурных исследований при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

- проведение работ по реставрации ограды с башнями Воскресенской церкви, воссозданию утраченных фрагментов стены и завершений башен на основе историко-культурных исследований при обязательном архитектурно-реставрационном надзоре;

- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Воскресенской церкви;

- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования Воскресенской церкви с последующей рекультивацией нарушенных участков.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с воссозданием исторических утраченных объемов Воскресенской церкви;

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Воскресенской церкви, ведущая к загрязнению почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков и ведущая к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

- установка средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и т.п.;

- прокладка дорог и устройство автостоянок;

- самовольная посадка и вырубка старовозрастных деревьев, кроме санитарной рубки;

- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на его территории;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных работ без согласования с органами охраны объектов культурного наследия.

## Статья 4.85. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, вт. пол. XIX в."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дом жилой, вт. пол. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Лермонтова, дом 11 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.86. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Титова, 1890-е гг.; 1939 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, Красноармейский тупик, дом 12 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.87. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Успенского, тр. четв. XIX в."

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Успенского, тр. четв. XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Лермонтова, дом 10 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.88. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Кубинка, начало XX века", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Кубинка, площадь Привокзальная, строение 1 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства территории Объекта;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.89. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения - "объекта культурного наследия регионального значения "Застройка улицы Кузнечной, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 4, дом 7, дом 14, дом 16/13 (далее - Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-4 разрешается:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Для участков 1-4 запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

### Статья 4.90. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Солдатской слободы, кон. XIX в. - нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область. Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Октябрьская, дом 4, дом 6, дом 12, дом 14 (далее - Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-4 разрешается:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Для участков 1-4 запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

### Статья 4.91. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка улицы Таракановской, вт. пол. XIX в. - нач. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Почтовая, дом 3, дом 10, дом 15, дом 17, дом 19/16, дом 21, дом 23, дом 31, дом 43, дом 45, улица Некрасова, дом 8 (далее - Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-11 разрешается:

- проведение работ по сохранению Объектов;

- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм, на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик, с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Для участков 1-11 запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка "глухих" ограждений, ограждений из профилированного листа, использование для ограждений синтетических (не натуральных) материалов, бетона, использование ярких цветовых решений;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка мачт и вышек телекоммуникационной связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без предварительного археологического обследования.

**Статья 4.92. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Торговой площади, сер. XIX в. - перв. пол. XX в."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Застройка Торговой площади, сер. XIX в. - перв. пол. XX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Василия Фабричнова, дом 2/16, улица Ленина, дом 16, улица Московская, дом 7/9, улица Пролетарская, дом 1, улица Пролетарская, дом 5, улица Пролетарская, дом 13, улица Пролетарская, дом 16, улица Украинская, дом 2/6, улица Украинская, дом 4, улица Украинская, дом 6, улица Украинская, дом 8, улица Украинская, дом 10 (далее - Объекты) разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Для участков 1-12:

- проведение работ по сохранению Объектов;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек, воссозданию элементов планировки, малых форм на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объектов;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объектов;
- проведение работ по благоустройству территории Объектов;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объектов элементами освещения, необходимыми для их функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик с использованием традиционных строительных материалов: дерево, кирпич, оштукатуренный кирпич, исключая яркие цветовые решения;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- установка информационных знаков и указателей;
- применение при воссоздании, благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

Запрещается:

- снос Объектов;
- любое строительство, не связанное с восстановлением исторической среды Объектов, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению объектов;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объектов;
- установка "глухих" ограждений;

- размещение любых рекламных конструкций на территории Объектов;
- установка на фасадах, крышах Объектов средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- движение транспорта по территории Объектов, за исключением специального транспорта;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка надземных и наземных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- замена подлинных элементов Объектов, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- проведение всех видов земляных работ и строительных работ без предварительного археологического обследования.

### Статья 4.93. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, 1941 г.", юго-западная окраина деревни Ликино

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Могила неизвестного советского воина, 1941 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, юго-западная окраина деревни Ликино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации Объекта на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований;
- проведение работ по расчистке и благоустройству территории Объекта;
- размещение информационных надписей и обозначений, относящихся к Объекту;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Запрещается:

- любое строительство;
- благоустройство, связанное с изменением облика территории Объекта;
- прокладка инженерных коммуникаций;
- динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом - от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.94. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг."

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник Пушкину Александру Сергеевичу в память пребывания его в селе Захарово в 1806-1810 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, усадьба Ганнибалов в деревне Захарово, объект N 1 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны

объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на территории Объекта на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;
- восстановление исторического функционального назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории Объекта;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки.

### Статья 4.95. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба С.Т. Морозова "Успенское", в которой в 1897 г. жил художник Левитан Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк"

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба С.Т. Морозова "Успенское", в которой в 1897 г. жил художник Левитан

Исаак Ильич и бывал писатель Чехов Антон Павлович: главный дом; парк", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, строение 23 (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

## Статья 4.96. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начала XX вв."

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Фрагмент исторической застройки Саввинской улицы Звенигорода, XIX - начала XX вв." (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Фрунзе, дом 8, дом 12, дом 17, дом 18, дом 19/1, дом 23/2, дом 28, дом 30, и объектов культурного наследия, входящих в его состав, разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- техническая модернизация зданий и сооружений, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- размещение новых, ремонт и реконструкция существующих коммунальных, инженерно-технических и хозяйственных зданий и сооружений без изменения габаритов с учетом требований обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций и размещение вне основных секторов обзора объекта культурного наследия объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторных подстанций, газораспределительных подстанций и других объектов);
- ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта культурного наследия;
- ведение личного подсобного хозяйства, не влияющего на сохранность объекта культурного наследия;
- установка светильников наружного освещения, не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- прокладка, ремонт и реконструкция местных проездов и пешеходных дорожек;
- благоустройство и озеленение, не связанное с изменением исторического облика объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв и подземных вод, нарушение почвенного покрова;
- размещение промышленных, производственных, транспортных объектов;
- изменение исторически сложившихся линий застройки и границ земельных участков за счет земель общего пользования;
- прокладка дорог и устройство автостоянок;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- размещение любых рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия.

## Статья 4.97. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг."

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь архангела Михаила, 1881-1887 гг.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Михайловское (далее - Объект),

разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.98. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Божьей Матери и ограда домика, 1680 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Сидоровское, улица Восточная,

дом 4а (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Статья 4.99. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. - нач. XX вв."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Николая Чудотворца, 1807 г., вт. пол. XIX в. - нач. XX вв.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Луцино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Статья 4.100. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова и Николы, XIX в."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Покрова и Николы, XIX в.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Аксиньино (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;

- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

### Статья 4.101. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Троицы, 1765 г."

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Троицы, 1765 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Троицкое (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;
- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;

- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередачи, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Статья 4.102. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Успения, 1700 г."**

Режимом использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Успения, 1700 г.", расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, село Успенское, улица Советская, дом 13А (далее - Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;
- установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и объектов капитального строительства в ее границах;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;
- изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;
- размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

- установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;
- установка вышек и антенн сотовой связи;
- движение транспорта по территории Объекта, за исключением специального;
- прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;
- прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

**Статья 4.103. Режим использования территории объектов культурного наследия, расположенных в городе Звенигороде**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

1) требования к архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений для всех участков:

1.1) требования к реконструкции объектов капитального строительства:

- запрет на реконструкцию объектов исторической застройки:
- без учета исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей, а также традиционных планировочных, композиционно-пространственных и архитектурно-стилистических особенностей застройки, характерных для историко-градостроительной среды Саввинской Слободы, прибрежных территорий Москвы-реки у парка усадьбы Введенское и особенностей историко-градостроительной среды Ансамбля Саввино-Сторожевского монастыря, Гостиничного комплекса и Скита Саввы Сторожевского, Успенского собора и Городка;
- с увеличением высотных характеристик (за исключением изменения высотных характеристик, связанного с воссозданием исторической формы и (или) конструкции крыши или приведением в соответствие требованиям технических регламентов безопасности зданий, механической и пожарной безопасности);
- с увеличением площади пятна застройки (за исключением пристройки входов, порогов, крылец, террас);
- с изменением исторической формы крыши, формы дверных и оконных проемов, а также характера их столярных заполнений, исторического рисунка сохранившихся дверных и оконных заполнений, элементов исторического декора или их демонтажом;
- запрет на реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами исторической застройки:
- с увеличением существующих объемно-пространственных параметров за исключением пристройки входов, порогов, крылец, террас, а также объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, мостов, гидротехнических сооружений, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения);

1.2) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;
- запрет на частичную, фрагментарную окраску плоскости фасадов, ориентированных на территорию общего пользования;

1.3) требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

- использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень;
- использование при восстановлении, воссоздании, восполнении частично или полностью утраченных элементов декора традиционных материалов, соответствующих первоначальным;
- устройство отмостки из материалов традиционного типа, в том числе бетона, булыжника, натурального колотого камня, брусчатки, гравийно-песчаной смеси, а также с использованием плиточного покрытия;
- запрет на использование в наружной отделке фасадов материалов, нарушающих визуальную целостность историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: сайдинга из пластика и металла, бетона без штукатурки и элементов из пластика (фасадные уголки, откосы, карнизы);

1.4) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

- на фасадах, ориентированных на территории общего пользования: устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков);
- запрет на установку спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иного технического оборудования;

2) требования к благоустройству для всех участков:

- максимальная высота элементов благоустройства и малых архитектурных форм - 4 м;
- максимальная высота временных некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий - 3,5 м;

3) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования, для всех участков:

- установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;
- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;
- устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);
- материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованный металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;
- материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;
- запрет на устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

4) требования к размещению информационных стендов, вывесок, наружного освещения для всех участков:

- параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия: площадь информационного поля - не более 0,8 кв. м, высота - не более 1,8 м;
- размещение информационных табличек и вывесок - не выше первого этажа здания, строения или сооружения;
- площадь информационного поля - не более 0,5 кв. м;

- таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- высота объектов системы городской ориентирующей информации - не более 2,2 м;
- высота отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия - не более 5 м;

5) требования к размещению остановочных павильонов и стоянок для всех участков:

- установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полузакрытого типа с светопрозрачными ограждающими конструкциями;
- размещение парковок для посетителей (туристов, прихожан и паломников) Саввино-Сторожевского монастыря и Скита Саввы Сторожевского;
- размещение отдельных площадок для временного хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 10 машино-мест.

6) требования к восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия предусматривают:

6.1) для участков ЕОЗ-1(01) и ЕОЗ-1(02):

- запрет на изменение исторических линий застройки улиц и площадей Нижнего и Верхнего посада в границах участков с индексами ЕОЗ-1(01) и ЕОЗ-1(02);

6.2) для участков ЕОЗ-1(01) - ЕОЗ-1(03):

- требования к земельным участкам:
- максимальный процент застройки участка - 0%;
- допускается реконструкция существующих наземных и воздушных инженерных сетей;

6.3) для участка ЕОЗ-1(04):

- требования к земельным участкам:
- минимальный процент озеленения участка - 70%;
- максимальный процент застройки участка - 20%;
- допускается реконструкция существующих наземных и воздушных инженерных сетей;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- минимальный отступ от границ земельного участка - 5 м;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) - 10 м;
- конфигурация в плане: прямоугольная;
- форма крыши: двускатная, вальмовая (с возможным устройством мезонина);
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- максимальная высота некапитальных строений и сооружений, необходимых для функционирования и обеспечения деятельности Саввино-Сторожевского монастыря, Скита Саввино-Сторожевского монастыря - 5 м;
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

6.4) для участка ЕОЗ-1(05):

- требования к земельным участкам:
- минимальный процент озеленения участка - 70%;

- максимальный процент застройки участка - 20%;
- допускается реконструкция существующих наземных и воздушных инженерных сетей;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) - 6 м;
- форму крыши:
- - допускается - двускатная, вальмовая;
- - не допускается - ломаная (с перепадом уклона);
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- минимальный отступ от западной, юго-западной и южной границы участка ЕОЗ-1(05) (вдоль реки Сторожки) - 5 м;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- максимальная высота некапитальных строений и сооружений, необходимых для функционирования и обеспечения деятельности Саввино-Сторожевского монастыря, Скита Саввино-Сторожевского монастыря - 5 м;
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

6.5) для участка ЕОЗ-1(06):

- требования к земельным участкам:
- максимальный процент застройки участка - 0%;
- допускается реконструкция существующих наземных и воздушных инженерных сетей;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- максимальная высота некапитальных строений и сооружений, необходимых для функционирования и обеспечения деятельности Саввино-Сторожевского монастыря, Скита Саввино-Сторожевского монастыря - 5 м;
- форма крыши:
- - допускается - двускатная, вальмовая;
- - не допускается - ломаная (с перепадом уклона);
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

6.6) для участка ЕОЗ-1(07):

- требования к земельным участкам:
- максимальный процент застройки участка - 0%;
- запрет размещения объектов некапитального строительства.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) требования к параметрам земельных участков и архитектурно-градостроительному облику зданий и сооружений:

1.1) требования к реконструкции объектов капитального строительства предусматривают:

запрет на реконструкцию объектов исторической застройки в границах участков ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3:

- без учета исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей, а также традиционных планировочных, композиционно-пространственных и архитектурно-стилистических особенностей застройки, характерных для историко-градостроительной среды Саввинской Слободы, прибрежных территорий Москвы-реки у парка усадьбы Введенское и особенностей историко-градостроительной среды Ансамбля Саввино-Сторожевского монастыря, Гостиничного комплекса и Скита Саввы Сторожевского, Успенского собора и Городка;
- с увеличением высотных характеристик (за исключением изменения высотных характеристик, связанного с воссозданием исторической формы и (или) конструкции крыши или приведением в соответствие требованиям технических регламентов безопасности зданий, механической и пожарной безопасности);
- с увеличением площади пятна застройки (за исключением пристройки входов, порогов, крылец, террас);
- с изменением исторической формы крыши, формы дверных и оконных проемов, а также характера их столярных заполнений, исторического рисунка сохранившихся дверных и оконных заполнений, элементов исторического декора или их демонтажом;

1.2) для участков с индексом ЕЗРЗ-1:

- запрет на изменение исторических линий застройки улиц и площадей Нижнего и Верхнего посада;
- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка:
- ЕЗРЗ-1(01), ЕЗРЗ-1(04) - ЕЗРЗ-1(07) - 30%;
- ЕЗРЗ-1(08) - ЕЗРЗ-1(38) - 40%;
- минимальный процент озеленения земельного участка:
- ЕЗРЗ-1(01), ЕЗРЗ-1(04) - ЕЗРЗ-1(07) - 60%;
- ЕЗРЗ-1(08) - ЕЗРЗ-1(38) - 50%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- максимальная высота объектов капитального строительства (от планировочной отметки земли до конька крыши) - 9 м;
- при протяженности фасада более 18 м, организация его членения на визуально выделяемые объемы длиной не более 18 м каждый путем комбинации архитектурных приемов: разных высотных отметок визуально выделяемых объемов, ритмики и формы оконных проемов, вариаций архитектурных решений с сохранением единой стилистической концепции, контраста фактур и цветов отделки, выступающих или заглубленных элементов здания, декоративных деталей (карнизов, наличников, пилястр, рустов);
- форма крыши:
- - допускается - двускатная, вальмовая;
- - не допускается - ломаная (с перепадом уклона);
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- запрет на устройство башен, шпилей, любых акцентов, не характерных для завершений зданий города Звенигорода;
- допускается пристройка к объектам капитального строительства со стороны дворового фасада с устройством новых входов, порогов, крылец и террас;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:
- строительство с учетом исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей застройки исторической части Нижнего Посада, Верхнего Посада, Саввинской Слободы;

- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:
- использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень;
- использование при восстановлении, воссоздании, восполнении частично или полностью утраченных элементов декора традиционных материалов, соответствующих первоначальным;
- устройство отмостки из материалов традиционного типа, в том числе бетона, булыжника, натурального колотого камня, брусчатки, гравийно-песчаной смеси, а также с использованием плиточного покрытия;
- запрет на использование в наружной отделке фасадов материалов, нарушающих визуальную целостность историко-градостроительной среды объектов культурного наследия: сайдинга из пластика и металла, бетона без штукатурки и элементов из пластика (фасадные уголки, откосы, карнизы);
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:
- на фасадах, ориентированных на территории общего пользования: устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков);
- запрет на установку спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иного технического оборудования;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- максимальная высота хозяйственных строений и сооружений (сараи, бани, навесы, беседки, теплицы) от существующей отметки земли до конька крыши -5 м;
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая;

1.3) для участков ЕЗРЗ-2(01) - ЕЗРЗ-2(15):

- запрет на изменение исторических линий застройки улиц и площадей Нижнего и Верхнего посада;
- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка - 30%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 60%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки для участка ЕЗРЗ-2(01) - религиозные объекты и функциональная монастырская застройка;
- типология застройки для участков ЕЗРЗ-2(02) - ЕЗРЗ-2(15) - индивидуальная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) участка ЕЗРЗ-2(01) - 10 м;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) участка ЕЗРЗ-2(02) - ЕЗРЗ-2(15) - 12 м;
- минимальный отступ от западной, юго-западной и южной границы участка ЕЗРЗ-2(01) (вдоль реки Сторожки) - 5 м;
- при протяженности фасада более 18 м, организация его членения на визуально выделяемые объемы длиной не более 18 м каждый путем комбинации архитектурных

приемов: разных высотных отметок визуально выделяемых объемов, ритмики и формы оконных проемов, вариаций архитектурных решений с сохранением единой стилистической концепции, контраста фактур и цветов отделки, выступающих или заглубленных элементов здания, декоративных деталей (карнизов, наличников, пилястр, рустов);

- форма крыши:
- - допускается - двускатная, вальмовая;
- - не допускается - ломаная (с перепадом уклона);
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- запрет на устройство, башен, шпилей, любых акцентов, не характерных для завершений зданий города Звенигорода;
- допускается пристройка к объектам капитального строительства со стороны дворового фасада с устройством новых входов, порогов, крылец и террас;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:
- строительство объектов капитального строительства с учетом исторического масштаба, архитектурных пропорций, стилистических особенностей застройки исторической части Нижнего Посада, Верхнего Посада, Саввинской Слободы;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:
- использование в наружной отделке фасадов традиционных материалов, соответствующих первоначальным: керамический кирпич, дерево, штукатурка, обмазка раствором по кирпичной кладке, натуральный камень, или имитирующих их;
- использование при восстановлении, воссоздании, восполнении частично или полностью утраченных элементов декора традиционных материалов, соответствующих первоначальным;
- устройство отмостки из материалов традиционного типа, в том числе бетона, булыжника, натурального колотого камня, брусчатки, гравийно-песчаной смеси, а также с использованием плиточного покрытия;
- запрет на использование в наружной отделке фасадов, бетона без штукатурки, элементов из пластика, профилированного листа;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:
- на фасадах, ориентированных на территории общего пользования: устройство скрытого расположения инженерных систем и оборудования (кроме дождевых водостоков);
- запрет на установку спутниковых антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иного технического оборудования;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- максимальная высота хозяйственных строений и сооружений (сараи, бани, навесы, беседки, теплицы) от существующей отметки земли до конька крыши - 5 м;
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая;

1.4) для участка ЕЗРЗ-3(01):

- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка - 30%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 60%;

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки - индивидуальная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) - 10 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая;
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая;

1.5) для участка ЕЗРЗ-3(02):

- требования к параметрам земельных участков:
- минимальный размер земельного участка - 0,15 га;
- максимальный процент застройки земельного участка - 40%;
- минимальный процент озеленения земельного участка - 50%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки - индивидуальная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька крыши) - 10 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая;
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- максимальная высота хозяйственных строений и сооружений (сараи, бани, навесы, беседки, теплицы) от существующей отметки земли до конька крыши - 5 м;
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая;

1.6) для участка ЕЗРЗ-3(03):

- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки - 30%;
- минимальный процент озеленения земельного участка для размещения индивидуальной жилой застройки - 60%;
- максимальный процент застройки и минимальный процент озеленения земельного участка для малоэтажной многоквартирной и блокированной застройки, объектов обслуживания населения - не устанавливается;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки - индивидуальная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная, малоэтажная блокированная с объектами инфраструктуры;

- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) - 15 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая, плоская;
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:
- цветовое решение фасадов: белый, бежевый, серый, зеленый, голубой, охристый, терракотовый, коричневый цвета и их оттенки;
- цветовое решение кровель: красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая;
- требования к размещению объектов жилого, общественного, рекреационного назначения:
- планировочная организация территории должна осуществляться с учетом сохранения ценных пород деревьев;
- вырубка деревьев допускается только под пятно застройки и организацию уличной сети;

1.7) для участка ЕЗРЗ-З(04):

- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка - 30%;
- минимальный процент озеленения - 60%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (за исключением объектов религиозного использования):
- типология застройки - индивидуальная жилая, малоэтажная многоквартирная и блокированная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) - 15 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая, плоская;

1.8) для участка ЕЗРЗ-З(05):

- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка - 30%;
- минимальный процент озеленения - 60%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (за исключением объектов религиозного использования):
- типология застройки - индивидуальная жилая, малоэтажная многоквартирная и блокированная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) - 15 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая, плоская;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства - объектам религиозного использования:
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания) - 25 м;

1.9) для участка ЕЗРЗ-З(06) - ЕЗРЗ-З(10):

- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка - 30%;
- минимальный процент озеленения - 60%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства (за исключением объектов религиозного использования):

- типология застройки - индивидуальная жилая, малоэтажная многоквартирная и блокированная жилая застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) -15 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая, плоская;

1.10) для участков ЕЗРЗ-3(11) - ЕЗРЗ-3(15):

- требования к параметрам земельных участков:
- максимальный процент застройки земельного участка - 30%;
- минимальный процент озеленения - 60%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки - индивидуальная жилая, малоэтажная многоквартирная, блокированная застройка с объектами инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) - 15 м;
- конфигурация крыши - двускатная, вальмовая, плоская;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов некапитального строительства:
- форма крыши традиционных хозяйственных строений - скатная, вальмовая;

1.11) для участков с индексом ЕЗРЗ-4:

- требования к параметрам земельных участков:
- минимальный процент озеленения земельного участка - 70%;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки - объекты отдыха и рекреации, спорта, здравоохранения и инфраструктуры;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) - 18 м;
- требования к сохранению ценных элементов историко-градостроительной среды:
- сохранение ценных фрагментов исторической пространственной и планировочной структуры парковых территорий пансионатов, домов отдыха, лагерей и др. рекреационных комплексов;
- сохранение исторически ценных элементов рельефа, водных объектов, озеленения (аллей, рядов, групп деревьев) и элементов исторического благоустройства: осветительных приборов, элементов ограждений, подпорных стенок, элементов монументально-декоративного искусства и других малых архитектурных форм;

1.12) для участков с индексом ЕЗРЗ-5:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши) на участках:
- ЕЗРЗ-5(01), ЕЗРЗ-5(02), ЕЗРЗ-5(03), ЕЗРЗ-5(04), ЕЗРЗ-5(05), ЕЗРЗ-5(06) - 12 м;
- ЕЗРЗ-5(07), ЕЗРЗ-5(08), ЕЗРЗ-5(09), ЕЗРЗ-5(26), ЕЗРЗ-5(27), ЕЗРЗ-5(28), ЕЗРЗ-5(29), ЕЗРЗ-5(30), ЕЗРЗ-5(31), ЕЗРЗ-5(32), ЕЗРЗ-5(33), ЕЗРЗ-5(34), ЕЗРЗ-5(35), ЕЗРЗ-5(36), ЕЗРЗ-5(38), ЕЗРЗ-5(40) - ЕЗРЗ-5(42) -15 м;
- ЕЗРЗ-5(10), ЕЗРЗ-5(11), ЕЗРЗ-5(12), ЕЗРЗ-5(13), ЕЗРЗ-5(14), ЕЗРЗ-5(15) - 18 м;
- ЕЗРЗ-5(16), ЕЗРЗ-5(17), ЕЗРЗ-5(18), ЕЗРЗ-5(19), ЕЗРЗ-5(20), ЕЗРЗ-5(21), ЕЗРЗ-5(22), ЕЗРЗ-5(23), ЕЗРЗ-5(24) - 20 м;
- ЕЗРЗ-5(25) - 25 м;
- ЕЗРЗ-5(37) - 35 м;

- ЕЗРЗ-5(39) - 40 м;

1.13) для участков с индексом ЕЗРЗ-6:

- требования к параметрам земельных участков:
- на участке ЕЗРЗ-6(02) - создание озелененной защитной зоны с размещением двурядных посадок деревьев вдоль береговой линии Москвы-реки;
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- типология застройки - объекты капитального строительства
- коммунально-складского и производственного назначения, объекты
- транспорта, в том числе необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженные Силы Российской Федерации, спортивные объекты, инженерно-технические объекты и сооружения для их функционирования;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли) на участках ЕЗРЗ-6(01), ЕЗРЗ-6(03), ЕЗРЗ-6(04), ЕЗРЗ-6(05), ЕЗРЗ-6(06), ЕЗРЗ-6(07), ЕЗРЗ-6(08), ЕЗРЗ-6(09) - 20 м;
- максимальная высота (от планировочной отметки земли) на участке ЕЗРЗ-6(02) - 8 м;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: запрет использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и крыш зданий, строений и сооружений, за исключением объектов, расположенных в границах участка ЕЗРЗ-6(02);

1.14) для участков с индексом ЕЗРЗ-7:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:
- максимальная высота (от планировочной отметки земли до конька скатной или парапета плоской крыши), необходимых для осуществления
- ритуальных услуг и хозяйственной деятельности по содержанию кладбищ - 10 м;
- форма крыши - двускатная, вальмовая, плоская;
- угол наклона крыши - 20 - 35 градусов;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: запрет на использование ярких цветов, светоотражающих материалов при наружной отделке фасадов и кровель зданий, строений;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:
- использование натуральных материалов при наружной отделке фасадов зданий (камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской) или имитирующих натуральные отделочные материалы;

2) требования к ограждениям, выходящим на территории общего пользования для участков с индексами ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3:

- установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;
- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;
- устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);
- материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованный металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;
- материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;
- запрет на устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;

- запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната;

3) требования к размещению информационных стендов, вывесок, наружного освещения для всех участков:

- параметры отдельно стоящих средств наружной информации об объектах культурного наследия:
- площадь информационного поля - не более 0,8 кв. м, высота - не более 1,8 м;
- размещение информационных табличек и вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружения;
- площадь информационного поля - не более 0,5 кв. м;
- таблички и вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания;
- высота объектов системы городской ориентирующей информации - не более 2,2 м;
- высота отдельно стоящего оборудования уличного освещения, стилистически нейтрального или адаптированного к историко-градостроительной среде объектов культурного наследия, - не более 5 м;

4) требования к размещению остановочных павильонов и стоянок для всех участков:

- установка остановочных павильонов малой вместимости (до 10 человек) открытого или полузакрытого типа со светопрозрачными ограждающими конструкциями;
- размещение площадок для временного хранения легкового
- автотранспорта вместимостью не более 10 машино-мест.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

1) требования к благоустройству для всех участков:

- максимальная высота элементов благоустройства и малых архитектурных форм - 4 м;
- максимальная высота временных некапитальных строений и сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий - 3,5 м;

2) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования для всех участков:

- установка глухих (непрозрачных) ограждений высотой не более 1,5 м;
- установка светопроницаемых ограждений высотой не более 1,8 м;
- устройство ограждений из секций длиной не более 4 м, разделенных вертикальными столбами (опорами);
- материал заполнения секций ограждений и створов ворот: кованный металл, чугунное литье, сварная сталь, деревянный или металлический штакетник;
- материал столбов (опор): металл, кирпич, дерево, бетон, оштукатуренный и окрашенный или облицованный плиткой (клинкерной), искусственным или натуральным камнем;
- запрет на устройство ограждений из профилированного листа, железобетонных плит и блоков, натурального и искусственного камня;
- запрет на яркую локальную окраску ограждений, использование светоотражающих материалов, поликарбоната.

## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ОРГАНАМИ

### Статья 5. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления городского округа и уполномоченными Правительством Московской области центральными исполнительными органами Московской области

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа и центральных исполнительных органов Московской области в области градостроительной деятельности и земельных отношений перераспределены в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Закона Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Закона Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 26.01.2021 N 2/2021-ОЗ «О некоторых вопросах комплексного развития территорий муниципальных образований Московской области и о внесении изменений в некоторые законы Московской области по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области и наделения органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области по комплексному развитию территории», Закона Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений» и постановления Правительства Московской области от 31.07.2023 № 565-ПП «Об образовании комиссий по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области».

2. Сроки наделения органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями в области градостроительной деятельности, определяются Законом Московской области.

### Статья 6. Полномочия уполномоченных Правительством Московской области центральных исполнительных органов Московской области

1. Уполномоченные Правительством Московской области центральные исполнительные органы Московской области (далее – уполномоченный орган) осуществляют полномочия по:

1) подготовке генерального плана, а также по внесению в него изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 3 и 3.1 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовке Правил, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5.1, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи

32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятию решения о подготовке документации по планировке территории городского округа, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждению документации по планировке территории в границах городского округа с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений;

3.1) подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков в городском округе;

3.2) принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории (внесению изменений) и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Московской области, по согласованию с иными муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция такого объекта;

4) выдаче разрешения на строительство (внесению изменений, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия), прекращению действия разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

5) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

6) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений;

7) ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

8) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

9) согласованию документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, до ее утверждения;

10) согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

11) подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа, по подготовке в него изменений, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Правительство Московской области или уполномоченные им центральные

исполнительные органы Московской области осуществляют иные полномочия в сфере регулирования вопросов землепользования и застройки, предусмотренные Законами Московской области, иными нормативными правовыми актами Московской области.

### Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления городского округа

1. Органы местного самоуправления городского округа наделяются государственными полномочиями по:

1) распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности;

2) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев:

- предоставления земельных участков для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование;
- принятия решений по вопросам утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при разделе или объединении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды, безвозмездного пользования или пожизненного наследуемого владения;

3) переводу земель, находящихся в частной собственности, из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и случаев перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов;

4) подготовке проекта решения о:

- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

4.1) опубликованию проектов решений, указанных в пункте 4 настоящей части, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.2) направлению предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом

недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

4.3) инициированию проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

4.4) принятию решения о:

- комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;
- комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории) и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4.5) заключению договора о:

- комплексном развитии территории жилой застройки за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии незастроенной территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с такими правообладателями;

5) направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

6) направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории городского округа;

7) направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

8) направлению уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа;

9) принятию решения о выборе основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из предусмотренных документами градостроительного зонирования;

10) установлению сервитута, публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия по:

1) организации и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

2) утверждению генерального плана, утверждению изменений в генеральный план;

3) утверждению Правил, внесению изменений в Правила;

4) утверждению местных нормативов градостроительного проектирования городского округа (изменений в них);

5) принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

6) принятию решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

7) осуществлению муниципального земельного контроля.

3. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют в установленном указанными органами порядке информирование граждан о порядке строительства объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

4. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют иные полномочия, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Законами Московской области к полномочиям органов местного самоуправления городского округа.

## Статья 8. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области

1. Комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия) –

постоянно действующий межведомственный орган Московской области, который создан для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Московской области.

3. К основным функциям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил;

2) обеспечение подготовки проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

3) обеспечение подготовки внесения изменений в Правила;

4) обеспечение подготовки внесения изменений в единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа;

5) обеспечение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) обеспечение предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В целях реализации полномочий Комиссия имеет право запрашивать и получать необходимые для работы материалы и сведения по рассматриваемому вопросу.

5. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от установленного числа членов Комиссии.

6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии (при равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим) и оформляются протоколом, который подписывается ответственным секретарем Комиссии и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

7. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. В заседаниях Комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители органов местного самоуправления и представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем Комиссии.

## Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа

1. В целях организации проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создана (создается) Комиссия по подготовке проекта землепользования и застройки городского округа (далее – Комиссия городского округа).

2. В состав Комиссии городского округа включаются представители:

- представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления городского округа;
- центрального исполнительного органа Московской области, проводящего государственную политику и осуществляющего управление в сфере архитектуры и

градостроительной деятельности Московской области (при наличии согласия руководителя уполномоченного органа);

- общественных организаций.

В состав Комиссии городского округа могут быть включены иные заинтересованные лица.

3. Персональный состав Комиссии городского округа и порядок ее деятельности утверждаются главой городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Московской области.

4. Председатель Комиссии городского округа назначается главой городского округа из числа представителей администрации городского округа, входящих в состав Комиссии.

## ГЛАВА 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ

### Статья 10. Общие положения о градостроительном регламенте

1. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства определяется градостроительным регламентом.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 №771/43 в границах Одинцовского городского округа расположено историческое поселение «город Звенигород».

### Статья 11. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных видов разрешенного использования земельных участков, а также один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков могут устанавливаться только дополнительно к основному виду разрешенного использования земельного участка.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);

3) в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов

градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

6. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, вспомогательных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

В целях, связанных с обеспечением качественных и безопасных условий использования парковых пространств в зоне Р-1 устанавливаются виды разрешённого использования с кодом 3.1, 3.1.1, 3.1.2 и максимальный процент застройки – 75% применяется для минимального размера земельного участка.

8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если национальными стандартами и сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами, нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены иные требования к предельным параметрам.

В случае если предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах земельных участков необходимо осуществлять в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования, национальными стандартами, сводами правил, а также действующими строительными, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными правилами и нормативными документами, заданием на проектирование.

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения, должны включать в себя требования к

архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

9. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) указаны на карте градостроительного зонирования. Для территориальных зон, градостроительные регламенты которых установлены с учетом требований, предусмотренных Распоряжениями Министерства экологии и природопользования Московской области от 16.12.2024 №49с, от 26.04.2024 №18с, от 25.04.2024 №16с, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлены на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).

Предельное количество этажей включает все надземные этажи без учета подземных.

В границах населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон, допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования, а также в приложении к Правилам «Сведения о границах территориальных зон» (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса).

Вне границ населенных пунктов предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах соответствующих территориальных зон (подзон), допускающих строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, не подлежит установлению, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства в границах территориальных зон, предназначенных для ведения садоводства, составляет 3 этажа, если иное не указано на карте градостроительного зонирования.

Для вида разрешенного использования с кодом 3.5.1 Классификатора, предельное количество этажей составляет 4 этажа, вне зависимости от значения, указанного на карте градостроительного зонирования.

Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 26.02.2024 № 158-ПП «Об утверждении Стандарта обеспечения временными местами проживания работников, не имеющих постоянного места жительства на территории Московской области» при размещении на земельных участках с видом разрешенного использования «склад» логистических комплексов, складов площадью 30 тыс. кв. м и более, оптово-распределительных центров площадью 30 тыс. кв. м и более необходимо предусматривать временные места проживания работников.

Вид разрешенного использования с кодом 3.10.2 Классификатора применяется с учетом положений распоряжения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 27.12.2019 № 20РВ-437.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с

этажностью зданий согласно их функциональному назначению с учетом требований «СП 118.13330.2022 СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» и санитарно-эпидемиологических требований с учетом требований пожарной безопасности и иными правилами и нормативными документами.

9.1. Предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) в границах многофункциональных общественно-деловых зон, установленных вдоль трасс проезда (передвижения) объектов государственной охраны, которые отображены на карте градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (карта ограниченного доступа), составляет 12 метров от уровня земли до их наивысшей точки (включая отдельные элементы зданий).

10. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями, и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства, требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства, требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

12. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного кадастрового учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу настоящих Правил.

При формировании земельных участков под существующими объектами капитального строительства, размер земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

13. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенном на соседнем земельном участке.

14. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

16. Для всех территориальных зон, если не указано иное, вид разрешенного использования 7.2 Автомобильный транспорт является основным с параметрами предельной этажности 0 и остальными параметрами, не подлежащими установлению.

17. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения настоящих Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

18. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

19. Для земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории (за исключением территорий, подлежащих комплексному развитию), утвержденной до вступления в силу настоящих Правил.

## Статья 12. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

## Статья 13. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, установленного частью III настоящих Правил, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, установленном Правительством Московской области и настоящими Правилами.

4. Условия и порядок внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, установлены Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области».

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

## Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры от 13.12.2022 N 27РВ-687 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – РПГУ), а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

8. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

11. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

12. Результат предоставления Государственной услуги, независимо от принятого решения, направляется Заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП) Министра Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству либо иного уполномоченного должностного лица Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в личный кабинет Заявителя на РПГУ.

13. Дополнительно Заявителю обеспечена возможность получить результат предоставления Государственной услуги в любом МФЦ Московской области в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе заверенного подписью работника и печатью МФЦ.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

2. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Правительством Московской области или уполномоченным центральным исполнительным органом Московской области.

3. Центральным исполнительным органом, ответственным за предоставление Государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее - Мособлархитектура).

4. Согласно Распоряжению Мособлархитектуры МО от 12.08.2022 N 27РВ-387 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области" Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области организует предоставление Государственной услуги в электронной форме посредством государственной информационной системой РПГУ, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации. В МФЦ Заявителю обеспечивается бесплатный доступ к РПГУ для предоставления Государственной услуги в электронной форме.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных

участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию через Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

7. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает извещение Администрации городского округа о необходимости организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 6 настоящей статьи.

8. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, определяется Уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления городского округа, настоящими Правилами.

9. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит официальному опубликованию и размещается на официальном сайте городского округа.

10. Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол публичных слушаний или общественных обсуждений в установленный срок направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Проект рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в установленном порядке рассматривается на заседании Комиссии.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с учетом рассмотрения рекомендаций на заседании Комиссии.

13. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

13.1. В форме электронного документа в личный кабинет на РПГУ.

Результат предоставления государственной услуги (независимо от принятого решения) направляется в день его подписания заявителю в личный кабинет на РПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры.

Дополнительно заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в любом МФЦ в пределах территории

Московской области в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.2. В МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа.

В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления государственной услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Мособлархитектуры. В этом случае работником МФЦ распечатывается из модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ.

13.3. В Мособлархитектуре в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, по электронной почте либо почтовым отправлением распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа в зависимости от способа обращения за предоставлением Государственной услуги.

14. Сведения о предоставлении Государственной услуги с приложением электронного образа результата предоставления Государственной услуги в течение 3 рабочих дней подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (далее - ИСОГД).

15. Уведомление о принятом решении, независимо от результата предоставления Государственной услуги, направляется в Личный кабинет Заявителя на РПГУ.

16. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 30 (тридцать) рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Статья 15.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее - АГО) подлежит согласованию с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта

капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 6 статьи 3 настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требуется в отношении:

– создаваемых объектов (новое строительство);

– реконструируемых объектов.

3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) гидротехнических сооружений;

6) объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

7) подземных сооружений;

8) объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;

9) объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;

10) объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;

11) объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;

12) объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;

13) объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

14) объектов использования атомной энергии;

15) опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

4. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 N 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию путем получения государственной услуги «Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области». Центральным исполнительным органом Московской

области, предоставляющим государственную услугу, является Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура).

6. Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными.

7. Требования устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, правил благоустройства территорий.

8. На карте градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлены:

1) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 1 (далее – территории Тип 1);

2) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства тип 2 (далее – территории Тип 2)

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий Тип 1, Тип 2, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» части III настоящих Правил.

### Статья 16. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах

территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом Московской области).

4. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 5 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

## Статья 17. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области, если иное не предусмотрено частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с административными регламентами по выдаче (продлению) разрешений на строительство объектов капитального строительства и выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Московской области.

3. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен по заявлению застройщика.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство установлены частью 21.15. статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иных объектов недвижимого имущества, входящих в состав многоквартирного дома, построенного или реконструированного после дня введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется только в случае, если сведения о местоположении границ земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, а также иные объекты недвижимого имущества, входящие в состав этого многоквартирного дома, внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Порядок уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установлен статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение Министерства культуры Московской области о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения.

10. Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения.

## ГЛАВА 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### Статья 18. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических частей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и Законами Московской области, техническими регламентами, сводами правил.

10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

11. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Московской области (уполномоченными центральными исполнительными органами Московской области), за исключением случаев, указанных в части 13 настоящей статьи и части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

14. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае, если для

реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план городского округа и правила землепользования и застройки.

16. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

17. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается Правительством Российской Федерации.

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

## Статья 19. Цели комплексного развития территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Комплексное развитие территории осуществляется с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области.

Комплексное развитие территории осуществляется с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Схемой территориального планирования территории

транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 N 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», в части планируемого строительства (реконструкции) линейных объектов регионального значения: Можайское шоссе - с. Ромашково; Москва - Смоленск – Красное; Одинцово - Внуково, Смоленское направление МЖД; Одинцово - аэпропорт Внуково; Одинцово - Красногорск – Москва; "Подъезда к Инновационному центру "Сколково" от транспортной развязки на 50 км МКАД"; "Сколково - 52 км МКАД"; 2-ое Успенское шоссе; 53 км МКАД - Сколково с подъездами; М-1 "Беларусь" - Жаворонки - Можайское шоссе; М-1 "Беларусь" - Кокошкино; М-1 "Беларусь" - Крекшино - Троицк; А-106 Рублево-Успенское шоссе; А-106 Рублево-Успенское шоссе (Подъезд к с. Успенское); А-113 "Центральная кольцевая автомобильная дорога"; Внуково - Рублево-Успенское шоссе; Внуковское шоссе; Звенигород - Колюбакино - Нестерово; Ильинский подъезд; КПП №2 – Красногорское шоссе; Красногорское шоссе; Кубинка - Наро-Фоминск; М-1 "Беларусь"; М-1 "Беларусь" - аэропорт Кубинка; Можайское шоссе; Можайское шоссе - Полушкино (участок 2); Можайское шоссе - с. Ромашково; Можайское шоссе - Тучково; Обход д.Луцино; Парк "Патриот" - Кубинка; Подушкинское шоссе; Подъезд к д. Лайково; Подъезд к жилой застройке в Мякинино; Подъезд к Инновационному центру "Сколково" от транспортной развязки на 50 км МКАД; Подъезд к парку Малевича; Подъезд к ЦИОГВ; Рублево – Раздоры.

Зоны комплексного развития территорий устанавливаются на основании п 5.1 ст.30 Градостроительного кодекса РФ в соотвествии с гл 5.1 Градостроительного кодекса РФ и Методикой, утвержденной Постановлением правительства МО № 835/30 от 09.10.2017 г.

## Статья 20. Виды комплексного развития территории

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Московской области. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное Московской областью значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Московской области;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный Московской областью, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные Московской областью;

3) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Московской областью и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры городского округа (за исключением района), в котором расположены объекты капитального строительства, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных Правительством Московской области;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами

землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, являющиеся в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства гражданами для собственных нужд.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию в соответствии с частью 10 настоящей статьи;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 1 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается Правительством Московской области или Главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей

частью. Включение в границы указанной территории таких земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Московской области, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 25 настоящих Правил.

## Статья 21. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории

1. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта Московской области с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) Правительством Московской области в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета-Московской области;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе Правительства Московской области. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в Правительство Московской области предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным исполнительным

органом Московской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Московской области. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный исполнительный орган Московской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом Московской области с учетом требований Градостроительного Кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом Московской области и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, если иной порядок опубликования проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, не определен Правительством Российской Федерации;

2.1) направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, за исключением:

а) правообладателей объектов недвижимого имущества, включенных в проект такого решения в соответствии с частью 10 статьи 20 настоящих Правил;

б) лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, если срок действия права пользования таким земельным участком и (или) расположенным на нем объектом недвижимого имущества составляет на день направления указанного уведомления менее чем пять лет;

в) правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 2.1 настоящей части, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 25 настоящих Правил;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории нежилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7.1. В случае, предусмотренном пунктом 4 части 7 настоящей статьи, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, принявшие решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, вправе отказаться от заключения договора о комплексном развитии территории, если такой договор не будет заключен в течение шестидесяти дней со дня направления проекта такого договора правообладателям, выразившим в письменной форме согласие на его заключение. В указанном случае орган исполнительной власти, орган местного самоуправления вправе принять решение о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории, о реализации такого решения оператором комплексного развития территории или о проведении торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения операторами комплексного развития территории);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации оператору комплексного развития территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории;

5) подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития незастроенной территории (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии незастроенной территории, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов), утверждение данной документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с очередностью реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом Московской области могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

10. Подготовка и утверждение документации по планировке территории в соответствии с пунктом 7 части 6, пунктом 7 части 7, пунктом 5 части 8 настоящей статьи не требуются в случае, если решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории содержат сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие и которая соответствует видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

## Статья 22. Решение о комплексном развитии территории

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории,

определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российский Федерации;

5.1) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию. В случае принятия решения о комплексном развитии территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения включаются в указанное решение в соответствии с региональными и (или) местными нормативами градостроительного проектирования;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

6.1) сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие (при наличии такой документации);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Московской области.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

2.1. Если реализация решения о комплексном развитии территории будет обеспечиваться оператором комплексного развития территории, такое решение должно предусматривать в том числе осуществление:

1) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в такое решение, в соответствии с:

а) утвержденной документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории;

б) расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о комплексном развитии территории;

2) благоустройства данной территории.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте Правительства Московской области в сети "Интернет" в

случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти Московской области;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом Московской области для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 20 настоящих Правил.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории, если законом субъекта Российской Федерации, регулирующим отношения в области градостроительной деятельности, не установлены иные правила включения указанных многоквартирных домов в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным Кодексом Российской Федерации для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

8. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется без опубликования проекта внесения изменений в решение о комплексном развитии территории, без соблюдения требований, предусмотренных пунктом 2.1 части 7 статьи 66 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и частью 3 настоящей статьи (в случае внесения изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки или решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в следующих случаях:

1) внесение изменений в сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, в целях исключения из ее границ одного или нескольких земельных участков либо включения в ее границы одного или нескольких земельных участков, предназначенных для строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2) внесение изменений в перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе в перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, в целях исключения одного или нескольких объектов из решения о комплексном развитии территории и (или) включения в соответствующий перечень одного или нескольких объектов капитального строительства, созданных (выявленных) после принятия решения

о комплексном развитии территории;

3) изменение основных видов разрешенного использования земельных участков в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

4) изменение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных решением о комплексном развитии территории, но не более чем на десять процентов.

### Статья 23. Договор о комплексном развитии территории

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 24 настоящих Правил, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 21 и со статьей 25 настоящих Правил.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, и (или) сведения о видах, назначении планируемых для размещения объектов капитального строительства с указанием предельной (максимальной и (или) минимальной) общей площади таких объектов;

2.1) перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, необходимых для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности человека, и (или) сведения о видах и назначении таких объектов;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, уполномоченных исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора,

за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 21 настоящих Правил;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предусмотренной данной документацией очередностью планируемого развития территории, а также в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении несмежных территорий или их частей;

6.1) обязательство лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, обеспечить благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением;

14) порядок внесения изменений в договор.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, помещения в таких объектах, а также перечень таких объектов (помещений в них) и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности Московской области или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности, а также осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур. Условия передачи или приобретения таких объектов капитального строительства, линейных объектов в государственную или муниципальную собственность, в том числе порядок их использования (эксплуатации), технического обслуживания лицом, заключившим договор и создавшим указанные объекты, определяются договором. Допускается включение в договор о комплексном развитии территории условия об использовании (эксплуатации), о техническом обслуживании объектов, предусмотренных настоящей частью, лицом, заключившим договор и создавшим такие объекты, в пределах срока договора.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей

комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

17. Допускается внесение изменений в договор о комплексном развитии территории, заключенный в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66, статьями 69 и 71 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 67 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, после внесения соответствующих изменений в решение о комплексном развитии территории. Внесение изменений в договор, заключенный в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Статья 24. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 21 или со статьей 25 настоящих Правил. В случаях, определенных Правительством Российской Федерации, торги могут проводиться на право заключения двух и более договоров о комплексном развитии территорий.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом Московской области в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом Московской области;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

3.1. В соответствии со статьей 25.1 настоящих Правил решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории может приниматься оператором комплексного развития территории.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Московской области или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства-Московской области.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом Московской области могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.

**Статья 25. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей**

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, за исключением правообладателей линейных объектов, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по

комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Московской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 23 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

4.1. Договор может содержать сведения о документации по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе в случаях, установленных настоящими Правилами, по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение

соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

6.1. В соглашении должны содержаться сведения о лице, уполномоченном правообладателями, подписавшими соглашение, на представление в орган местного самоуправления подписанного правообладателями договора о комплексном развитии территории и получение подписанного органом местного самоуправления указанного договора для передачи его правообладателям.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом Московской области с учетом положений настоящей статьи.

8.1. В случае, если по истечении шестидесяти календарных дней со дня направления правообладателям проекта договора подписанный правообладателями договор не представлен в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления вправе принять решение об отказе от заключения такого договора.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 23 настоящих Правил, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

## Статья 25.1. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории

1. Оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

2. Оператором комплексного развития территории, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, может быть определено юридическое лицо, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператор комплексного развития территории вправе заключить договор о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 24 настоящих Правил. В указанном случае оператор комплексного развития территории принимает решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, определяет организатора таких торгов и заключает такой договор по результатам торгов. В случае, если в соответствии с земельным законодательством оператору комплексного развития территории предоставлен в аренду для целей комплексного развития территории земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, такой оператор комплексного развития территории вправе передать данный земельный участок в субаренду победителю указанных торгов без согласия арендодателя данного земельного участка на срок, не превышающий срока его аренды.

4. Оператор комплексного развития территории вправе привлечь к реализации решения о комплексном развитии территории свои дочерние общества. В этом случае оператор комплексного развития территории вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду указанным дочерним обществам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срока аренды такого земельного участка.

5. В целях реализации решения о комплексном развитии территории оператором комплексного развития территории может быть заключено соглашение с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Случаи, содержание, порядок заключения указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Российской Федерации, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Случаи, содержание, порядок заключения и реализации указанного в части 5 настоящей статьи соглашения, заключаемого в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Московской области, главой местной администрации, устанавливаются Правительством Московской области.

## ГЛАВА 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

### Статья 26. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

2. Задачами общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки являются:

- доведение до заинтересованных лиц полной и точной информации по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление отношения заинтересованных лиц к вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- выявление предложений, замечаний и рекомендаций со стороны заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

3. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана, проект о внесении изменений в генеральный план;
2) проект Правил, проект о внесении изменений в Правила;
3) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий, о внесении изменений в проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий;
4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
6) проект правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в части 3 настоящей статьи, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;
2) при внесении изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;
3) в случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

- территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент Правил в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

6) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

6. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

7. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

## Статья 27. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план

1. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план принимается уполномоченным органом местного самоуправления городского округа в течение десяти календарных дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа с приложением заключений и согласований, предусмотренных законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления

представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представить в уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план являются граждане, постоянно проживающие на территории городского округа, а также правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 5.1 и 5.2 настоящей статьи.

5.1. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

5.2. В случае подготовки изменений в генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. В этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

## Статья 28. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила

1. Глава городского округа при получении проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией городского округа.

Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. В целях доведения до населения, заинтересованных лиц информации о содержании проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила в обязательном порядке организуются выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей уполномоченных органов, разработчиков проекта на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

5. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, по проекту о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

7. Администрация городского округа направляет проект Правил, проект о внесении изменений в Правила с приложением протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, с учетом которых Комиссией вносятся изменения в проект в порядке, установленном соответствующим постановлением Правительства Московской области.

8. При внесении изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

## Статья 29. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. При получении проектов документации по планировке территории глава городского округа принимает решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории.

Решение о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проекта планировки территории и проекта межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории администрация городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области заверенные копии заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, правовых актов о вынесении на общественные обсуждения или публичные слушания проектов, официальных публикаций в средствах массовой информации, а также иную информацию, касающуюся проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

## Статья 30. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с момента оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и протокол общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня опубликования направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## Статья 31. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров) проводятся администрацией городского округа после извещения Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о необходимости организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с поступлением заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан городского округа, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Комиссия городского округа направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров со дня оповещения жителей городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и протокол таких общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней со дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений направляются в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки проекта рекомендаций по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении разрешения, с указанием причин принятия такого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## ГЛАВА 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

### Статья 32. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в

Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

1.1. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.

Утвержденные правила землепользования и застройки городского округа не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2. В случае, если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3 статьи 2 Правил возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов) Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области направляет Главе городского округа требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3. В случае, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, Глава городского округа обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 2 настоящей статьи требования.

4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 Правил, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

## Статья 33. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области».

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области осуществляет подготовку проекта решения о внесении изменений в Правила на основании постановления Правительства Московской области от 04.10.2022 N 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы» и (или) обращений заинтересованных лиц.

3. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Московской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случае, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

4) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительством Московской области, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Московской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечивает подготовку проекта заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения о рассмотрении предложений о внесении изменений в Правила (далее – проект заключения) в установленный срок направляет проекта данного заключения в Комиссию, а также направляет поступившие предложения в орган местного самоуправления городского округа.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа подготавливает рекомендации на поступившие предложения (далее – рекомендации) и направляет их в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок.

6. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок обеспечивает направление рекомендаций и проекта заключения на рассмотрение в Комиссию.

7. Комиссия в установленный срок рассматривает проект заключения, рекомендации и в течение установленного срока направляет протокол заседания в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для подготовки заключения о внесении изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения (далее – заключение).

8. Заключение в установленный срок рассматривается на заседании Градостроительного совета Московской области. Протокол заседания Градостроительного совета Московской области направляется в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области, которая обеспечивает подготовку решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию указанного решения заявителю.

9. Проект о внесении изменения в Правила направляется Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области главе городского округа для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа и настоящими Правилами.

В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

11. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила орган местного самоуправления городского округа направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок направляет проект о внесении изменения в Правила, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на рассмотрение Комиссии и обеспечивает рассмотрение решений, принятых Комиссией, на заседании Градостроительного совета Московской области.

13. По результатам указанных выше процедур Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в установленный срок со дня получения протокола заседания Градостроительного совета Московской области подготавливает решение об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта о внесении изменения в Правила в Администрацию Одинцовского городского округа для его утверждения.

# ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

**СОДЕРЖАНИЕ**

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 385

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО) 386

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН) 387

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 388

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА) 389

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.06.2020 №28ВХ-28247 ДСП) (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА) 390

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА)

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАСОВАНИЯ (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 03.06.2020 №28ВХ-28247 ДСП) (ПО ПИСЬМУ КОМИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2020 №28ИСХ-53329/20ДСП) (КАРТА ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА**