

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. НЕМЧИНОВКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 070-2025-Э от 18.02.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. НЕМЧИНОВКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ II.
«Охрана окружающей среды»**

Руководитель МГП

П.С. Богачев

Зам. начальника отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Состав материалов
Внесения изменений в генеральный план Одинцовского городского округа
Московской области, за исключением территории бывшего городского округа
Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка

№	Наименование документа
	Утверждаемая часть
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	<i>Графические материалы (карты)</i>
2.1	Карта границ населенного пункта с. Немчиновка
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Немчиновка
3	Приложение. Сведения о границе населенного пункта (материалы в электронном виде)
	Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план
4	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 1</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
5	<i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 – сведения ограниченного доступа</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
6	<i>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон

	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы - сведения ограниченного доступа
7	<i>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенному пункту с. Немчиновка
8	<i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
9	<i>Приложение к материалам по обоснованию внесения изменений в генеральный план. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»)</i>
10	<i>Материалы на электронном носителе</i>
10.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1.ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	15
1.1.Ландшафтные особенности территории	15
1.2.Геологическое строение.....	15
1.3.Подземные воды	17
1.4.Инженерно-геологические условия	17
1.5.Полезные ископаемые	19
1.6.Гидрологические особенности территории	19
1.7.Краткая климатическая характеристика	20
1.8.Почвенный покров.....	21
1.9.Растительный покров	22
2.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	23
2.1.Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды.....	23
2.2.Состояние атмосферного воздуха.....	27
2.3.Акустический режим.....	29
2.4.Санитарно-защитные зоны	32
2.5.Состояние поверхностных вод.....	35
2.6.Состояние подземных вод	38
2.7.Санитарная очистка территории	42
2.8.Особо охраняемые природные территории	46
2.9.Формирование системы озелененных территорий	50
3.ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ.....	52
3.1.Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).....	52
3.2.Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.....	52
3.3.Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса	52
3.4.Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов.....	55
3.5.Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	55
3.6.Зоны затопления и подтопления	59
3.7.Санитарно-защитные зоны	59
3.8.Приаэродромная территория	59
4.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	60
5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17 АПРЕЛЯ 1980 Г. № 500-1143	62
5.1. Общая часть	62
5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП	62
5.3. Описание границ зон санитарной охраны.....	63

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка (далее - генеральный план) подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») в соответствии с Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 33РВ-98 от 31.01.2025 на основании Договора № 070-2025-Э от 18.02.2025.

В генеральный план вносятся изменения в функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1936, 50:20:0010215:552, 50:20:0010215:553, 50:20:0010215:582 в целях размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, одобренной решением Градостроительного совета Московской области от 18.12.2024 (протокол № 51, пункт 11).

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа; внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В генеральном плане выделяются первая очередь (2030 год) и расчетный срок (2045 год) реализации.

Генеральный план подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами (в редакциях, актуальных на момент направления генерального плана на утверждение):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2021-2027 годы, утвержденная приказом Минэнерго России № 88 от 26.02.2021;

- приказ Росреестра № П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

- постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;

- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);
- совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;
- схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;
- приказ Минэнерго России от 28.02.2023 №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

- постановление Губернатора МО от 29.04.2022 №145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 - 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- приказ Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 - 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»);
- постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2022 № 70233);
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства МО от 17.01.2023 №1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018 - 2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023 - 2028 годы»»;
- приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;
- приказ Минэнерго России от 27.12.2022 №37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 №36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 №35@»;
- Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 №105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;
- инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие

газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

- приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- нормативы градостроительного проектирования Московской области (РНГП МО), утвержденные постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерно геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчет «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Подмосковная» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчет «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелюид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический

центр, 1998 г.);

- отчет «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ландшафтные особенности территории

Территория Одинцовского городского округа расположена к западу от границ г. Москвы. В геоморфологическом отношении территория приурочена к области моренно-флювиогляциальной равнины, расположенной на стыке юго-восточного склона Смоленско-Московской возвышенности и западного склона Теплостанской возвышенности, а также к долинному комплексу реки Москвы и ее притоков.

Поверхность представляет собой пологоволнистую равнину московской стадии оледенения, с плоскими, местами заболоченными водоразделами, расчлененную эрозионной сетью, с хорошо разработанными речными долинами, балками, ложбинами стока и оврагами, многие из которых являются растущими. Региональный уклон поверхности имеет юго-восточное направление с локальными понижениями к местной гидрографической сети.

Территория села Немчиновка относится к Апрелевско-Кунцевскому ландшафту волнистых и холмистых, моренных и плоских, водноледниковых и озерно-водноледниковых, свежих, влажных и сырых равнин, который обособился на приподнятом (160-190 м) цоколе из верхнеюрских глин с прослоями песков, нижнемеловых и неогеновых песков с прослоями глин и известняков карбона.

Большая часть территории села Немчиновка принадлежит местности моренных равнин, сформировавшейся на абс. высотах 190-210 м. Кровля коренных пород здесь представлена песками мела. В местности имеются два доминантных урочища. Выровненные моренные равнины сложены покровными суглинками (1-3 м), подстилаемыми основной мореной, с дерново-среднеподзолистыми, нередко слабogleеватыми почвами. Они значительно застроены, особенно вблизи г. Москвы, или под мелколиственными с елью и дубом широколиственными лесами. Второй вид урочищ – слабовыпуклые моренные холмы, часто образующие конечноморенные гряды, высотой 5-20 м. Они сложены валунными, сильно опесчаненными суглинками, иногда с небольшими гляциодислокациями, и приурочены к локальным повышениям (10-20 м) дочетвертичного рельефа. Преобладают дерново-слабоподзолистые почвы под мелколиственными с хвойными и широколиственными породами лесами и липо-дубравами паркового типа.

Конечноморенные гряды осложнены камами. Распространены сырые и влажные ложбины стока и балки, а также заболоченные западины.

Центральная часть села Немчиновка, прилегающая к долине реки Чаченка, относится к местности долинных зандров, которая образовалась в понижениях коренного рельефа. В долинные зандры (слабоволнистые, песчано-суглинистые, с дерново-подзолистыми почвами под мелколиственными лесами) врезаны долины с плоскими, песчано-суглинистыми надпойменными террасами (с дерново-подзолистыми почвами под мелколиственными лесами) и ровными, суглинистыми, луговыми поймами (с пойменными дерновыми, оглеенными по понижениям почвами). Характерны балки, овраги, карстовые воронки, заболоченные впадины.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Одинцовского городского округа в интервале глубин инженерно-строительного воздействия принимает участие комплекс песчано-глинистых грунтов мезокайнозойского возраста.

С поверхности на незастроенных участках развит почвенно-растительный слой мощностью до 0,5 м. На застроенных участках распространены техногенные грунты мощностью до 1,0-1,5 м, представленные перекопанными суглинками и песками, с включением строительного и бытового мусора.

Ниже практически повсеместно залегают покровные глины и суглинки, мощностью от 0,6 до 4,0 м.

В пределах моренно-флювиогляциальной равнины под покровными отложениями залегают суглинки от мягкопластичных до тугопластичных и полутвердых разностей и пески флювиогляциального, ледникового и озерно-ледникового генезиса. Суммарная мощность отложений – более 20,0-30,0 м. Преобладают суглинистые разности грунтов. Мощность надморенных флювиогляциальных песков не превышает 5-7 м, минимальная их мощность составляет 1,0 м.

На локальных участках в толще флювиогляциальных отложений в виде линз и прослоев развиты озерно-ледниковые отложения московско-днепровского времени: это преимущественно пылеватые глины, опесчаненные суглинки, часто заиленные и заторфованные, с низкой несущей способностью, мощностью иногда до 7-8 м. Наличие данных грунтов в активной зоне сооружений снижает устойчивость грунтового массива в целом.

Ниже распространены подморенные флювиогляциальные, нижнемеловые и верхнеюрские пески, подстилаемые верхнеюрскими глинами. Мощность верхнеюрских глин – более 10,0 м.

На заболоченных участках водоразделов распространены современные и средненечетвертичные (микулинские) озерно-болотные отложения мощностью от 0,5 до 3-5 м. Это – супеси, суглинки и глины, оторфованные, иловатые грунты, с большим содержанием органики и растительных остатков.

Долинный комплекс реки Москвы и ее притоков представлен современными и древнеаллювиальными отложениями.

Современные аллювиальные и овражно-балочные отложения развиты в поймах рек, в днищах и бортах балок и оврагов, ложбин и ручьев. Представлены они переслаиванием разнозернистых песков, глин, суглинков, супесей, заиленных и заторфованных грунтов. Мощность современного аллювия рек составляет около 2,0-6,0 м; мощность овражного аллювия не превышает 2,0-2,5 м.

Древнеаллювиальные отложения представлены, разнозернистыми песками с линзами и маломощными прослоями супесей, суглинков и глин. Мощность отложений – до 10,0 м.

Современные и древнеаллювиальные отложения подстилаются моренными суглинками, подморенными флювиогляциальными песками и отложениями мезозойского возраста.

В целом можно отметить, что в активной зоне сооружений преобладают грунты древнеаллювиального, моренного и флювиогляциального генезиса с достаточно высокими прочностными показателями, которые являются надежным основанием инженерных сооружений.

Покровные суглинки и глины при длительном увлажнении склонны к набуханию и пучению, что ограничивает их использование в основании сооружений.

Современные аллювиальные отложения и техногенные грунты относятся к категории слаболитифицированных, сильно и неравномерно сжимаемых, в основании

сооружений не используются без специальной подготовки (закрепление грунтов, специальные методы фундирования сооружений).

1.3. Подземные воды

Гидрогеологические условия территории Одинцовского городского округа характеризуются развитием следующих водоносных горизонтов:

- местного, надморенного;
- межморенного;
- основного, надъюрского;

Спорадически развиты грунтовые воды типа «верховодки».

Местный надморенный водоносный горизонт приурочен к современным и древнеаллювиальным и флювиогляциальным отложениям. Водосодержащими являются песчаные и супесчаные разности грунтов. Глубина залегания грунтовых вод составляет от менее 1,5-3,0 м – в пойме реки Москвы и ее притоков до 3,0-5,0 м – в пределах надпойменных террас и прилегающих участках. На преобладающей части территории глубина залегания грунтовых вод составляет более 5,0 м.

Межморенный (днепровско-московский) водоносный горизонт распространен в долинах рек и на водоразделах. Водосодержащими в нем являются древнеаллювиальные отложения надпойменных террас и межморенные флювиогляциальные отложения. Глубина залегания водоносного горизонта изменяется в широких пределах от менее 1,5-3,0 м – в долинах рек до 10-15 м – на водоразделах, где данный водоносный горизонт приобретает напор величиной до 5 м. Воды горизонта используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей путем водоотбора из шахтных колодцев.

Основной надъюрский водоносный горизонт приурочен к подморенным флювиогляциальным, нижнемеловым и верхнеюрским пескам; глубина залегания – более 20,0 м. Горизонт обладает напором с величиной до 10,0 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока из других водоносных горизонтов, разгрузка – рекой Москвой. Воды горизонта также используются местным населением для хозяйственно-бытовых целей.

Грунтовые воды типа «верховодки» встречаются на локальных участках. Их наличие обусловлено как природными, так и техногенными факторами. «Верховодка» приурочена к песчаным прослоям в верхней части толщи глинистых грунтов; водопроявления – слабые; глубина залегания, обычно, не превышает 3,0 м и обусловлена скапливанием и инфильтрацией поверхностного стока в пониженных участках рельефа и на плоских участках водораздельных пространств. Это обстоятельство зачастую приводит к заболачиванию верховьев ложин и балок, водораздельных западин.

Преобладание в верхней части толщи геологического разреза опесчаненных суглинистых грунтов предопределяет возможность расширения площадей развития «верховодки» с глубиной залегания до 3,0 м при увеличении инфильтрационного питания грунтовых вод, что, обычно, бывает связано с увеличением водоподачи к территории и утечками из водонесущих коммуникаций.

1.4. Инженерно-геологические условия

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные по инженерно-геологическим условиям участки. Благоприятными считаются условия, при которых освоение не требует проведения

инженерных мероприятий, ограниченно благоприятными – условия, при которых геологические процессы не могут вызвать катастрофических последствий, но требуют инженерной подготовки, неблагоприятными – условия, при которых требуются значительные капиталовложения на укрепление грунтов и защиту территории.

Согласно Карте изменений геологической среды Московской области (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.), территория села Немчиновка характеризуется средней и низкой степенью устойчивости геологической среды к строительному воздействию.

Рассматриваемая территория приурочена к трем геоморфологическим элементам:

– *Среднечетвертичные-современные надпойменные и пойменные заболоченные террасы* – приурочены к долине р. Чаченка. Для них характерен песчаный состав аллювиальных отложений, глубина залегания грунтовых вод 0,1-3,0 м, заболоченность и слабая дренированность территории. Средняя степень устойчивости геологической среды.

– *Среднечетвертичные пологоволнистые, слаборасчлененные ледниковые равнины* – большая часть рассматриваемой территории. Для них характерно выклинивание московских моренных суглинков, мощность четвертичных отложений 10-20 м, повсеместное распространение покровных суглинков, выровненный слабо расчлененный рельеф, заболоченность территории. Средняя степень устойчивости геологической среды.

– *Крутые склоны речных долин р. Чаченка.* Низкая степень устойчивости геологической среды.

Здесь возможно развитие подтопления застроенных территорий, локальное заболачивание земель, образование техногенной верховодки, морозное пучение покровных суглинков. Для надпойменных террас возможно также изменение агрессивности грунтовых вод, изменение физико-механических свойств пород при мелиорации земель, суффозия вдоль трасс подземных коммуникаций. Для крутых склонов – активизация и возникновение оползней, сплывы и оплывины, активизация осыпей.

В целом территория благоприятна для всех видов массового наземного строительства, но необходимы мероприятия по защите от подтопления и по предупреждению загрязнения грунтовых вод.

С целью предотвращения дополнительного обводнения территории и исключения проникновения с поверхности загрязняющих веществ в почву и грунтовые воды предусматриваются мероприятия, обязательные для любой строительной площадки:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая быстрый отвод поверхностного стока с территории;
- регулирование и отвод поверхностного стока системой дренажей;
- поддержание системы водонесущих коммуникаций в исправном техническом состоянии;
- организация специально оборудованных площадок для сбора мусора.

Целесообразно осуществлять регулярный мониторинг за состоянием геологической среды в пределах застроенных территорий.

Окончательные характеристики подстилающих грунтов описываемой площадки, а также перечень необходимых мероприятий по ее инженерной подготовке должны быть определены по результатам проведения комплексных инженерно-геологических изысканий.

1.5. Полезные ископаемые

В границах с. Немчиновка месторождения общераспространенных полезных ископаемых, учитываемые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области и федеральным балансом запасов полезных ископаемых, отсутствуют.

1.6. Гидрологические особенности территории

Территория с. Немчиновка относится к бассейну реки Москвы и дренируется рекой Чаченка и ее притоками.

Река Чаченка (другие названия – Чачинка, Чагинка, Чашенка, Верхняя Чаченка, Поповка) – правый приток реки Москвы. Общая длина реки 12 км, площадь бассейна 35 кв. км.

Чаченка берет начало в на территории г. Москвы, МКАД пересекает в коллекторе. Сразу за МКАД Чаченка протекает по территории ТЦ «Вегас-Кунцево». Непосредственно за территорией ТРЦ река снова выходит в открытое русло и образует значительный по площади (около 3 га), живописный Большой Немчиновский пруд (фото 1.6.1). После выхода из коллектора плотины пруда, река протекает на запад по селу Немчиновка, где, после пересечения Советского проспекта, поворачивает на север. Здесь же, немного ниже Немчиновского пруда, на территории Парка семейного отдыха берега укреплены бетонными стенками, через реку перекинуто несколько пешеходных мостов. Тут же, в парке, слева впадает безымянный приток. Еще два левых безымянных притока впадают после поворота реки на север. Чаченка впадает в р. Москву немного севернее д. Раздоры.



Фото 1.6.1. Вид на Большой Немчиновский пруд

Река Чаченка имеет следующие морфометрические данные: протяженность реки 12 км, максимальная ширина 7 м, средняя ширина 2 м, максимальная глубина 1,5 м, средняя глубина 0,4 м. Скорость течения до 0,2 м/с. Прозрачность по диску Секки до 1,0 м. Меженный расход воды реки Чаченки составляет около 0,05 куб. м/с.

Русло реки Чаченка извилистое. Берега низкие, пологие, местами крутые. Грунты берегов песчано-глинистые. Рельеф дна волнистый. Грунты дна песчаные с иловыми отложениями. Состояние дна чистое.

Река Чаченка – равнинного типа. Питание реки осуществляется, преимущественно, за счет атмосферных осадков и таяния снегов.

Весенний сток составляет 60-70 % от годового, осенний 15-25%, зимний – около 10%. Зимняя межень обычно устойчивая, характеризуется незначительными колебаниями

уровня воды с некоторой тенденцией повышения уровня от начала ледостава к началу половодья.

Режим уровней воды характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем с максимальным подъемом уровня воды в апреле, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой зимней меженью. Зимние паводки, вызванные таянием снега, проходят очень редко. Большей частью к зимним паводкам относятся паводки смешанного происхождения от выпадения дождей и таяния снега, которые наблюдаются обычно в первую половину зимы (в ноябре-декабре).

Река Чаченка является источником пополнения водного баланса реки Москва. В весенний период приносит значительное количество биогенных элементов, формирующих кормовую базу реки Москва.

1.7. Краткая климатическая характеристика

Климатические условия определяются расположением исследуемой территории в центре обширной Русской равнины. Значительная удаленность ее от океанов и больших морей обуславливает континентальность ее климата. Однако морской воздух часто проникает сюда с западными и юго-западными ветрами. Таким образом, климат исследуемой территории умеренно континентальный, с хорошо выраженными сезонами года.

Согласно данным СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», климат характеризуется следующими параметрами: многолетняя среднемесячная температура наиболее холодного месяца – января, составляет минус 7,8°C. В отдельные дни этого месяца температура воздуха понижалась до минус 43°C (абсолютный минимум). Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в январе составляют 6,2°C и 22°C соответственно. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца (июля) составляет 23,5°C; средняя суточная амплитуда температуры воздуха составляет плюс 9,6°C. В отдельные дни июля дневная температура поднималась до 38°C (абсолютный максимум). Многолетняя среднемесячная температура июля 18,7°C. Значения средней и максимальной суточной амплитуды температуры наружного воздуха в июле составляют 10,4°C и 18,5°C соответственно. Велики контрасты температуры воздуха и в переходные месяцы, особенно весной, когда в третьей декаде апреля в отдельные годы днем воздух прогревался до 28°C, а в мае до плюс 31°C. Среднегодовая температура воздуха составляет 5,4°C. Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Среднемесячное и среднегодовое значение температуры воздуха, °												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-7,8	-7,1	-1,3	6,4	13,0	16,9	18,7	16,8	11,1	5,2	-1,1	-5,6	5,4

Заморозки весной прекращаются в среднем в конце первой – начале второй декады мая. Осенью заморозки начинаются обычно в конце сентября – начале октября. Даты начала и конца заморозков в большей степени зависят от микрорельефа, застроенности и наличия древесной растительности. Многолетняя средняя дата окончания заморозков – конец апреля – начало мая.

Территория с. Немчиновка располагается в зоне достаточного увлажнения. Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 83%.

Расчетные температуры наружного воздуха:

–наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 35°C, обеспеченностью

0,92 – минус 28°C;

–наиболее холодный пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 29°C, обеспеченностью 0,92 – минус 25°C;

–средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 5,4°C.

–наиболее теплого периода года обеспеченностью 0,95 – плюс 23°C, обеспеченностью 0,98 – плюс 26°C.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

По многолетним наблюдениям количество осадков за ноябрь – март составляет 235 мм, за апрель – октябрь – 470 мм. Суточный максимум осадков составляет 63 мм. В теплый период года атмосферные осадки более интенсивны и менее длительны, чем в осенне-зимний. Снежный покров появляется в среднем в начале ноября. В большинстве случаев первый покров быстро сходит. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, а сходит – в первой декаде апреля.

В течение года преобладают ветры западного направления.

1.8. Почвенный покров

В соответствии с системой почвенно-географического районирования территория Одинцовского городского округа относится к Смоленско-Московскому округу дерново-подзолистых глинистых и суглинистых почв на покровных отложениях, подстилаемых ледниковыми и водноледниковыми отложениями.

Дерново-подзолистые почвы сформировались на покровных суглинках возвышенных равнин. Они характеризуются контрастным по цвету, структуре и гранулометрическому составу профилем, который включает буровато-серый гумусовый горизонт, палево-белесый элювиальный и коричневатобурый, плотный и тяжелый иллювиальный. Почвы слабокислые, реже кислые, содержат небольшое количество гумуса. Облик и свойства дерново-подзолистых почв варьируют в зависимости от условий увлажнения, характером почвообразующих пород и деятельностью человека.

Преобладающими являются дерново-подзолистые почвы, которые характеризуются pH 5,6, содержанием гумуса 2,2-2,3%, подвижного фосфора – 162-219 мг/кг, обменного калия – 139-161 мг/кг.

На заболоченных участках территории распространены болотные торфянистые почвы, на поймах рек –аллювиальные.

В населенных пунктах, включая с. Немчиновку, естественный почвенный покров сильно изменен в результате хозяйственной деятельности населения. Факторами, нарушающими структуру почвенного покрова, являются наличие фундаментов зданий и запечатанная дневная поверхность. В профиле данных почв выделяются различные по окраске и мощности слои с примесью строительного мусора (щебень, битый кирпич и др.). Урбаноземы биотоксичны, в них подавляется развитие естественных микроорганизмов, прорастание семян, развитие корневой системы.

Тип грунта или состав смеси разных грунтов, характеристики субстрата влияют на свойства почв и почвообразовательные процессы и на осуществление почвой экологических функций.

Насыпные грунты более рыхлые и при формировании почв на них наблюдается глубокое проникновение по почвенному профилю органических соединений и

питательных веществ, тяжелых металлов, в то время как природные почвы обогащены только в верхних горизонтах.

1.9. Растительный покров

Рассматриваемая территория относится к подзоне смешанных лесов лесной (южно-таежной) зоны.

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», территория относится к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, лесному району хвойно-широколиственных (смешанных) лесов европейской части Российской Федерации.

С севера к границам населенного пункта прилегают леса Серебряноборского участкового лесничества (квартал 61) Истринского лесничества, с запада – леса Подушкинского участкового лесничества (квартал 45) Звенигородского лесничества.

В соответствии с Лесным планом Московской области на 2019-2028 годы (утв. постановлением Губернатора Московской области от 21.03.2019 № 116-ПГ), все леса на территории Одинцовского городского округа отнесены к защитным лесам, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов. С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Одинцовского городского округа в окрестностях с. Немчиновка выделены следующие категории защитных лесов:

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения) – леса Серебряноборского участкового лесничества Истринского лесничества.

Эти леса, создают санитарное благополучие для водных источников, главным образом питьевой воды, обеспечивает перевод поверхностного стока в грунтовый, препятствует развитию процессов эрозии, защищают водоемы от заиления и загрязнения, уменьшают излишнее испарение воды.

б) леса, расположенные в лесопарковых зонах – леса Подушкинского участкового лесничества Звенигородского лесничества.

Леса указанной категории защитных лесов используются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов.

Имеющиеся в с. Немчиновка зеленые насаждения представлены декоративными и садовыми насаждениями на участках индивидуальной жилой застройки, древесно-кустарниковой растительностью (преимущественно лиственных пород) вдоль улиц и проездов, во дворах многоквартирных домов.

Зеленые насаждения в населенном пункте способствуют оздоровлению окружающей среды путем очистки атмосферного воздуха от пыли и газов, обогащения его кислородом и фитонцидами. Они улучшают микроклимат жилой территории, частично снижают уровень шума, участвуют в создании благоприятной визуальной среды и являются местом повседневного отдыха горожан.

2. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Вопросы местного значения городского округа в области охраны окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к компетенции администрации городского округа в области охраны окружающей среды и смежных вопросов относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- принятие решений о создании, об упразднении лесничеств, создаваемых в их составе участковых лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов городского округа, установлении и изменении их границ, а также осуществление разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов;
- осуществление мероприятий по лесоустройству в отношении лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, а также правил использования водных объектов для рекреационных целей;
- осуществление муниципального лесного контроля.

В Одинцовском городском округе принята и действует муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы (утв. постановлением администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.11.2022 № 6830 (ред. от 09.01.2024)). Данная программа содержит характеристику современного состояния окружающей среды и мероприятия по улучшению ее состояния.

Одинцовский городской округ Московской области характеризуется незначительной степенью загрязнения территории, является экологически чистым городским округом в Московской области с благоприятными возможностями для рекреации.

Несмотря на наличие в нем промышленных зон, чистота воздушного пространства от этого не страдает. Заслуга в этом лесопарковой зоны, выполняющей защитные функции. Лесные массивы выполняют водоохранные, санитарно-гигиенические, туристические, просветительские и оздоровительные функции. Все леса городского округа ввиду их исключительной экологической значимости отнесены к защитным лесам, в которых доминируют зеленые и лесопарковые зоны. Эксплуатационных лесов нет.

По многолетним комплексным интегральным исследованиям, проводимым с 2000 года на территории Одинцовского городского округа, экологическое состояние окружающей среды оценивается как достаточно благоприятное и характеризуется низким уровнем потери экологической ценности природно-территориальных комплексов.

Основными проблемами в сфере охраны окружающей среды, на решение которых направлена реализация муниципальной программы, являются:

- увеличение суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух из-за быстрого роста числа единиц автотранспорта, опережающего строительство новых современных автотрасс;
- увеличение антропогенной нагрузки на все компоненты окружающей среды, связанное с массовым строительством, в том числе в водоохранных зонах, ростом численности населения, включая лиц, зарегистрированных в других регионах и проживающих в летний период в округе;
- размещение производств, имеющих вредные выбросы в атмосферу, в границах населенных пунктов и в их непосредственной близости;
- рост числа отходов производства и потребления, их несанкционированное размещение, низкий уровень их обезвреживания и использования;
- угроза сокращения видового состава численности объектов животного и растительного мира, утраты природных комплексов при строительстве.

Обеспечение экологически безопасного развития территории городского округа, снижение негативного воздействия на окружающую среду за счет минимизации образования твердых, жидких и газообразных отходов, шумового загрязнения, прогнозируемых в результате реализации муниципальной программы, возможно в условиях внедрения экологически эффективных инновационных технологий во всех сферах хозяйственной и иной деятельности, поддержания и развития сети особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ).

В Одинцовском городском округе суммарная площадь ООПТ областного и местного значения, включая пространственные экологические коридоры – пути миграции животных, составляет 9,1% от общей площади территории городского округа, что способствует сохранению редких, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную Книгу Московской области, а также находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и мест их обитания.

Для установления границ ООПТ администрацией Одинцовского городского округа Московской области утверждены паспорта (положения) ООПТ с их точными границами и

режимом охраны территории, сведения о части ООПТ внесены в Единый государственный реестр недвижимости как зоны с особыми условиями использования территории.

В целях соблюдения баланса вырубаемых и восстанавливаемых зеленых насаждений для сохранения природного наследия городского округа разработаны мероприятия муниципальной программы, связанные с проведением санитарно-оздоровительных мероприятий в отношении старовозрастных уникальных деревьев, аллей и парков, контролем качества воды в родниках.

Актуальным является лечение деревьев, которые в предыдущие годы отнесены к категории ООПТ местного значения «Памятники живой природы», для защиты их от механических повреждений и инфекционных заболеваний во избежание их полного усыхания и утраты.

Немаловажной составляющей экологического благополучия в округе является наличие большого количества водных объектов.

Решение водных проблем в округе занимает ведущее место, в том числе: обеспечение качества поверхностных и подземных вод, стабильное и безопасное водообеспечение населения, обеспечение безопасности гидротехнических сооружений и другие.

Стратегической целью государственной политики в области экологического развития, в соответствии с Основами государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденными Президентом Российской Федерации 30.04.2012, является сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализации права каждого человека на благоприятную окружающую среду и обеспечение экологической безопасности.

В целях повышения качества воды в водных объектах, восстановления водных экосистем и рекреационного потенциала водных объектов требуется решить следующие задачи:

- сокращение антропогенного воздействия на водные объекты и их водосборные территории;
- предотвращение деградации малых рек.

Мероприятия по снижению антропогенного воздействия на водные объекты позволят достичь высоких экологических стандартов жизни населения, сохранения здоровья граждан, улучшить состояние водных экосистем как необходимого фактора для восстановления видового разнообразия и обеспечения условий для воспроизводства водных биоресурсов.

Охрана и восстановление водных объектов до состояния, обеспечивающего экологически благоприятные условия жизни населения, предполагают решение ряда задач по снижению антропогенной нагрузки на водные объекты, охране подземных вод от загрязнения, реабилитации водных объектов, в том числе малых рек, которые утратили способность к самоочищению и ликвидации накопленного экологического вреда.

В рамках муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы планируется осуществление мероприятий по проведению мониторинга водных объектов, включающих в себя обследование малых рек на территории округа, и проведение мероприятий по эколого-геохимической оценке состояния донных отложений основных водотоков на территории округа.

В связи с активным использованием жителями и гостями городского округа воды для хозяйственно-бытовых целей из природных источников – родников, актуальным является выявление новых источников и мониторинг качества их воды.

На состояние природных объектов и безопасность населения влияет состояние гидротехнических сооружений (далее – ГТС).

В целях развития сельского хозяйства, водообеспечения предприятий и населения, противопожарной безопасности, а также в целях создания условий для отдыха населения в 1970-90 годах на территории городского округа построены и в настоящее время стоят на учете в Министерстве экологии и природопользования Московской области 60 ГТС, 27 из которых находятся в муниципальной собственности.

Основная часть бесхозяйных ГТС является низконапорными сооружениями с небольшим объемом водохранилища, и в случае аварии не представляют серьезной угрозы для населения, объектов экономики и жизнеобеспечения.

Одновременно проводится работа по выявлению и определению собственников бесхозяйных ГТС и постановке бесхозяйных ГТС на учет в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии как бесхозяйных объектов и дальнейшей регистрации прав на них.

Состояние окружающей среды зависит от решения вопросов в области экологического образования, воспитания, развития экологической культуры и информирования населения.

Приоритетность экологического образования официально закреплена Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В Основах государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Президентом Российской Федерации 30.04.2012, указано, что достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- обеспечение эффективного участия граждан, общественных объединений, некоммерческих организаций и бизнес-сообщества в решении вопросов, связанных с охраной окружающей среды и обеспечением экологической безопасности.

Целью муниципальной программы «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы является создание условий для повышения качества окружающей среды городского округа, посредством обеспечения конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду за счет стабилизации экологической обстановки в городском округе и ее улучшения на территориях с высокими уровнями загрязнения воздуха, водных объектов и от размещения отходов производства и потребления, повышения эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства зеленых насаждений.

Муниципальная программа Одинцовского городского округа Московской области «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы включает следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Охрана окружающей среды» направлена на обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности в округе, экологическое воспитание населения. Для решения задачи по экологическому образованию и формированию экологической культуры населения планируются мероприятия, предусматривающие проведение ежегодных экологических праздников, конкурсов, акций, фестивалей, конференций среди обучающихся в общеобразовательных учреждениях и учреждениях дополнительного образования на территории округа. Для реализации мероприятий по сохранению и развитию ООПТ местного значения, обустройству и

санитарной очистке территории, обозначению границ ООПТ местного значения разработан комплекс мер, способствующих созданию дополнительных условий для стабилизации среды обитания, поддержания биоразнообразия.

Подпрограмма 2 «Развитие водохозяйственного комплекса» направлена на повышение эксплуатационной надежности ГТС, в том числе бесхозных, путем их приведения к безопасному техническому состоянию, повышение защищенности населения и объектов экономики от наводнений и другого негативного воздействия вод.

Подпрограмма 4 «Развитие лесного хозяйства» направлена на улучшение экологической ситуации в городском округе: санитарного состояния лесов, создание благоприятной экологической среды, что позволит повысить защитные, природоохранные, санитарно-оздоровительные, рекреационные и другие свойства лесов.

Подпрограмма 5 «Ликвидация накопленного вреда окружающей среде» направлена на повышение экологической безопасности населения и снижение ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами производства и потребления на территории округа.

2.2. Состояние атмосферного воздуха

Существующее положение

По статистическим данным (сборник «Социальное и экономическое положение муниципальных образований Московской области») в воздушный бассейн Одинцовского городского округа в 2016 г. поступило 2,8 тыс. тонн загрязняющих веществ различных наименований, что составило 2,4% от выбросов всех стационарных источников Московской области (таблица 2.2.1).

Таблица 2.2.1

Год	Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников		
	Одинцовский городской округ, тонн	Московская область, тонн	доля городского округа в Московской области, %
2011	1313	192400	0,68
2012	1437	188900	0,76
2013	2096	199000	1,05
2014	2498	196600	1,27
2015	2587	221200	1,16
2016	2780	253300	1,09
2017-2024	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Начиная с 2013 г. выбросы в воздушный бассейн городского округа постепенно повысились до значений более 2 тыс. тонн, а к 2016 г. возросли до 2,8 тыс. тонн в год. Актуальные (после 2020 г.) сведения в выбросах в воздушный бассейн отсутствуют.

Значительное воздействие на атмосферный воздух городского округа оказывают производственные объекты (промышленные предприятия, производственно-логистические комплексы, сельскохозяйственные предприятия и проч.) и автомобильный транспорт.

Основное количество стационарных источников воздушного загрязнения сконцентрированы в г. Одинцово, но и среди предприятий сельскохозяйственной направленности имеются те, которые отличаются высокими выбросами, как, например, АО «Агрокомплекс Горки-2» (678,9 т/год).

В границах с. Немчиновка основные объекты, являющиеся источниками воздушного загрязнения, сконцентрированы в восточной части населенного пункта, вблизи МКАД. Имеющиеся сведения о выбросах в воздушный бассейн приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Наименование объекта, адрес	Выбросы в воздушный бассейн		Количество выбрасываемых ингредиентов, ед.	Номер санитарно- эпидемиологического заключения
	т/год	г/с		
ООО "АвтоМОЛ" (площадка № 2), с. Немчиновка, ул. Московская, вл. 14	4,3560	0,6877	21	50.10.04.000.Т.000064.05.22 от 12.05.2022
ООО "АвтоМОЛ" (площадка № 1), с. Немчиновка, ул. Московская, вл. 63	9,1815	0,6366	15	50.10.04.000.Т.000063.05.22 от 12.05.2022
ЗАО "Производственно- коммерческое предприятие "КУНЦЕВО", с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61	20,73	н/д	27	50.10.04.000.Т.000028.05.21 от 13.05.2021
ООО "РедАлети", с. Немчиновка, ул. 4 Запрудная, стр. 9	2,1969	н/д	18	50.10.04.000.Т.000434.11.17 от 03.11.2017
ООО "Техносервис", с. Немчиновка, ул. Московская, стр. 129	0,47	н/д	8	50.10.04.000.Т.000334.03.17 от 06.03.2017
ИТОГО	36,9344			

Вдоль северной границы с. Немчиновка проходит платная скоростная автомобильная дорога федерального значения Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь», «Северный обход г. Одинцово», вдоль восточной – Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД).

Вдоль крупных автомобильных дорог формируются зоны загазованности. В состав отработанных газов двигателей автомобильного транспорта входит ряд компонентов, из которых основными загрязняющими веществами, входящими в состав выхлопных газов практически всех двигателей, являются окись углерода – СО, углеводороды – СпНм, окислы азота – NOx.

В настоящее время жилая застройка села Немчиновка со стороны Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» защищена шумозащитными экранами от транспортного шума, со стороны МКАД – зданиями нежилого назначения.

В соответствии с «Рекомендациями по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (ОАО «ГипродорНИИ», 1995 г.), эффективность снижения концентраций загрязнений за сплошными экранами высотой более 5 м от уровня проезжей части составляет 70%. Таким образом, данные сооружения выполняют функции не только защиты от шума, но и снижения уровня воздушного загрязнения.

Проектные предложения

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1936, 50:20:0010215:582, 50:20:0010215:553, 50:20:0010215:552 на существующее положение расположены здания и строения АО «Производственно-коммерческое предприятие «КУНЦЕВО», сдающего в аренду недвижимое имущество для организаций розничной торговли транспортными средствами и технического обслуживания автотранспорта. С их ликвидацией выбросы в воздушный бассейн сократятся почти на 21 т/год.

Планируемая жилая застройка в целом не является источником воздушного загрязнения. Выбросы в атмосферу могут быть связаны с парковками легкового автотранспорта и объектами инженерной инфраструктуры (котельная, КНС и проч.).

Для планируемых объектов в дальнейшем необходимо провести инвентаризацию выбросов и подготовить Проект предельно-допустимых выбросов (ПДВ), который подлежит согласованию с органами Роспотребнадзора.

Размещение новых объектов не должно привести к формированию зон с превышением ПДК различных веществ на территории жилой застройки и прочих нормируемых объектов. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», не допускается превышение гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

в жилой зоне – $\leq 1,0$ ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации – $\leq 0,8$ ПДК (ОБУВ).

Эксплуатация объектов, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – источники воздействия), создающих с учетом фона по указанным факторам ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на территориях нормируемых объектов должно осуществляться их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

2.3. Акустический режим

Существующее положение

Защита от шума, одного из основных неблагоприятных факторов среды обитания человека, является неотъемлемой частью вопросов проектирования, строительства и реконструкции населенных пунктов.

Оценка акустического режима на территории Одинцовского городского округа выполнена в соответствии с требованиями:

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

–СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

–СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

–межгосударственный стандарт ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики»;

–СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков».

Допустимые уровни звука на территории жилой застройки нормируются в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и составляют значения, приведенные в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Назначение помещения или территории	Время суток	Уровни звука, дБА	
		Эквивалентный уровень, LAэкв	Максимальный уровень, LAmax
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций	с 7 ⁰⁰ до 23 ⁰⁰	55	70
	с 23 ⁰⁰ до 7 ⁰⁰	45	60

Основными источниками шума, формирующими акустическое состояние на территории с. Немчиновка Одинцовского городского округа, являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт.

Автомобильный транспорт

Вдоль северной границы с. Немчиновка проходит платная скоростная автомобильная дорога федерального значения Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» («Северный обход г. Одинцово»), вдоль восточной – Московская кольцевая автомобильная дорога (МКАД).

В соответствии с СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» (п. 6.2.5) на стадии разработки генерального плана, когда известны лишь ориентировочные сведения о транспортных потоках, шумовую характеристику автомобильного транспортного потока следует принимать в соответствии с категорией дороги (таблица 2.3.2).

Таблица 2.3.2

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ¹
Магистральные дороги скоростного движения (Новый выход на Московскую)	8	83	1190

¹ Рассчитано авторами

Категория дороги	Число полос движения проезжей части в обоих направлениях	Шумовая характеристика (эквивалентный уровень звука) автомобильного транспортного потока, дБА	Ориентировочная зона акустического дискомфорта, м ¹
кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь»»)	6	82	1080

На данный момент эквивалентный уровень шума вблизи автомобильной дороги Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь»» в районе с. Немчиновка варьирует в диапазоне 82-83 дБА, шумовые зоны при этом составляют от 1080 до 1190 м. В данную зону попадает жилая застройка.

На МКАД в районе с. Немчиновка (55-56 км) устроено 10 и более (в зонах съездов, примыканий) полос движения. СП 276.1325800.2016 не содержит информации по шумовой характеристике дорог такого уровня, но, очевидно, что она будет еще выше, чем приведенные в таблице 2.3.2 83 дБА.

В настоящее время жилая застройка села Немчиновка со стороны Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» защищена от транспортного шума шумозащитными экранами, со стороны МКАД – зданиями не жилого назначения.

Железнодорожный транспорт

Дополнительным источником негативного акустического воздействия на территорию с. Немчиновка является шум от железнодорожного транспорта.

Вдоль северных границ села проходит участок тупиковой линии «Москва Пассажирская-Смоленская – Усово» (Усовская железнодорожная ветка). В 2014-2018 годах проведена реконструкция железнодорожного пути общего пользования, построены дополнительные главные пути и организовано ускоренное движения на участке Москва-Пассажирская-Смоленская – Усово поездами типа «Аэроэкспресс. После реконструкции от ст. Усово до Москвы запустили поезда «Иволга», которые курсируют в тактовом режиме.

Вдоль южных границ села проходит участок Смоленского направления МЖД.

Существующие источники железнодорожного шума оказывают негативное воздействие на прилегающую территорию жилой застройки. В настоящее время для защиты населения от сверхнормативного шума вдоль железнодорожных путей установлены шумозащитные экраны.

Авиационный транспорт

Среди проблем защиты от шума территории Одинцовского городского округа в границах проектирования важное место занимает авиационный транспорт.

Территория с. Немчиновка полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон. Сведения о данной зоне содержатся в ЕГРН под номером 50:00-6.2068 – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону.

Также с. Немчиновка полностью расположена в границах приаэродромной

территории аэродрома Москва (Шереметьево), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П в составе 1-6 подзон.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), определяемой исходя из уровней шумового воздействия авиации. Территория с. Немчиновка расположена вне границ седьмой подзоны.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), определяемой исходя из уровней шумового воздействия авиации. Территория с. Немчиновка расположена вне границ седьмой подзоны.

Проектные предложения

Генеральным планом предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки. На территории жилой застройки источниками шума могут являться парковки легкового автотранспорта и объекты инженерной инфраструктуры (котельная, КНС и проч.).

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» эксплуатация объектов, являющихся источниками физического воздействия на среду обитания человека, создающих с учетом фона по указанным факторам ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границе санитарно-защитной зоны или на нормируемых территориях и объектах, осуществляется их правообладателями при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях, объектах.

На стадии подготовки проекта планировки территории должны быть определены степень влияния существующих автомобильных дорог, включая МКАД и Новый выход на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» («Северный обход г. Одинцово»), на планируемую территорию и необходимые шумозащитные мероприятия.

2.4. Санитарно-защитные зоны

Существующее положение

На территории Одинцовского городского округа расположены промышленные предприятия, научно-исследовательские институты и конструкторские бюро, опытные производства, объекты стройиндустрии, складского и транспортного хозяйства.

В интегральном виде степень влияния производственных и коммунальных объектов на население и окружающую среду характеризует класс санитарной опасности объектов и соответствующая ему санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий 1 и 2 класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером,

обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В пределах с. Немчиновка (преимущественно в его восточной части, вблизи МКАД) расположены объекты производственного, складского и торгового назначения, от которых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» требуется установление СЗЗ. В таблице 2.4.1 приведена информация об этих объектах.

Санитарно-защитные зоны для двух объектов – ООО «АвтоМОЛ» и ТРК «Твой Дом» установлены решением Главного государственного санитарного врача по Московской области, но в ЕГРН сведения об этих зонах отсутствуют.

Таблица 2.4.1

Наименование объекта, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, номер решения об установлении СЗЗ или номер санитарно-эпидемиологического заключения
УСТАНОВЛЕННЫЕ санитарно-защитные зоны объектов			
ООО «АвтоМОЛ», с. Немчиновка, (50:20:0010215:5207)	торгово-сервисный комплекс	4	в северном направлении – 100 м; в северо-восточном направлении – 100-67 м; в восточном направлении – 67-64-0 м; в юго-восточном

Наименование объекта, адрес	Вид деятельности	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, номер решения об установлении СЗЗ или номер санитарно-эпидемиологического заключения
			направлении – 0 м; в южном направлении – 0-46-100 м; в юго-западном направлении – 100 м; в западном направлении – 100 м; в северо-западном направлении – 100 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 21.07.2020 № 257-04
ТРК «Твой Дом», с. Немчиновка, Хорошевский проезд, д. 14 (50:20:0010211:1717; 50:20:0010211:215; 50:20:0010211:217; 50:20:0010211:216; 50:20:0010211:218; 50:20:0010211:219)	Многофункци- ональный торгово- развлекательный комплекс	5	с севера – 50 м; с северо-востока – 50-0 м; с востока – 0 м; с юго- востока – 0-16-50 м; с юга - 50-0 м; с юго-запада – 0 м; с запада – 0 м; с северо-запада - 0-50 м. Решение Главного государственного санитарного врача по Московской области от 19.08.2021 № 250-04
ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ санитарно-защитные зоны объектов			
ЗАО "Производственно- коммерческое предприятие "КУНЦЕВО", с. Немчиновка, ул. Московская, д. 61	сдача в аренду недвижимого имущества для организаций розничной торговли транспортными средствами и ТО автотранспорта	3	300 м 50.10.04.000.Т.000028.05.21 от 13.05.2021
ООО "РедАлети", с. Немчиновка, ул. 4-я Запрудная, стр. 9	ремонт и техническое обслуживание легкового автотранспорта	4	100 50.10.04.000.Т.000434.11.17 от 03.11.2017
ООО "Техносервис", с. Немчиновка, ул. Московская, стр. 129	сдача в аренду собственного недвижимого имущества для организаций розничной торговли (автозапчасти), а также автосервис	4	100 50.10.04.000.Т.000334.03.17 от 06.03.2017

Информация по СЗЗ приводится в материалах внесения изменений в генеральный план в справочных целях и не является утверждаемой частью.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Проектные предложения

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1936, 50:20:0010215:582, 50:20:0010215:553, 50:20:0010215:552 на существующее положение расположены здания и строения АО «Производственно-коммерческое предприятие «КУНЦЕВО». В соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением № 50.10.04.000.Т.000028.05.21 от 13.05.2021 предприятие относится к 3 классу по санитарной классификации, ориентировочная СЗЗ которого составляет 300 м. Поскольку на расчетный срок на этих участках планируется размещение жилой застройки, то необходимость установления этой СЗЗ и связанных в ней ограничений использования прилегающей территории будет отсутствовать.

Планируемые объекты должны оказывать минимальное воздействие на прилегающую территорию.

В дальнейшем для планируемых объектов при необходимости следует разработать и утвердить в установленном порядке проекты организации СЗЗ, внести сведения о СЗЗ в ЕГРН. Устанавливаемая СЗЗ должна обосновано исключать из своих границ территории жилого назначения и прочие нормируемые объекты.

Эту же процедуру необходимо провести в отношении действующих объектов, у которых до настоящего времени отсутствуют установленные СЗЗ.

2.5. Состояние поверхностных вод

Существующее положение

Территория с. Немчиновка относится к бассейну реки Москвы и дренируется рекой Чаченка, протекающей по центральной части села, а также ее притоками. В пределах населенного пункта на реке Чаченке образован пруд.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (ст. 65), для всех водоемов естественного происхождения вдоль уреза воды устанавливаются водоохранные зоны, основное назначение которых – защита водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнительно в пределах водоохранных зон по берегам водоемов выделяются прибрежные защитные полосы, представляющие собой территорию строгого ограничения хозяйственной деятельности.

Кроме этого, вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается так называемая «береговая полоса», предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств (ст. 6 Водного кодекса РФ).

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных в с. Немчиновка, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование водного объекта	Наименование водного объекта, куда впадает река, ручей	Длина реки, ручья (км), площадь озера (кв. км)	Размер, м		
			водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы
река Чаченка	Москва	12 км	100	50	20
Большой Немчиновский пруд	Чаченка	0,03 кв. км	100	50	20
ручьи – притоки реки Чаченка разного порядка	Чаченка	до 10 км	50	50	5
пруды на ручьях	ручьи	—	50	50	20

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Таким образом, хозяйственные объекты на территории водоохранных зон должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения и водоотведения, либо оборудованы локальными системами водоотведения.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018, от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», территория с. Немчиновка полностью расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны Рублевского водопровода.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, во втором поясе запрещается такое использование территории или

источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» часть планируемой территории, а именно – по 500 м в каждую сторону от уреза воды реки Чаченки, являющейся притоком первого порядка реки Москвы, входит во второй пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы, а участки шириной по 100 м от уреза воды реки Чаченки относятся к зоне дополнительных ограничений в пределах второго пояса ЗСО.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10, на территории второго пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения.

Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 м от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 м от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

Сведения о качестве воды в р. Чаченка, протекающей по территории с. Немчиновка, отсутствуют.

На территории Одинцовского городского округа отрицательное воздействие на качество водных объектов оказывают результаты хозяйственной деятельности на водосборе, в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, на периодически затапливаемых территориях. Берега рек загрязняются различными хозяйственно-бытовыми и другими отходами жизнедеятельности человека. Источниками загрязнения водотоков являются сосредоточенные сбросы загрязненных вод и рассредоточенные стоки:

- жилых зон населенных пунктов;
- территорий производственных зон;
- автомобильных дорог и прочих участков с твердыми покрытиями.

Значительный процент в общем объеме сточных вод занимают дождевые и талые воды, стекающие с застроенных территорий. При снеготаянье поверхностный сток (талый сток) поставляет наибольшее количество загрязняющих веществ в речную сеть, так как снег является прекрасным адсорбентом и накапливает как атмосферные загрязнения (при выпадении), так и «поверхностные» выбросы. Вблизи автомобильных дорог особенно велико содержание тяжелых металлов (свинец и т.д.). Во время оттепелей и весеннего снеготаянья, накопившиеся в снегу за зимний период вещества, переносятся с талыми

водами в речную сеть. Концентрации загрязняющих веществ изменяются в широком диапазоне в течение сезонов года и зависят от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, состояние сети дождевой канализации.

Проектные предложения

Реализация решений генерального плана Одинцовского городского округа, приведет к увеличению нагрузки на поверхностные водные объекты в связи с ростом объемов водопотребления и водоотведения, что может привести как к дальнейшему ухудшению качества поверхностных водных объектов, так и к нарушению их гидрологического режима.

Реализация мероприятий по размещению в с. Немчиновка объектов общественно-деловой застройки должна сопровождаться разработкой и выполнением комплексной программы реабилитации водных объектов, которая должна включать:

- соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018, от 04.12.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65;
- организация водоотведения от планируемой застройки путем присоединения к действующему канализационному коллектору АО «Мосводоканал» по техническим условиям владельца сетей;
- обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- проведение постоянных работ по очистке водоохранных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;
- снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

При проведении вышеуказанных мероприятий основные источники загрязнения поверхностных вод будут ликвидированы, что в перспективе приведет к улучшению состояния водных объектов.

2.6. Состояние подземных вод

Существующее положение

Водоснабжение Одинцовского городского округа помимо использования воды из системы Мосводопровода основывается также на использовании воды подземных источников водоснабжения.

Для водоснабжения служат артезианские воды подольско-мячковского водоносного горизонта среднего карбона (C₂pd-mc) и окско-протвинского водоносного горизонта (C₁ok-pr) нижнего карбона. По санитарно-химическому составу, микробиологическим и радиационным показателям вода подольско-мячковского и окско-протвинского водоносных горизонтов соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» за исключением повышенного содержания железа.

Согласно сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), в радиусе 1,5 км от рассматриваемой территории зарегистрированы действующие лицензии на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения (таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1

№ п/п	Номер лицензии, срок действия лицензии	Местоположение	Наименование недропользователя	Расстояние до планируемой территории, км
1	МСК 01253 ВЭ, с 30.07.2018 до 01.07.2034	с. Немчиновка Одинцовского городского округа	ЗАО «ПКП «Кунцево»	0,0
2	МСК 01183 ВЭ, с 27.10.2006 до 01.10.2024	с. Немчиновка Одинцовского городского округа	СНТ «Дружба» ВИС	0,0
3	МСК 04702, не действующая (с 15.07.2013 до 01.07.2018)	р.п. Новоивановское Одинцовского городского округа	«Восхождение»	0,44
4	МСК 04694 ВЭ, с 29.05.2024 до 30.06.2036	вблизи с. Немчиновка Одинцовского городского округа	ООО «Русс Аутдор»	0,34
5	МСК 90290 ВЭ, с 13.04.2017 до 01.07.2041	р.п. Новоивановское Одинцовского городского округа	ООО «Динат»	0,95
6	МСК 05616 ВЭ, не действующая (с 05.11.2014 до 01.11.2034, аннулирована от 14.05.2018 № 190-РМ)	р.п. Новоивановское Одинцовского городского округа	«ЛаМакс»	1,07
7	н/д	с. Немчиновка Одинцовского городского округа (Советский просп., зу 50:20:0010208:1194)	ВЗУ № 1 АО «Одинцовская теплосеть»	0,0
8	н/д	р.п. Новоивановское Одинцовского городского округа (ул. Калинина, д. 2а)	ОАО «РЭП Немчиновка»	0,45

Целям санитарной охраны от загрязнения подземных источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены, служит установление зон санитарной охраны (ЗСО). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», ЗСО организуются в составе трех поясов. Организации ЗСО предшествует разработка проекта ЗСО. Проект ЗСО с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке.

Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения микробного и химического загрязнения источников водоснабжения.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Из подземных источников водоснабжения, перечисленных в таблице 2.6.1, для двух объектов распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области установлены ЗСО:

1) ЗАО «ПКП «КУНЦЕВО» – распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.08.2021 № 900-РМ:

- ✓ первый пояс ЗСО – 60*80 м;
- ✓ второй пояс ЗСО – 99 м;
- ✓ третий пояс ЗСО – 671 м.

2) ООО «Динат» – распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 02.08.2018 № 449-РМ:

- ✓ первый пояс ЗСО – 35*35 м;
- ✓ второй пояс ЗСО – 142 м;
- ✓ третий пояс ЗСО – 1006 м.

Территория с. Немчиновка расположена во всех трех поясах ЗСО ВЗУ ЗАО «ПКП «КУНЦЕВО» и в третьем поясе ЗАО ВЗУ ООО «Динат».

Еще для нескольких источников водоснабжения разработаны проекты ЗСО, по которым получены положительные санитарно-эпидемиологические заключения (таблица 2.6.2).

Таблица 2.6.2

Наименование ВЗУ, адрес	Размер поясов ЗСО, м			Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО
	первый пояс	второй пояс	третий пояс	
ВЗУ № 1 АО «Одинцовская теплосеть», с. Немчиновка,	45*70	294	1984	50.10.04.000.Т.000079.12.19 от 09.12.2019

Наименование ВЗУ, адрес	Размер поясов ЗСО, м			Номер санитарно-эпидемиологического заключения на проект ЗСО
	первый пояс	второй пояс	третий пояс	
Советский проспект (50:20:0010208:1194)				
ОАО "РЭП Немчиновка", р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д. 2а	15*15	289	н/д	50.10.04.000.Т.000161.09.15 от 15.09.2015
ООО "Русс Аутдор", с. Немчиновка, Рублевский проезд, вл. 14	н/д ²	н/д	н/д	50.10.04.000.Т.000034.04.23 от 04.04.2023

Таким образом, практически вся территория с. Немчиновка расположена в границах установленных либо расчетных поясов ЗСО.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, главной целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения. Градостроительное освоение территории должно быть направлено на максимальное благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Проектные предложения

Основными направлениями охраны подземных вод при реализации мероприятий генерального плана городского округа являются предотвращение их истощения и ликвидация источников загрязнения подземных вод.

Водоснабжение планируемых объектов жилой застройки может быть организовано подземной водой от существующих ВЗУ по техническим условиям их владельцев или водой от системы водоснабжения г. Москвы. Последний вариант исключает использование подземных вод и, соответственно, их истощение и загрязнение.

В целом для Одинцовского городского округа и с. Немчиновка в его составе для защиты подземных вод от загрязнения предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: 1 пояса строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

–вынос из 2 пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

–установка систем водоподготовки на ВЗУ;

–ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

² В Реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (<http://fp.crc.ru/doc/>) отсутствует приложение к заключению номер 50.10.04.000.Т.000034.04.23 от 04.04.2023, содержащее сведения о размерах поясов ЗСО

–строгое соблюдение режима водоохранных зон водных объектов согласно Водному кодексу Российской Федерации (ст. 65), так как в пределах их речных долин поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными водоносными горизонтами;

–организация сбора и очистки поверхностного стока с территории населенных пунктов на планируемых очистных сооружениях ливневой канализации. Степень очистки должна удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

–организация сбора и отвода поверхностного стока с территории производственных площадок и сельскохозяйственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры на собственных локальных очистных сооружениях ливневой канализации;

–замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

–применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях;

–централизованное водоотведение с территории жилой застройки на существующие и планируемые очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

–исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

–разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

Реконструкция и модернизация существующих водозаборов, замена изношенных сетей, строительство новых водозаборных узлов и элементов системы водоснабжения позволят сэкономить количество потребляемой воды питьевого качества из артезианских скважин, обезопасить население от воды плохого качества и обеспечить бесперебойную подачу воды.

Дальнейшая эксплуатация ВЗУ должна проводиться только при строгом соблюдении допустимого понижения уровня подземных вод, что обеспечит естественное восстановление запасов водоносного горизонта и предотвратит его истощение.

Таким образом, проведение вышеперечисленных природоохранных мероприятий в отношении гидрогеодинамического режима и качества подземных вод, обеспечит предотвращение истощения и загрязнения водоносных горизонтов.

2.7. Санитарная очистка территории

Существующее положение

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов обеспечиваются региональными операторами.

На территории Московской области началом деятельности региональных операторов является 1 января 2019 года.

Одинцовский городской округ расположен в Рузской зоне деятельности регионального оператора.

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 16, к вопросам местного значения городского округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Накопление твердых коммунальных отходов (ТКО) образуются преимущественно из двух источников:

1) жилого фонда многоквартирной и индивидуальной застройки, садоводческих товариществ;

2) учреждений и предприятий общественного назначения (социальной инфраструктуры, культурно-коммунальных, административных, деловых, торговых, предприятий общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и прочих нежилых объектов).

В некотором количестве ТКО образуется на производственных объектах в процессе жизнедеятельности сотрудников.

Объем твердых коммунальных отходов, образующихся в с. Немчиновка от постоянного населения, рассчитанный по нормативам, рекомендованным СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при численности населения 12,65 тыс. человек составляет 22,14 тыс. куб. м/год. При расчетах учитывался рост накопления отходов 2 % в год, за счет чего к 2024 году норматив образования отходов от постоянного населения возрастает с 1,5 до 1,75 куб. м/год на 1 человека.

В настоящее время вывоз отходов осуществляется на действующий комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе.

Проектные предложения

Развитие жилищного строительства, промышленности, строительство социально-культурных объектов приводит к увеличению образования отходов. В населенных пунктах происходит наиболее интенсивное накопление твердых коммунальных отходов, которые при отсутствии организованных мест складирования и несвоевременном удалении и обезвреживании могут серьезно загрязнить окружающую природную среду.

Численность населения с. Немчиновка составит на первую очередь 12,65 тыс. человек, на расчетный срок – 19,96 тыс. человек.

Результаты расчетов объемов образования ТКО на территории проектирования на расчетные сроки генерального плана отображены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Планируемая численность населения, тыс. чел		Удельный норматив образования ТКО, куб. м/чел	Объем образования ТКО, тыс. куб. м/год
Постоянное население:			
– первая очередь	12,65	1,9	24,04
– расчетный срок	19,96	2,9	57,88

На расчетный срок в населенном пункте сохраняется сложившаяся планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением

стандартных герметических мусоросборников, обработанных антикоррозийным и антиадгезионным покрытием.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые опорожняемые контейнеры емкостью 0,7-1,1 куб. м, которые выгружаются с помощью мусоровозов с фронтальной или задней загрузкой. На каждой контейнерной площадке должен появиться синий сетчатый контейнер для "сухих" отходов и серые контейнеры для смешанных. При этом наличие крышки и отсутствие щелей между крышкой и корпусом контейнера минимизируют возникновение запахов и обеспечивают благоприятный внешний вид контейнера.

В качестве альтернативы в местах интенсивного образования отходов возможна установка контейнеров объемом 2,5 или 5 куб. м, которые также позволяют оптимизировать расходы на транспортирование отходов.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 0,12 до 0,24 куб. м, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Раздельное накопление ТКО предполагает накопление различных видов отходов в различных контейнерах, предназначенных для их накопления. Раздельное накопление отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного накопления стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций либо путем использования двух различных контейнеров. Минимальный стандарт системы раздельного накопления отходов – двухконтейнерная система.

Принцип двухконтейнерной системы заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

При этом в случае заинтересованности и наличии возможностей раздельный сбор отходов может осуществляться путем использования большого количества различных контейнеров для отдельного сбора стекла (в том числе, по цветам), пластика, бумаги и прочих фракций (многоконтейнерная система) при условии подтверждения вывоза отдельных контейнеров (каждого) отдельно от остального, т.е. исключая смешивание.

В районах много-, средне-, малоэтажной и блокированной застройки контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках из расчета 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов с установкой на одной площадке не более 5-и контейнеров, с радиусом охвата одной площадки не более 100 м и удаленных от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха и т. д. на расстояние не менее 20 м.

Контейнерные площадки должны иметь асфальтовое покрытие, ограждены стальной плетеной одинарной сеткой из оцинкованной проволоки, позволяющей ограничить доступ посторонних лиц, животных и птиц, а также обеспечить сохранность контейнеров.

Арендаторы и собственники нежилых помещений и земельных участков, не имеющие собственных контейнерных площадок, должны заключать договора на вывоз и переработку отходов с организациями, выполняющими указанные функции.

Одной из важнейших задач благоустройства является содержание улиц, площадей и других мест общего пользования в чистоте (в соответствии с санитарными нормами) и в

состоянии, отвечающем требованиям бесперебойного и безаварийного движения автотранспорта, путем их регулярной уборки летом и зимой.

При зимней уборке улиц с применением химических реагентов, использование которых (даже последнего поколения) сопровождается по отношению к окружающей среде, конструкциям дорожных одежд и транспортным средствам нежелательными побочными эффектами, должна быть поставлена задача снижения расхода реагентов путем сочетания механического и химического способов обработки снега: только после уборки основной массы снега механическим путем производится химическая обработка его остатков и дальнейшая уборка уже талого снега.

Накопление и хранение ТКО и отходов производства на территории производственных объектов допускается как временная мера в случае использования отходов в последующем технологическом цикле с целью их полной утилизации или при временном отсутствии полигонов для захоронения, тары для хранения отходов, транспортных средств для вывоза.

Максимально возможное количество единовременного накопления отходов на территории промышленного предприятия в ожидании использования их в технологическом процессе, передачи на переработку другому предприятию или на объект для захоронения определяется проектом лимитов размещения отходов, разрабатываемом на каждом предприятии.

Способ временного хранения отходов определяется классом опасности веществ:

вещества 1 класса опасности хранятся в герметизированной таре в недоступном для посторонних крытом помещении, в закрывающемся на ключ металлическом шкафу, контейнере, бочке;

вещества 2 класса опасности хранятся в закрытой таре (закрытые ящики, пластиковые пакеты, мешки);

вещества 3 класса опасности хранятся в бумажных мешках, пакетах, хлопчатобумажных тканевых мешках;

вещества 4 и 5 классов опасности могут храниться открыто – навалом, насыпью.

Площадка для хранения отходов должна располагаться в подветренной зоне территории предприятия, покрыта неразрушаемым и непроницаемым для токсических веществ материалом (керамзитобетон, полимербетон, плитка) с автономными ливнесточками и обвалована.

Контроль за состоянием окружающей среды на участках хранения отходов осуществляется промышленными лабораториями предприятия. Вся же деятельность предприятия по обращению с отходами должна вестись под контролем территориальных природоохранных организаций – Ростехнадзором, Роспотребнадзором.

Те отходы производства, которые не могут быть употреблены в других отраслях промышленности или сельском хозяйстве передаются на утилизацию специализированным организациям типа ГУП «Промотходы».

Отходы 3 и 4 классов опасности, имеющие влажность не более 85%, невзрывоопасные, несамовоспламеняющиеся и несамовозгорающиеся допускаются к совместному складированию с твердыми бытовыми отходами с разрешения местных органов Роспотребнадзора и инспекции пожарной охраны. Основным санитарным условием является требование, чтобы токсичность смеси промышленных отходов с бытовыми не превышала токсичности бытовых отходов по данным анализа водной вытяжки. Анализ водной вытяжки должен осуществляться аккредитованной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

При выполнении строительных и ремонтных работ на территории Одинцовского городского округа предполагается образование значительного количества отходов строительства, сноса и грунтов (далее – ОССиГ). Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области» утвержден Порядок обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, который определяет требования к организации деятельности по обращению с ОССиГ на территории Московской области и подлежит применению на всех этапах технологического цикла, от образования до вовлечения извлекаемых вторичных материальных ресурсов в хозяйственный оборот в качестве сырья.

Отходы строительства, сноса проходят обработку на дробильных установках и вовлекаются во вторичный оборот. Грунты применяются при проведении работ по рекультивации нарушенных земель, в том числе на закрытых полигонах. На действующих объектах обращения с отходами ОССиГ используются для производственных нужд для строительства технологических дорог и послойной изоляции отходов. Оставшиеся объемы ОССиГ размещаются на промышленных полигонах. Эксплуатация вышеуказанных объектов должна осуществляться на основе проектной документации.

Сброс ОССиГ в не предназначенных для таких целей местах и их попадание в контейнеры для сбора ТКО не допускается.

Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается:

- оборудование пунктов раздельного сбора отходов;
- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами водоохранных зон рек и первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов во всех населенных пунктах;
- разработка лимитов образования отходов для всех предприятий городского округа, максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- передача опасных отходов на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- актуализация Генеральной схемы санитарной очистки Одинцовского городского округа в увязке с показателями утвержденного Генерального плана городского округа.

На расчетный срок вывоз ТКО из Одинцовского городского округа будет продолжен на комплекс по переработке отходов «Храброво», который расположен в Можайском городском округе, а также на завод термического обезвреживания отходов «Наро-Фоминск», расположенный в Наро-Фоминском городском округе (после завершения его строительства).

2.8. Особо охраняемые природные территории

Существующие особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в границах с. Немчиновка отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения.

С юго-западной стороны к границам с. Немчиновка примыкает государственный природный заказник областного значения «Подушкинский лес». Согласно Положению о государственном природном заказнике (утверждено постановлением Правительства Московской области от 13.04.2023 № 205-ПП «О реорганизации особо охраняемой

природной территории местного значения – природного рекреационного комплекса «Подушкинский лес») режим особой охраны заказника включает:

1. Допустимые виды деятельности:

1) охрана, защита и воспроизводство лесов в соответствии с их целевым назначением (защитные леса) и категориями защитных лесов;

2) все виды санитарных рубок в целях осуществления пожарной безопасности, недопущения угрозы жизни и здоровья населения, снижения количества обращений граждан о неудовлетворительном санитарном состоянии лесных насаждений;

3) вывоз древесины в период с ноября по март;

4) уборка аварийных деревьев;

5) уборка неликвидной древесины;

6) расчистка, рубка квартальных, граничных просек;

7) профилактические работы по предупреждению падения больных и сухостойных деревьев на дороги и тропы без рубки деревьев по согласованию с Министерством экологии и природопользования Московской области (далее - уполномоченный орган);

8) осуществление противопожарных мероприятий;

9) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание и реконструкция существующих инженерных объектов и коммуникаций;

10) эксплуатация, ремонт, регламентное обслуживание существующих капитальных зданий, строений и сооружений, возведенных до утверждения Положения о заказнике, а также доступ к ним на автотранспорте, включая спецтранспорт;

11) на участках лесного фонда разрешены виды деятельности в соответствии с действующими на дату организации заказника договорами аренды лесного участка либо постоянного бессрочного пользования лесным участком и проектами освоения лесов, в том числе эксплуатация и строительство некапитальных и нестационарных сооружений (объектов), временных построек, а также эксплуатация существующих ограждений и иных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

12) размещение линейных объектов, предусмотренных Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, мероприятия по ремонту и реконструкции существующих автомобильных дорог федерального и регионального значения по согласованию с уполномоченным органом;

13) создание и эксплуатация инфраструктуры для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 N 999-р, приказом Минприроды России от 09.11.2020 N 908 "Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности", в том числе размещение лыжероллерных трасс с твердым покрытием, по согласованию с уполномоченным органом;

14) проведение культурно-массовых и физкультурно-спортивных мероприятий в специально отведенных местах;

15) пешие, лыжные, велосипедные и конные прогулки отдыхающих по имеющимся дорогам и тропам;

16) обновление и реконструкция имеющихся пешеходных троп и лесных дорог в целях улучшения их покрытия для снижения пресса на примыкающие участки природных сообществ, осуществляемое с использованием хорошо сочетающихся с природным окружением материалов (песок, гравий, галька, гранитный отсев, щепа и т.п.) и по согласованию с уполномоченным органом;

17) создание элементов экологической инфраструктуры, в том числе:

вынесение на местность границ заказника путем установки информационных щитов (аншлагов);

установка информационных щитов со сведениями о природных особенностях и объектах особой охраны заказника по согласованию с уполномоченным органом;

установка непреодолимых препятствий и шлагбаумов на лесных дорогах и просеках, ведущих на территорию заказника;

создание экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;

установка входных групп, выполненных с использованием хорошо сочетающихся с природным окружением материалов (с преобладанием дерева), на основных входах на территорию заказника, а также на входах на экологические тропы по согласованию с уполномоченным органом;

18) устройство искусственных гнезд, дуплянок, скворечников, подкормочных площадок для птиц;

19) любительская фото-, видео- и киносъемка;

20) любительская рыбалка;

21) сбор гражданами ягод, грибов и лекарственных растений для собственных нужд без использования механических средств, за исключением видов, являющихся объектами особой охраны заказника;

22) неполное, мозаичное (растянутое по времени выкашивания травостоя) сенокосение;

23) мероприятия по борьбе с инвазивными видами растений (борщевик Сосновского, клен американский), кроме использования химических средств защиты, по согласованию с уполномоченным органом;

24) выполнение научно-исследовательских задач, ведение эколого-просветительской работы; проведение школьных и студенческих практик в рамках образовательных программ;

25) проведение научных исследований и мониторинга окружающей среды (в том числе геологическое изучение недр для государственных нужд и государственный мониторинг состояния недр) методами, не ухудшающими экологическое состояние объекта;

26) размещение антенно-мачтовых сооружений связи по согласованию с уполномоченным органом и Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области;

27) строительство инженерных коммуникаций для нужд обороны страны, безопасности государства и обеспечения правопорядка по согласованию с уполномоченным органом;

28) очистка и расчистка водных объектов по согласованию с уполномоченным органом;

29) в границах Участка 1 прокладка автомобильной дороги к рекреационному комплексу "Кедр".

2. Запрещенные виды деятельности:

1) любое строительство, прокладка новых автомобильных дорог и других коммуникаций, кроме видов деятельности, разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

2) любые рубки, кроме разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

3) залесение лесных полян, кроме лесовосстановления на месте вырубленных и погибших насаждений;

4) любые рубки и вывоз древесины в период с апреля по октябрь, кроме подпунктов 4, 5, 6, 8, 12, 13, 26, 27, 29 пункта 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

5) интродукция чужеродных видов растений и животных;

6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая:

спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование;

засыпку болот, родников, ключей, сочений;

осушительную мелиорацию;

7) распашка;

8) устройство туристских стоянок, бивуаков и палаточных лагерей;

9) разведение костров, устройство палов;

10) прослушивание аудиоустройств без наушников;

11) проведение массовых мероприятий, кроме массовых мероприятий экологической направленности вне мест обитания и произрастания объектов животного и растительного мира, являющихся объектами особой охраны заказника, и разрешенных согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела;

12) разведка и добыча полезных ископаемых;

13) взрывные работы;

14) использование пиротехнических средств;

15) заезд на территорию (и акваторию) заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне автомобильных дорог с покрытием, кроме транспорта и спецтранспорта, используемого для осуществления лесохозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, осуществления иной природоохранной, научной или учебной деятельности, допускаемой режимом особой охраны заказника, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, спасения жизни людей, эксплуатации, ремонта, регламентного обслуживания и реконструкции существующих инженерных объектов и коммуникаций, осуществления иных видов деятельности, допускаемых согласно пункту 1 "Допустимые виды деятельности" настоящего раздела, реализация которых невозможна без применения моторных транспортных средств;

16) сбор дикорастущих растений, грибов и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;

17) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;

18) прогон и выпас скота;

19) охота;

20) виды деятельности, приводящие к загрязнению территории и акватории, в том числе:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек;

складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов;

сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;

21) мойка транспортных средств;

22) размещение рекламы и рекламных установок;

23) уничтожение и повреждение аншлагов, стендов, других информационных знаков и указателей, строений и сооружений, нанесение надписей и знаков на деревьях;

24) деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

Планируемые особо охраняемые природные территории

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5, в границах с. Немчиновка организация новых ООПТ регионального значения не предусматривается.

Планируемые природные экологические и природно-исторические территории

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции постановления Правительства Московской области от 11.10.2021 № 992/33), в границах с. Немчиновка и на смежных с ней территориях Одинцовского городского округа не предусматривается организация природных экологических и природно-исторических территорий регионального значения.

2.9. Формирование системы озелененных территорий

Существующее положение

Озелененные территории выполняют рекреационные, эстетические, связующие и санитарно-гигиенические функции.

Площадь зеленых насаждений в границах с. Немчиновка, формирующих функциональную зону Р1 «Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)» составляет 10,87 га. К этой зоне отнесены участки акваторий и прилегающих к ним территорий по долинам рек и ручьев, включая Парк семейного отдыха в нижнем бьефе Большого Немчиновского пруда.

В соответствии с РНГП МО минимально необходимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования варьируется в зависимости от размера и типа населенного пункта и типа устойчивой системы расселения.

Для с. Немчиновка с современной численностью населения 12,65 тыс. человек, относящегося к рекреационно-городской устойчивой системе расселения, норматив озеленения составляет 15,81 кв. м/чел. (таблица № 29 Нормативов).

В соответствии с нормативами площадь озелененных территорий общего пользования на существующее положение должна составлять не менее 19,86 га.

Проектные предложения

На расчетный срок ожидается увеличение численности постоянного населения с. Немчиновка до 19,66 тыс. человек.

Для обеспечения потребностей расчетного населения села потребуется 31,56 га зеленых насаждений общего пользования.

Помимо озелененных территорий общего пользования (скверов, садов, городских парков и бульваров) в населенных пунктах в обязательном порядке должны присутствовать зеленые территории внутри жилых кварталов и районов. К ним можно отнести внутридворовое и приобъектное озеленение (около административных объектов, объектов общественного назначения, культуры и спорта, здравоохранения и проч.), озеленение вдоль улиц и проездов, на участках индивидуальной жилой застройки.

Задача заключается в создании непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. При этом следует сохранять и улучшать сложившиеся ландшафты, обеспечивая их пространственную взаимосвязь с природными экосистемами.

Режим использования зеленых насаждений общего пользования должен быть направлен на обеспечение защиты среды обитания человека от техногенного воздействия, в сочетании с активным рекреационным использованием. В пределах озелененных территорий необходимо проведение мероприятий, повышающих устойчивость к вытаптыванию, к вредному воздействию окружающих промышленных зон. Требуется проведение благоустройства территорий – обустройство прогулочных дорожек, установка беседок, скамеек, организация мест отдыха и спорта, установка малых архитектурных форм, туалетов. Вырубка зеленых насаждений под любые виды строительства (жилых зданий, промышленных и автотранспортных объектов) запрещается.

Все существующие и планируемые зеленые насаждения природного комплекса подлежат охране. Охрана зеленого фонда городских и сельских населенных пунктов, предусмотренная ст. 61 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», включает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды. На территориях, входящих в состав зеленого фонда населенных пунктов, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ФАКТОРАМ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

–защита жизни и здоровья граждан;

–охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим факторам в Одинцовском городском округе применительно к населенному пункту с. Немчиновка (в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации) приводится ниже.

3.1. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Отсутствует.

3.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Отсутствует.

3.3. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Размер водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос для водных объектов, расположенных в с. Немчиновка, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статьи 6 и 65, представлены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование водного объекта	Длина водотока (км), площадь водоема (кв. км)	Размер, м	
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы
река Чаченка	12 км	100	50
Большой Немчиновский пруд	0,03 кв. км	100	50
ручьи – притоки реки Чаченка разного порядка	до 10 км	50	50
пруды на ручьях	–	50	50

В ЕГРН присутствуют следующие сведения о водоохранных зонах в границах с. Немчиновка:

50:20-6.1884 – Водоохранная зона реки Чаченка на территории Московской области;

50:20-6.1886 – Прибрежная защитная полоса реки Чаченка на территории Московской области;

50:20-6.1862 – Водоохранная зона (ручья);

50:20-6.1863 – Прибрежная защитная полоса (ручья).

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 Водного кодекса РФ):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными Водным кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.4. Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В Одинцовском городском округе лечебно-оздоровительные местности, курорты и природные лечебные ресурсы отсутствуют, округа санитарной (горно-санитарной) охраны не установлены.

3.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

К источникам централизованного водоснабжения Одинцовского городского округа относятся подземные и поверхностные воды (воды Московского водопровода).

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», территория с. Немчиновка полностью расположена во втором поясе зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Решение Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 подлежит применению до принятия решения об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Московской области.

В соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», часть планируемой территории, а именно – по 500 м в каждую сторону от уреза воды реки Чаченки, являющейся притоком первого порядка реки Москвы, входит во второй пояс ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы, а участки шириной по 100 м от уреза воды реки Чаченки относятся к зоне дополнительных ограничений в пределах второго пояса ЗСО.

В соответствии с СП 2.1.4.2625-10, на территории второго пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих

опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

1. При разработке проектов региональной планировки, генпланов поселений, предоставлении земельных участков для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также при реконструкции существующих объектов в пределах территории ЗСО следует учитывать ограничения плотности застройки и заселения, а также повышения уровня благоустройства поселений, с целью предотвращения отрицательного влияния на качество воды источников питьевого водоснабжения.

2. Не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочных станций (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения при нормальном подпорном уровне для водохранилищ и при летне-осенней межени для основных водотоков и притоков первого порядка. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо соблюдать требование, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 м от уреза воды не допускается капитальная застройка, за исключением размещения, реконструкции и капитального ремонта линейных объектов федерального, регионального и местного значения; допускается установка малых архитектурных форм.

Размещение, реконструкция и капитальный ремонт линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется при условии выполнения мероприятий по предупреждению загрязнения источника водоснабжения. В случае размещения и реконструкции автомобильных дорог должно быть обеспечено наличие водоотвода поверхностного стока с дорожного полотна с последующей его очисткой на локальных очистных сооружениях в соответствии с гигиеническими нормативами.

3. На территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения:

- кладбищ, скотомогильников (на существующих кладбищах не допускается расширение территории; разрешается захоронение в родственные могилы в соответствии с санитарными правилами и нормами по размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения);

- складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений;

- накопителей промстоков, шламохранилищ, полигонов и накопителей твердых промышленных отходов (ТПО) и полигонов твердых бытовых отходов (ТБО);

- полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, полей подземной фильтрации;

- животноводческих и птицеводческих комплексов, ферм, силосных траншей и навозохранилищ;

- применение пестицидов, органических и минеральных удобрений;

- изменение технологии действующих предприятий, связанное с увеличением техногенной нагрузки на источник водоснабжения;

- на территории шириной не менее 500 м от уреза воды не допускаются сплошные рубки леса, выполняющего функции защиты природных и иных объектов, за исключением:

- ✓ рубок, проводимых в целях ухода за лесными насаждениями;

- ✓ рубок в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;
- ✓ рубок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых в целях организации питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ✓ рубок для использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- ✓ рубок для строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.

4. Не допускается расположение стойбищ, выпас скота в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, а также распашка земли в пределах прибрежной полосы 100 метров.

5. Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

6. Сброс очищенных промышленных, городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

7. При водоснабжении объекта индивидуального жилищного и дачного строительства из шахтного колодца или водоразборных колонок без домовой распределительной сети допускается устройство герметичных выгребов при условии обеспечения регулярного вывоза отходов спецавтотранспортом на сливные станции.

8. Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел./га, на акваторию – не более 500 чел./га.

9. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водных объектов допускается при условии применения препаратов, безопасность которых подтверждена.

Для подземных источников централизованного водоснабжения – артезианских скважин организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы первого пояса ЗСО являются территорией водозаборного узла и огораживаются сплошным забором, озеленяются и благоустраиваются. Проводятся охранные мероприятия, общие для всех водопроводных сооружений, организуются

асфальтированные подъезды к сооружениям, устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются гидродинамическими расчетами, учитывающими время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Территория с. Немчиновка частично попадает в пояса ЗСО ВЗУ ЗАО «ПКП «КУНЦЕВО», расположенного в с. Немчиновка (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 18.08.2021 № 900-РМ), а также в третий пояс ЗСО ВЗУ ООО «Динат», расположенного в р.п. Новоивановское (распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 02.08.2018 № 449-РМ).

Мероприятия по второму и третьему поясам подземным источникам включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

– не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции;

–выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование централизованной канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.6. Зоны затопления и подтопления

Для территории Одинцовского городского округа в районе населенного пункта с. Немчиновка зоны затопления и подтопления не установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

3.7. Санитарно-защитные зоны

Предприятия и объекты с установленными СЗЗ, сведения о которых внесены в ЕГРН, в границах планируемой территории отсутствуют.

3.8. Приаэродромная территория

Территория с. Немчиновка полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 394-П в составе 1-6 подзон. Сведения о данной зоне содержатся в ЕГРН под номером 50:00-6.2068 – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) в составе с первой по шестую подзону.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве от 04.12.2024 № 7700001/ПАТ установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), определяемой исходя из уровней шумового воздействия авиации. Территория с. Немчиновка расположена вне границ седьмой подзоны.

Также с. Немчиновка полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 № 395-П в составе 1-6 подзон. Седьмая подзона для аэродрома Москва (Шереметьево) не установлена.

Решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области от 23.01.2025 № 2/ПАТ установлены границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево), определяемой исходя из уровней шумового воздействия авиации. Территория с. Немчиновка расположена вне границ седьмой подзоны.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений генерального плана показала необходимость проведения следующих природоохранных мероприятий:

1. Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны:

–установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых объектов, являющихся источниками химического и физического воздействия на окружающую среду, обоснованно исключаящих объекты жилой застройки и прочие нормируемые объекты, внесение сведений о санитарно-защитных зонах в ЕГРН.

2. Поверхностные воды:

–соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Москвы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

–соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, статья 65;

–организация водоотведения от планируемой застройки путем присоединения к действующему канализационному коллектору АО «Мосводоканал» по техническим условиям владельца сетей;

–обеспечение застроенных и вновь застраиваемых территорий системами отвода и очистки поверхностного стока со строительством очистных сооружений поверхностного стока и очисткой загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;

–проведение постоянных работ по очистке водоохраных и прибрежных зон открытых водоемов от мусора, донных отложений, благоустройства береговых зон, проведения работ против комаров, как разносчиков малярии;

–снегоудаление с проезжих частей улиц и тротуаров и утилизацию загрязненного снега.

3. Подземные воды:

–обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства;

–организация водоснабжения планируемых объектов жилой застройки от существующих ВЗУ по техническим условиям их владельцев или водой от системы водоснабжения г. Москвы;

–организация зон санитарной охраны на всех сохраняемых и планируемых к размещению водозаборных узлах и артезианских скважинах независимо от их принадлежности и формы собственности, состоящих из 3-х поясов: 1 пояса строгого режима и 2-х поясов ограничений, режим использования которых направлен на

предупреждение ухудшения качества воды и определен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; внесение сведений о зонах в ЕГРН;

- вынос из 2 пояса ЗСО всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;

- установка систем водоподготовки на ВЗУ;

- ликвидационный тампонаж скважин, исчерпавших нормативный срок эксплуатации, и бурение взамен новых скважин;

- замена изношенных сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей и полива улиц и зеленых насаждений;

- разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории Одинцовского городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

4. Обращение с отходами:

- охват территории населенного пункта плано-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов, оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование раздельного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон отходов.

5. Система зеленых насаждений:

- комплексное озеленение районов жилой и общественно-деловой застройки;

- создание непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИТЕТОВ МОСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО И ОБЛАСТНОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОТ 17 АПРЕЛЯ 1980 Г. № 500-1143

5.1. Общая часть

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.

Режимы и регламенты использования территории зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.2

Текстовое описание границ зон санитарной охраны в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 приведены в разделе 5.3.

Функциональные зоны, параметры и режимы использования которых должны применяться с учетом требований Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143, отображены на *Карте влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143.*

Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 отображены на *Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 (ограниченного доступа)* в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

5.2. Основные положения проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП

Первый пояс зоны санитарной охраны охватывает территорию, где находится самый источник водоснабжения, в пределах участков забора воды и расположения водопроводных сооружений. В случае необходимости в зависимости от особых санитарных показателей и на основе специальных обследований в первый пояс включается также территория, смежная с участками забора воды и местами расположения водопроводных сооружений.

В границах первого пояса запрещается:

1. Постоянное и временное проживание лиц, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях.

2. Какое бы то ни было строительство, не связанное с техническими или санитарно-техническими нуждами водопроводных сооружений.

3. Загрязнение почвы и водоемов, спуск в водоем каких бы то ни было сточных вод (даже очищенных).

Второй пояс охватывает территорию, непосредственно окружающую источники водоснабжения и их притоки.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

В соответствии с этим всякого рода строительство, уничтожение насаждений, проведение железнодорожных и автотранспортных путей, использование водоемов для полива земельных участков и для сельскохозяйственных нужд, мероприятий по физкультуре, купанию и т.п. допускается в пределах второго пояса только с особого разрешения органов государственной санитарной инспекции.

Вопрос отвода земельных участков под строительство во втором поясе зон санитарной охраны необходимо предварительно согласовывать с Московской городской и Московской областной санэпидстанциями, Московско-Окским бассейновым управлением Минводхоза РСФСР и Управлением водопроводно-канализационного хозяйства Мосгорисполкома.

Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки канала им. Москвы, его водохранилища и участки Москвы-реки по 150 м в обе стороны.

В этой зоне воспрещается всякое строительство и обработка земли с применением навозного удобрения, воспрещается стирка белья, водопой и купанье скота.

5.3. Описание границ зон санитарной охраны

1. Зона санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции Московского водопровода и источников ее питания.

1.1. В первый пояс зоны санитарной охраны Восточной насосно-очистной станции включаются:

1.1.1. Территория самой станции, в состав которой входит и территория насосной станции 1-го подъема с регулятором и водоприемником и полоса площади вокруг них шириной в 150 м, а также территория вдоль водоводов 1-го подъема шириной 10 м от оси водоводов в каждую сторону.

1.1.2. Площадь вдоль открытой части водопроводного канала от Учинского водохранилища до конца включительно шириной 150 м и от бровки канала и ковша в каждую сторону, а вдоль закрытой части водопроводного канала шириной по 50 м в каждую сторону от оси канала.

1.1.3. Территория по трассе водоводов, подающих в город чистую воду, в пределах полосы отчуждения, но не менее 10 м в каждую сторону от оси крайних водоводов.

1.1.4. Водосборная площадь непосредственного стока водопроводной части Учинского (Акуловского) водохранилища в следующих границах: по линии шириной 150 м от Акуловской плотины к восточной части 101 квартала Тишковского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее граница идет по следующим кварталам Тишковского лесопарка: 95, 90, 85, 91, 86, 78, 77, 76, 69, 67. От 67 квартала граница идет по землепользованию совхоза "Зеленоградский", западнее д. Степаньково, через высоту 175,1.

Далее граница I пояса выходит за границу лесопаркового защитного пояса (ЛПЗП)

и через высоту 177,3-177,7 подходит к восточной границе ЛПЗП и идет по южной части 61 квартала Тишковского лесопарка.

Далее через кварталы 60 и 59 южнее поселка санатория "Тишково" граница идет по западной части 59 квартала и по землепользованию совхоза "Зеленоградский", через высоту 177,8 проходит через 42, 45, 44 и 43 кварталы. К южной части 43 квартала граница подходит на расстоянии 1 км от Пестовской плотины.

По южному берегу Пестовского водохранилища граница идет по территории дома отдыха "Пестово" на расстоянии 1 км от Пестовской плотины, по восточной части 1 и 2 кварталов Учинского лесопарка, вдоль юго-западной оконечности 4 квартала до высоты 177,8, далее по землепользованию совхоза им. Тимирязева к 8 кварталу и по западной части 8 и 13 кварталов подходит к Пяловскому водохранилищу.

По южному берегу Пяловского водохранилища граница идет через д. Пруссy, через 23 квартал Учинского лесопарка, вдоль северной части д. Манюхино по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоты 172,2-169,1-170,8-169,2 подходит к 64 кварталу, далее через 64 и 68 кварталы подходит к границе I пояса канала у 69 квартала Учинского лесопарка.

Далее в I пояс попадает весь лесной массив, лежащий к югу от Учинского водохранилища. Граница проходит по 82, 85, 90, 95, 100, 101 и 102 кварталам Учинского лесопарка и подходит к линии шириной 150 м от Акуловской плотины.

1.2. Второй пояс охватывает:

1.2.1. Территорию шириной в 1 км от границы I пояса Восточной водопроводной станции и территорию шириной в 1 км от уреза воды в ковше, полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

На севере граница идет по южной части 48 и 47 кварталов Алексеевского лесопарка Мытищинского леспаркхоза, по землепользованию совхоза им. 1 Мая и подходит к Московской кольцевой автодороге (МКАД).

На юге от МКАД граница проходит по 60, 61, 62, 63 кварталам Озерного лесопарка Балашихинского леспаркхоза, по северо-западной части 64 квартала, юго-восточной части 51 квартала и далее через 52, 53, 54, 55 кварталы, через западную часть озера Мазуринского и далее по 42 и 41 кварталам Озерного лесопарка.

1.2.2. Территорию шириной до 1 км от уреза воды в каждую сторону водопроводного канала по всей его трассе (т.е. от Учинского водохранилища до ковша включительно).

По правому берегу канала граница идет от 48 квартала Алексеевского лесопарка через следующие кварталы: 44, 34, 24, 16, 22 (3, 1 и 2 клетки), пересекает пос. Погонный и идет по территории торфоразработок, пересекает пос. Центральный и проходит по лесному массиву Мытищинского лесопарка Мытищинского леспаркхоза через следующие кварталы: 30, 39, 29, 28, 27, 19, 11 и выходит за пределы ЛПЗП.

Далее граница проходит через северо-восточную и северную части г. Мытищи и подходит к 25 кварталу Пироговского лесопарка Учинского леспаркхоза, пересекает 25, 12 и 11 кварталы и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева через восточную часть пос. Коргашино, пересекает р. Клязьму и далее через лесные кварталы Учинского лесопарка 77, 73, 74, 71, 67, 63 и далее проходит по землепользованию совхоза им. Тимирязева через высоту 170,1 мимо д. Юдино на д. Манюхино.

По левому берегу канала граница идет от северной части 41 квартала Озерного лесопарка, по восточной части спецтерритории, находящейся между 50 и 41 кварталами Алексеевского лесопарка, Мытищинского леспаркхоза, по западной части

землепользования совхоза им. 1 Мая и далее по лесным кварталам 37, 27, 19, 11, 6, 4 Алексеевского лесопарка подходит к границе лесопаркового защитного пояса (высота 158,1 колхоза "Памяти Ильича") и идет по высоковольтной линии, проходящей по восточной части 2 квартала Алексеевского лесопарка.

К югу от Учинского водохранилища во II водоохранный пояс попадает лесной массив Учинского лесопарка, включая 116, 117 и 118 кварталы, далее граница идет по 114, 110 и 111 кварталам и выходит за пределы ЛПЗП в пос. Мамонтовка.

1.2.3. Смежную с первым поясом территорию и являющуюся бассейном питания Учинского водохранилища в следующих границах: в восточной и северной частях Учинского водохранилища сюда попадает вся территория ЛПЗП от Акуловской плотины, включая д. Бяконтово и Рождественно, граница идет по 12 и 14 кварталам Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза через высоты 200,8-203,4-201,0-195,9-179,8 и по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоту 195,1 западнее д. Рождественно подходит к каналу.

К югу от канала граница идет по землепользованию совхоза "Менжинец", захватывая д. Драчево, через высоты 171,6-172,2, через 5 и 4 кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза южнее д. Хлябово, через высоту 192,4, через 3 и 2 кварталы Марфинского лесопарка, через высоты 200,0-195,5 и южнее поселка им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница идет по южной части 16 квартала Лобненского лесопарка через высоту 192,0 по 25 кварталу и по землепользованию Краснополянской птицефабрики севернее д. Еремино, через высоту 201,2, по 33 кварталу к высоте 190,5 огибает с востока д. Новосельцево, пересекает канал, огибает 41 квартал Учинского лесопарка и идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева севернее д. Осташково, захватывая с. Жестово по высотам 169,9-170,3-172,8-174,1-175,0-176,1/173,0, через кварталы 25, 26, 27, 28, 29 Учинского лесопарка по землепользованию совхоза им. Тимирязева, захватывая д. Манюхино и Юрино, по высотам 173,4-173,8-183,7-182,4 подходит к лесному массиву Учинского лесопарка, идет через его кварталы 56, 57, 58, 63 и подходит к границе километровой зоны II пояса Восточного водопроводного канала.

1.2.4. Полосу шириной в 50 метров в обе стороны от оси водоводов.

1.2.5. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров.

2.1. Граница охранных зон пояса канала им. Москвы.

В зону санитарной охраны II пояса входят:

- территория бассейнов рек и их притоков, поверхностный сток с которых поступает в водохранилища Икшинское и Клязьминское;
- километровая полоса в обе стороны от уреза воды в канале на всем протяжении от Иваньковского водохранилища до Клязьминского водохранилища включительно;
- зона второго пояса Икшинского водохранилища.

2.1.1. Границы зоны второго пояса Икшинского водохранилища охватывают площадь поверхностного стока бассейна р. Икши от ее верховья до Икшинской плотины.

Граница проходит от плотины в северо-восточном направлении и идет вдоль северной границы лесопаркового защитного пояса по кварталам 1, 2, 3, 4, 5, 6 Протасовского лесопарка Учинского леспаркхоза и от 7 квартала поворачивает на юг и идет через высоты 204,9-213,5-213,1-211,6, далее идет по землепользованию совхоза "Менжинец" через высоты 209,1-201,2-203,5-202,1-197,4-179,9-195,1, захватывает с.

Протасово и пересекает канал западнее д. Рождественно. Далее граница, не доходя до с. Драчево, постепенно поворачивает назад и идет по границе II пояса Учинского водохранилища: по землепользованию совхоза "Менжинец" по высотам 171,6-172,2 и через кварталы Марфинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза (5, 4, 3, 2), южнее д. Хлябово и п. им. А.Н. Туполева выходит за пределы ЛПЗП.

2.1.2. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 м.

Зона II пояса Клязьминского водохранилища.

2.1.3. В зону II пояса Клязьминского водохранилища включается площадь бассейна р. Клязьмы до с. Пирогово.

Граница зоны ограничения идет начиная от Пироговской плотины, западнее д. Пирогово, включая территорию шириной 150 м к востоку от плотины, по землепользованию совхоза им. Тимирязева и через высоту 158,2 идет по 56 кварталу Учинского лесопарка Учинского леспаркхоза. Далее северная граница II пояса Клязьминского водохранилища совпадает с южной границей II пояса Учинского водохранилища. Граница идет по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Ульяновско, по высотам 182,4-183,7-173,3-173,4, по лесным кварталам Учинского лесопарка 29, 28, 27, 26, 25, по землепользованию совхоза им. Тимирязева к востоку от д. Жестово, по высотам 173,0-176,1-175,0-174,1-172,8. Захватывает с. Осташково и, включая 41 квартал Учинского лесопарка, пересекает канал им. Москвы и идет по землепользованию Краснополянской птицефабрики, захватывая д. Новосельцево, далее через высоты 190,5-201,2 подходит к 25 кварталу Лобненского лесопарка и через высоту 192,0 по южной границе 16 квартала выходит за пределы ЛПЗП.

На западе граница II пояса проходит по территории Химкинского района и идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму", захватывая д. Ново-Кирилловка, через высоты 184,6-192,9-189,5 и идет вдоль Ленинградского шоссе через Ново-Подрезково по следующим высотам: 188,6-192,8-184,1-180,9-179,9-176,6-177,5-179,4-180,8, подходит к Октябрьской железной дороге и идет вдоль полотна железной дороги, захватывая д. Ново-Дмитровка, далее граница резко поворачивает на север и идет вдоль шоссе на Мелькисарово до отметки 193,6, затем граница резко поворачивает на северо-восток и восток и проходит между 14 и 24 кварталами Химкинского лесопарка Красногорского леспаркхоза и через 9 квартал идет по землепользованию совхоза "Путь к коммунизму" севернее д. Вашутино. Далее граница идет через 15 квартал и по линии застройки скоростной автодороги Москва - Ленинград к северной границе п. Старбеево и подходит к километровой зоне канала им. Москвы.

От левого берега канала граница идет по территории г. Долгопрудный, от высоты 185,1 через 184,1 севернее платформы Ново-Дачная по границе землепользования Краснополянской птицефабрики и Долгопрудненской агротехнической опытной станции и подходит к границе II водоохранного пояса Северной водопроводной станции и идет по ее южной части.

Далее граница идет по лесным кварталам Хлебнинского лесопарка Клязьминского леспаркхоза, по границам кварталов 62, 63, 64, 65, 66 и 56, по землепользованию совхоза им. Тимирязева между д. Беляниново и Погорелки к высоте 191,1, севернее 13 квартала Пироговского лесопарка, по линии ЛЭП, захватывая д. Болтино, по границе 1 и 2 квартала к высоте 167,1, по восточной границе 2 квартала и подходит к границе 150-метровой полосы от Пироговской плотины.

2.1.4. Во II поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки водохранилища и канала, шириной 150 метров в обе стороны.

3. Зона санитарной охраны Северной водопроводной станции Московского водопровода.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.1. Территория головных очистных водопроводных сооружений и насосных станций 1, 2, 3 и проектируемого 4 подъема, расположенная вблизи п. Северный Тимирязевского района г. Москвы, и полоса площади к северу, востоку и югу от этой территории шириной 150 метров; к западу от этой территории граница проходит по красной линии Дмитровского шоссе.

3.2. Территория насосной станции в пределах ограждения, расположенная на южном берегу Клязьминского водохранилища к западу от д. Терпигорево.

3.3. Территория по трассе водовода 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

3.4. Территория шириной в 1 км от границы I пояса территории водопроводной станции.

На северо-западе и западе граница проходит по восточной части г. Долгопрудный, далее по южной части 118 квартала Хлебниковского лесопарка, по южной части п. Северный, по лесным кварталам Хлебниковского лесопарка 58, 59, 60, 61, 62, 52, 40 и по землепользованию колхоза "Красная Нива", мимо д. Афанасьево, по кварталам 21, 18, 17, 10 и 9 Хлебниковского лесопарка, далее подходит к границе г. Долгопрудный.

3.5. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.

4. Зона санитарной охраны Рублевского водопровода и источников его питания.

Границы поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс зоны санитарной охраны Рублевского водопровода включаются:

4.1. Территория Рублевской водопроводной станции вместе с цехом очистки N 2 и территория п. Рублево в пределах красных линий. Кроме этого, сюда входит территория к юго-востоку от водопроводной станции с включением части 7 квартала Серебряноборского лесничества и территория шириной 100 м к северу от больницы в 7 квартале, включая небольшую часть 7, 8 и 4 кварталов Серебряноборского лесничества.

4.2. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам, включая Староречье и всю территорию Лохинского острова (вместе с I поясом Западной водопроводной станции).

4.3. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъемов в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс зоны санитарной охраны включаются:

4.4. Территория шириной в 1 км от линии ограждения сооружений Рублевской водопроводной станции и от границ п. Рублево.

4.5. Территория, непосредственно окружающая источники питания Рублевского водопровода рек Москвы и Истры с их притоками, в следующих границах: по левому берегу Москвы-реки южнее пересечения Волоколамского шоссе с МКАД, захватывая с. Спас, между Волоколамским шоссе и Рижской железной дорогой, по землепользованию колхоза "Заветы Ильича" через высоты 138,1-140,0, пересекает Рижскую железную дорогу

и идет через высоты 169,1-157,6-172,5, захватывает д. Пенягино и по высотам 174,4-179,1-174,9 огибает г. Красногорск. Далее граница идет по южной оконечности Красногорского лесопарка через кварталы 62, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, пересекает р. Баньку и по высотам 182,5-190,3-188,6, находящимся в приписном лесу совхоза "Ильинское-Усово", севернее поселка фабрики имени Лебедева и в п. Ново-Никольское, пересекает 68 и 67 кварталы и подходит к границе лесопаркового защитного пояса.

На юге граница идет по Белорусской железной дороге от платформы Пионерская, огибая г. Одинцово, через платформы Баковка, Трехгорка, Немчиновка и подходит к МКАД.

4.6. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границ I пояса.

4.7. Во втором поясе выделена режимная "жесткая" зона, в которую входят прибрежные участки Москвы-реки и реки Истры выше плотины в Петрово-Дальнем шириной по 150 м в обе стороны и участок реки Москвы ниже п. Рублево по проектируемой скоростной автодороге Москва - Рига и вдоль 3 и 2 квартала Серебряноборского лесничества.

5. Зона санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и источников ее питания.

Граница поясов зоны санитарной охраны.

В первый пояс санитарной охраны Западной водопроводной станции включаются:

5.1. Территория Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака в пределах ограждений.

5.2. Береговая часть территории водозаборных сооружений Западной водопроводной станции в пределах ограждения.

5.3. Участок реки Москвы от плотины в Петрово-Дальнем до северной границы п. Рублево шириной 100 м по обоим берегам (вместе с I поясом Рублевской водопроводной станции).

5.4. Территория по трассе водоводов 1 и 2 подъема в пределах полосы отвода, но не менее 10 м от оси водоводов в обе стороны.

Во второй пояс санитарной охраны включаются:

5.5. Территория шириной в 1 км от линии ограждения Западной водопроводной станции, складов хлора и аммиака и от границ п. Западной водопроводной станции.

На севере граница идет через г. Солнцево по Авиационной ул., на западе пересекает дачный поселок Переделкино и землепользование совхоза "Московский", на юго-западе и западе граница идет вдоль до лесных кварталов - 20 квартала Ульяновского лесопарка, 1 и 6 кварталов Валуевского лесопарка, до пересечения с Киевским шоссе. На западе граница проходит по землепользованию совхоза "Московский", пересекает д. Румянцево и подходит к границе г. Солнцево.

5.6. Территория шириной в 1 км от линии ограждения водозаборных сооружений Западной водопроводной станции.

5.7. Полоса вдоль оси водоводов 1 и 2 подъемов шириной 40 м в обе стороны от границы I пояса.