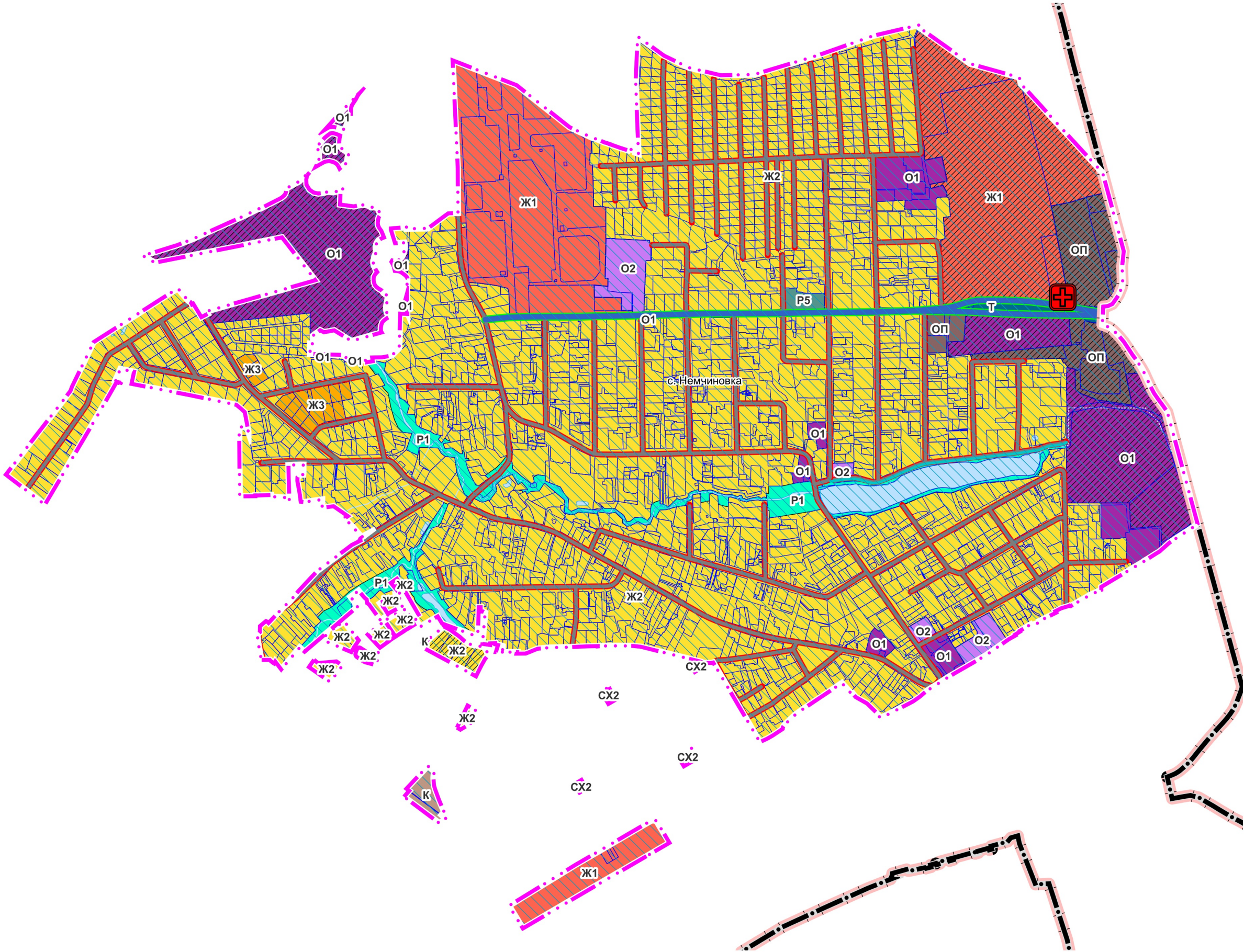


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. НЕМЧИНОВКА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. НЕМЧИНОВКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Московской области
- Одинцовского городского округа Московской области
- населенного пункта с. Немчиновка (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Функциональные зоны *

- Ж1 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Ж3 Зона смешанной малозэтажной жилой застройки
- О1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О2 Зона специализированной общественной застройки
- ОП Общественно-производственная зона
- К Коммунально-складская зона
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- Р1 Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)
- Р5 Зона объектов отдыха и туризма
- СХ2 Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества
- Планируемые функциональные зоны

Поверхностные водные объекты **

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водопропускная труба
- Земли, покрытые поверхностными водами

Планируемые объекты регионального значения ***

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- Основная улица (существующая)
- Улицы в жилой застройке, проезды местного, иного значения (существующие)
- Дорожка велосипедная (существующая)
- планируемые

* Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

*** Планируемые объекты регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 070-2025-Э от 18.02.2025			
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, Одинцовский городской округ			
Зам. нач. отд. № 3 МП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МП	Е.В. Кимеева						
ГИП отд. № 3 МП	А.В. Макаров			Внесение изменений в генеральный план Одинцовского городского округа Московской области, за исключением территории бывшего городского округа Звенигород Московской области, применительно к населенному пункту с. Немчиновка	Стадия	Лист	Листов
						2	2
					НИИПИ Градостроительства ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Карта функциональных зон муниципального образования применительно к населенному пункту с. Немчиновка Масштаб 1:10000			