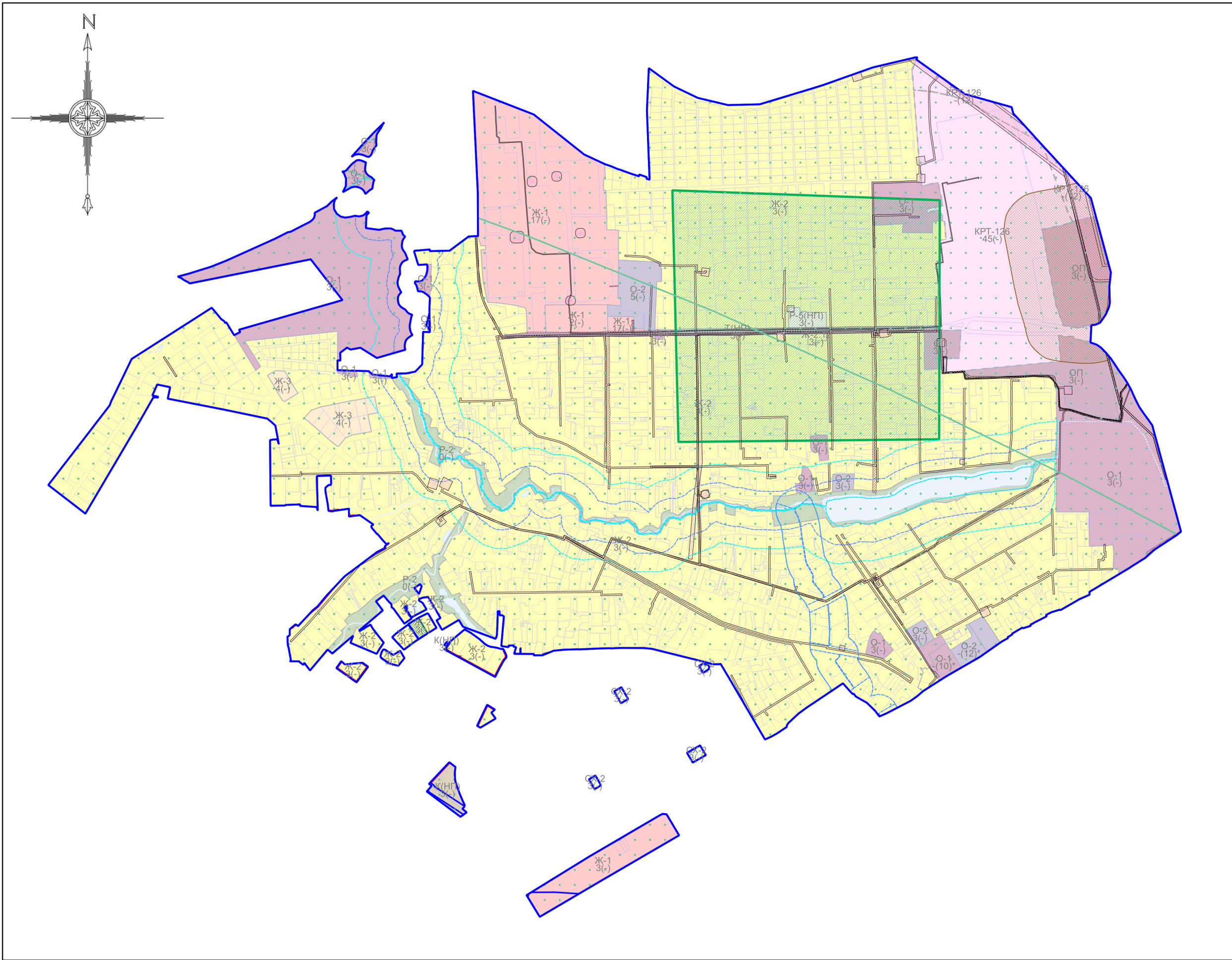


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО НЕМЧИНОВКА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН)



- Границы**
- Населённого пункта
  - Земельных участков (по данным ЕГРН)
  - Территориальных зон
  - Подзон
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
  - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
  - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
  - Ж-2.12 - Зона застройки блокированными жилыми домами
  - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
  - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-1.7 - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
  - ОП - Общественно-производственная зона
  - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
  - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
  - Р-2 - Природно-рекреационная зона
  - Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
  - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства

- Условные обозначения:**
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона
  - Прибрежная защитная полоса
  - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
  - Запретная зона при военном складе
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Приаэродромная территория
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Зона публичного сервитута
  - Территория лесничества (в соответствии с письмами Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 06.12.2022 № АВ-03-44/30643 и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 16.12.2022 № 11-14740/22)
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
  - 3 - Предельное количество надземных этажей
  - (-) - Предельная высотность (в метрах)

|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |      |        |
|-----------------------|------------------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
| Должность             | ФИО              | Подпись | Дата | Договор от 17.03.2025 № 071-2025-Э                                                                                                                                                                                                                       |        |      |        |
| Зам. нач. отд. №1 МГП | Д.М. Пападопулос |         |      | Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка                                                                                                                                                                                           |        |      |        |
| ГМП отд. №1 МГП       | Д.А. Косенко     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |      |        |
| ГМП отд. №1 МГП       | А.В. Скларова    |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |      |        |
| ГМП отд. №1 МГП       | Е.С. Головенкова |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |      |        |
| Вед. инж. отд. №3 МГП | Г.Г. Юрин        |         |      | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка                                                               |        |      |        |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                          | Стадия | Лист | Листов |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                          | ГД     | 2.2  | 5      |
|                       |                  |         |      | Карта градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границы зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН) |        |      |        |
| Проверил              | Д.М. Пападопулос |         |      | НИИПИ<br>ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»                                                                                                                                                                                                              |        |      |        |