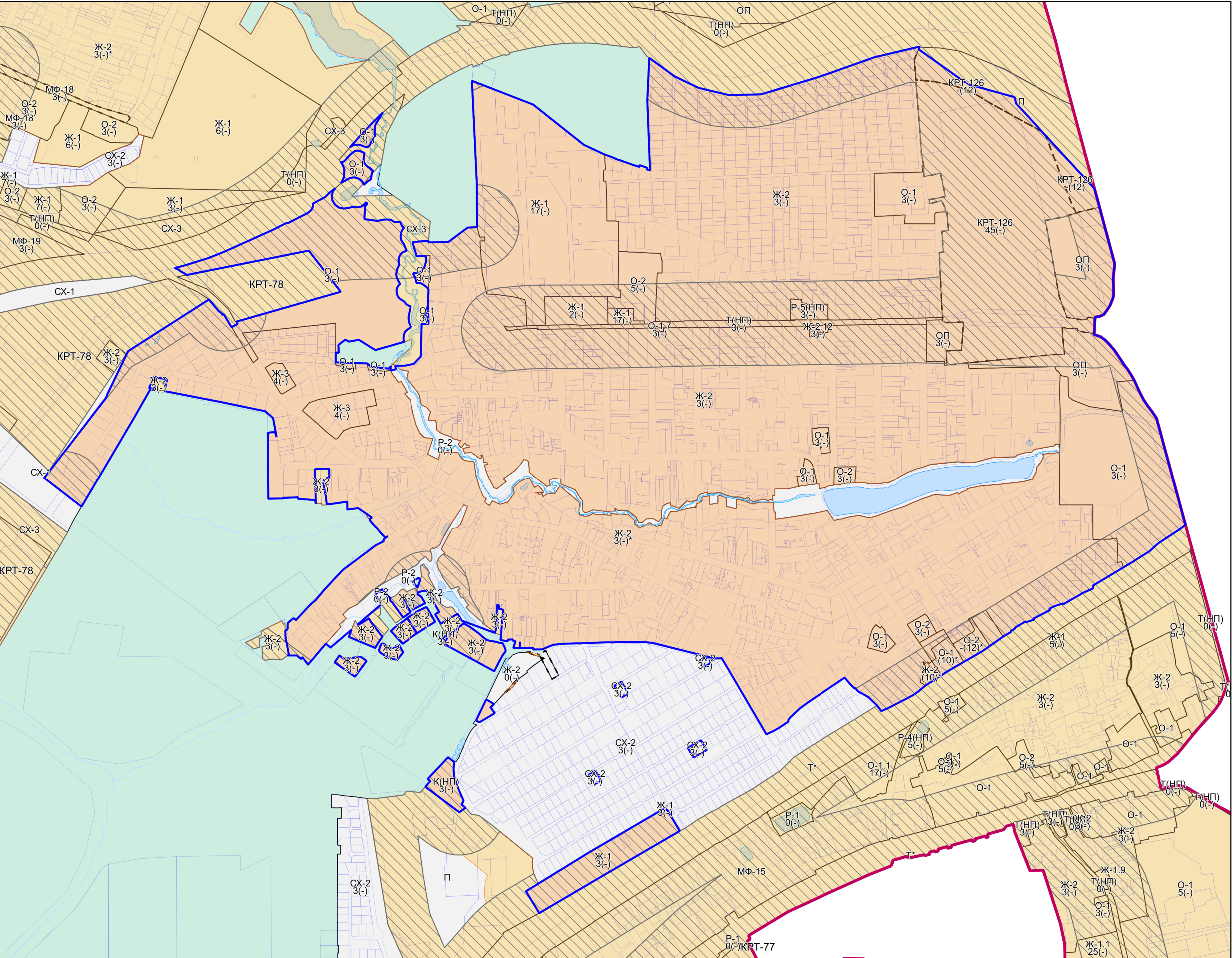


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СЕЛО НЕМЧИНОВКА

## КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



### Условные обозначения:

- Границы**
- Городского округа
  - Населённого пункта
  - Территориальных зон
  - Подзон
  - Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
  - Леса
  - Территории, в границах которых требования к архитектурно-градостроительному облику не предусматриваются
- Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**
- Тип 1
  - Тип 1.1
  - Тип 2
  - Тип 2.1
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
  - 3 - Предельное количество надземных этажей
  - (-) - Предельная высотность (в метрах)

**Примечание:**

- Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 1.1, Тип 2, Тип 2.1). Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 1.1, Тип 2, Тип 2.1), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, определен в статье «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» настоящих Правил.

|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-----------------------|------------------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Должность             | ФИО              | Подпись | Дата | Договор от 17.03.2025 № 071-2025-Э                                                                                                                                                                                |  |  |
| Зам. нач. отд. №1 МГП | Д.М. Паладопулос |         |      | Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка                                                                                                                                                    |  |  |
| ГИП отд. №1 МГП       | Д.А. Косенко     |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| ГИП отд. №1 МГП       | А.В. Силарова    |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| ГИП отд. №1 МГП       | Е.С. Головенкова |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Вед. инж. отд. №3 МГП | Г.Г. Юрин        |         |      | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Немчиновка                        |  |  |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                       |                  |         |      | Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Масштаб 1:10000 |  |  |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|                       |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| Проверил              | Д.М. Паладопулос |         |      | НИИПИ<br>Градостроительства<br>ГАОУ МО «НИИПИ<br>градостроительства»                                                                                                                                              |  |  |