

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
ДЕРЕВНЯ ЖУКОВКА**

**Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов  
местного значения Одинцовского городского округа Московской области  
применительно к населенному пункту деревня Жуковка.  
Книга 1**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 450-2025-Э от 23.09.2025

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КАРТУ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ  
ДЕРЕВНЯ ЖУКОВКА**

Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов  
местного значения Одинцовского городского округа Московской области  
примениительно к населенному пункту деревня Жуковка.  
Книга 1

Руководитель МГП  
Зам. начальника отдела № 3 МГП

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

2025

Архив. № подл	
Подпись и дата	
Взамен Арх...№	
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом	

**Состав Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка**

<b>№</b>	<b>Наименование документа</b>
	<b>Утверждаемая часть</b>
1.	<b>Текстовая часть</b>
1.1	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка. Книга 1
1.2	Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка. Книга 2 - <b>сведения ограниченного доступа</b>
2	<b>Графические материалы</b>
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения
2.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения - <b>сведения ограниченного доступа</b>
	<b>Материалы по обоснованию</b>
3.	<b>Текстовая часть</b>
3.1	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка». Книга 1
3.2	Материалы по обоснованию Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка. Книга 2 - <b>сведения ограниченного доступа</b>

## Оглавление

1.СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	5
1.1.Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения .....	5
1.2.Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения .....	5
1.3.Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения .....	6

Утверждена  
постановлением Администрации  
Одинцовского городского округа  
Московской области

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Утверждаемая часть Внесения изменений в карту планируемого размещения  
объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области  
применительно к населенному пункту деревня Жуковка**

Внесение изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка (далее – карта планируемого размещения объектов местного значения, карта) выполнено в соответствии с ч. 9 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 21.04.2022 № 27РВ-171, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 18.09.2025 № 33РВ-976.

Изменения в карту вносятся в соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.09.2025 № 136-01исх-26841П с целью включения в карту мероприятия по размещению объекта транспортной инфраструктуры местного значения – строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка.

В карте выделяются этапы реализации – первая очередь (2031 год) и расчетный срок (2045 год).

## **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

### **1.1. Планируемые для размещения объекты социальной инфраструктуры местного значения**

<b>Местоположение</b>	<b>Наименование объектов</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Емкость</b>	<b>Очередность</b>
д. Жуковка	Спортивные сооружения (плоскостные) <sup>1</sup>	тыс. кв. м	1,99	Расчетный срок

### **1.2. Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры местного значения**

В соответствии с документацией по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка, утвержденной распоряжением Главного управления государственного строительного надзора Московской области от 25.12.2024 № УДПТ/ГСН-0267-2024, предусмотрены мероприятия:

- реконструкция улично-дорожной сети в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010409:5391 протяженностью 0,83 км с организацией плоскостных стоянок на 212 машино-мест (159 в северной части и 53 в южной части), срок реализации – первая очередь.

В соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.09.2025 № 136-01исх-26841П о включении в карту мероприятия по размещению объекта транспортной инфраструктуры местного значения - строительство автомобильной дороги с целью обеспечения транспортной доступности АНО «Школа «Президент» в д. Жуковка Одинцовского городского округа Московской области» предусмотрены мероприятия:

- реконструкция местной улицы (проезд к Школе «Президент») протяженностью 0,28 км, с организацией плоскостных стоянок на 48 машино-мест, срок реализации – первая очередь;

- строительство местной улицы (проектируемый проезд (Школа «Президент»)) протяженностью 0,37 км, с организацией плоскостных стоянок на 89 машино-мест, срок реализации – первая очередь.

---

<sup>1</sup> Форма собственности на объекты местного значения может определяться на последующих стадиях проектирования, строительства или эксплуатации объектов. При этом субъектами права собственности на указанные объекты могут являться муниципальные образования, юридические и физические лица.

Плоскостные спортивные сооружения не отображаются в графических материалах, могут быть размещены в функциональных зонах жилого, общественного, рекреационного, многофункционального назначения. Параметры объектов будут определены на следующих этапах проектирования.

В соответствии с обращением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 20.08.2025 № 136-01исх-2381ОП о включении в состав карты информации о строительстве дороги в д. Жуковка с организацией парковок в соответствии с прилагаемой схемой предусмотрены мероприятия:

- строительство местной улицы (проектируемый проезд) протяженностью 0,43 км, с организацией плоскостных стоянок и остановочного пункта общественного транспорта, срок реализации – первая очередь.

*Классификация, параметры, трассировка улично-дорожной сети и плоскостных стоянок уточняются на стадии разработки проекта планировки территории.*

*Ширина улиц в красных линиях определяется в зависимости от их категории, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.*

*Параметры улично-дорожной сети утверждаются планом красных линий при разработке проекта планировки территории.*

### **1.3. Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения**

Данный раздел приведен в Книге 2 утверждаемой части Внесения изменений в карту планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту деревня Жуковка.