

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ЮДИНО

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

Границы

- Населённого пункта
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территории

- Земли, покрытые поверхностными водами

Территориальные зоны

- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.2 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 - Зона специализированной общественной застройки
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-5.3 - Специализированная зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.

Особо охраняемые природные территории

- Особо охраняемая природная территория местного значения

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий

- Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон

- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

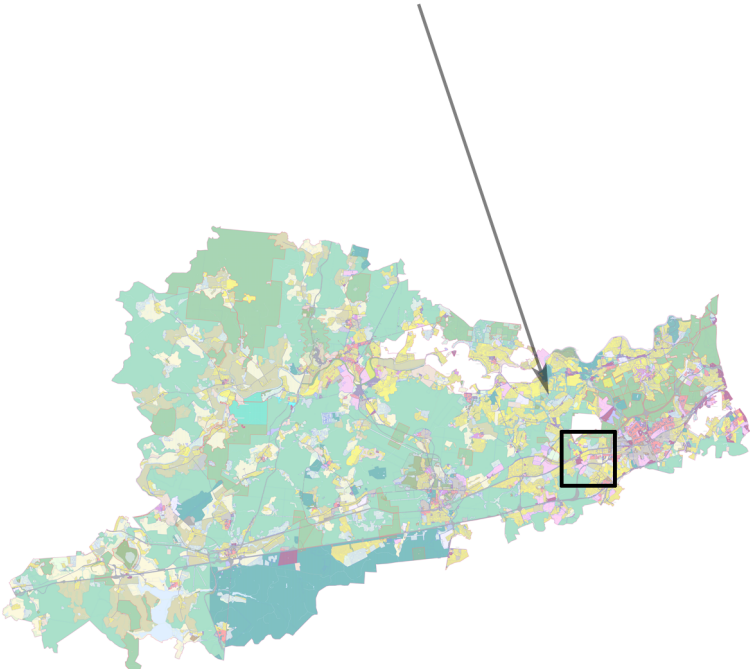
- * Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.
- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил. Предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с частью 9.1 статьи 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границы населенного пункта, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

№№	Наименование
1	Природный рекреационный комплекс местного значения «Дубовский лес»
2	Пространственный экологический коридор (ПЭК) «Перхушковский»

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ территорий объектов культурного наследия

№№	Наименование
1	Преображенская церковь, 1723 г.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 6.11.2024 № 286-2024-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Пападопулос			Московская область, Одинцовский городской округ, с. Юдино			
ГРП отд. №1 МГП	Д.А. Косенко						
ГРП отд. №1 МГП	А.В. Сяйрова						
ГРП отд. №1 МГП	Е.С. Головенкова						
Глав. спец. отд. №1 МГП	А.С. Марченкова			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к населенному пункту с. Юдино			
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории Масштаб 1:10000			
Проверил	Д.М. Пападопулос						
				НИИПИ градостроительства	Стадия	Лист	Листов
				ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»	ГД	1	5