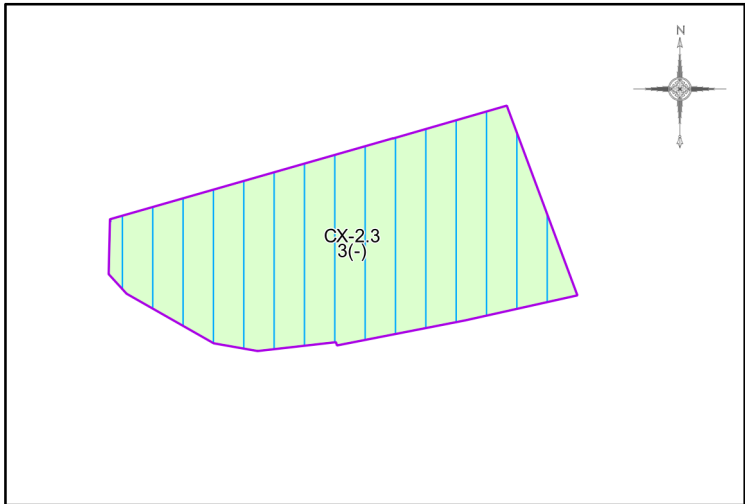


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:20:0040111:5329

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Условные обозначения:



Границы

- Разработки
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон

Территориальные зоны

- СХ-2.3 - Специализированная зона, предназначенная для ведения садоводства
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.2 настоящих Правил.

Подписи территориальных зон

- СХ-2.3 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил. Предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) определяется в соответствии с частью 9.1 статьи 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей режимам, указанным в статье 4.2 настоящих Правил, и отображенным на карте градостроительного зонирования с отображением зон санитарной охраны источников водоснабжения (карта ограниченного доступа).
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

|                          |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |      |        |
|--------------------------|------------------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------|--------|
| Должность                | ФИО              | Подпись | Дата | Договор от 31.01.2025 № 055-2025                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |      |        |
| Зам. нач. отд. №1 МГП    | Д.М. Пападопулос |         |      | Московская область, Одинцовский городской округ                                                                                                                                                                                                     |                                                               |      |        |
| ГИП отд. № 1 МГП         | Д.А. Косенко     |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |      |        |
| ГИП отд. № 1 МГП         | А.В. Склярова    |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |      |        |
| ГИП отд. № 1 МГП         | Е.С. Головенкова |         |      | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0040111:5329                               | Стадия                                                        | Лист | Листов |
| Глав. спец. отд. № 1 МГП | А.С. Марченкова  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     | ГД                                                            | 1    | 4      |
|                          |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     | НИИПИ градостроительства<br>ГАУ МО «НИИПИ градостроительства» |      |        |
|                          |                  |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |      |        |
|                          |                  |         |      | Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории<br>Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:1000) |                                                               |      |        |
| Проверил                 | Д.М. Пападопулос |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |      |        |